Zarząd Miejski Stronie Śląskie

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SIENNEJ I JANOWEJ GÓRY

(wieś Janowa Góra)

Podstawa opracowania:

1. ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)
2. uchwała nr XII/73/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 30 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry.

Zespół autorski:

- mgr Fabian Jaskólski – główny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 403/88
- tech. Tomasz Mojsa – asystent projektanta
- mgr Jerzy Szczepański – projektant prognozy ...

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 841-30-14, /0-74/ 852-43-98
PKO BP O/Wałbrzych 92 10205095 128061152
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Fabian Jaskólski
upr. na podst. § 11 MA i GP
z dnia 31. 01. 1985 r. (Dz. U. 3 poz. 14)
Nr uprawnień 403/88

ZARZĄD MIEJSKI
w Stroniu Śląskim

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miejskiego
w Stroniu Śląskim
mgr Zbigniew Łopusiewicz

Stronie Śląskie, lipiec 2001r.

RM.0150 – 6/2001

UCHWAŁA Nr XXX/226/01
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 czerwca 2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***Siennej i Janowej Góry,*** *Gmina Stronie Śląskie.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/73/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 30 września 1999 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, **uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Siennej i Janowej Góry**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku. .

Ustalenia dotyczące zmiany planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:
   - granice terenu objętego planem,
   - przeznaczenie terenu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - zasady obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów),
   - zasady podziału terenu na działki budowlane,
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i szanować środowisko naturalne,
   - zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej,
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji. Obowiązują dachy strome z użytkowym poddaszem. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci. Pokrycie dachów ceramiczne,
   - projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, w szczególności charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć,
   - odprowadzenie ścieków, do miejskiej oczyszczalni ścieków, projektowanym kolektorem sanitarnym (w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne),
   - odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów na warunkach określonych przez ich zarządcę,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, wymagana realizacja stacji transformatorowej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - usuwanie odpadów odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - należy zachować istniejący starodrzew,
   - ustala się zakaz zabudowy terenów oznaczonych na planie symbolami: RL – tereny leśne, RZ – użytki zielone, RZ/UT – użytki zielone z możliwością rekreacji zimowej oraz W – tereny źródliskowe.

§ 3

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania (oznaczenia terenu zgodnie z rysunkiem planu):

1. **Załącznik nr 1**

A.1 RL	-	Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.2 RZ	-	Użytki zielone. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.3 RL	-	Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.4 W	-	Teren źródliskowy. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.5 EE	-	Użytki zielone. Ustala się lokalizację stacji transformatorowej (elektroenergetycznej).
A.6 MR	-	Użytki rolne. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Obsługa komunikacyjna istniejącą drogą dojazdową (Dg)
A.7 RZ/UT	-	Użytki zielone oraz zalesienia śródpolne. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian, z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej oraz lokalizacji pola namiotowego.
A.7.1 UT	-	Istniejąca zabudowa usługowo – turystyczna. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.7.2 MR	-	Istniejąca zabudowa zagrodowa. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.8 RZ	-	Użytki zielone. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
A.9 MP	-	Użytki zielone. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową. Obowiązują określone na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane oraz zasada obsługi komunikacyjnej terenu.
A.10 RZ/UT	-	Użytki zielone. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian, z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej.
A.11 MP	-	Teren użytkowany w części jako użytki zielone w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową. Obowiązują określone na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane oraz zasada obsługi komunikacyjnej terenu.
A.12 RZ/UT	-	Użytki zielone. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian, z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej.
A.13 RZ/UT	-	Użytki zielone. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian, z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej oraz lokalizacji pola namiotowego.
A.14 MP	-	Użytki zielone. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową. Obowiązują określone na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane oraz zasada obsługi komunikacyjnej terenu.
KD 1/2	-	Istniejące drogi klasy dojazdowej (KD). Ustala się utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu. Projektowana szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 i 15 m. , szerokość jezdni 5 m.

2. **Załącznik nr 2**

B.1 MR	-	Teren użytkowany częściowo jako użytki zielone, w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową. Obowiązuje określona na rysunku planu zasada obsługi komunikacyjnej terenu.
B.2 RL	-	Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
B.3 RZ/UT	-	Użytki zielone oraz zalesienia śródpolne. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej.
B.4 MP	-	Teren użytkowany w części jako użytki zielone w części niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo – pensjonatową. Obowiązują określone na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane oraz zasada obsługi komunikacyjnej terenu.
B.5 RL	-	Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
B.6 RZ/UT	-	Użytki zielone oraz zalesienia śródpolne. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością wykorzystania dla celów rekreacji zimowej.
B.7 RL	-	Teren zalesiony. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
Dg	-	Istniejące drogi dojazdowe. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.

§ 4

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

§ 6

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Stronie Śląskie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Stroniu Śląskim
Maciej Augustynik