RM.0150 – 6/2001

UCHWAŁA Nr XXXII/223/01
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 czerwca 2001 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi ***Kletno*** *w Gminie Stronie Śląskie.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIII/90/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 28 października 1999 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kletno w Gminie Stronie Śląskie, **uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenu o powierzchni 2,15 ha, położonego w obrębie wsi **Kletno**, działka nr 23/2 i 24.

Teren ten przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej.

Na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznacza się go symbolami:

- 1 M/P - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa,
- 2 WZ - ujęcie wody,
- 3 RZ/UT - użytki zielone, z możliwością uprawiania rekreacji zimowej, bez zabudowy,
- 4 M/P - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa,
- 5 EE - stacja elektroenergetyczna,
- KP - droga pieszo – jezdna.

§ 2

Dla terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Oznaczone na rysunku planu:
   - granice terenu objętego planem,
   - przeznaczenie terenu,
   - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - zasady obsługi komunikacyjnej (lokalizacja wjazdów),
   - zasady podziału terenu na działki budowlane.
2. Warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   - projektowana zabudowa swoim charakterem musi nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i szanować środowisko naturalne,
   - zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej,
   - wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji. Obowiązują dachy strome z użytkowym poddaszem. Niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci. Pokrycie dachów ceramiczne,
   - projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, w szczególności charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć wody,
   - odprowadzenie ścieków, do projektowanych oczyszczalni przydomowych,
   - odprowadzenie wód opadowych do istniejącego rowu na warunkach określonych przez zarządcę,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:
   - obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii,
   - usuwanie odpadów odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
   - uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice władania,
   - należy zachować istniejący starodrzew.

§ 3

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, zatwierdzony uchwałą nr 95/XXII/92 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 1992 roku.

§ 4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 8 %.

§ 5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Stronie Śląskie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Stroniu Śląskim
Maciej Augustynik