Zarząd Miejski Stronie Śląskie

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
mgr Fabian Jaskólski
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10
tel. /0-74/ 41-30-14, /0-74/ 52-43-98
PKO BP O/Wałbrzych 10205095-224031-270-1
Regon 890310122 NIP 886-111-10-30

ZARZĄD MIEJSKI
w Stroniu Śląskim

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Miejskiego
w Stroniu Śląskim
mgr Zbigniew Łopusiewicz

Plan został zatwierdzony
Uchwałą Nr VI/37/99
Rady Miejskiej Stronie Śląskie
z dnia 4 marca 1999 rok
ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego
Nr .....z dnia .....

Stronie Śląskie, marzec 1999 rok

Wykaz zmian w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie

1. Wieś Stary Gierałtów

- A 41.1 UP - funkcja terenu usługowo - produkcyjna
- A 32.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- A 32.2 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- A 32.3 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- A 32.4 U/MN - zabudowa usługowo - mieszkaniowa
- A 31.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- A 31.2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- A 29.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- A 29.2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- A 35.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- A 6 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- A 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa

2. Wieś Nowy Gierałtów

- B 29.1 ZC - cmentarz
- B 39.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- B 33.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- B 45.1 RR - gospodarstwo rybackie
- B 34.1 RR - gospodarstwo rybackie

3. Wieś Bielice

- C 15.1 MN/U - zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- C 28.1 UT - funkcja usługowo - rekreacyjna

4. Wieś Kletno

- J 28.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- J 26.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- J 26.2 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- J 33.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- J 13.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa

5. Wies Stara Morawa

- F 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- F 15 KS - parking samochodowy
- F 18.1 MP/U - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa z usługami
- F 18.2 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- F 11.1 W/U - zbiornik wody z zapleczem rekreacyjnym
- F 13.1 MN - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
- F 4.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- F 3.2 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- F 5.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- F 3.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa

6. Wieś Bolesławów

- G 21.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- G 21.2 MN - zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna

7. Wieś Nowa Morawa

- H 2.1 WZ - powierzchniowe ujęcie wody

8. Wieś Kamienica

- I 2.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- I 2.2 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa
- I 5.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa

9. Wieś Stronie Śląskie

- L 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo - pensjonatowa

UCHWAŁA Nr VI/37/99

Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 04 marca 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzenego Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późń.zminanami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z późń.zmianami)

uchwala się, co następuje :

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, zatwierdzonego uchwałą nr 95/XXII/92 Rady Miejskiej Stronie Śląskie z dnia 24 września 1992r.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu są tereny wyszczególnione w rozdziale II. Granice tych terenów przedstawiono na mapach sytyacyjno-wysokościowych w skali 1:2000.

§ 3

Zakres zmian w planie obejmuje następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice i drogi.
3. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji- obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, jako rozwiązania docelowe.

5. Szczególne warunki zagospodarowaniua terenu wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania.

1. WIEŚ STARY GIERAŁTÓW - część działki nr 17/2 - teren o powierzchni 0,80 ha.

1.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako **A 41 RZ** (część)- użytki zielone
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
A 41.1 U/P - funkcja terenu usługowo-porodukcyjna (obróbka drewna).

1.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.1 do niniejszej uchwały.

1.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnym, przeznaczeniu,
b) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- określeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy
- lokalizacji głównego wjazdu
- lokalizacji zieleni izolacyjnej ;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie obługi komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- uciążliwość wynikająca z działalności usługowo - produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki.

2. WIEŚ STARY GIERAŁTOW - część działki nr 352 - teren o powierzchni 1,20 ha.

2.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako **A 32 RP** (część)- użytki rolne
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
A 32.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.

2.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.2 do niniejszej uchwały.

2.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym, przeznaczeniu,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- wyznaczeniu dróg dojazdowych i lokalizacji głównych wjazdów,
- określeniu zasad podziału na działki budowlane,
- wysokość zabudowy; budynki parterowe lub dwukondygnacyjne; obowiązują dachy strome z poddaszem użytkowym; zalecane pokrycie dachów - ceramiczne.

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym mozliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

3. WIEŚ STARY GIERAŁTÓW - część działki nr 316 - o powierzchni 0,55 ha oraz działek nr 312 i 313 o powierzchni 0,50 ha .

3.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako **A 32 RP** (część)- użytki rolne

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **A 32.2 MP** i
- **A 32.3 MP** - **zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

3.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.3 do niniejszej uchwały.

3.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym, przeznaczeniu, w tym linie rozgraniczające dróg,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych i lokalizacji głównych wjazdów,
- określeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustaleniu zasad podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość zabudowy; budynki parterowe lub dwukondygnacyjne; obowiązują dachy strome z poddaszem użytkowym; zalecane pokrycie dachów - ceramiczne.

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

4. WIEŚ STARY GIERAŁTOW - część działki nr 292 - o powierzchni 0,80 ha oraz część działki nr 281/7 i działki nr 282, 283, 284/1 - o powierzchni 2,80 ha.

4.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
A 32 RP (część)- użytki rolne
A 38 RL (część)- teren do zalesienia
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
- A 32.4 U/MN - zabudowa usługowo-mieszkaniowa (usługi nieuciążliwe)
o r a z
dla terenu opisanego jako
- A 31. RP (część)- użytki rolne
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
- A 31.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.

4.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.4 do niniejszej uchwały.

4.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnym, przeznaczeniu, w tym linie rozgraniczające dróg,
b) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- wyznaczeniu dróg dojazdowych i lokalizacji głównych wjazdów,
- określeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- ustaleniu zasad podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość zabudowy; budynki parterowe lub dwukondygnacyjne; obowiązują dachy strome z poddaszem użytkowym; zalecane pokrycie dachów - ceramiczne.
c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

5. WIEŚ STARY GIERAŁTÓW -

- działka nr 274/1 (część) o powierzchni 0,80 ha,
- działka nr 272 o powierzchni 0,25 ha
- działka nr 260 (część) o powierzchni 0,50 ha,
- działki nr 240/1, 240/2, 240/3, 240/4 - o powierzchni 0.90 ha oraz
- działka nr 242 o powierzchni 2,20 ha.

5.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **A 31 RP (część)- użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **A 31.2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,**

dla terenu opisanego jako

- **A 29 RP (część) - użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **A 29.1 MN i A 29.2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,**

dla terenu opisanego jako

- **A 35 RZ (część)- użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **A 35.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**

o r a z

dla terenu opisanego jako

- **A 6 UT - usługi turystyczne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **A 6 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

5.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.5 do niniejszej uchwały.

5.3.Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a)linie rozgraniczające tereny o różnym funkcjach,

b)linie rozgraniczające drogi KDV,

c)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych i lokalizacji głównych wjazdów,
- określeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustaleniu zasad podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacyji; obowiązują dachy strome ; pokrycie dachów - ceramiczne.

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

6. WIEŚ STARY GIERAŁTÓW - działka nr 249 - o powierzchni 1,60 ha .

6.1.Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- A 29 RP(część)- użytki rolne

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- A 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.

6.2.Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1.6 do niniejszej uchwały.

6.3.Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b)linie rozgraniczające drogi kl.V (KDV),

c)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczeniu drogi dojazdowej i zasady obslugi komunikacyjnej terenu,
- określeniu zasady podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym.

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

7. WIEŚ NOWY GIERAŁTOW - działka nr 13 (część)- o powierzchni 0,12 ha .

7.1.Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **B 33 RZ(część)- użytki zielone**

oraz

- **B 29 OS UK - usługi**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **B 29.1 ZC - cmentarz.**

7.2.Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2.1 do niniejszej uchwały.

7.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b) linie wewnętrznego podziału terenu,
c) lokalizacje głównego dojścia i dojazdu do cmentarza,
d) granice lokalizacji cmentarza nie mogą wykraczać poza istniejące ogrodzenie nieczynnego cmentarza;
e) zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć ,
f) usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej;
g) przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji.

8. WIEŚ NOWY GIERAŁTOW -
- działka nr 30/9 o powierzchni 0,20 ha
- działka nr 31/9 o powierzchni 0,60 ha
- działka nr 90 o powierzchni 0,20 ha.

8.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- B 39 RL (część)- teren pod zalesienie
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
B 39.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

dla terenu opisanego jako
- B 33 RZ - użytki zielone
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
- B 33.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

dla terenu opisanego jako
- B 45 RP - użytki rolne
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
- B 45.1 RR - gospodarka rybacka .

8.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2.2 do niniejszej uchwały.

8.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy V (KDV),

c) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych oraz określeniu zasad obsługi komunikacyjnej terenu,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym.

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska.

9. WIEŚ NOWY GIERAŁTOW -

- działki nr 30/3 i nr 36/1 o powierzchni 0,75 ha.

9.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **B 34 RZ (część)- użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

B 34.1 RR - gospodarka rybacka .

9.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 2.3 do niniejszej uchwały.

9.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy V (KDV),

c) lokalizacji wjazdu na teren działki.

10. WIEŚ BIELICE -

- działka nr 24/1 o powierzchni 1.00 ha.

10.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **C 15 U - zabudowa usługowa**

oraz

- **C 13 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **C 15.1 MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa .**

10.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 3.1 do niniejszej uchwały.

10.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi V (KDV),

c) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- określeniu zasad obługi komunikacyjnej (lokalizacji wjazdów),
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacyji;

dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

dla zabudowy usługowej- zalecane dachy strome.

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych nośników energii przyjaznych dla środowiska;

e)uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.

11. WIEŚ BIELICE -

- działka nr 39 o powierzchni 3,50 ha.

11.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **C 28 RZ - użytki zielone**
- **C 33 U - zabudowa usługowa**
- **C 32 RL - teren pod zalesienie**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **C 28.1 UT - funkcja usługowo-rekreacyjna , wyciąg narciarski z zapleczem usługowo-gastronomicznym.**

11.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 3.2 do niniejszej uchwały.

11.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b)linie rozgraniczające drogi V (KDV),

c)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu stref zabudowy usługowej i obsługi technicznej ,
- wyznaczeniu wjazdów na teren działki oraz lokalizacje parkingu,
- projektowana zabudowa nie może przekraczać jednej kondygnacyji; obowiązuje dach strom z pokryciem ceramicznym;

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu, odprowadzanie ścieków do projektowanej kanalizacji (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej;

e)uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki.

12. WIEŚ KLETNO

- działka nr 69 (część) o powierzchni 0,40 ha.

12.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **J 28 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

J 28.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

12.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 4.1 do niniejszej uchwały.

12.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :

- wyznaczeniu drogi dojazdowej i lokalizacji wjazdów na działki,
- ustaleniu zasady podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym.

c)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

13. WIEŚ KLETNO -
- działka nr 26 (część) o powierzchni 2,50 ha
- działka nr 49 (część) o powierzchni 3,50 ha.

13.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
- **J 26 RZ (część)- użytki zielone**
- **J 33 RZ (część) - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **J 26.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,**
- **J 26.2 MP - zabudowa mieszkaniowa-pensjonatowa i**
- **J 33.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

13.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 4.2 do niniejszej uchwały.

13.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b) linie rozgraniczające drogę klasy V (KDV),
c) warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- wyznaczeniu drogi dojazdowej oraz lokalizacji wjazdów na działki,
- określeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- określeniu zasad podziału na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym.

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

14. WIEŚ KLETNO -
- działka nr 10 o powierzchni 0,20 ha .

14.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
- **J 13 RZ (część)- użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **J 13.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

14.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 4.3 do niniejszej uchwały.

14.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b)linie rozgraniczające drogę klasy V (KDV),
c)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- określeniu dojazdu do działki ,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym.

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

15. WIEŚ STARA MORAWA -
- działka nr 114/2 o powierzchni 0,25 ha.

15.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
- **F 29 RP (część)- tereny rolne**
u l e g a j ą z m i a n i e n a :
- **F 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,**

15.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.1 do niniejszej uchwały.

15.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- wyznaczeniu drogi dojazdowej i lokalizacji wjazdu na działkę,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

c)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

16. WIEŚ STARA MORAWA -

- działka nr 147 o powierzchni 0,30 ha,
- działka nr 150/1 (część) o powierzchni 0,40 ha oraz
- działki nr 150/1 i 153/1 o powierzchni 0,70 ha.

16.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **F 15 RP (część) - użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 15 KS - parking samochodowy (samochody osobowe)**

dla terenu opisanego jako

- **F 18 RP (część) - użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 18.1 MP/U - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa z usługami**
- **F 18.2 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

16.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.2 do niniejszej uchwały.

16.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy V,VI (KDV, KDVI),

c)warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenie terenu polegające na :
- wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczeniu lokalizacji wjazdów na teren działek,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

d)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

17. WIEŚ STARA MORAWA -
- działki nr 1,2 (część)
- działki nr 3,4,5,6,15,143
o powierzchni 11,5 ha.

17.1.Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **F 11 RZ (część) - użytki zielone**
- **F 13 RZ (część) - użytki zielone**
- **F 15 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 11.1 W/U - zbiornik wody z zapleczem, w t y m :**
  F 11.1 W/U1 - zbiornik wody
  F 11.1 W/U2 - obrzeże zbiornika
  F 11.1 W/U3 - zaplecze techniczne
  F 11.1 W/U4 - parking.

17.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.3 do niniejszej uchwały.

17.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie wewnetrznego podziału ,

c) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym drogi dojazdowe,

d) nieprzekraczalne liniie zabudowy ,

e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

18. WIES STARA MORAWA -

- działka nr 19 o powierzchni 0,50 ha.

18.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- F 13 RZ - użytki zielone

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- F 13.1 MN - zabudowa mieszkaniowa o małej intensywności.

18.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.4 do niniejszej uchwały.

18.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- wyznaczeniu drogi dojazdowej oraz lokalizacji wjazdu na teren działki,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

19. WIEŚ STARA MORAWA -

- działki nr 84/1 (część) i
  nr 84/2 o powierzchni 2,80 ha.

19.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **F 4 RZ (część) - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 4.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

19.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.5 do niniejszej uchwały.

19.3. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy V (KDV),

c) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych oraz lokalizacji wjazdów na teren działek,
- wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy (dotyczy drogi KDV),
- określeniu zasady podziału terenu na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

20. WIEŚ STARA MORAWA -

- działka nr 62 (część) o powierzchni 0,50 ha
- działka nr 77 - o powierzchni 0,44 ha.

20.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **F 3 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 3.2 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,**

o r a z dla terenu opisanego jako

- **F 5 U3 - usługi sportu**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 5.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

20.2. Granice terenów objętych zmianą planu, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.6 do niniejszej uchwały.

20.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych oraz lokalizacji wjazdów na teren działek,
- wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy (dla F 5.1 MP),
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

21. WIEŚ STARA MORAWA -

- działki nr 57, 56/1 (część)
- działka nr 55/4
- o powierzchni 1,60 ha.

21.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **F 3 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **F 3.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

21.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 5.7 do niniejszej uchwały.

21.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych oraz lokalizacji głównych wjazdów ,
- ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- ustaleniu zasady podziału terrenu na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

22. WIEŚ BOLESŁAWÓW -

- działka nr 121/1 - o powierzchni 0,55 ha
- działka nr 121/2 - o powierzchni 0,25 ha.

22.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **G 21 RP - użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **G 21.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa**

o r a z

- **G 21.2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

22.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 6.1 do niniejszej uchwały.

22.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu dróg dojazdowych oraz lokalizacji wjazdów na teren działek,
- ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- ustaleniu zasady podziału terrenu na działki budowlane,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

23. WIEŚ NOWA MORAWA -

- działki nr 2/5 (część) i nr 2/6 o powierzchni 0,20 ha.

23.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **H 2 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **H 2.1 WZ - powierzchniowe ujęcie wody.**

23.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 7.1 do niniejszej uchwały.

23.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b) wyznaczenie drogi dojazdowej oraz lokalizacja wjazdu na teren działki.

24. WIEŚ KAMIENICA -
- działka nr 14/3 - o powierzchni 0,55 ha.

24.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
- **I 2 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **I 2.1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

24.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 8.1 do niniejszej uchwały.

24.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
b) linie rozgraniczające drogi klasy VI (KDVI),
c) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :
- wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy ,
- ustaleniu kierunków dojazdu na działkę,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują dachy strome z pokryciem ceramicznym;

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

25. WIEŚ KAMIENICA -
- działki nr 20/3 (część) i 20/2
  o powierzchni 0,75 ha oraz
- działki nr 4 i 5
  o powierzchni 0,60 ha.

25.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako
- **I 2 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **I 2.2 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa,**

o r a z dla terenu opisanego jako

- **I 5 RZ - użytki zielone**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **I 5.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

25.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 8.2 do niniejszej uchwały.

25.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy VI (KDVI),

c) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy ,
- wyznaczeniu drog dojazdowych i głównych wjazdów na działki,
- określeniu zasad podziału terenu na działki budfowlane;

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

26. WIES STRONIE SLĄSKIE -

- działka nr 81 o powierzchni 1,00 ha.

26.1. Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego jako

- **L 29 RP - użytki rolne**

u l e g a j ą z m i a n i e n a :

- **L 29.1 MP - zabudowa mieszkaniowo-pensjonatowa.**

26.2. Granice terenu objętego zmianą planu, przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania przedstawiono na mapie sytacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 9.1 do niniejszej uchwały.

26.3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b) linie rozgraniczające drogi klasy IV (KDIV),

c) warunki i zasady kształtowania zabudowy polegające na :

- wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy ,
- ustaleniu wjazdów na działkę,
- wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji; obowiązują strome dachy, pokrycie ceramiczne;

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej , odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej (w okresie przejściowym możliwe rozwiązanie lokalne),
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i bytowych nośników energii przyjaznych dla środowiska,
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej .

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

Do czasu podjęcia inwestycji ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Traci moc uchwała nr 95/XXII/92 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 1992 roku w części dotyczącej przeznaczenia terenów wymienionych w rozdziale II.

§ 7

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

§ 8

Ustala sie jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy w wysokości 30%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Stroniu Śląskim.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.