# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 624


**UCHWAŁA NR XXII/116/2026**
**RADY GMINY STOSZOWICE**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z uchwałą nr XVII/88/2025 z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, Rada Gminy Stoszowice stwierdza i uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.

**§ 2.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/247/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 marca 2018 r. - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu w skali 1:1000 będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem U-PP-PS.

**§ 4.** W tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, o którym mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 5 w § 3 przyjmuje brzmienie:

„5) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolami: U/P, U-PP-PS, R, KDD, KDPJ;”;

2) pkt 2 lit. a) w § 9 przyjmuje brzmienie:

„a) w terenach oznaczonych symbolami: U/P, U-PP-PS, KDD, KDPJ dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej,”;

3) pkt 4 lit. c) w § 10 przyjmuje brzmienie:

„c) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych, przy czym w terenie 1U-PP-PS obowiązuje zapewnienie min. jednego stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przypadającego na każde rozpoczęte 10 stanowisk postojowych;”;

4) po ust. 1 w § 11, wprowadza się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1U-PP-PS,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**;

2) w ramach usług, o których mowa w pkt 1, ustala się zakaz lokalizacji terenów: usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji oraz kultu religijnego;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) tereny infrastruktury technicznej,

b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) w zakresie zasad i standardów zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – zachodniej oraz południowej,

b) w przypadku podziału na działki budowlane, za wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, a także działek związanych lokalizacją infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 5000 $m^2$,

c) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 0,01,

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej: 2,0,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 0,1,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 0,7;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków wynoszącą 20,0 m,

b) ustala się maksymalną wysokość budowli wynoszącą 30,0 m,

c) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy płaskie, dwu – lub wielospadowe.”.

**§ 5.** Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się zmiany określone w części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stoszowice:
**Marcin Józefiak**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/116/2026
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI STOSZOWICE II - CZĘŚĆ B, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Stoszowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/116/2026

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**