DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 marca 2022 r.

Poz. 1404

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 15.03.2022 11:34:40

UCHWAŁA NR XXXIII/215/2022
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/141/2020 Rady Gminy Stoszowice z dnia 29 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice" ujednoliconego uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r., Rada Gminy Stoszowice postanawia, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra - część C.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowią:

1) niniejsza uchwała;

2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;

3) zbiór danych przestrzennych – załącznik nr 4.

4. Załączniki nr 2, 3 i 4 o których mowa w ust. 3, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem przeznaczenia;

6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5;

8) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

9) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektu budowlanego nie będącego budynkiem mierzona od najniższego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do najwyższego jego punktu konstrukcji;

10) pojęcia nieokreślone w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

1) w tekście niniejszej uchwały;

2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:

a) granic obszaru objętego planem miejscowym,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalnej linii zabudowy,

d) przeznaczenia terenu, oznaczonego stosownym symbolem literowym;

3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 4. Stosownie do problematyki i przedmiotu planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

1) terenów górniczych;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazu priorytetowego;

5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się teren infrastruktury technicznej ze zbiornikiem przeciwpożarowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem Iw, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej ze zbiornikiem przeciwpożarowym;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i obiekty towarzyszące, komunikacja wewnętrzna;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,

b) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektu budowlanego – 5 m,

c) maksymalny wskaźnik zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) nieprzekraczalną linię zabudowy określono na rysunku planu miejscowego – 1,5 m od granicy z istniejącą drogą /ul. Kręta/ oraz od północno-zachodniej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

f) teren zbiornika przeciwpożarowego należy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie lub barierki ochronne.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1. Obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym zewnętrznym układem komunikacji drogowej /ul. Kręta / włączonym do drogi wojewódzkiej nr 385 relacji Ząbkowice Śląskie Nowa Ruda zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

2. W ramach obsługi bezpośredniej zbiornika przeciwpożarowego należy przewidzieć w granicach planu miejscowego wewnętrzny ciąg komunikacyjny.

3. Z uwagi na przeznaczenie terenu i wskaźniki zagospodarowania terenu, nie ustala się w jego granicach miejsc do parkowania.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się w obszarze objętym planem miejscowym lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czy ich budowa rozbudowa oraz remont nie mogą powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W obszarze planu miejscowego nie przewiduje się realizacji sieci i urządzeń gazownictwa, ciepłownictwa i kanalizacji oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) z istniejących dostępnych urządzeń i sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę zbiornika przeciwpożarowego z sieci wodociągowej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

1) ustala się odpady komunalne gromadzić zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku;

2) ustala się gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. W zakresie telekomunikacji:

1) ustala się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w postaci napowietrznej, kablowej i bezprzewodowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W zakresie ochrony przyrody i środowiska:

1) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla inwestycji z zakresu gromadzenia i/lub retencjonowania wody;

3) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się:

a) w granicach Fortecznego Parku Kulturowego,

b) w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i na listę pomników historii;

2) dla obszarów określonych w pkt 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z form ochrony zabytków, zawarte w przepisach odrębnych;

3) dla całego obszaru objętego planem miejscowym ustala się:

a) strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla której obowiązuje:

- zakaz działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,

- ochrona ekspozycji walorów krajobrazu warownego;

b) strefę "OW "ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej dla której wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze objętym planem miejscowym związane z pracami ziemnym wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na całym obszarze planu miejscowego wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) szerokość frontu działki – nie mniej niż 5 m,

2) powierzchnia działki – nie mniej niż 25 m^2,

3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego 90 stopni z tolerancją do 10 %.

§ 10. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Ustalenia końcowe:

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice.

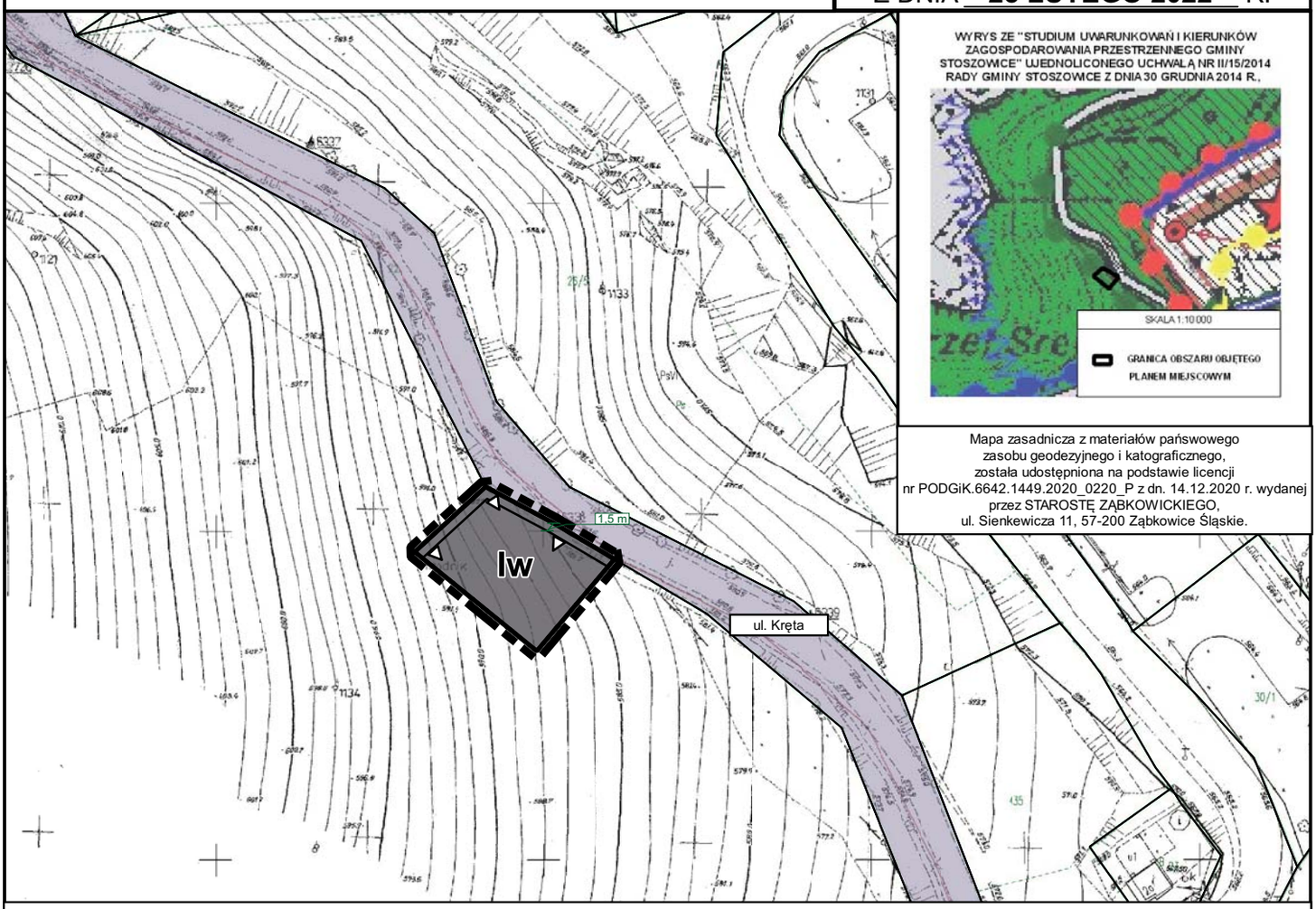
Przewodniczący Rady Gminy Stoszowice:
Marcin Józefiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA - CZĘŚĆ C

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000

0 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR **XXXIII/215/2022**
RADY GMINY STOSZOWICE
Z DNIA **28 LUTEGO 2022** R.



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- lw — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZE ZBIORNIKIEM PRZECIWPOŻAROWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1,5 m — WYMIAR

INNE USTALENIA:

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM, ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:

- STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ;
- STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ;
- OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW;
- FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO;
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BARDZKICH I SOWICH.

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXIII/215/2022
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) **Rada Gminy Stoszowice rozstrzyga, co następuje:**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 07 lutego 2022 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XXXIII/215/2022
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i art. 7 ust. 1, pkt. 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2007 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.**) Rada Gminy Stoszowice ustala, co następuje:**

§ 1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2. Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C" nie zawierają zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek, ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezpodstawne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/215/2022

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 28 lutego 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę