DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 października 2014 r.

Poz. 3342

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Kuczyńska
Data: 2014-10-09 15:11:10

UCHWAŁA NR XXXVIII/306/2014
RADY GMINY STARY TARG

z dnia 9 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405) ***Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:***

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XXXIII/268/2014 z dnia 27.03.2014rr. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ; po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 (obecnie dz. nr 2/3) w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ zwany dalej „planem".

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) ustalenia tekstowe planu zawarte w uchwale;

2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;

3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;

4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

6) określenia minimalnych wskaźników miejsc parkingowych;

7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

8) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;

9) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

10) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu - §3;

2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu - §4;

3) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów - §5;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §8;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §9.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1) granice opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie identyfikujące teren - przeznaczenie terenu, w tym:

a) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Rozdział 2.
Ustalenia planu

§ 3.

Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – 1.E:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – lokalizacja podstacji trakcyjnej „Mleczewo”,

2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:

a) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem podstacji trakcyjnej,

b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV, lokalizacja sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć,

c) lokalizacja innych niż wymienione w pkt b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania podstacji trakcyjnej,

d) lokalizacja dojść i dojazdów, placów manewrowych.

§ 4.

Wska ź niki i zasady zagospodarowania terenu Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,6;

§ 5.

Zasady kszta ł towania zabudowy, gabaryty obiektów

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość budynków stacji trakcyjnej - 12m;

2) maksymalna wysokość budowli, w tym napowietrznych sieci elektroenergetycznych 50m;

3) gabaryty obiektów nie określa się; kształtowanie formy architektonicznej zgodnie z wymogami technologicznymi obiektów infrastruktury;

4) geometria dachu dowolna.

2. Obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej lub wyższej 50m ponad poziom terenu uzgadniać z organem właściwym do spraw ruchu lotniczego.

§ 6.

Zasady ochrony ś rodowiska i przyrody

1. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji chronionych akustycznie.

2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący system należy go zachować lub przebudować zachowując spójność systemu całego obszaru.

3. Teren urządzeń podstacji trakcyjnej należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód podziemnych przed skutkami awarii, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do ziemi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych ustalonych w planie.

5. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,2 ha, w tym: 0,9787 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w klasie RIIIb, decyzją nr GZ.tr.057 – 602 – 448/14 z dnia 4 lipca 2014 r.

6. Ustala się następujące zasady gospodarowania wodami opadowymi:

1) wody opadowe z dachów, powierzchni nieutwardzonych lub niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do wód lub do gruntu;

2) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przy realizacji ustaleń planu zapewnić bezwzględną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, ze szczególnym uwzględnieniem okresów ochronnych związanych z okresem lęgowym ptaków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochrona, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych;

2) zaopatrzenie w wodę obiektów dopuszcza się z indywidualnej studni, docelowo z sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych;

2) ścieki komunalne odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu).

3. W zakresie elektroenergetyki:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskich napięć, średnich napięć i wysokich napięć;

2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;

3) przyłączenie stacji trakcyjnej do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Powiązania zewnętrzne komunikacyjne oraz obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi są realizowane poprzez drogę powiatową relacji Sztum-Kalwa (droga poza granicami opracowania planu).

§ 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala si ę op ł at ę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

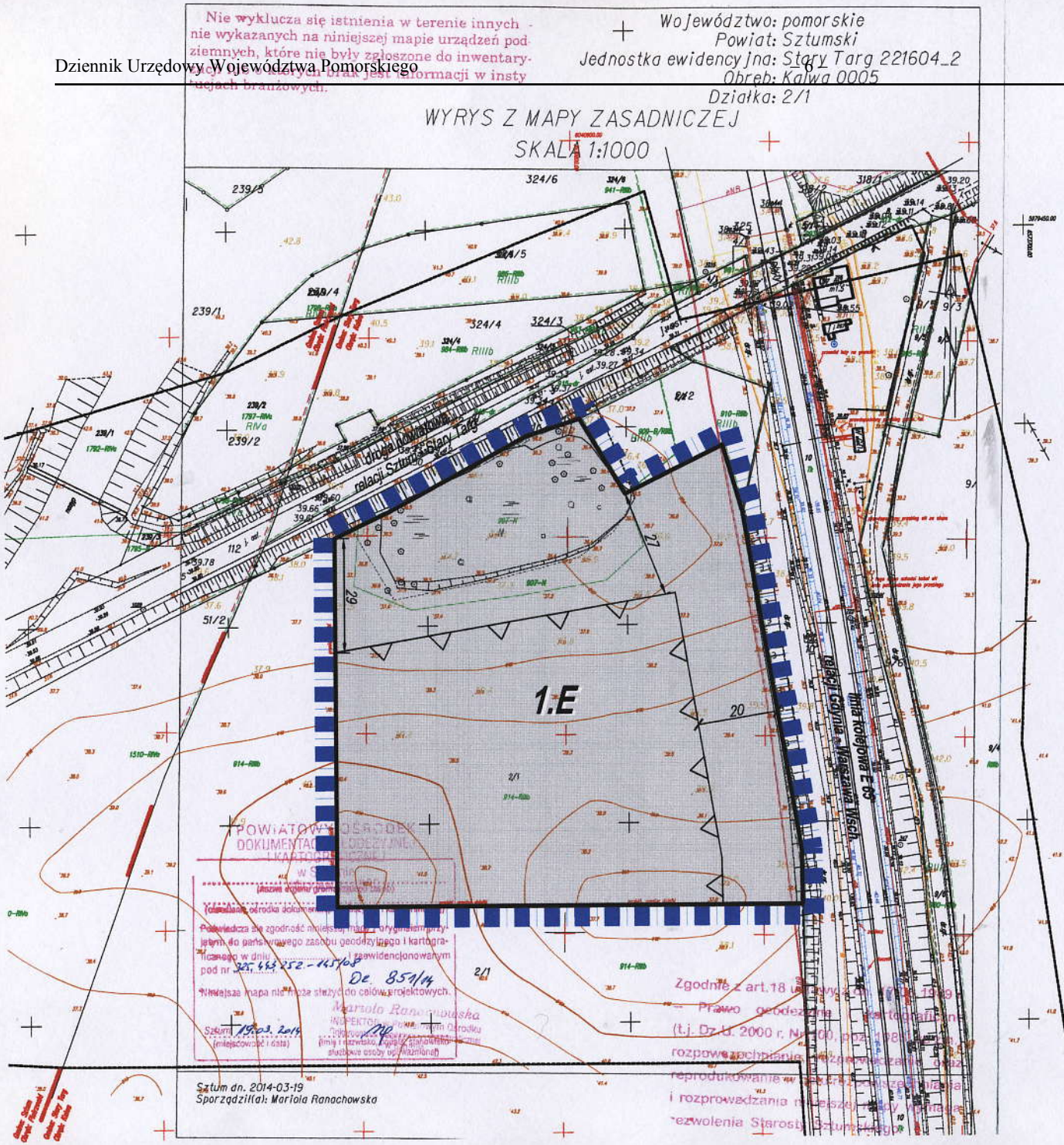
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik



GMINA STARY TARG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZ. NR 2/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KALWA

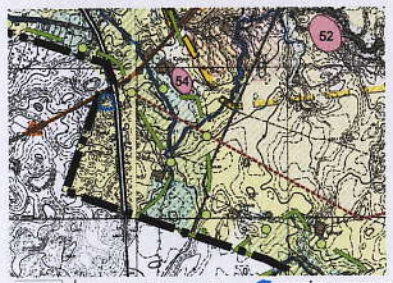
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 — 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVIII/306/2014 Rady Gminy Stary Targ
z dnia 9 września 2014 r.

WYRYS z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ



LEGENDA:

- *granica opracowania planu*
- *granica gminy*
- *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *nieprzekraczalne linie zabudowy*
- *oznaczenie identyfikujące teren – przeznaczenie terenu*
  E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Krzysztof Knapik

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "Dom" sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g
tel. 58 56220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl

GMINA STARY TARG
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZ. NR 2/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KALWA
RYSUNEK PLANU

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczyk – Skalimowska
członek izby inżynierskiej nr ewid. W-0015/2002 POIiI w Gdańsku
Opracowanie: mgr Karina Małkowska
Data opracowania: maj 2014r. - wrzesień 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/306/2014

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 9 września 2014 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.)

Rada Gminy Stary Targ ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/306/2014

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 9 września 2014 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy z dnia27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.)

Rada Gminy Stary Targ rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik