DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 marca 2014 r.

Poz. 1207

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-03-21 12:20:58

UCHWAŁA NR XXXII/265/2014
RADY GMINY STARY TARG

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa".

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 213 i poz. 405), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587) i art.18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2013r., poz. 594) na wniosek Wójta Gminy Stary Targ po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. . Zgodnie z uchwałą Nr XIII/109/2011 Rady Gminy Stary Targ z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa", którego granice zostały wyznaczone przez załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu, po sprawdzeniu zgodności planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stary Targ, uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który składa się z:

1) tekstu planu;

2) rysunku planu w skali 1:2000, który jest załącznikiem nr 1 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do planu – załącznik nr 2;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Informacje ogólne dotyczące planu:

1) łączna powierzchnia opracowania wynosi 580 ha;

2) łączna moc elektrowni wiatrowych nie przekroczy 32 MW;

3) dopuszczalna moc jednostkowa elektrowni wiatrowej od 0,85 MW do 4,0 MW.

§ 2. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ustala się:

a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 3. Definicje użytych pojęć:

1. **Elektrownia wiatrowa** – urządzenie techniczne stanowiące całość techniczno-użytkową, służące do przetwarzania energii mechanicznej wiatru na energię elektryczną, składające się z: a. części budowlanych, tj. fundamentów i wieży nośnej; b. niezbędnych funkcjonalnie instalacji i urządzeń, w tym łopat wirnika/gondoli;

2. **Droga eksploatacyjna** – droga łącząca drogę publiczną lub wewnętrzną z elektrownią wiatrową, elektrownie wiatrowe między sobą oraz plac eksploatacyjny elektrowni, place postojowe i magazynowe dla potrzeb elektrowni wiatrowych, farmy wiatrowej oraz infrastruktury technicznej.

3. **Infrastruktura techniczna** - sieci infrastruktury technicznej, a także urządzenia i obiekty związane z ich kontrolą, nadzorem i funkcjonowaniem, stacje transformatorowe, urządzenia i instalacje, GPZ, stacje rozdzielcze, maszty pomiarowe, magazyny do obsługi, place, itp.

4. **Przeznaczenie podstawowe terenu** – dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. **Przeznaczenie terenu uzupełniające** – funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nie przekraczająca 49% powierzchni terenu.

6. **Budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji;

7. **Budynek pomocniczy** – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy.

8. **Rysunek planu** – załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. **Obszar planu** – cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu.

10. **Teren elementarny** – wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o podobnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

11. **Wysokość zabudowy** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy masztów i urządzeń telekomunikacji;

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

§ 4. 1. Ze względów przyrodniczych wyklucza się lokalizację części budowlanych elektrowni wiatrowych w obrębie istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych;

2. Należy zachować istniejące rowy melioracyjne z możliwością przebudowy w razie kolizji z infrastrukturą techniczną i drogową lub/i naprawy w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;

3. Ochronie podlegają istniejące aleje wzdłuż dróg - usunięcie drzew możliwe na podstawie przepisów odrębnych;

4. Powierzchnia obszarów planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych w relacji z pozostałymi terenami wykorzystywanymi przez populacje ptaków oraz nietoperzy występujących w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania;

5. Należy zastosować elektrownie wiatrowe o podobnej wysokości w celu ograniczenia strefy potencjalnych konfliktów siłowni z awifauna oraz nietoperzami;

6. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;

7. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszą w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz nie doprowadzać do ich zanieczyszczenia;

8. Dla terenów użytkowanych rolniczo zaleca się wprowadzenie form rolnictwa ekologicznego;

9. W przypadku konieczności zmian w lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych nie należy przybliżać ich do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, szpalerów drzew i krzewów oraz kanałów, które wypełnione są wodą – należy zachować odpowiednią odległość od istniejących terenów pokrytych roślinnością oraz od elementów liniowych w terenie zwłaszcza od alei i dróg obsadzonych drzewami i krzewami;

10. Na terenie przeznaczonym pod elektrownie wiatrowe należy tworzyć nowych terenów zielonych, zwłaszcza obsadzonych zielenią wysoką; należy natomiast pozostawić istniejącą zieleń zwłaszcza we wsiach i ich otoczeniu oraz wzdłuż kanałów i dróg;

11. Elektrownie wiatrowe należy lokalizować w odpowiedniej odległości od terenów zabudowanych, z zachowaniem norm akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. Posadowienie elektrowni wiatrowych winno być poprzedzone badaniami geotechnicznymi gruntu;

13. Działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczeń standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, dla którego właściciel posiada tytuł prawny, a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

14. Zaleca się maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;

15. Nie należy tworzyć nowych oczek wodnych i stawów w pobliżu lokalizacji elektrowni wiatrowych;

16. Nie zaleca się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach podmokłych;

17. Wody opadowe zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;

18. Przed przystąpieniem do prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych;

19. Tereny rolne graniczące ze strefami wodnymi należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;

20. Należy dążyć do tego, aby różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych;

21. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pół elektromagnetycznych nie powinno być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;

22. Ustalenia planu powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

23. Należy zachować i chronić przed zanikiem (zasypaniem, osuszeniem) wszelkie oczka wodne, cieki, podmokłości oraz towarzyszące im kępy zadrzewień, należy chronić zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne;

24. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną;
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 5. 1. Na terenie opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską;

2. Dla terenu opracowania ustala się strefę ochrony ekspozycji dla miejscowości Kalwa i Tropy Sztumskie (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały), dla których ustala się następujące zasady ochrony:

1) ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytek.
2) obowiązuje ograniczenie gabarytów nowej zabudowy, należy stosować historyczną kolorystykę dachów i elewacji, elementy budownictwa regionalnego oraz lokalne materiały budowlane (drewno, miejscowy kamień, ceramika itp.).

3. Na terenie opracowania zlokalizowano 2 strefy objęte ochroną archeologiczną (tabela 2): Tabela 2. Strefy ochrony archeologicznej

Lp. zgodnie z mapą	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr arkusza AZP	Nr stanowiska na arkuszu	Charakter obiektu - chronologia	Zakres ochrony
38	Dziewięć Włók	2	20-49	11	osada: XII w.	wyprzedzające badania wykopaliskowe
58	Kalwa	4	20-49	7	ślady osadnicze: OWR, XIV – XV w.	wyprzedzające badania wykopaliskowe

4. Dla terenów ochrony archeologicznej ustalono następujące zasady ochrony: dla wszystkich inwestycji zlokalizowanych na terenie objętym ochroną obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

§ 6. . Ustala się następujące zasady obsługi:

1. energia elektryczna:

1) elektrownie wiatrowe należy połączyć siecią elektroenergetyczną z głównym punktem zasilania elektroenergetycznego zlokalizowanym na obszarze lub poza obszarem planu;
2) wszelkie kolizje elektrowni wiatrowych z istniejącą siecią elektroenergetyczną mogą być usunięte tylko na warunkach dysponenta sieci;
3) dopuszcza się lokalizację nowej stacji elektroenergetycznej, stacji transformatorowych, rozdzielczych oraz innych urządzeń i instalacji dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych na obszarze planu;
4) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę napowietrznych/podziemnych sieci energetycznych nn (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia) i WN (wysokiego napięcia) dla obsługi elektrowni wiatrowych oraz obiektów z nimi związanych, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych;
5) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych sieci energetycznych nn (niskiego napięcia), SN (średniego napięcia) i WN (wysokiego napięcia) nie związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych oraz obiektami z nimi związanymi, jeśli nie ograniczą, nie utrudnią i nie uniemożliwią

możliwości inwestycyjnych dla infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem farmy elektrowni wiatrowych;

6) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i instalacji dla potrzeb obsługi, kontroli i funkcjonowania sieci elektroenergetycznych nn, SN i WN;

7) przy lokalizowaniu poszczególnych turbin wiatrowych należy zachować minimalne odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych i uzgodnić z Energa - Operator SA.;

8) wzdłuż trasy linii energetycznej o napięciu do 45kV należy wyznaczyć pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek element turbiny. Oś symetrii pasa wyznaczona jest przez słupy elektroenergetycznej linii napowietrznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2. telekomunikacja:

1) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

3) adaptuje się sieć telewizji kablowej i dopuszcza się jej rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;

4) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze planu;

5) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i instalacji dla potrzeb obsługi, kontroli i funkcjonowania sieci telekomunikacyjnych;

3. zaopatrzenie w wodę:

1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia dla potrzeb planu miejscowego;

2) projektuje się nowe sieci wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezaiwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;

5) podczas projektowania sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę w warunkach kryzysowych wg zasad zawartych w opracowaniu UG Stary Targ pt. „Zasady funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w warunkach specjalnych dla gminy Stary Targ”

4. odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

1) na terenie opracowania nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;

2) nie przewiduje się obsługi terenów rolnych w zbiorczą kanalizację sanitarną;

3) dopuszcza się przebieg zbiorczej kanalizacji sanitarnej przez tereny rolne i inne do obsługi miejscowości zlokalizowanych w sąsiedztwie planu;

4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;

5) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych i technologicznych do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; dla ścieków technologicznych w przypadku podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;

6) możliwe jest wykorzystanie rozwiązań indywidualnych opartych na minioczyszczalniach biologicznych dla obszarów zabudowy rozproszonej gdzie nie przewiduje się prowadzenia kanalizacji zbiorczej;

7) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;

8) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, itp.) - rozprowadzenie powierzchniowe po terenie w granicach własności nieruchomości;

5. zaopatrzenie w ciepło: indywidualne systemy z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła;

6. zaopatrzenie w gaz:

1) przez obszar planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia 400MPa, w sąsiedztwie której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, które należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w szczególnych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie sieci na terenach o innych funkcjach za zgodą właściciela gruntu;

3) rozbudowa sieci na zasadach określonych przez zarządcę sieci;

7. gospodarka odpadami: musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8. system melioracji:

1) w granicach obszaru planu miejscowego występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych tj. kanał Ulgi i kanał Juranda oraz rzeka Tyna, dla których obowiązują zasady ochrony i gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) należy zachować swobodny dostęp do brzegów;

b) zakaz zabudowy w odległości 10 m od brzegów;

2) należy zachować system melioracji, w przypadku wystąpienia kolizji należy dokonać przebudowy istniejącego systemu w niezbędnym zakresie lub/i naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;

9. obsługa komunikacyjna:

1) przez teren planu przebiega droga wojewódzka nr 515 dla której zasady podłączenia oraz możliwości przeprowadzenia infrastruktury technicznej określa zarządca drogi;

2) w obrębie dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg publicznych i wewnętrznych dla potrzeb budowy i eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych;

4) na obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dróg eksploatacyjnych o min szerokości 4.5m na odcinkach prostych na potrzeby obsługi elektrowni wiatrowych,

5) dopuszcza się lokalizację zatoczek do wymijania samochodów;

6) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację placów eksploatacyjnych (montażowych), placów postojowych i magazynowych dla celów budowy i eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych.

7) dopuszcza się przebudowę dróg oraz budowę zjazdów;

10. dopuszcza się lokalizację masztów do pomiarów prędkości wiatru na terenach rolnych w granicach opracowania;

11. na obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;

Rozdział 5.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologicznego przedsięwzięcia inwestycyjnego w środowisku;

2) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność turystyczną;

3) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie;

4) zasady ochrony i kształtowania zabudowy;

5) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego;

2. Na obszarze planu wyznaczono następujące tereny urbanistyczne:

1) Tereny o głównym przeznaczeniu rolnym: **1.1.R** – tereny rolne z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych oraz zakazem lokalizacji części budowlanych elektrowni wiatrowych; **1.2. RM** – tereny zabudowy zagrodowej; **1.3.EE** - tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych (zgodnie z § 3 pkt.1) wraz z drogami i placami eksploatacyjnymi oraz infrastrukturą techniczną (zgodnie z §3, pkt. 3, ze szczególnym uwzględnieniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, urządzeń, obiektów i instalacji, GPZ, placów postojowych i magazynowych, masztów pomiarowych, a także łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu -z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się również poza terenem 1.3 EE). **1.4.I/KW** tereny rolne, na których możliwa jest lokalizacja dróg eksploatacyjnych oraz infrastruktury technicznej (m.in.: sieci energetyczne, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, urządzenia i instalacje, GPZ, place eksploatacyjne, postojowe i magazynowe, maszty pomiarowe itp., łopaty wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu -z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się poza terenem wewnętrznym I/KW).

2) Tereny zieleni: **2.1.Zn** - tereny zieleni naturalnej, w tym tereny zadrzewieńzieleni naturlanej w tym i zakrzaczeń, tereny podmokłe, nieużytki, rolne, tereny łąk i pastwisk, pozostające w użytkowaniu rolniczym na terenie których dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej i drogowej;

3) Tereny zabudowy: **3.1. UP** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

4) Tereny wód płynących: **4.1 Ws –** tereny wód płynących;

5) Tereny dróg publicznych: **01KD-Z** – tereny dróg publicznych o klasie drogi zbiorczej; **02 KD-L** – tereny dróg publicznych o klasie drogi lokalnej; **OD 03 – DO 05 KD-D** – tereny dróg publicznych o klasie drogi dojazdowej;

6) Tereny dróg wewnętrznych: **OD 06KDW - DO 12 KDW** - tereny dróg wewnętrznych; **13KX** - tereny projektowanej trasy rowerowej (nieczynna trasa kolejowa)

3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie rozgraniczające tereny elementarnych o różnych funkcjach;

2) projektowane funkcje terenów elementarnych;

3) granice terenów objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych;

4) granice terenu objętego planem,

5) zasady kształtowania zabudowy;

§ 8.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Podziały geodezyjne:

a) nie przewiduje się na w granicach planu scaleń na podstawie przepisów odrębnych;

b) podziały geodezyjne zgodnie z zasadami zawartymi w kartach dla poszczególnych terenów, nie dotyczy dodzieleń w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek, z tolerancją do 5%;

c) zachowuje się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;

d) dopuszcza się w każdym terenie elementarnym wydzielenie nowej działki niezbędnej pod elektrownie wiatrowe, przeprowadzenie infrastruktury technicznej oraz projektowanego układu komunikacyjnego;

e) zasady podziału na nowe działki ustalono w zapisach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów- w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi, a także na działkach prywatnych;

b) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących - dopuszcza się bez ograniczeń;

c) ogrodzenia należy ujednolicić co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;

d) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

e) obiekty tymczasowe – nie ustala się;

3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: Nie ustala się.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów elementarnych

§ 9.

1.1.R	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** – tereny rolne z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym w zagrodach rolniczych oraz zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych (w zakresie części budowlanej), dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących do produkcji rolnej; **przeznaczenie uzupełniające** – sieci infrastruktury technicznej, a także urządzenia i obiekty związane z ich kontrolą, nadzorem i funkcjonowaniem, łopaty wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu, maszty do pomiaru wiatru; **tymczasowe** – nie ustala się; Ogólne warunki urbanistyczne: tereny produkcji rolnej; wskazane jest zachowanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, dopuszcza się likwidację zadrzewień i krzewów w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną; należy zachować istniejący system melioracyjny, w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie lub naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych; na całym obszarze dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, a także urządzeń i obiektów związanych z ich kontrolą, nadzorem i funkcjonowaniem, a także lokalizację łopat wirnika elektrowni wiatrowych oraz masztu do pomiaru wiatru; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej; Wskaźniki urbanistyczne: podział na nowe działki: zgodnie z przepisami odrębnymi minimalna wielkość działki 3000m2; dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla infrastruktury technicznej stanowiącej przeznaczenie uzupełniające dla danego terenu; powierzchni biologicznie czynna – 95%; obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi lokalne i wewnętrzne;
1.2.RM	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** : tereny zabudowy zagrodowej; **uzupełniające:** rzemiosło, agroturystyka; **tymczasowe :** nie ustala się; Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa zagrodowa – istniejące siedlisko rolne, dopuszcza się budowę nowych obiektów wolnostojących jako uzupełnienie zagrody;

	dla całego terenu elementarnego spełnione muszą być normy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi; podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 3000 m^2; Wskaźniki urbanistyczne **:** budynek główny jako obiekt wolnostojący; dopuszcza się budowę budynków i obiektów pomocniczych; powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30%; wysokość zabudowy budynku głównego: maksymalnie 9,0m; wysokość budynku pomocniczego: maksymalnie 10,0m; wysokość innych obiektów i urządzeń pomocniczych: nie ustala się; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m; dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych; dopuszczalne kąty nachylenia dachów: $25^o – 45^o$; rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów: od linii rozgraniczających z terenami dróg – zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wg ustaleń na załączniku graficznym do uchwały; inne – wg ustaleń na załączniku graficznym do uchwały; obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi lokalne i wewnętrzne; wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie; powierzchnia biologicznie czynna – min 70%;
1.3.EE	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** – tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych (zgodnie z § 3 pkt.1) wraz z drogami i placami eksploatacyjnymi oraz infrastrukturą techniczną (zgodnie z §3, pkt. 3, ze szczególnym uwzględnieniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, urządzeń, obiektów i instalacji, GPZ, placów postojowych i magazynowych, masztów pomiarowych, a także łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu -z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się również poza terenem 1.3 EE). **przeznaczenie uzupełniające** – nie ustala się; **tymczasowe** : nie ustala się; Ogólne warunki urbanistyczne: dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz dróg i placów eksploatacyjnych oraz infrastruktury technicznej w granicach wyznaczonych terenów oznaczonych symbolem 1.3. EE; na całym obszarze dopuszcza się budowę podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych; oraz pozostałej infrastruktury technicznej zostanie ustalona w projekcie budowlanym; wskazane jest zachowanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień i krzewów śródpolnych i przydrożnych - dopuszcza się likwidację zadrzewień i krzewów w przypadku kolizji z elektrowniami wiatrowymi, infrastrukturą techniczną lub układem drogowym; po zakończeniu robót budowlano-montażowych na terenach niezainwestowanych należy przywrócić pierwotną funkcję terenów; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych dla celów obsługi farmy wiatrowej; należy zachować istniejący system melioracyjny, w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg i placów eksploatacyjnych systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie lub/i naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie

	prowadzenia prac budowlanych; Wskaźniki urbanistyczne: maksymalna wysokość najwyższego punktu łopaty wirnika elektrowni wiatrowej nad poziomem terenu nie może przekraczać 200 m licząc od powierzchni terenu; zakaz lokalizacji części budowlanej elektrowni wiatrowych w strefie ochrony akustycznej wokół zwartej zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały; podział na nowe działki: dopuszcza się wydzielenie nowych działek pod elektrownie wiatrowe, drogi i place eksploatacyjne (w tym z możliwością przeznaczenia nowowydzielonych działek drogowych pod drogi publiczne za zgodą właściciela działki) i pozostałą infrastrukturę techniczną; wysokość budynku gospodarczego – nie więcej niż 12,0 m; dachy – dwuspadowe o nachyleniu 30 -45 stopni; kolorystyka – należy zastosować kolory na elewacje i dach nie powodujące kontrastów kolorystycznych; powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%; obsługa komunikacyjna – w oparciu o istniejący lub projektowany układ komunikacyjny, w tym drogi eksploatacyjne; zakaz zabudowy budynków mieszkalnych;
1.4.I/KW	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** – tereny z możliwością lokalizacji dróg i placów eksploatacyjnych oraz infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, urządzeń, obiektów i instalacji, GPZ, placów postojowych i magazynowych, masztów pomiarowych, a także łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu - z zastrzeżeniem, że infrastruktura techniczna oraz część obszaru zajmowanego przez łopaty wirnika może znajdować się również poza terenem 1.4 I/KW) **przeznaczenie uzupełniające** – nie ustala się. Ogólne warunki urbanistyczne: wskazane jest zachowanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych i przydrożnych, dopuszcza się likwidację zadrzewień i zakrzaczeń w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną lub układem drogowym; należy zachować istniejący system melioracyjny, w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie; dopuszcza się lokalizację dróg eksploatacyjnych (w tym place postojowe i magazynowe) oraz infrastruktury technicznej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.4 I/KW. Przebieg granic terenu wewnętrznego 1.4 I/KW wyznaczono jako orientacyjny, pozostawiając możliwość przesunięć granic w razie potrzeby, bez zmiany ogólnej powierzchni tego terenu wewnętrznego; na całym obszarze dopuszcza się budowę podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych; dopuszcza się przebudowę istniejących sieci nadziemnych i podziemnych; Wskaźniki urbanistyczne: zakaz zabudowy budynków mieszkalnych; dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną o wysokości nie większej niż 12,0 m w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy; podział na nowe działki: dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla niezbędnych dróg eksploatacyjnych (w tym z możliwością przeznaczenia nowo wydzielonych działek pod drogi publiczne wyłącznie za zgodą właściciela działki drogowej) i niezbędnej infrastruktury technicznej; powierzchnia zabudowy: nie ustala się; obsługa komunikacyjna – w oparciu o istniejący lub projektowany układ komunikacyjny, w tym drogi eksploatacyjne;

2.1.Zn	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** : tereny zieleni naturalnej, w tym tereny zadrzewieńzieleni naturlanej w tym i krzewów, nieużytki rolne, tereny łąk i pastwisk, pozostające w użytkowaniu rolniczym, na terenie których dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej oraz dróg eksploatacyjnych; **uzupełniające** : infrastruktura techniczna, drogi i place eksploatacyjne oraz lokalizacja łopat wirnika elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu; **tymczasowe** : nie ustala się; Ogólne warunki urbanistyczne: wskazane jest zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych- dopuszcza się likwidację zadrzewień i krzewów w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną lub układem drogowym; na całym obszarze dopuszcza się budowę podziemnej infrastruktury technicznej z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych oraz łopat wirnika elektrowni; należy zachować istniejące rowy melioracyjne z możliwością przebudowy w razie kolizji lub naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac budowlanych; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zakaz zabudowy budynków mieszkalnych; Wskaźniki urbanistyczne: nie ustala się;
3. 1. UP	Przeznaczenie terenu: **podstawowe** : tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej; **uzupełniające** : rzemiosło, magazyny, składy, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów itp. – bez ograniczeń; **tymczasowe: nie ustala się;** Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa usługowo-produkcyjna wolnostojąca lub w zespole zabudowy bez ustalania proporcji funkcji względem siebie; dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej usługom lub rzemiosłu; dla całego terenu elementarnego spełnione musza być normy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi; budynek główny jako obiekt wolnostojący; dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; podział na nowe działki nie mniejsze niż 2.000 m2; Wskaźniki urbanistyczne: powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40%; wysokość zabudowy: maksymalnie 11,0m; dopuszcza się podpiwniczenie budynków; maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m dla budynku głównego; ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pasteli lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach; rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych; dopuszczalne kąty nachylenia: dla budynków usługowych : 30 – 45 stopni; dla hal produkcyjnych i magazynowych : 18-25 stopni lub 30-45 stopni; rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie materiałów w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; linia zabudowy dla nowych obiektów od dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: istniejące lub projektowane, dopuszcza się dwa wjazdy na jedną działkę; wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji -

	w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie, oraz 1mp/100m2pu usług dla magazynów i hal produkcyjnych 1mp/300m2 pu.; współczynnik intensywności zabudowy : od 0,2 do 0,9; powierzchnia biologicznie czynna – min 30%; powierzchnia składowa i parkingów oraz dróg. wew. – max. 30%;
4.1.Ws	Przeznaczenie terenu: podstawowe: wody płynące; uzupełniające: infrastruktura techniczna; tymczasowe: nie ustala się; Ogólne warunki urbanistyczne: cieki istniejące należą do urządzeń melioracji wodnych podstawowych i obowiązują dla nich zasady zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych; wskazane jest zachowanie istniejących zadrzewień przybrzeżnych; Wskaźniki urbanistyczne: Nie ustala się;

Dla obszarów o funkcji – **komunikacja,** wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

01.KD-Z	Przeznaczenie terenu: **podstawowe:** tereny dróg publicznych o klasie drogi zbiorczej (droga wojewódzka); **uzupełniające:** sieci infrastruktury technicznej; Ogólne warunki urbanistyczne: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 15,0 m; dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi; wzdłuż drogi zlokalizowane są zadrzewienia alejowe wymagające ochrony, rewaloryzacji i uzupełnień - wycięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się przebudowę dróg oraz występujących w nich sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę zjazdów; ustala się klasę drogi – droga zbiorcza – Z;
02.KD-L	Przeznaczenie terenu: **podstawowe:** tereny dróg publicznych o klasie drogi lokalnej; **uzupełniające:** sieci infrastruktury technicznej; Ogólne warunki urbanistyczne: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m; dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się przebudowę dróg oraz występujących w nich sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę zjazdów; ustala się klasę drogi – droga lokalna;
03.KD-D; **04.KD-D;** **05.KD-D;**	Przeznaczenie terenu: **podstawowe:** tereny dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych; **uzupełniające:** sieci infrastruktury technicznej; Ogólne warunki urbanistyczne: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m; dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; wzdłuż drogi zlokalizowane są zadrzewienia alejowe wymagające ochrony, rewaloryzacji i uzupełnień; wycięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się przebudowę dróg oraz występujących w nich sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę zjazdów; ustala się klasę drogi – droga dojazdowa;

06.KDW; **07.KDW;** **08.KDW;** **09.KDW;** **10.KDW;** **11.KDW;** **12.KDW;**	Przeznaczenie terenu: **podstawowe:** tereny dróg wewnętrznych z możliwością przeznaczenia na cele publiczne; **uzupełniające:** infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi; Ogólne warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5,0 m; szerokość jezdni – min 2,7 m; dopuszcza się poszerzenia jezdni i budowę placów mijania; dopuszcza się przebudowę , rozbudowę dróg oraz budowę zjazdów. dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
13.KX	Przeznaczenie terenu: podstawowe: projektowana ścieżka rowerowa (dawne tereny kolejowe); uzupełniające: infrastruktura techniczna oraz inne cele publiczne w liniach rozgraniczających drogi; Ogólne warunki urbanistyczne: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 4,0 m; dopuszcza się poszerzenia jezdni i budowę placów mijania; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę dróg oraz budowę zjazdów. dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

§ . 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:2000.

Rozdział 7.
Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1.3.EE, **3. 1.UP,**	30%
1.1.R.; 1.2. RM; 2.1.Zn; 4.1.Ws; 1.4 I/KW	1%
01.KD-Z; 02.KD-L; 03.KD-D; 04.KD-D; 05.KD-D; 06.KDW; 07.KDW; 08.KDW; 09.KDW; 10.KDW; 11.KDW; 12.KDW; 13.KX;	1%

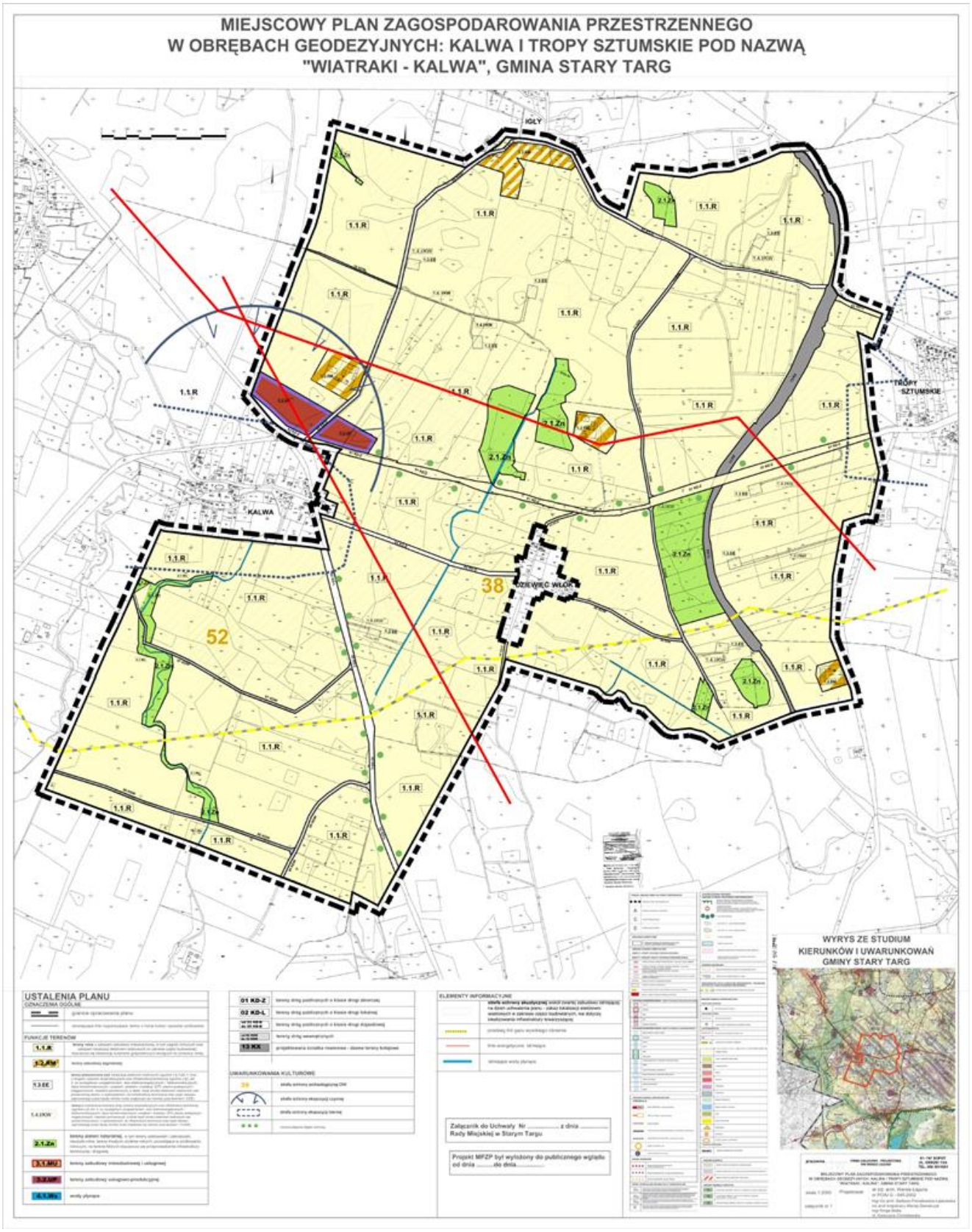
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/265/2014
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 stycznia 2014 r.



Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/265/2014

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 31 stycznia 2014 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GMINY STARY TARG W REJONIE OBRĘBÓW KALWA, TROPY SZTUMSKIE POD NAZWĄ „WIATRAKI - KALWA"

Rada Gminy w Starym Targu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa"**,** rozstrzyga co następuje:

1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa" oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Urzędu Gminy Stary Targ wpłynął jeden wniosek, który zakwalifikowano jako uwagę:

   - uwaga Stowarzyszenia zwykłego „Koślinka" z siedzibą w Koślince .

2) Rada Gminy Stary Targ postanawia odrzucić uwagę złożoną do projektu planu jako nieuzasadnioną.

3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. art. 20 pkt 1 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa".

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/265/2014
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 stycznia 2014 r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU GMINY STARY TARG W REJONIE OBRĘBÓW KALWA, TROPY SZTUMSKIE POD NAZWĄ „ WIATRAKI - KALWA”

1. Rada Gminy Stary Targ po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa”**,** rozstrzyga co następuje:

1) Na terenie planu istnieją drogi gminne o symbolu: 03 KD-D, 04 KD-D, 05 KD-D jako drogi publiczne dojazdowe;

2) Pozostałe drogi nie należą do gminy lub są drogami wewnętrznymi;

3) Gmina ponosi skutki finansowe z tytułu remontu i modernizacji dróg publicznych gminnych wymienionych w podpunkcie 1 oraz wykonania niezbędnego uzbrojenia.

4) Pozostałe inwestycje właściciel terenu przeprowadza samodzielnie i na własny koszt.

5) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jed. z 2012R. Dz. U. 647) rozstrzygnięcie dot. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki - Kalwa”.

Przewodniczący Rady
Gminy Stary Targ

Krzysztof Knapik