Uchwała Nr .....
Rady Gminy Stary Targ
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kalwa.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 37, 00 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Kalwa.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Kalwa wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Kalwa:

1Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

2.W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
- ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);

- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna (wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding).
- szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.

3W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;

4W obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wysokość zabudowy gospodarczej nie może przekraczać 1 kondygnacji.
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
- przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i szpalerów drzew wzdłuż dróg.
- przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora, a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego.
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej realizacji przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.

- odprowadzenie wód opadowych:
  a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

droga wojewódzka 515 oraz dwie drogi powiatowe: 9505 relacji Sztum – Kalwa i 9506 relacji Kalwa – Stary Targ.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działki i w liczbie wyliczonej wg zasady:
- minimum 1 m.p./1 mieszkanie,
- minimum 1 m.p./ 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 2 m.p./ 1 obiekt,
- minimum 1 m.p./ 5 zatrudnionych.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Obszar planu obejmuje łącznie 52 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w tym 37 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 37 i 16 terenów komunikacji oznaczonych symbolami od 1.K do 16.K.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1. R., 3. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 1.R. – 0,42 ha
3.R. – 1,58 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż cieków wodnych (kanału Ulgi i rzeki Tyny), należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10.KDD i drogą zbiorczą 1.KDZ.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – KANAŁ ULGI

2. Powierzchnia: 0, 02 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy - bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż cieku wodnego, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1.KDZ, drogą dojazdową 9.KDD i 10.KDD, ciągiem pieszo-jezdnym 13.KX i 17.KX przez tereny 1.R, 3.R, 4.MN,MR i 5.MN,MR.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

4. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 1, 15 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż cieku wodnego (rzeki Tyny), należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. MN, RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ i ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9.KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego13 KX,
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14.WS,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- bez podziałów wtórnych

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska,

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 13 KX,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

6. MN, RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 12 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10.KDD,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14.WS
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska,

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. MN, RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ i ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 9.KDD i 10.KDD,
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo – jezdnych13 KX i 14.KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- bez wtórnych podziałów

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 9.KDD i 10 KDD oraz ciągami pieszo-jezdnymi 13.KX i 14.KX,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. U.P – TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH – KOŚCIÓŁ

2. Powierzchnia: 0,26 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy – wszelkie prace budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wyklucza się nowe realizacje.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajduje się kościół filialny, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 279/93 dnia 30.06.1993 r.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować istniejący drzewostan

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 9.KDD i 10 KDD oraz ciągiem pieszo-jezdnym 14.KX,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W zabudowie mieszkaniowej - dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 06 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, modernizacja zgodnie z §4 uchwały
- linie zabudowy – jak w stanie istniejącym
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
- proporcje rzutu projektowanych budynków – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – jak w stanie istniejącym,
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD i 10.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

10. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

W zabudowie mieszkaniowej - dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 53 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10.KDD 11.KDD
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14.WS
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000 m^2, w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10.KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

2. Powierzchnia: 0, 24 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 11.KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

12. MN,RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 95 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11.KDD i 10.KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – w zabudowie mieszkaniowej nie mniej niż 1000 m^2, w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 11.KDD i 10.KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

13. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

2. Powierzchnia: 0, 40 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 11.KDD,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

14. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – RZEKA TYNA

2. Powierzchnia: 14.1. WS - 0, 11 ha
14.2. WS - 0, 07 ha
14.3. WS - 0, 08 ha
14.4. WS - 0, 10 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy - bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż cieku wodnego, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10.KDD i 11.KDD przez tereny 15.ZP, 13.ZP i 16.US,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

2. Powierzchnia: 0, 20 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14.WS,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

- dopuszcza się budowę przepompowni i stacji transformatorowej na terenie.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 9.KDD,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

16. US. – TEREN USŁUG REKREACJI I SPORTU – boiska sportowe

2. Powierzchnia: 0, 25 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14.WS
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – boisko szkolne

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

17. MN, RM – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ i ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 30 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9.KDD,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 15 KX,
  - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 19.WS
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{0} w stosunku do ciągu pieszo – jezdnego 15 KX

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska,

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 15.KX,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 4, 58 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10.KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 15.KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

19. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 0, 24 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż brzegu cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od ogrodzeń i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 15.KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

20. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 1, 40 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 15.KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

21. RM,MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1, 25 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9.KDD i ciągu pieszo-jezdnego 15.KX
  8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3.KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki
- proporcje rzutu projektowanej zabudowy – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 15.KX oraz drogą zbiorczą 3.KDZ (jak w stanie istniejącym)
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

22. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 59 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3.KDZ
  - 6,0 od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 5.KDD i 4.KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek - w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 5.KDD i 4.KDD oraz drogą zbiorczą 3.KDZ (jak w stanie istniejącym)
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

23. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W zabudowie mieszkaniowej - dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1, 26 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2.KDZ i 3.KDZ,
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 5 KDD i 6 KDD,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek - nie mniej niż 1000 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 5.KDD i 6.KDD oraz drogą zbiorcza 3.KDZ.
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

24. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

2. Powierzchnia: 0, 17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22^{o}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- zieleń nie pogarszająca warunków widoczności – przewaga zieleni niskiej, zieleń wysoka przy granicy z terenami mieszkaniowymi

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – z drogi zbiorczej 3.KDZ lub 2.KDZ,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

25. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA

2. Powierzchnia: 0, 003 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi

- geometria dachu – dwuspadowy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – dojazd ciągiem pieszo-jezdnym 17.KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

26. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 1, 54 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3.KDZ
  - 6,0 od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9.KDD oraz ciągu pieszo-jezdnego 16.KX,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek - w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności
- należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

27.UP. – TEREN USŁUG – USŁUGA PUBLICZNA

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącego obiektu.
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki;

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy wskazany do ochrony aktem prawa miejscowego

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – świetlica wiejska

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

28. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 92 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
  - 6,0 od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9.KDD i 12.KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanych budynków – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^0 lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^0.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek - w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności
- część terenu znajduje się w zasięgu strefy ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, przechowywania żywności i upraw roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

29. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

2. Powierzchnia: 0,13 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu,

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9.KDD i 12.KDD,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

30. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 4, 26 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 1.KDZ i 3.KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

31. U,KS. – TEREN STACJI USŁUG I PALIW

2. Powierzchnia: 1, 16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
  10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 6,0m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykroczyć poza granice własności
- wody opadowe należy oczyszczać z ropopochodnych przed odprowadzeniem do zbiornika. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie właściwych organów.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami zbiorczymi 1.KDZ i 2 .KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 i pkt. 3.3. uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

32. U,RU. – TEREN USŁUG, URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA I OGRODNICTWA

2. Powierzchnia: 2, 58 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2.KDZ
  8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
  6,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 7.KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanej zabudowy – nie ustala się
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 8,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - - nie mniej niż 2000,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami zbiorczymi 1.KDZ i 2 KDZ oraz drogą dojazdową 7.KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

33. ZNz, WS. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH

2. Powierzchnia: 0, 80 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- należy zachować “oczko wodne”

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1.KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

34. ZC. – TEREN CMENTARZA

2. Powierzchnia: 0,50 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obiekt postulowany do wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego,
- ustala się strefę ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność a także – upraw roślin konsumpcyjnych.
- zachować istniejący drzewostan.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8KDD i 7.KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki i na terenie 28.ZP.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

35. KP,U. – PARKING

2. Powierzchnia: 0, 17 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
  6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7.KDD i 8.KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; wyklucza się stały pobyt ludzi

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8.KDD i 7.K.DD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

36. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH

2. Powierzchnia: 0, 31 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się upraw roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8.KDD,

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

37. RM,MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 69 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1.KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu projektowanej zabudowy – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek - w zabudowie mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  w zabudowie zagrodowej - nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały,
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska.
- część terenu znajduje się w zasięgu strefy ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej, przechowywania żywności i upraw roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1.KDZ,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa zbiorcza nr 9505 relacji Sztum - Kalwa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 - zbiorcza

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w Malborku z drogą krajową nr 55 i 22

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega trasa rowerowa lokalna

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **3 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa zbiorcza nr 9506 relacji Kalwa – Stary Targ

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz i drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega trasa rowerowa lokalna

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **4 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa relacji Kalwa – Dziewięć Włók

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 3 KDZ - powiatową 9506

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową 3.KDZ i drogą wojewódzką nr 515 - 2.KDZ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **6 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa gminna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową 1 KDZ i drogą woj. 2 KDZ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową 1 KDZ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **9 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa gminna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową 1 KDZ i 3 KDZ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **10 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa gminna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 9 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w §4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **11 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa gminna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą dojazdową 10 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **12 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa gminna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową 1 KDZ i dojazdową 9 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **13 Kx**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie dotyczy
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą dojazdową 10 KDD i 9 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach ciągu pieszego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **14 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 9 KDD i 10 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **15 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą dojazdową 9 KDD i 10 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KALWA

1. NUMER TERENU: **16 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 9 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....