Uchwała Nr XXXII/307/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Grzymała

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 9,28 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Grzymała.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr. XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Grzymała wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Grzymała.

1) Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
- przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- szczegółowe ustalenia zawarte w kartach terenów.

2) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);

- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równolegle do kierunku drogi;
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.

3) W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
- ochrona krajobrazu kulturowego;
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.

4) W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.

5) W stosunku do zabytków nieruchomych, należy zachować następujące zasady:
- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 3) i tradycyjnej kolorystyki;
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

6) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.

7) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury. Park podworski wpisany jest do rejestru zabytków; ochroną należy objąć także szpaler drzew prowadzący od drogi wojewódzkiej nr 515 do dworu.

8) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.

9) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

10) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

11) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej - przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:
- droga wojewódzka nr 515 (1 KDZ) relacji Malbork – Susz w kategorii dróg zbiorczych
- droga powiatowa nr 9466 (2 KDZ) relacji Grzymała – Tropy Sztumskie – Szropy

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:
- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m^2 powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO
WSI GRZYMAŁA

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1. ZP. – TEREN PARKU DWORSKIEGO
2. Powierzchnia: 2,10 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury utrzymanej w stylu z połowy XIX w. na zasadach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ – drogi wojewódzkiej nr 515 relacji Malbork - Susz
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1% powierzchni całego parku;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni parku;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45^{O} lub nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów, wskazane scalenie,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- park podworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków dnia 24.02.1978r. pod nr 23/78
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować i zabezpieczyć przed dewastacją obiekt o wartościach kulturowych oznaczony na rysunku planu, postulowany do objęcia ochroną konserwatorską (hydrofornia)
- należy odtworzyć historyczne założenie parkowe

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. ZO. – TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
2. Powierzchnia: 0,67 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- bez zabudowy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 5 KX
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0.%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,39 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie dworu z końca XIX w. wpisanego do rejestru zabytków w dniu 08.08.1979 r. pod numerem 54/79. Należy poprawić stan techniczny budynku ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego.

- nie dopuszcza się żadnej nowej zabudowy
- nie dopuszcza się wtórnego podziału działki

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- na terenie znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków w dniu 08.08.1979 r. pod numerem 54/79.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

4. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

2. Powierzchnia: 0,61 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 2 KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok.22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30% dla niezabudowanych terenów i 0% dla działki 225/7

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

Planuje się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

2. Powierzchnia: 2,25 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga wojewódzka nr 515)
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466 relacji Grzymały – Szropy – Tropy Sztumskie)
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 3 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok.22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ, 3 KDD i 6 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1 mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

6. ZP. – TEREN PARKU DWORSKIEGO – CZĘŚĆ OGRODOWA

2. Powierzchnia: 0, 52 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu. Dopuszcza się ogrodzenie całego terenu ogrodzeniem w stylu z połowy XIX w. Nie dopuszcza się ogrodzeń poszczególnych działek.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- park dworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków dnia 24.02.1978r. pod nr 23/78
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,23 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 10,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga wojewódzka nr 515)
    - 8,0 m od drogi 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m.
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok.22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – z uwzględnieniem warunków urbanistycznych jak dla zabudowy wielorodzinnej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – jeden zjazd z drogi 1 KDZ lub drogą 2 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0, 31 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 10,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (drogą wojewódzką nr 515)
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m.
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok.22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – z uwzględnieniem warunków urbanistycznych jak dla budownictwa wielorodzinnego
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – jeden zjazd z drogi 1 KDZ lub drogą 2 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

- dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 10,0 m od drogi zbiorczej 2 KDZ (droga powiatowa nr 9466)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni terenu
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok.40^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok.22^{O}

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- wzdłuż brzegu „oczka wodnego" należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień
- w architekturze obiektów należy uwzględnić bliskość wody jako element wzbogacającego krajobraz

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
2. Powierzchnia: 0,16 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- bez zabudowy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- wzdłuż brzegu „oczka wodnego" należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
- brzegi „oczka wodnego" należy umocnić materiałami naturalnymi
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - „OCZKO WODNE”
2. Powierzchnia: 0,18 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- bez zabudowy, dopuszcza się regulację brzegu i zmianę kształtu lustra wody
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziału wtórnego
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- „oczko wodne” podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. art. 42 „o ochronie przyrody”
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- należy umocnić brzegi zbiornika wodnego: od strony drogi – konstrukcją żelbetową, pozostałe brzegi – materiałem naturalnym.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJA
2. Powierzchnia: 0,008 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:- uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technologicznymi
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13. K. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
2. Powierzchnia: 0,0036 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- powierzchnia zabudowy – obiekt będzie budowlą podziemną
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu należy pokryć trawą
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz - zbiorcza

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 pkt 2.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dopuszcza się nośników reklamowych

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejacym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **2 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9466 relacji Grzymały - Szropy - Tropy Sztumskie - zbiorcza

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – na terenie zabudowanym jednostronny chodnik i oświetlenie typu ulicznego. Należy wzmocnić konstrukcję drogi na granicy z „oczkiem wodnym" i zabezpieczyć barierką

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga łącząca Grzymały ze Szropami i Łozą – obowiązują ustalenia § 4 pkt 2.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nośniki reklamowe nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m na działce nr 226 – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – chodnik co najmniej jednostronny i oświetlenie typu parkowego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz i drogą powiatową nr 9466 relacji Grzymały - Szropy – Tropy Sztumskie.

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: historyczna droga; na odcinku przebiegającym przez działkę nr 226 stanowi aleję - tu zachowanie istniejącej szerokości i zachowanie drzew.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejacym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: **4 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia
4.3 wyposażenie – przekrój poprzeczny – jednoprzestrzenny i oświetlenie typu parkowego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą powiatową nr 9466 relacji Grzymały - Szropy - Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istn. do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1.NUMER TERENU: **5 KX**

2.POWIERZCHNIA:

3.KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny

4.PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1.szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m
4.2.inne parametry: nie ustala się
4.3.wyposażenie: nie ustala się

5.POWIAZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z droga 4.KDD

6.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu

7.ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8.ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9.SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓ LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW : nie dotyczy

10.SPOSOBY I TERMINY UZYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zieleń nieurządzona

11.STAWKA PROCENTOWA :0%

12.INNE ZAPISY : nie ustala się

1. NUMER TERENU: **6 KX**
2. POWIERZCHNIA :
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1.szerokość w liniach rozgraniczających : ciąg pieszo - jezdny - 6,0 m, plac do zawracania – 12,5 m x 12,5 m

   4.2.inne parametry : przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny

   4.3 wyposażenie : oświetlenie typu parkowego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM : z droga 2 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach terenu 6 KX
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO : nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJACYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA : 0%
12. INNE ZAPISY : nie ustala się

.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....