Uchwała Nr XXX/283/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Nowy Targ.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 95,50ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Nowy Targ.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr. XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Nowy Targ wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Nowy Targ:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
- przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równolegle do kierunku drogi;
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

3. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
4. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

– przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
– obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
– dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

5. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

– stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
– wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
– wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
– w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
– przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
– przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
– przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
– remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

6. Północna i wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.(Dz.Urz. Woj. Pom. nr 29/2005 poz. 585).
7. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.
8. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych wyłącznie w obrębie terenu 1.US.
9. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:

a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji

deszczowej,
b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga powiatowa relacji Stary Targ - Balewo o parametrach technicznych drogi zbiorczej. W obrębie historycznego układu ruralistycznego nie osiągnięto wymaganej szerokości linii rozgraniczających.
Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi gminne o parametrach technicznych dróg dojazdowych a także inne drogi dojazdowe obsługujące nowe zainwestowanie terenu.
Zaprojektowano także szereg ciągów pieszo-jezdnych.

Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m^2 powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- minimum 1 m. p. na 100 m^2 powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWY TARG

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1. US. – TEREN USŁUG REKREACJI I SPORTU
2. Powierzchnia: 21,82 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 2KDD
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV
    - 10,0 m od cieku wodnego (kanał Juranda – poza granicą planu)
    - 100,0 m od linii brzegowej jeziora
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Dzierzgoń", obowiązują ustalenia jak w §4.
- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowisk archeologicznych nr 11 i 12. Inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi i uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i dojazdową 2KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych, 1mp/5 użytkowników

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 2KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach „obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Dzierzgoń”, obowiązują ustalenia jak w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3. K. - TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
2. Powierzchnia: 0,0025 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi, obiekt będzie budowlą podziemną,
- powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię terenu pokryć trawą
- wysokość projektowanej zabudowy - uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- geometria dachu – nie dotyczy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach „obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Dzierzgoń", obowiązują ustalenia jak w §4.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4. ZLz. – TEREN PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
2. Powierzchnie:
- 4.1ZLz – 3,02 ha
- 4.2ZLz – 0,76 ha
- 4.3ZLz – 7,80 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren 4.1ZLz leży w granicach „obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Dzierzgoń”, obowiązują ustalenia jak w §4.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 7KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

5. RU. – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH

2. Powierzchnia: 3,38 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3KDD
  - 12,0 m od terenu lasu
  - 12,0 m od terenu przeznaczonego do zalesienia
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, (preferowane: graby, lipy i buki).
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. W. – TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH – UJĘCIE WODY
2. Powierzchnia: 0,08 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy – nie ustala się
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- geometria dachu – nie ustala się

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – ujęcie wody

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY

2. Powierzchnie:

- 7.1R – 3,48 ha
- 7.2R – 2,42 ha
- 7.3R – 2,27 ha
- 7.4R – 0,42 ha
- 7.5R – 0,72 ha
- 7.6R – 4,69 ha
- 7.7R – 4,19 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu 7.7R objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 6, obowiązują tu zasady zawarte w §4.
- część terenu 7.2R i 7.3R leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w tej strefie nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych (warzyw, owoców).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi i ciągami pieszo - jezdnymi

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8. US. – TEREN USŁUG REKREACJI I SPORTU – boiska sportowe
2. Powierzchnia: 0,25 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – boisko szkolne

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
2. Powierzchnia: 0,28 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie budynku o wartościach kulturowych, postulowanego do objęcia ochroną konserwatorską.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 13KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – szkoła podstawowa

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,55 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7KDD
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo jezdnego 13KX
    - 12,0 m od terenu przeznaczonego do zalesienia
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na dz. nr 20/1 znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu - drogą zbiorczą 1KDZ, drogą dojazdową 7KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 13 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11. ZL. – TEREN LASU
2. Powierzchnia: 8,92 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu leży w granicach „obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Dzierzgoń", obowiązują ustalenia jak w §4 pkt.10.
- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowisk archeologicznych nr 3 (cmentarzysko: holsztat D, wczesny laten, ślady osadnicze XIII-XV w.). Wszelkie prace ziemne wymagają wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 6KDD i 7KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 14KX

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. KP. – TEREN PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH
2. Powierzchnia: 0,11 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy - nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nawierzchnia parkingu powinna być wykonana w elementów przepuszczających wody opadowe.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 6KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13. ZC. – TEREN CMENTARZA
Dopuszcza się realizację kaplicy.
2. Powierzchnia: 0,60 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 8,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- ustala się strefę ochrony o szerokości 50 m od granicy cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność a także – upraw roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 6KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachu kaplicy należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- część terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w tej strefie nie należy uprawiać roślin konsumpcyjnych (warzyw, owoców).
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 6KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,15 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6KDD i 7KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 6KDD i 7KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,18 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,45 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7KDD
    - 6,0 m od linii rozgraniczające ciągu pieszo – jezdnego 14KX
    - 12,0 m od terenu lasu
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 7KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

18. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 4,02 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5KDD, 6KDD i 7KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu - dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogami dojazdowymi 5KDD, 6KDD i 7KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
19. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
2. Powierzchnia: 0,005 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia zabudowy - uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- powierzchnia biologicznie czynna - uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- wysokość projektowanej zabudowy - uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
- geometria dachu – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego-obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym - trafostacja
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

20. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,61 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 5KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 5KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

21. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Zachowanie istniejącej zabudowy.
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,93 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym;
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia działek – nie mniej niż 1000,0m^2
- szerokość frontów działek – jak w stanie istniejącym
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – osiedle mieszkaniowe

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

22. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 2,14 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6KDD i 8KDD
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 15KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ, drogami dojazdowymi 6KDD i 8KDD, oraz ciągiem pieszo – jezdnym 15KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
23. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
Dopuszcza się realizację małej architektury.
2. Powierzchnia: 0,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – bez zabudowy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
24. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 15KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i ciągiem pieszo - jezdnym 15 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

25. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,29 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
26. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 8 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
27. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,70 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować drzewostan i oczka wodne.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
28. P. – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I BAZ
2. Powierzchnia: 1,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.
- należy zachować istniejący drzewostan.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej
    - 1mp/5 zatrudnionych

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

29. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,67 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 12KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 12KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

30. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,34 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 12KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 12KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

31. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,89 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 11KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

32. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Zachowanie budynku o wartościach kulturowych.
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,16 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dopuszcza się podział na dwie działki
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 11KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
33. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
Dopuszcza się realizację małej architektury (altanka, pergola, schody, murki, ławki, pojemniki na odpady, itp.)
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych i ciągu pieszo - jezdnego
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,5% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 2,5m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu do ok. 22º

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 11KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 16KX

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

34. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Powierzchnia: 0,21 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11KDD
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 16KX
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 100,0 m^2
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 11KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

35. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,10 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 10KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

36. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 1,09 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10KDD i 11KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ, drogami dojazdowymi 10KDD i 11KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
37. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. ŚW. ROCHA
2. Powierzchnia: 0,19 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy – wszelkie prace budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wyklucza się nowe realizacje.
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się kościół filialny pod wezwaniem św. Rocha z cmentarzem, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 257/93 dnia 25.03.1993r.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego - obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 10KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
38. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
Dopuszcza się realizację małej architektury (altanka, pergola, schody, murki, ławki, pojemniki na odpady, itp.)
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,5% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy - do 2,5m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu do ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- należy zachować istniejący drzewostan.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ, drogą dojazdową 10KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 18KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

39. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,31 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD i 10KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ, drogami dojazdowymi 9KDD i 10KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

40. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 1,57 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD i 10KDD
    - 12,0 m od terenu przeznaczonego do zalesienia znajdującego się poza granicami planu
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 9KDD i 10KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

41. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Zachowanie budynku o wartościach kulturowych.
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,05 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD
    - 5,0 m od terenu wód
- powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym;
- geometria dachu – jak w stanie istniejącym.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i, drogą dojazdową 9KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
42. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZBIORNIK WODNY
2. Powierzchnia: 0,11 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- wzdłuż terenu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

43. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 1,79 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV
    - 5,0 m od terenu wód
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
- wzdłuż terenu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
- w strefie linii energetycznej 15kV wyklucza się sytuowanie budynków.
- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 6. Inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi i uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 4KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej, 30% dla nowo wydzielonych terenów

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

44. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych:
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

2. Powierzchnia: 0,49 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40º lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22º.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0m^2;
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0m;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90º;

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 4KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła, wapno, drewno, kamień.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9509 – zbiorcza – relacji Stary Targ - Balewo

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 oraz jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy chodnik i oświetlenie typu ulicznego

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM -z drogą wojewódzka nr 517 relacji Sztum-Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna; należy zachować kapliczkę w liniach rozgraniczających drogi; obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych przy granicy z działkami nr 85, 88 i 117

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **2 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna - dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: część drogi leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 4

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- droga historyczna - obowiązują zasady ustalone w § 4
- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 12, inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi i uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: część drogi leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 4

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogę w dwóch miejscach przecina linia napowietrzna 15 KV, należy usunąć kolizję poprzez skablowanie odcinka linii oraz (w drugim miejscu) – przestawienie słupa

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna - dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 2 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – zachowuje się jej przebieg lecz nie przewiduje lokalizowania przy niej nowej zabudowy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **4 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5.POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- część terenu objęta jest strefą ochronną stanowiska archeologicznego nr 6, inwestycje na tym terenie muszą być poprzedzone wyprzedzającymi badaniami wykopaliskowymi i uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10.SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa i chodnik (jedno lub dwustronny)
4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne (lampy o wysokości nie przekraczającej 2,0 m)

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nawierzchnia powinna być wykonana z kamienia naturalnego lub kostki „polbruk".

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **6 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10.SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: północno - wschodni fragment drogi, stanowiący plac wewnątrz – osiedlowy, należy zagospodarować wprowadzając zieleń i oświetlenia typu parkowego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: jak wyżej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10.SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna - dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY:nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **10 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 9 KDD i 11 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w rejonie Kościoła należy przewidzieć miejsca parkingowe w liniach rozgraniczających drogi

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **11 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna - dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – w terenie zabudowanym – chodnik (co najmniej jednostronny)

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **12 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **12 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **13 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM - z drogą powiatową nr 9509 relacji Stary Targ - Balewo

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: dojazd do terenów rolnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **14 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 7 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: dojazd do pól i lasu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **15 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ (drogą powiatową nr 9509)

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **16 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z dwoma odcinkami drogi 11 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **17 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 10 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: teren rolny

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC – NOWY TARG

---

1. NUMER TERENU: **18 Kx**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ i drogą 10 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....