Uchwała Nr XXX/282/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Olszówka.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 25,22 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Olszówka.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Olszówka wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Olszówka.

1) Wieś Olszówka leży w terenie predysponowanym do funkcji rekreacyjnej, głównie w formie agroturystyki, należy prowadzić działania w kierunku przystosowania istniejącej zabudowy do tej funkcji. Podstawowym warunkiem realizacji założenia jest rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej.
2) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- zachowanie historycznego układu dróg i lokalizowanie nowych siedlisk wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych;
- zachowanie czytelności granic zwartej zabudowy;
- ochrona pola ekspozycji układu poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania dominant wysokościowych w jego granicach ani w jego sąsiedztwie;
- staranny wybór projektów architektonicznych i preferencję harmonijnie komponujących się z istniejącą zabudową;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, cmentarzy, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równolegle do kierunku drogi;
- wprowadzenie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.

3) Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji i realizacji nowej zabudowy (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej) - zaleca się stosowanie następujących parametrów:
– wysokość podmurówki - 0,3 ÷ 0,5 m;
– wysokość kondygnacji mieszkalnej - 2,5 ÷ 2,7 m ;
– wysokość ścianki kolankowej - 1,0 ÷ 1,5 m;
– dachy dwuspadowe o nachyleniu około 45°, naczółkowe lub ze ścianką kolankową - o nachyleniu około 22°;
– stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
Wyklucz się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
4) Prace modernizacyjne i remontowe planowane w zabytkach nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (wg załączonego wykazu) podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
5) W stosunku do obiektów o wartościach kulturowych, należy zachować następujące zasady:
– przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
– obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
– dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
6) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
7) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
8) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
9) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. Oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
10) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
11) Cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r (Dz.Urz. Woj Pom. Nr 29 /2005 poz.565).
12) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.
13) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo -do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być

oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:
- droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń o parametrach technicznych drogi zbiorczej,
- droga powiatowa relacji Olszówka - Tywęzy o parametrach technicznych drogi lokalnej,
- droga gminna relacji Olszówka – Krasna Łąka w kategoriach drogi lokalnej.

Uzupełnienie obsługi komunikacyjnej stanowią drogi lokalne.
Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować wg zasady:
- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m^2 powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- minimum 1 m. p. na 100 m^2 powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,3517 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,7841 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa na zasadach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

3. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,2197 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy. Nowa zabudowa na zasadach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej a, dla zabudowy zagrodowej - bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

4. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: .2,1221 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ
    - 6,0 m od drogi 4 KDL
    - 5,0 m od terenu wód
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^O lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^O.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^O

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- wzdłuż cieku wodnego należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 4 KDL (droga powiatowa nr 9513)
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
2. Powierzchnia: 0,1367 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 4 KDL
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. R. – TERENY ROLNICZE – BEZ ZABUDOWY
2. Powierzchnia: 6.1. - 1, 4942 ha
6.2. - 0, 4170 ha
6.3. - 0, 6835 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ, 2 KDD, 3 KDD, 8 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- na ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
7. ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
2. Powierzchnia: 7.1 - 0, 0284 ha
7.2 - 0, 1679 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- zieleń niska nie ograniczająca widoczności

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- na ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 3078 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych – modernizacja. Dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarczych.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ
    - 6,0 m od drogi 2 KDD i 3 KDD
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
- wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0m
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej o nachyleniu ok. 22^{O}

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2 - dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – około 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje się budynek o wartościach kulturowych postulowany do objęcia ochroną konserwatorską – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. RM, MN. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0, 7287 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na następujących warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od drogi 3 KDL nr 9513 i 4 KDD
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
    - 12,0 m od krawędzi lasu
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2 -dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m^2 - dla zabudowy zagrodowej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.
- w strefie linii energetycznej 15kV wyklucza się stały pobyt ludzi i operowanie sprzętem mechanicznym.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4 KDL i 5 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0 %.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10. ZL. – TEREN LEŚNY
2. Powierzchnia: 0,3897 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- nie dotyczy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- nie ustala się
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 4 KDL i 5 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0 %.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,6863 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na następujących warunkach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od drogi 5 KDD
    - 12,0 m od krawędzi lasu
    - 10,0 m od brzegu „oczka wodnego”
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 5 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
2. Powierzchnia: 0,6233 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od drogi 6 KDL
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 6 KDL i 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

13. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,4503 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od drogi 6 KDL
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

14. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,3251 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy na warunkach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od drogi 6 KDL
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. MN.U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PREFEROWANA FUNKCJA: USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

2. Powierzchnia: 3,8019 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od drogi 5 KDD i 6 KDL
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w strefie linii energetycznej 15kV wyklucza się stały pobyt ludzi i operowanie sprzętem mechanicznym.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD i 6 KDL
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

16. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,6185 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5 KDD
    - 12,0 m od krawędzi lasu
    - 10,0 m od brzegu „oczka wodnego”
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 5 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
2. Powierzchnia: 0,7077 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy
- proporcje rzutu – nie dotyczy
- powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
- geometria dachu – nie dotyczy

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 5 KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
18. MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 5,4609 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od drogi 6 KDL, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do10,0m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45^{O} lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek - dla zabud. mieszkaniowej - nie mniej niż 1000,0 m^2
  - dla zabud. usługowej – nie mniej niż 1500,0 m^2
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 6 KDL, 7 KDD, 8 KDD i 9 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
– w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
19. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – NATURALNE „OCZKO WODNE”
2. Powierzchnia: 0,06ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- nie dotyczy
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie dotyczy
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
– teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
– „oczko wodne” objęte jest ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. „o ochronie przyrody” (art. 24. pkt 7)
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą leśną (istniejącą) poza granicami planu
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się

1. **Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
   20. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA NASŁUPOWA
2. **Powierzchnia:** 0,0025 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - bez zabudowy

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie dotyczy.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja nasłupowa

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa 9511 – zbiorcza – relacji Ramoty – Olszówka – Dzierzgoń

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa; w obszarze zabudowanym – przekrój uliczny
   4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym – oświetlenie typu ulicznego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzka nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY:drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **2 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ślad historycznego przebiegu drogi 1 KDZ – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ślad historycznej trasy drogi 1 KDZ – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **4 KDL**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9513 – lokalna relacji Olszówka - Tywęzy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka – Dzierzgoń i z drogą powiatową nr 9513 relacji Olszówka - Tywęzy

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **6 KDL**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna – do Krasna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie –

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: należy zachować istniejące drzewa

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują ustalenia § 4, należy zachować istniejącą kapliczkę

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną nr 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - OLSZÓWKA

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placami do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m, place do zawracania 12,5 m x 12,5 m + pas bezpieczeństwa
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną nr 6 KDL

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych – do pasów zieleni w drodze

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się małą architekturę, nośniki reklamowe, urządzenia infrastruktury technicznej

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....