Uchwała Nr XXX/281/06
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 26 stycznia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tulice

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 70,17 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Tulice.

§ 2

W/W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Tulice wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Tulice:

1. Wieś leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń, w którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia1997r.
2. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki,
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

3. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

4. Na obszarze planu obowiązuje:

– stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
– wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
– wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej
– przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
– przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
– przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
– remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

5) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

6) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło –indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo - do oczyszczalni w Waplewie; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej - przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga powiatowa relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń o parametrach technicznych drogi zbiorczej.
Uzupełnienie obsługi komunikacyjnej stanowią dwie drogi gminne w kategoriach technicznych dróg dojazdowych oraz inne drogi dojazdowe i ciąg pieszo-jezdny.
Miejsca postojowe dla samochodów należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 $m^2$ powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- minimum 1 m. p. na 100 $m^2$ powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 m. p. na 50 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

**KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TULICE**

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**1. ZL. – TEREN LASÓW**
**2. Powierzchnia:** 0,2868 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- nie ustala się
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 6KDD.
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**2. ZLz. – TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA**
**2. Powierzchnia:**
2.1.- 6,4502 ha
2.2.- 1,1215 ha
2.3.- 4,9113 ha
2.4.- 2,4162 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- część terenu 2.3.ZLz leży w granicach strefy ochrony archeologicznej stanowiska nr 18 (osada OWR)
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 2 KDD, 3 KDD i 4 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**3. ZL. – TEREN LASÓW**
**2. Powierzchnia:** 3,7299 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- bez zabudowy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- nie ustala się
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ, 2 KDD i 3 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**4. U. MN. – TEREN USŁUG – ADMINISTRACJA LASÓW, LEŚNICZÓWKA**
**2. Powierzchnia:** 0,38 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 12,0 m od granicy lasu
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują ustalenia zawarte w § 4 uchwały
- obiekty kubaturowe, a także ogrodzenie – powinny być zharmonizowane z otoczeniem.
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ (jak w stanie istniejącym – 1 zjazd na drogę powiatową)
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**5. KP. - TEREN PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO**

**2. Powierzchnia:** 0,0558 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nawierzchnia parkingu powinna być wykonana jako półprzepuszczalna

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- minimum 20 miejsc postojowych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**6. US. - TERENY SPORTU I REKREACJI**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**2. Powierzchnia:** 2,7283 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3 KDD
    - 5,0 m od terenu wód
    - 100,0 m od linii brzegowej jeziora
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 1,0% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 3000,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 30,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż brzegów jeziora należy zachować pas terenu o szerokości min. 100,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń. Brzeg jeziora należy przystosować do celów funkcji kąpieliskowej.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**7. WS. - TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - CIEK WODNY**
**2. Powierzchnia:** 0,1884 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**8. US. - TERENY SPORTU I REKREACJI**

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenie.

**2. Powierzchnia:** 2,3352 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDD
  - 5,0 m od terenu wód
  - 100,0 m od linii brzegowej jeziora
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy –1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 3000,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- wzdłuż brzegu jeziora należy zachować pas terenu o szerokości 100,0 m wolny od zabudowy i 5,0 m pas terenu wolny od nasadzeń. Brzeg jeziora należy przystosować do funkcji kąpieliskowej i wyposażyć go w niezbędne urządzenia.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**9. WS. - TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – JEZIORO O FUNKCJI REKREACYJNEJ**
**2. Powierzchnia:** 7,3666 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 7,3666 ha
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- wody i brzegi jeziora należy przystosować do funkcji kąpieliskowej. Wody jeziora muszą spełniać odpowiednie normy sanitarne.
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 3 KDD i 4 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**10. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH**
**2. Powierzchnia:** 0,7644 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- bez zabudowy; należy zachować istniejącą zieleń; dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów gatunków rodzimych.
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie ustala się
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- nie ustala się
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 3 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**11. ZL – TEREN LASU**
**2. Powierzchnia:** 0,4226 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** – nie ustala się
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- nie ustala się
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**12. ZNz. - TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH**
**2. Powierzchnia:** .0,3743 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania teren**
- bez zabudowy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- część terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej stanowiska nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII - XV w); obowiązują zasady określone w §4 uchwały
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 4 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**13. ZL. - TEREN LASU**
**2. Powierzchnia:** 0,0310 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- bez zabudowy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości –** nie ustala się
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- nie dotyczy
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 6 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**14. MN. U. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE**

**2. Powierzchnia:** 14.1 – 2,38 ha
14.2 – 1,31 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD, 4 DD i 11 KDX
  - 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia
- powierzchnia zabudowy – w zabudowie mieszkaniowej - nie więcej niż 20% powierzchni działki; w zabudowie usługowej - nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% w zabudowie mieszkaniowej i nie mniej niż 30% powierzchni działki – w zabudowie usługowej;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 9,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie dopuszcza się działalności gospodarczej wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i mogącej wymagać raportu.

- znaczna część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 18 (osada z OWR); obowiązują ustalenia zawarte w § 4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD, 4 KDD i 11 KDX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**15. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową

**2. Powierzchnia:** 0,3155 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**16. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

**2. Powierzchnia:** 0,9711 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDD i 5KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- znaczna część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII-XV w.)
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogą 4 KDD i drogą 5 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**17. RM, MN. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 1,7152 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD i 5 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$ dla zabudowy zagrodowej i nie mniej niż 1000,0 $m^2$ dla zabudowy jednorodzinnej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztat D XIII-XV w.)
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 6 KDD i 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**18. RM, MN. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,4958 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$ dla zabudowy zagrodowej i nie mniej niż 1000,0 $m^2$ dla zabudowy jednorodzinnej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 7 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**19. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

**2. Powierzchnia:** 1,4112 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDD
    - 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 $m^2$ - dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 $m^2$ - dla zabudowy zagrodowej
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 6 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**20. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,1740 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa nr 9511)
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV i od trafostacji
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**21. MN.U. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE**

**2. Powierzchnia:** 3,1947 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD, 8 KDD i 11 KX
  - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
- powierzchnia zabudowy - w zabudowie mieszkaniowej - nie więcej niż 20 % powierzchni działki;
  - w zabudowie usługowej - nie więcej niż 40% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej i nie mniej niż 40% powierzchni działki – w zabudowie usługowej;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- nie dopuszcza się działalności gospodarczej wymagającej sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i mogącej wymagać raportu.
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 7 KDD, 1 KDZ, 8 KDD i 11 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
  - 1mp/1 mieszkanie
  - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1mp/ obiekt
  - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 30%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**22. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,5421 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7 KDD
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 7 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
**23. R. - TERENY ROLNICZE - BEZ ZABUDOWY**
**2. Powierzchnia:** 2.1. - 3,5847 ha
2.2. - 2,6960 ha
2.3. - 6,5914 ha
**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
- nie dotyczy
**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**
**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- nie ustala się
**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 4 KDD
**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- nie dotyczy
**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym
**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.
**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- nie ustala się

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**24. MN. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim

**2. Powierzchnia:** 0,1344 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie zabudowy o wartościach kulturowych. Nowa zabudowa wg zasad:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
    - 6,0 m od ciągu pieszo-jezdnego 11 KX
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**
- dojazd do terenu – ciągiem pieszo-jezdnym 11 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług
    - 1mp/5 zatrudnionych.

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**
- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**
- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**25. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ – teren dawnego cmentarza**

Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury.

**2. Powierzchnia:** 0,3741 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDD i ciągu pieszego 10 Kx
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,5% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 4,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały
- należy zachować istniejący drzewostan

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 9 KDD

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**26. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,3938 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi dojazdowej 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**27. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,2058 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**28. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,2162 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - bez podziałów wtórnych

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**29. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,6697 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – zjazd z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

**1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**

**30. RM. - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

**2. Powierzchnia:** 0,2968 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Ewentualna nowa zabudowa wg zasad:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. $40^{O}$ lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. $22^{O}$.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 $m^2$
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do $90^{O}$

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1mp/1 mieszkanie
    - 1mp/50 $m^2$ powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1mp/5 zatrudnionych

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. **Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu**
   **31. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA NASŁUPOWA**
2. **Powierzchnia:** 0,0025 ha

**3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - bez zabudowy**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

**3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

**3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu**

**Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- nie dotyczy.

**4. Zasady obsługi komunikacyjnej**

- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ

**5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**

- nie dotyczy

**6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu**

- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja nasłupowa

**7. Stawka procentowa**

- ustala się 0%.

**8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych**

- nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9511 – zbiorcza relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy – co najmniej jednostronny chodnik i oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **2 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – chodnik od strony terenów zainwestowanych

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **4 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym, ale nie mniej niż 12,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – w obszarze zainwestowania chodnik i oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztad D XIII – XV w), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **5 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- droga historyczna, relikt alei dworskiej, należy zachować istniejący drzewostan – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 20 (ślady osadnicze: halsztad D XIII – XV w), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **6 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowy - dwustronny chodnik i oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna – obowiązują zasady ustalone w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **7 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna łącząca Tulice z Moranami (w gminie Dzieżgoń)

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **8 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: dojazd do 21. RU i do terenów rolnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **9 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
4.3 wyposażenie – w rejonie 25. U - chodnik jednostronny i oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9511 relacji Ramoty – Olszówka - Dzierzgoń

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **10 Kx**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
4.2 inne parametry – nie ustala się
4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 1 KDZ i drogą 9 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **11 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą zbiorczą 1 KDZ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się nośniki reklamowe

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DRÓG I ULIC - TULICE**

---

1. NUMER TERENU: **12 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m – place 12,5 x 12,5 + pas bezpieczeństwa
4.2 inne parametry – jedna jezdnia 1/2, chodnik
4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 6 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 18 (osada z OWR), obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: mała architektura dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym

11. STAWKA PROCENTOWA: 0 %

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....