Uchwała Nr XXVIII/254/2005
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 01.12.2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Dwór w obrębie Stary Targ.

Na podstawie art.20 w związku z art.1, art. 3 ust.1, art. 4 ust.1 i 3, art.7, art. 14, art.15, art.16 ust.1, art. 17, art.19, art.29, art.34 i art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 30,12 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Stary Dwór.

§ 2

W/W miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ" uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 - rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Stary Dwór wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ", stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Stary Dwór:
1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- zachowanie historycznego układu dróg i lokalizowanie nowych siedlisk wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych;
- zachowanie czytelności granic zwartej zabudowy w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- ochrona pola ekspozycji układu poprzez nie dopuszczenie do lokalizowania dominant wysokościowych w jego granicach ani w jego sąsiedztwie;
- staranny wybór projektów architektonicznych i preferencję harmonijnie komponujących się z istniejącą zabudową;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, cmentarzy, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równolegle do kierunku drogi;
- wprowadzenie tradycyjnej małej architektury utrzymanej w stylu, w jakim została zrealizowana istniejąca zabudowa (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
  Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych, podyktowanych stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty. Obowiązuje wyprzedzające wykonanie (przez osobę uprawnioną) inwentaryzacji architektonicznej.
2) Przy wymianie zdekapitalizowanej substancji i realizacji nowej zabudowy (dotyczy to zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej) - zaleca się stosowanie następujących parametrów:
- wysokość podmurówki - 0,3 ÷ 0,5 m;
- wysokość kondygnacji mieszkalnej - 2,5 ÷ 2,7 m;
- wysokość ścianki kolankowej - 1,0 ÷ 1,5 m;

– dachy dwuspadowe o nachyleniu około 45°;
– stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
Wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.

3) Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
4) Prace modernizacyjne i remontowe planowane w zabytkach nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (wg załączonego wykazu) podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
W stosunku do obiektów o wartościach kulturowych, należy zachować następujące zasady:
– przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50-cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej.
– obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
– dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji oraz realizację nowych inwestycji - po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
5) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
6) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
7) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
8) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujacych: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
9) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
10) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji - za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
a) z dachów obiektów budowlanych - do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.
W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie o parametrach technicznych drogi zbiorczej w istniejących liniach regulacyjnych.
Uzupełnienie układu stanowią drogi dojazdowe.
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg następującej zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 2 m. p. na 100 m^2 powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY DWÓR

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1. **US. – TEREN SPORTU I REKREACJI**

2. Powierzchnia: 2,82 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową;
    - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem wód,
- powierzchnia zabudowy terenowych urządzeń sportowych i ich zaplecza funkcjonalnego – nie więcej niż 10 % powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80 % powierzchni terenu;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0 m
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- nie ustala się, nie występują szczególne ograniczenia

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w liczbie:
    - 1mp/50 m^2 powierzchni użytkowej,
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
2. Powierzchnia: 0, 41 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: - nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 100% powierzchni terenu,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
2. Powierzchnia: 2,07 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się budowę pomostów.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- brzegi należy umocnić materiałami naturalnymi

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH – bez zabudowy - ŁĄKA
2. Powierzchnia: 0,61 ha (w granicach planu)
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie ustala się.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Łąka na gruntach organicznych.
- wzdłuż brzegu kanału należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ (połączenie poza granicami planu).

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
2. Powierzchnia: 0,10 ha (w granicach planu)
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,
- powierzchnia zabudowy - nie dotyczy,
- powierzchnia biologicznie czynna – 100%,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu – nie dotyczy,

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wzdłuż cieku należy pozostawić wolne pasy szerokości 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – przez tereny przyległe.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – bez zabudowy
2. Powierzchnia: 11,25 ha (w granicach planu)
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- nie dotyczy.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 3KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie ustala się.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

7. RU. – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO – HODOWLANYM – zachowanie istniejącej funkcji

2. Powierzchnia: 6,45 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych, postulowanych do wpisu do rejestru zabytków

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.
- powierzchnia zabudowy łączna z zabudową istniejącą - nie więcej niż 40% powierzchni terenu działki;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0 m;
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – dawnego folwarku.

- na terenie znajduje się budynek dawnego dworu z III ćw. XIX w. Wpisany do rejestru zabytków pod nr 495/96 z dnia 29.03.1996r. oraz obiekty o wartościach kulturowych - zabudowania folwarczne, obowiązują tu zasady określone w §4. Zaleca się przywrócenie historycznej funkcji mieszkalnej w budynku dworu,
- należy zachować istniejący drzewostan,
- zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic własności.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 8 KX.
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w liczbie:
    - 1mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

8. ZP. – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ – PARK DWORSKI Z POŁ. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem 12/78 z dnia 02.01.1978 r.

2. Powierzchnia: 1,77 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Obowiązuje zachowanie istniejącego starodrzewu. Dopuszcza się realizację małej architektury utrzymanej w stylu okresu historycznego, na który datowany jest dwór (altanka, pergole, rzeźby, fontanny, itp.).

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDD i ciągów pieszo-jezdnych 7 KX, 8 KX,
- powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni terenu;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 2,0 m;
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały. Należy zastosować w oświetleniu lampy typu parkowego.

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – park.

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

9. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,49 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie,
    - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

10. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,43 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową i ciągiem pieszym,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego;
- na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie,
    - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

11. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,74 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych.
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m^2,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90^{O}.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- na terenie znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, obowiązują tu zasady określone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD i 4KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie,
    - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw naturalnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. ZP. – ZIELEŃ URZĄDZONA - OGRODY
2. Powierzchnia: 0,31 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- bez zabudowy.
3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie ustala się.
3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 7 KX.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie ustala się.
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawki procentowe
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

13. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,10 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w §4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie,
    - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14. K. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
2. Powierzchnia: 0,0025 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obiekt będzie stanowił budowlę podziemną
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: wg potrzeb technologicznych, obiekt będzie budowlą podziemną,
- powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię ziemną budowli należy pokryć trawą,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

15. ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

2. Powierzchnia: 0,13 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Elementy małej architektury należy sytuować na suchym gruncie. Wskazane jest odtworzenie oczka wodnego.

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
  - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1 % powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90%; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 2,5 m
- geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 22 ° do 45 °

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, należy zachować zasady określone w § 4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 4KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń nieurządzona.

7. Stawka procentowa

- ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

16. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

W parterach budynków dopuszcza się usługi nieuciążliwe:
- nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,07 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0m,
- proporcje rzutu – 1 : 1,4÷1,8
- geometria dachu – dachy strome o nachyleniu 45^{O} lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22^{O}.

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów,
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, należy zachować zasady określone w § 4 uchwały.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 4KDD,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie,
    - 1 mp/50 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawki procentowe
- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **1 KDZ**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie Z 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
   4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do terenów zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **2 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie ustala się
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum -Tropy

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **3 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie ustala się
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Malbork - Susz

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **4 KDD**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie ustala się
   4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum - Tropy Sztumskie

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **5 Kx**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie ustala się
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 2 KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 3 KX

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **6 Kx**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nie ustala się
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 2 KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 3 KX

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **7 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nawierzchnia półprzepuszczalna lub przepuszczalna
   4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 3 KD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
- należy zachować drzewa przydrożne

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady zawarte w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: dojazd do pól i do terenu 12 ZP

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARY DWÓR

---

1. NUMER TERENU: **8 KX**

2. POWIERZCHNIA: -

3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo - jezdny

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
   4.2 inne parametry – nawierzchnia przepuszczalna lub półprzepuszczalna
   4.3 wyposażenie – oświetlenie typu parkowego

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 3 KDD

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zieleni
- należy zachować drzewa przydrożne

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ciąg komunikacyjny jest częścią historycznego parku – obowiązują zasady zawarte w § 4

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: dopuszcza się niepubliczny charakter terenu

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: dojazd do terenu 7 RU

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Stary Targ

.....