Uchwała Nr XXX/327/04
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 grudnia 2004 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6** z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku,
2. po rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **- MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6**, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6. obejmuje teren o powierzchni 175,02 ha,** zgodnie z § 1 pkt. 2 Uchwały Nr L/36/02 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 17 czerwca 2002 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz i oznaczony jest jako obszar VI w załączniku graficznym do w/w Uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 6 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników, stanowiących jej integralną część:
   a. **Załącznik Nr 1** - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, na której linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są liniami ciągłymi i przerywanymi;
   b. **Załącznik Nr 2** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
   c. **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Starym Sączu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku Nr 1 i rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 2 do Nr 4;
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr 1. w skali 1:2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. **linii rozgraniczającej -** należy przez to rozumieć ciągłą lub w wypadku dróg, przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu, której przebieg może być korygowany nie więcej niż 5 m. Korekta może być wprowadzona na podstawie wstępnego projektu podziału działki, przy uwzględnieniu granic własności;
6. **orientacyjnej linii podziałów terenów na działki** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, nie mającą charakteru obowiązującego, stanowiącą propozycje dla podziału i scalania nieruchomości;
7. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, sport (za wyjątkiem wyczynowego) i rekreacja, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej i inne usługi niekomercyjne;
8. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
9. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000m^2. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
10. **drobnej wytwórczości -** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzającym uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;

11. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
12. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
14. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.

§ 3.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
   a. Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.)– cały obszar opracowania;
   b. Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą WRN Nr 169/XIX/87 w Nowym Sączu z dnia 11.11.1987 r. oraz rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 15 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. nowosądeckiego Nr 20/98) i rozporządzeniem nr 298 Wojewody Małopolskiego z 27 września 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 141, poz. 2086) – cały obszar opracowania;
2. Skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu;
3. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
4. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolami MN, przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
6. Obowiązuje zastosowanie „najlepszej dostępnej techniki" w rozumieniu art. 3 ust.10 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
8. Zasady i warunki scalenia działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:
   a. dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;
   b. dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt. c i d.
   c. dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
   d. dopuszcza się powiększenie terenów budowlanych ustalonych w planie i przesunięcie linii rozgraniczającej, jeżeli w wyniku podziału działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, dla wydzielenia działki brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;
   e. dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;
   f. obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. d.;
   g. na etapie wstępnego projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej z stosownym zarządcą drogi;
   h. podział na działki przedstawiony jest na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 4.
USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6., w zakresie systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego dla realizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających ulic, obowiązuje opracowanie kompleksowej koncepcji drogowej uwzględniającej rozmieszczenie elementów pasa drogowego w dostosowaniu do klasy drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnienie jej z zarządcą drogi;
4. Lokalizacja budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wymaga zezwolenia stosownego zarządcy drogi;
5. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
   a. Dostawa wody z istniejących ujęć na rzece Dunajec, istniejącą i projektowaną siecią wodociągową;
   b. Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
   d. Utrzymuje się istniejące zbiorniki wody, jako integralną część systemu zaopatrzenia terenów w wodę;
   e. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
   a. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
   b. Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych istniejące oczyszczalnie ścieków – Moszczenica i Na Wygonie. W wypadku zmiany koncepcji gospodarki ściekowej na terenie Gminy (realizacja kolektora dosyłowego na istniejącą oczyszczalnię w Nowym Sączu), dopuszcza się ich likwidację;
   c. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
   d. Obowiązuje realizacja i rozbudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
   e. Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki szczelne zlikwidować;
   f. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
7. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
   a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b. Obowiązuje oczyszczenie wód przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. **W zakresie składowania odpadów:**
   a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
   b. Obowiązuje wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
   c. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;**
   a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych;
   b. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
    a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;
    b. Gaz jest źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
    c. Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
11. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**
    a. Dostawa energii elektrycznej dla miasta, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice" w Nowym Sączu, „Stary Sącz" i „Piwniczna", siecią średnich napięć 30 KV i 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
    b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
    c. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
    d. Wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
12. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**
    a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością realizacji nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących w zależności od potrzeb. Obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
    b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
13. **W zakresie komunikacji:**
    a. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami oraz urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
    b. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi. Dopuszcza się realiza-

cję dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;

c. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
d. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
e. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację szlaków i ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg;
f. Realizacja ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z operatem urządzeniowo - leśnym na terenach lasu komunalnego;
g. Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z operatem urządzeniowo - leśnym na terenach lasu komunalnego.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
§ 5.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH.

2 WS.

Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz z obudową biologiczną.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
3. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od krawędzi koryta potoku.

1. LS. - pow. 0,61 ha

Tereny lasów i zadrzewień.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Utrzymuje się istniejące kompleksy lasów i zadrzewień;
2. Uzupełnienie i przebudowa kompleksów leśnych gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
3. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych.

ZLp – pow. 112,26

Tereny parku leśnego (lasy komunalne).

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach operatu urządzeniowo - leśnego;
2. Uzupełnienie i przebudowa kompleksu leśnego gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska;
3. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie lasów, zgodnie z operatem urządzeniowo – leśnym;
4. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, ścieżek zdrowia oraz obiektów i urządzeń małej architektury, zgodnie z operatem urządzeniowo – leśnym;

1 ZI – pow. 0,25 ha

Tereny zieleni izolacyjnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
3. Obowiązuje realizacja zieleni pełniącej rolę obudowy biologicznej cieku Moszczenica, realizowanej jako zadrzewienia lub zakrzaczenia. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków o systemie korzeniowym stabilizującym skarpę, nawiązujących do warunków siedliskowych;
4. Zakaz realizacji ścieżek spacerowych o funkcji rekreacyjnej i rowerowych.

4 ZI – pow. 0,18 ha

Tereny zieleni szpalerowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego.
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
3. Obowiązuje utrzymanie zieleni wysokiej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej. Do uzupełnienia nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych.

1. RP – pow. 33,03 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
3. Obowiązuje zakaz zalesień;

4. Obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zakrzaczeń kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych na terenach nieprzydatnych rolniczo;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. RP – pow. 3,58 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z dopuszczeniem realizacji parterowych obiektów o wysokości max 7,0 m, służących produkcji rolnej;
3. Obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni śródpolnej jako zadrzewień kępowych z zastosowaniem gatunków rodzimych na terenach nieprzydatnych rolniczo;
4. Dopuszcza się zalesienie obszarów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do nowych siedlisk i pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH.

A. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA

A.1. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

1 MN – 22 MN

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 22 MN:
1. Przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na już wydzielonych działkach oraz na działkach o min. pow. przyjętej w ustaleniach szczegółowych, uwzględniając ustalenia § 3. pkt.9. W wypadku, gdy istniejąca szerokość działki wynosi 16 m i poniżej, dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
   a. usługi podstawowe realizowane jako wbudowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenach oznaczonych symbolami 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN;
   b. usługi komercyjne, realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, na działkach o min. pow.1000 m^2, w terenach oznaczonych symbolami 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN;
   c. drobna wytwórczość nie zakłócająca funkcji mieszkaniowej, na działkach o min. pow.1000 m^2, realizowana w budynkach wolnostojących (jedna kondygnacja nadziemna); w terenach oznaczonych symbolem 22 MN;
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji innych rodzajów usług i drobnej wytwórczości niż wymienione w punkcie 2;
4. Powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce nie może przekroczyć 30% jej powierzchni;
5. Powierzchnia zabudowy usługowej lub drobnej wytwórczości na wydzielonej działce, nie może przekraczać 50% całkowitej powierzchni przeznaczonej do zabudowy na danej działce;
6. Istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7. Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych we wszystkich terenach oznaczonych symbolami od 1 MN do 22 MN:
   a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego jednorodzinnego na działce;
   b. max szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy nie może przekroczyć – 12m;
   c. w terenach oznaczonych symbolami 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN, 14 MN, 17 MN obowiązek realizacji głównej kalenicy budynków lokalizowanej w pierwszej i drugiej linii zabudowy prostopadle do dłuższej granicy działki;
   d. wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;
   e. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 350 – 430 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
   f. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   g. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;
   h. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i garaży realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy $30^0 – 43^0$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
9. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;
10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
11. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji;
12. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych. Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych na działce wynosi – 40%;

A.2. USTALENIA DLA WYDZIELONYCH TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

1 MN – pow. 0,48 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Dopuszcza się realizację max 4 domów mieszkalnych;
2. Realizacja budynków w min. odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KUw;
3. Dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej wielkości - 800 m^2, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej.

2 MN – pow. 0,40 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Dopuszcza się realizację max 4 nowych domów mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów terenu na działki, w dwóch liniach zabudowy
2. Przy wydzielaniu nowych działek przewidzianych do zabudowy, obowiązuje minimalna wielkość działki - 800 m^2 i min szerokość - 18 m;
3. Obowiązek realizacji głównej kalenicy budynków prostopadle do krótszej granicy działki;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy;
5. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej.

3 MN – pow. 1,86 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Dopuszcza się realizację nowych domów mieszkalnych w dwóch liniach zabudowy na nowo wydzielonych działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje minimalna wielkość działki -800 m^2;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w pierwszej linii zabudowy w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw;
7. Obowiązek lokalizacji budynków w drugiej linii zabudowy w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4 MN – pow. 0,59 ha
5 MN – pow. 3,01 ha
7 MN – pow. 0,45 ha
9 MN – pow. 0,35 ha
10 MN – pow. 0,19 ha
11 MN – pow. 0,21 ha
12 MN – pow. 0,34 ha
13 MN – pow. 0,49 ha
15 MN – pow. 0,70 ha
16 MN – pow. 0,15 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację domów mieszkalnych w dwóch liniach zabudowy, na nowo wydzielonych działkach o min. wielkości 800 m^2 oraz posiadających dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. W wypadku, gdy wielkość istniejącej działki jest mniejsza niż 800 m^2 dopuszcza się realizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Obowiązuje zakaz przeznaczania istniejących budynków gospodarczych na cele hodowlane;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w pierwszej linii zabudowy w terenach 4.MN i 5.MN, w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw;
6. Dojazd do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6 MN – pow. 0,96 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązuje przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki, uwzględniając jako minimalną wielkość działki - 800 m^2 i minimalną szerokość - 18m;
2. Obowiązuje zakaz przeznaczania istniejących budynków gospodarczych na cele hodowlane;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w pierwszej linii zabudowy w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw;
4. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej .

8 MN – pow. 0,43 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację max 3 nowych domów mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów terenu na działki;
2. Obowiązuje minimalna wielkość działki - 800 m^2;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw;
4. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej.

14 MN – pow. 0,52 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację max 4 nowych domów mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów terenu na działki;
2. Obowiązuje minimalna szerokość działki - 25 m;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od drogi 2 KUw;
4. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi gminnej klasy dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

17 MN – pow. 0,24 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację max 3 nowych domów mieszkalnych przy uwzględnieniu istniejących podziałów terenu na działki;
2. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi gminnej klasy dojazdowej.

18 MN – pow. 0,85 ha **19 MN – pow. 0,24 ha**
20 MN – pow. 1,30 ha **21 MN – pow. 0,54 ha**
22 MN – pow. 6,32 ha

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się realizację domów mieszkalnych na nowo wydzielonych działkach o min. wielkości 800 m^2 oraz posiadających dostęp do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. W wypadku, gdy wielkość istniejącej działki jest mniejsza niż 800 m^2 dopuszcza się realizację budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Obowiązuje zakaz przeznaczania istniejących budynków gospodarczych na cele hodowlane;
7. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do nie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 4 KUz;
5. Obowiązuje w terenach oznaczonych symbolami 19 MN, 20 MN i 21.MN zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi wojewódzkiej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi

B. USTALENIA DLA USŁUG

UCz – pow. 0,45 ha

Tereny usług komercyjnych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z rekreacją;
3. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu;

5. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
   a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
   b. realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 400 - 430 i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych;
   c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
   d. dostosowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie do wykończenia elewacji budynków materiałów miejscowych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, opaski wokół okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
   e. obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów (np. żółć, seledyn, cytrynowo – zielona, zielona, niebieska, różowa itp.). Zakaz stosowania na elewacjach sidingu;.
6. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, min 60% powierzchni jako terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
7. Dojazd do terenu z nieustalonej na rysunku planu drogi wewnętrznej – droga leśna zgodnie z operatem urządzeniowo – leśnym;
8. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 1 mp/4 zatrudnionych i użytkowników.

C. USTALENIA DLA DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA

2 PPn – pow. 0,05 ha

Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu – drobna wytwórczość.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi komercyjne;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację nowych obiektów stosownie do potrzeb, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
5. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
6. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
7. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
8. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 10% pow. działki;
9. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej, a docelowo zbiorczej, poprzez wewnętrzny ciąg komunikacyjny nie wyznaczony na rysunku planu, realizowany zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 mp/10 zatrudnionych.

PSk – pow. 0,25 ha

Tereny składowania i magazynowania.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu – składowanie, magazynowanie i hurtownie w obiektach kubaturowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - drobna wytwórczość;
3. Istniejące obiekty utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy i nadbudowy na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązuje zachowanie odległości realizowanych obiektów od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Dopuszcza się realizację nowych obiektów lub zmianę przeznaczenia istniejących na funkcje drobnej wytwórczości lubi działalności rzemieślniczej, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowych.
6. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
8. Negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, określone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji.
9. Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 10% pow. działki;
10. Dojazd do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej, a docelowo zbiorczej;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 mp/10 zatrudnionych.

§ 7.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

4. KUg/KUz – pow. 1,28 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Do czasu realizacji drogi głównej oznaczonej symbolem 2.KUg (zgodnie z planem Nr 1.), teren lokalizacji drogi wojewódzkiej Nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż – Stary Sącz klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
   b. chodniki;
   c. przystanki i zatoki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się zmianę kategorii drogi na powiatową oraz klasy drogi na zbiorczą.

1. KUd – pow.0,34 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KUd – pow. 0,06 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek realizacji na zakończeniu drogi placu manewrowego o wymiarach 15x15 m.

1. KUw – pow. 0,14 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KUw – pow. 0,95 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
3. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
4. Teren drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   c. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   d. chodniki;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 15x15 m na zakończeniu drogi.

1.KX – pow. 0.12 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Utrzymuje się istniejący ciąg pieszy;

§ 8.
USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

2 WZ – pow. 0,43 ha

Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Zagospodarowanie terenów, realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.
3. Tereny studni głębinowych utrzymuje się.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:
1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC, 2 PPn, PSk.**;**
2. **20%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN.;
3. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 10.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskane w oparciu o przepisy odrębne, w planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc.

§ 11.

Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 12.

1. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określony w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 13.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stary Sącz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stary Sącz.