Uchwała Nr XXX/325/04
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 grudnia 2004 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zmian.) oraz art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3** z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **- MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**, zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.

1. **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3., obejmuje teren o powierzchni 93,80 ha,** zgodnie z § 1 pkt. 2 Uchwały Nr L/36/02 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 17 czerwca 2002 r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stary Sącz i oznaczony jest jako obszar III w załączniku graficznym do w/w Uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników, stanowiących jej integralną część:
   a. **Załącznik Nr 1** - Rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, na której ustalono podział obszaru opracowania na kwartały i strefy ochrony konserwatorskiej;
   b. **Załącznik Nr 2** - Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, na której linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są liniami ciągłymi i przerywanymi;
   c. **Załącznik Nr 3** – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
   d. **Załącznik Nr 4** – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Starym Sączu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku Nr 1 i Nr 2 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od Nr 3 do Nr 4;
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1. w skali 1:2000 i Nr 2 w skali 1:1000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały;
4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
5. **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć teren wymagający ukształtowania w formie wnętrz urbanistycznych o charakterze miejskim, wydzielony pierzejami ulic ukształtowanymi przez budynki usługowe, usługowo – mieszkalne i mieszkalne;
6. **zabudowie pierzejowej ciągłej** - należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, w której dwie przeciwległe ściany budynku lokalizowane są w granicach działek skierowanych prostopadle lub pod kątem do linii rozgraniczającej ulicy;
7. **zabudowie pierzejowej nieciągłej** - należy przez to rozumieć zabudową wolnostojącą przemieszaną z zabudowę zwartą, w której dwie przeciwległe ściany budynku, lub co najmniej jedna ściana, lokalizowane są w granicach działek skierowanych prostopadle lub pod kątem do linii rozgraniczającej ulicy;
8. **przebudowie z odtworzeniem formy** - należy rozumieć roboty budowlane związane z wymianą zniszczonej substancji budynku znajdującego się w ewidencji zabytków, poprawą układu funkcjonalnego wnętrza, podniesieniem standardu lokalu mieszkalnego lub usługowego (zwiększenie powierzchni użytkowej, podniesienie poziomu posadzki przyziemia w stosunku do terenu), uwzględniające odtworzenie formy architektonicznej przebudowywanego budynku;
9. **ściśle określonej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ciągłą lub przerywaną (w wypadku dróg), rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
10. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi typu: administracja publiczna, nauka i oświata, sport (za wyjątkiem wyczynowego) i rekreacja, zdrowie i opieka społeczna, kultura, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu i bezpieczeństwu, ochronie przeciwpożarowej i inne usługi niekomercyjne;

11. **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;
12. **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000m^2. Należą tu głównie usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne: gabinety lekarskie, przedszkola, szkoły, galerie sztuki, kancelarie prawnicze, pracownie projektowe;
13. **drobnej wytwórczości -** należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej, w tym rekreacyjnej;
14. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który przeważa lub powinien przeważać na określonej działce lub w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
15. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na określonej działce lub terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce lub danym terenie i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
16. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
17. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego.
18. **ukształtowanej historycznie linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą dla budynków linię na rysunku planu, wyznaczoną elewacjami frontowymi istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym lub punktami jej przebiegu, w której obowiązkowo winna być umieszczona ściana frontowa budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego
19. **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć działania prowadzone na istniejących przestrzeniach zurbanizowanych, które obejmują m.in. remonty, modernizacje i rewaloryzacje jako kompleksową, długofalową operację w różnych obszarach miasta, głównie w starych zdegradowanych dzielnicach, zmierzającą do ożywienia społecznego i gospodarczego dzielnicy i miasta. Rewitalizacja jako systemem działań organizacyjnych, prawnych i finansowych odnosi się do całości życia miasta, nie tylko jego formy i dotyczy spraw technicznych, gospodarczych oraz społecznych;
20. **WKZ** - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
21. **murze starosądeckim -** należy przez to rozumieć ogrodzenie pełne, murowane i tynkowane lub na słupach murowanych z wypełnieniem z dranic oraz drewnianymi bramami.

§ 3.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

A. W zakresie ochrony dóbr kultury:

1. W obszarze **opracowania obejmującym historyczny układ urbanistyczny** (Zespół Staromiejski **-** wpis do rejestru zabytków decyzją z 24 grudnia 1955 r. nr L. KL. V. 114/55 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków założenia urbanistycznego miasta), ochronie podlega:
   a. plan miasta (rynek w centrum, szachownicowy układ średniowieczny oraz w północnej i południowej części zespołu, relikty układu owalnicowego i historyczne przedmieścia);
   b. zespoły i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków WKZ;
   c. pierzeje rynkowe i uliczne, czyli linie zabudowy, gabaryty i charakterystyczna forma budynków, właściwa dla małych miast Małopolski;
   d. skala miasta i jego historycznie ukształtowana sylweta na tle krajobrazu;
   e. pozostałości średniowiecznych urządzeń wodnych zachowanych w postaci niecek stawów i fragmentarycznego przebiegu młynówek;
   f. skarpa miejska;
   g. zespoły zieleni komponowanej (parki, zieleńce, cmentarze) oraz kapliczki.
2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały) i formy ochrony zabytków (przedstawione graficznie na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem.
   Strefy ochrony konserwatorskiej:
   a. strefa ścisłej ochrony rezerwatowej;
   b. strefa ochrony archeologicznej;
   c. strefa nadzoru archeologicznego;
   d. strefa ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść;
   e. obszar lokacji miasta na prawie magdeburskim, z zakazem wtórnego podziału działek;

Formy ochrony zabytków:

a. obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy przy przebudowie;
b. pozostałe obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków.

3. Ustala się jest **strefę ścisłej ochrony rezerwatowej**, która obejmuje obiekty o najwyższej wartości wraz z ich bezpośrednim otoczeniem, zgodnie z decyzją o wpisie do rejestru zabytków WKZ. Wszelkie działania w wymienionych poniżej obiektach i w obrębie działek na których są usytuowane, wymagają pozwolenia WKZ:
   - kościół św. Elżbiety - KS.A. 112, dec.XII-49-30/76;
   - kościół św. Trójcy i klasztor SS Klarysek - KS.A. 113;
   - kościół św. Rocha - KS.A. 114, dec.326/71/76;
   - dom ul. Sobieskiego 15/17,- KS.A.361, dec.161/84;
   - dom ul. Sobieskiego 4 - KS. A. 515, dec.315/87;
   - dom ul. Bandurskiego 16 - KS. A. 518, dec.318/87;
   - „Dom na Dołkach"- KS.A. 639,dec. 439/91;
   - grobowiec SS Klarysek – KS.A. 719, dec. 519/93;
   - dom mieszkalny ul.3 Maja 35 - KS.A.720, dec. 520/93;
   - dom mieszkalny Rynek 2 – KS.A. 757, dec. 557/94;
   - dom mieszkalny Rynek 4 – KS.A.758, dec.558/94
   - dom mieszkalny Rynek 1 – KS.A. 759, dec.589/94;
   - dom mieszkalny Rynek 3 – KS.A.760, dec. 560/94;
   - dom mieszkalny ul. Bandurskiego 22 – KS.A.761, dec.561/94;
   - dom mieszkalny ul. Jagiellońska 8 – KS.A.682, dec.482/92;
   - synagoga ul. Staszica 10 – KS.A. 717, dec.517/93;
   - cmentarz wojenny nr 348 – KS.A.753, dec.553/94;
   - budynek mieszkalny ul. Morawskiego 7 – KS.A.783, dec.583/95;
   - budynek Rynek 5 – KS.A. 799, dec.577/96;
   - budynek Rynek 8 – KS.A.800, dec. 600/96;
   - budynek Rynek 7 – KS.A. 803, dec.603/96;
   - budynek Rynek 17 – KS.A. 805, dec.605/96;
   - budynek Rynek 18 – KS.A. 806, dec.606/96;
   - budynek Rynek 9 – KS.A. 807, dec. 607/96;
   - budynek Rynek 10 – KS.A.808, dec.608/96;
   - budynek Rynek 11 – KS.A. 809, dec.609/96;
   - budynek Rynek 12 – KS.A. 810, dec.610/96;
   - budynek Rynek 13 – KS.A. 811, dec.611/96;
   - budynek Rynek 20 – KS.A. 813, dec. 613/96;
   - budynek Rynek 22 – KS.A. 815, dec.615/96;
   - budynek Rynek 15 – KS.A. 816, dec. 616/96;
   - budynek Rynek 14 – KS.A. 817, dec.617/96;
   - budynek Rynek 19 – KS.A. 819, dec. 619/96;
   - budynek Rynek 16 – KS.A. 820, dec. 620/96;
   - budynek ul.Staszica 11 – KS.A. 818, dec. 618/96;
   - mur kamienny – KS.A. 834, dec. 634/97;
   - budynek Rynek 21 – KS.A. 853, dec. 653/98;
4. Ustala się **strefę ochrony archeologicznej**, która pokrywa się ze strefą ścisłej ochrony rezerwatowej. Obowiązuje w niej przeprowadzanie badań archeologicznych przed podjęciem wszelkich prac inwestycyjnych i związanych z nimi prac ziemnych, których zakres określi WKZ. Strefa ochrony archeologicznej obejmuje oprócz obszarów i obiektów wpisanych do rejestru WKZ:
   a. płytę Rynku wraz z zabudową dookolną w granicach wskazanych do objęcia strefą ochrony rezerwatowej;
   b. teren pozostałości dawnego kościoła i klasztoru Franciszkanów;
5. Ustala się strefę nadzoru archeologicznego, obejmującą cały obszar w granicach Zespołu Staromiejskiego, poza strefą ochrony archeologicznej, w której obowiązuje prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologa. W przypadku odkrycia reliktów archeologicznych obowiązuje wstrzymanie prac do czasu zadokumentowania i wyeksploatowania warstw i obiektów archeologicznych.
6. Ustala się **strefy ochrony centrum układu urbanistycznego i historycznych przedmieść**, wyznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje uzgodnienie wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z WKZ. Obejmują one:
   a. centrum układu urbanistycznego z Rynkiem i przyległymi kwartałami zamkniętymi od wschodu zespołem klasztoru SS Klarysek i od zachodu zespołem kościoła parafialnego;
   b. teren d. zespołu Franciszkanów;
   c. teren d. przedmieścia Krakowska;
   d. teren d. przedmieścia Podgórze;
7. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla:
   a. obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy przy przebudowie;
   b. pozostałych obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.

8. Skreślenie obiektu z rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz wpis nowych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez potrzeby zmiany ustaleń planu;
9. Dla obszaru historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego, należy opracować program rewitalizacji.

B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być realizowane wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publiczne;
2. Na całym obszarze objętym planem, obowiązuje zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kwartałów zabudowy, realizacja:
   a. Zabudowy pierzejowej ciągłej;
   b. Zabudowy pierzejowej nieciągłej;
   c. Zabudowy wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   d. W zabudowie pierzejowej nieciągłej i zabudowie wolnostojącej dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od granicy działki;
3. Dopuszcza się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kwartałów zabudowy, przebudowę budynków znajdujących się w ewidencji zabytków, z obowiązkiem odtworzenia ich formy architektonicznej.
4. Przed podjęciem prac projektowych dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, dopuszczonych ustaleniami planu do przebudowy z obowiązkiem odtworzenia formy, obowiązuje sporządzenie przez inwestora inwentaryzacji architektonicznej obiektów, w zakresie uzgodnionym z WKZ i przekazanie jej do Burmistrza Miasta i Gminy oraz WKZ;
5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w wypadku terenów oznaczonych symbolami MN i M/U stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy;
6. Dopuszcza się przesunięcie nieprzekraczalnej linii rozgraniczającej terenów M/U w kierunku terenów oznaczonych symbolem MG, jedynie w wypadku realizacji i zmiany użytkowania obiektu na budownictwo pensjonatowe, zgodnie z ustaleniami planu dla wydzielonych kwartałów;
7. Obowiązuje utrzymanie historycznie ukształtowanych linii zabudowy pierzei ulicznych, stanowiących równocześnie linie rozgraniczające ulic. Dopuszcza się korektę linii zabudowy poprzez przesunięcie ściany frontowej budynku w głąb działki, jednak max 1,0 m, w wypadku, gdy budynek swoim usytuowaniem uniemożliwia swobodny ruch pieszych, tzn., gdy szerokość chodnika jest mniejsza niż 1,0 m;
8. We wszystkich terenach oznaczonych symbolami MN, M/U, MG oraz ZŚ (za wyjątkiem istniejących obiektów wyższych niż 9 m) obowiązuje max wysokość budynków - do 9 m, liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy (dotyczy również budynków wskazanych do odtworzenia formy);
9. Dopuszcza się w terenach usług publicznych i komercyjnych, realizację budynków usługowych zgodnie z ustaleniami planu dla wydzielonych kwartałów, jako obiektów o max wysokości - trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu;
10. Obowiązuje zakaz lokalizacji blaszanych garaży i kiosków oraz obiektów tymczasowych, za wyjątkiem służących organizacji imprez masowych;
11. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się stosowanie dachu dwuspadowego, cztero lub wielopołaciowego, w których kąty nachylenia połaci winny być odpowiednie dla danego typu dachu. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
12. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości.;
13. Obowiązuje realizacja parterowych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 35^0, jednak nie mniej niż 20^0;
14. Dopuszcza się wysunięcie okapu dachu poza ściany podłużne budynku max – 0, 40 m. Obowiązek podbicia okapu;
15. Obowiązuje zakaz stosowania blachy dachówkowej w budynkach w zabudowie pierzejowej ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kwartałów zabudowy.
16. Dopuszcza się pokrycie dachów gontem, dachówką ceramiczną, cementową, blaszaną w kolorze ciemnoczerwonym lub ciemnobrązowym „matowym" oraz blachą płaską „na wysoki rąbek" w kolorze ciemnobrązowym lub grafitowym.
17. Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp. oraz ogrodzeń z cegły klinkierowej, silikatowej, kamienia w formie otoczaków i barwnych ciosów.
18. Zabudowa pierzejowa kształtująca przestrzeń publiczną realizowana jest na następujących zasadach:
    a. Dopuszcza się różnicę wysokości max 1 m, ścian frontowych oraz kalenic dachów budynków usytuowanych przy wspólnej granicy. Wymóg ten nie obowiązuje w przypadku, gdy budynki sąsiednie wymagają przebudowy i ich wysokość w stanie istniejącym nie może stanowić punktu odniesienia. W przypadku uzupełnienia zabudowy między budynkami, parterowym a dwukondygnacyjnym, różnica winna być liczona od dachu budynku niższego;
    b. Dopuszcza się przy przebudowie budynków podniesienie poziomu przyziemia do 0,5 m nad poziom przylegającego chodnika (dotyczy również budynków wskazanych do odtworzenia formy);
    c. Obowiązuje wykonanie głównej kalenicy dachu budynków równolegle do ulicy;
    d. Obowiązuje zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach (dotyczy również budynków wskazanych do odtworzenia formy);
    e. Obowiązuje zakaz likwidacji bram trójdzielnych, przy wtórnych podziałach budynków;
    f. Obowiązuje zakaz stosowania balkonów i lodżii w ścianach frontowych budynków;

g. Obowiązek stosowania okien o proporcji wysokości do szerokości jak 5:4, z symetrycznym podziałem w stosunku do osi pionowej. W przypadku okien z podziałem w poziomie, naświetle winno stanowić 1/3 całkowitej wysokości okna;
h. Przy przebudowie na cele usługowe budynków mieszkalnych znajdujących się w ewidencji zabytków, a wyznaczonych ustaleniami planu do odtworzenia formy, dopuszcza się wykonanie w miejscu otworów okiennych w ścianie frontowej wejść do budynku. Winny być one wykonane jako drewniane lub licowane drewnem i symetrycznie rozmieszczone na elewacji.
i. Obowiązuje zakaz stosowania w ścianie frontowej witryn oraz drzwi wejściowych o łącznej szerokości przekraczającej 50 % długości ściany;
j. W wypadku montowania krat zabezpieczających witryny w obiektach usługowych, obowiązek ich założenia od strony wewnętrznej otworów. Wskazane stosowanie krat i rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany. Dotyczy również budynków znajdujących się w ewidencji zabytków, a wskazanych do odtworzenia formy;
k. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn o łącznej długości przekraczającej 30% długości połaci dachowej i spadku zaczynającym się od kalenicy;
l. W wypadku realizacji okien połaciowych od strony pierzei ulicznych obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji;
m. Obowiązek stosowania na elewacjach tynku zacieranego na gładko, malowanego w kolorach pastelowych. Zakaz stosowania na elewacjach elementów winylowych, blaszanych, ceramicznych oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury. Dotyczy również budynków znajdujących się w ewidencji zabytków, a wskazanych do odtworzenia formy;
n. Obowiązek stosowania w zabudowie pierzejowej ciągłej, w miejscach odcinkowych ubytków zabudowy, pełnych ogrodzeń murowanych i tynkowanych lub na słupach murowanych z wypełnieniem z dranic, z bramami drewnianymi (tzw. „mur starosądecki”);
o. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z siatki na słupkach i żywopłotów w zabudowie pierzejowej nieciągłej i wolnostojącej „w ogrodach”.

C. W zakresie ochrony środowiska:

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia wynikające z położenia terenów w:
   a. Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r i Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 11 poz. 77 z dnia 30 marca 1999r.)– cały obszar opracowania;
   b. Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą WRN Nr 169/XIX/87 w Nowym Sączu z dnia 11.11.1987 r. oraz rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 15 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. nowosądeckiego Nr 20/98) i rozporządzeniem nr 298 Wojewody Małopolskiego z 27 września 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa małopolskiego Nr 141, poz. 2086) – cały obszar opracowania;
2. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
   a. dla wszystkich terenów MN, M/U, MW, ZŚ, UPr w kwartale Nr 17 i Nr 21, UC w kwartale Nr 3 i Nr 9 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
   b. dla terenów UPo - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych związanych z tradycyjną działalnością rzemieślniczą;
4. Obowiązuje zastosowanie „najlepszej dostępnej techniki” w rozumieniu art. 3 ust.10 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r) przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;
5. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. Obowiązuje zachowanie strefy sanitarnej od cmentarza: - 50 m od obiektów mieszkaniowych wyposażonych w urządzenia wodociągowe i 150 m od studni kopanych, przedstawionej na rysunku planu. Zabrania się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza.

D. W zakresie podziału nieruchomości:

1. W granicach lokacji miasta na prawie magdeburskim, obowiązuje ochrona historycznego podziału terenu na działki, poprzez zakaz ich wtórnego podziału;
2. Zasady i warunki scalenia działek w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe:
   a. za wyjątkiem terenów w których obowiązuje zakaz podziału terenu na działki, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu dla wydzielonych kwartałów, dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały), w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach odrębnych;

b. dopuszcza się podziały w celu regulacji prawnych oraz podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść;
c. obowiązuje prowadzenie linii podziału na działki budowlane, po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych na rysunku planu, za wyjątkiem obszarów w których obowiązuje zakaz podziału działek;
d. na etapie wstępnego projektu podziału nieruchomości sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje uzgodnienie warunków dostępności do drogi publicznej z stosownym zarządcą drogi.

E. W zakresie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych dopuszcza się**:**
1. Sytuowanie szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków, o max pow. 1,0 m^2 oraz wysokości lub szerokości do 40 cm;
2. Sytuowanie wspornikowych, kutych w metalu znaków (logo) wzorowanych na historycznych znakach cechów rzemieślniczych o wielkości do 0,5 m^2;
3. Sytuowanie nazw lokali usługowych wykonanych z ażurowych, kutych liter montowanych na elewacjach budynków.

§ 4.
USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3., w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich ewentualnych stref ochronnych przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych, leśnych i zadrzewionych;
3. Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego dla realizacji inwestycji infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających ulic, obowiązuje opracowanie kompleksowej koncepcji drogowej uwzględniającej rozmieszczenie elementów pasa drogowego w dostosowaniu do klasy drogi oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnienie jej z zarządcą drogi;
4. Lokalizacja budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, wymaga zezwolenia stosownego zarządcy drogi.
5. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
   a. Utrzymuje się jako źródło zaopatrzenia miasta w wodę, istniejące ujęcia wody na rzece Dunajec;
   b. Dopuszcza się realizację i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
   d. Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**
   a. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
   b. Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych istniejące oczyszczalnie ścieków – Moszczenica i Na Wygonie. W wypadku zmiany koncepcji gospodarki ściekowej na terenie Gminy (realizacja kolektora dosyłowego na istniejącą oczyszczalnię w Nowym Sączu), dopuszcza się ich likwidację;
   c. Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych;
   d. Obowiązuje realizacja i rozbudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
   e. Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
7. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**
   a. Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   b. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak z parkingi i place manewrowe, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. **W zakresie składowania odpadów:**
   a. Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
   b. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c. Obowiązuje wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
   d. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;**
   a. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
   b. Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**
   a. Zaopatrzenie miasta w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;
   b. Gaz jest źródłem zaopatrzenia odbiorców dla celów bytowych i grzewczych.
   c. Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.
11. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

a. Dostawa energii elektrycznej dla miasta, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice" w Nowym Sączu, „Stary Sącz" i „Piwniczna", siecią średnich napięć 30 KV i 15 KV w wykonaniu napowietrznym.
b. Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
c. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
d. Obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.

12. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
a. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością realizacji nowych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących w zależności od potrzeb. Obowiązuje zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
b. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

13. W zakresie komunikacji:
a. Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb. Przy przebudowie dróg, obowiązek uporządkowania sieci infrastruktury technicznej i przebudowy zdekapitalizowanych;
b. Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy i linii rozgraniczających na podstawie projektu budowlanego drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
c. Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
d. Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
e. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację szlaków i ścieżekrowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
f. Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
g. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH.

2 WS. – pow. 0,89 ha

Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz z obudową biologiczną.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia;
3. Obowiązuje uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od krawędzi koryta potoku.

1 ZI - pow. 1,91 ha

Tereny zieleni izolacyjnej na skarpie.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Obowiązek utrzymania wpisanego do rejestru zabytków muru kamiennego przy ulicy Jana Pawła II wraz z rosnącymi drzewami (aleja drzew sosen czarnych przy wjeździe do Starego Sącza), uznanymi stosowną decyzją Nr RIop.-8311/26/68, 16.II 1968 r., za pomniki przyrody;
3. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu oraz istniejące obiekty bez możliwości ich rozbudowy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
5. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
6. Obowiązuje realizacja zieleni pełniącej rolę zieleni izolacyjnej. Na terenie skarpy zieleń należy realizować jako kępowe zadrzewienia lub zakrzaczenia. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych;
7. Zakaz realizacji ścieżek spacerowych o funkcji rekreacyjnej i rowerowych;

8. Zakaz realizacji małej architektury, reklam i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

1 ZU – pow. 0,83 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych. Przy przebudowie sieci elektroenergetycznych, obowiązek ich skablowania;
3. Obowiązek likwidacji istniejących tablic informacyjnych i reklamowych oraz zakaz lokalizacji nowych;
4. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. Dopuszcza się kępowe nasadzenia krzewów ozdobnych o max wys. do 1,50 m;
5. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury;

2 ZU – pow. 0,70 ha

Tereny zieleni urządzonej – zieleńce ozdobne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego.
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
3. Obowiązek ukształtowania przestrzeni publicznej o charakterze miejskim przed wejściem do klasztoru;
4. Obowiązek ochrony istniejących kapliczek, w tym przed wejściem do Klasztoru;
5. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
6. Dopuszcza się realizację zieleni wysokiej i niskiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych;
7. Dopuszcza się utrzymania istniejących ciągów pieszych;
8. Obowiązek lokalizacji ciągów pieszych wzdłuż potoku Moszczenica;
9. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury.

3 ZU – pow. 2,49 ha

Tereny zieleni urządzonej – zieleniec wypoczynkowy.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych;
3. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, wraz z miejscami wypoczynku;
4. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
5. Obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. Dopuszcza się kępowe nasadzenia krzewów ozdobnych o max wys. do 2,00 m;
6. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury.

4 ZU – pow. 0,89 ha

Tereny zieleni urządzonej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Zagospodarowanie terenów może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych;
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów jako ogrodów przydomowych;
4. Dopuszcza się realizacją drewnianych lub stalowych kładek pieszych, łączących oba tereny;
5. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji;
6. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z miejscami wypoczynku i postoju;
7. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
8. Dopuszcza się nasadzenia kępowe zieleni wysokiej i niskiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków nawiązujących do warunków siedliskowych.

1 ZP – pow. 0,34 ha

Tereny zieleni parkowej – miejski park spacerowo - wypoczynkowy.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Zagospodarowanie terenów związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Działalność inwestycyjna prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się wykorzystanie terenów jako rekreacyjnych dla wypoczynku codziennego;
4. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji;
5. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, wraz z miejscami wypoczynku;
6. Zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i reklamowych;
7. Obowiązuje utrzymanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem nowych nasadzeń.
8. Obowiązuje utrzymanie istniejącego muru kamiennego.

ZC – pow. 0,57 ha

Tereny cmentarza komunalnego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Obowiązek ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego;

2. Nowe nagrobki realizowane w otoczeniu Kościoła Św. Rocha oraz katakumbowego grobowca SS Klarysek, wpisanych do rejestru zabytków oraz konserwacje i remonty nagrobków zabytkowych wymagają pozwolenia WKZ;
3. Istniejące obiekty i urządzenia służące funkcjonowaniu cmentarza, utrzymuje się;
4. Na terenach powierzchni grzebalnych, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców i obiektów małej architektury;
5. Istniejące drzewa i krzewy utrzymuje się, z możliwością uzupełnienia.

RS – pow. 8,34 ha

Tereny ogrodów przydomowych.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące obiekty z zakazem ich nadbudowy i rozbudowy;
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem RS – tereny ogrodów przydomowych. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona;
5. Realizacja zieleni pełniącej rolę zieleni urządzonej, może stanowić cel publiczny;
6. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury.

1 RP – pow. 3,06 ha

Tereny rolne.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
3. Obowiązuje zakaz zalesień;
4. Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 6.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH.

A. 2. USTALENIA DLA WYDZIELONYCH KWARTAŁÓW

KWARTAŁ NR 1 – pow. 1,06 ha

Teren Rynku wraz ulicami, ograniczony pierzejami rynkowymi.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony rezerwatowej oraz strefie ochrony archeologicznej;
2. Obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej o charakterze miejskim;
3. Obowiązek przebudowy płyty Rynku;
4. Dopuszcza się przebudowę płyty Rynku z obowiązkiem utrzymania dotychczasowego bruku, za wyjątkiem pasów jezdnych i przejść dla pieszych oraz miejsc do parkowania, gdzie dopuszcza się zastosowanie innych elementów kamiennych;
5. Obowiązuje zakaz wprowadzania w obrębie płyty Rynku trwałych obiektów i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem oświetlenia ulicznego i hydrantów;
6. Obowiązuje zachowanie studni, jako elementu zagospodarowania płyty Rynku wraz z małą architekturą np. ławki, kosze na śmieci;
7. Dopuszcza się odtworzenie Ratusza Starosądeckiego na podstawie materiałów ikonograficznych;
8. Dopuszcza się realizację małej architektury typu: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, tablice informujące o zabytkach, z obowiązkiem zastosowania jednorodnych stylistycznie form oraz ich akceptacji przez służby konserwatorskie;
9. Obowiązuje zakaz wprowadzania elementów reklamowych na płycie Rynku;
10. Obowiązek likwidacji istniejącego tymczasowego obiektu handlowego, zlokalizowanego przy istniejącym przystanku autobusowym;
11. Obowiązek utrzymania istniejących ulic klasy głównej, zbiorczej i dojazdowej.

KWARTAŁ NR 2 – pow. 0,58 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ), ograniczone wschodnią pierzeją Rynku oraz liniami rozgraniczającymi ulic: Jana Pawła II, Ignacego Daszyńskiego i Mikołaja Kopernika.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony rezerwatowej oraz strefie ochrony archeologicznej;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia WKZ;
3. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
4. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne i publiczne;
5. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
6. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;

7. Obowiązuje realizacja zabudowy pierzejowej ciągłej wzdłuż ulicy Daszyńskiego, jako zabudowy o max dwu kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;.
8. Obowiązek przebudowy budynków wzdłuż ulicy Jana Pawła II i dostosowania ich formy do zabudowy staromiejskiej miasta, w tym pawilonu handlowego z płaskim dachem i elewacją z małych otoczaków;
9. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów dla pierzei rynkowej i pierzei ulicy Kopernika, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;
10. Obowiązuje zakaz stosowania blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów w kwartale zabudowy;
11. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków lukarnami lub oknami połaciowymi wyłącznie w połaciach skierowanych do wnętrza kwartału;
12. Obowiązuje zakaz zabudowy istniejącego zieleńca w sąsiedztwie „Domu na Dołkach" na terenie oznaczonym szrafem. Dopuszcza się lokalizację jednolitej stylowo małej architektury – ławki, kosze, lampy, z obowiązkiem dostosowania ich formy do charakteru zabudowy kwartału;
13. Dopuszcza się zagospodarowanie wnętrza kwartału ogólnodostępnymi ogródkami związanymi z funkcją obiektów.

KWARTAŁ NR 3 – pow. 0,74 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Ignacego Daszyńskiego, Jana III Sobieskiego i Mikołaja Kopernika.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej oraz strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,29 ha, oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi wbudowane. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Na terenie oznaczonym szrafem, w granicach działki wzdłuż południowej ściany budynku przy ul. Sobieskiego 4 (wpis do rejestru zabytków), obowiązuje zakaz zabudowy;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wzdłuż ulic: Sobieskiego i Daszyńskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków lukarnami wyłącznie w połaciach skierowanych do wnętrza kwartału. Możliwe stosowanie okien połaciowych.
6. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,09 ha, oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb na terenie działki;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,07 ha, oznaczonego symbolem UP – usługi publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne;
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,27 ha, oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
9. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei ulicy Daszyńskiego i Kopernika, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;
10. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów w kwartale zabudowy;
11. Obowiązek uporządkowania zabudowy gospodarczej wewnątrz bloku i wprowadzenie odcinka ogrodzenia – muru „starosądeckiego" bądź grupy zieleni wzdłuż granicy działek niezabudowanego narożnika kwartału przy drodze do klasztoru.

KWARTAŁ NR 4 – pow. 0,36 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) ograniczone południową pierzeją Rynku i liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego, Jana III Sobieskiego i ulicy gospodarczej.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej oraz strefie ochrony archeologicznej;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,25 ha, oznaczonych symbolem ZŚ – usługi komercyjne i publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,11 ha, oznaczonych symbolem UP – usługi publiczne;
6. Całkowita powierzchnia zabudowy działki w terenach oznaczonych symbolem ZŚ nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;
7. Zakaz zabudowy terenów oznaczonych symbolem UP trwałymi obiektami kubaturowymi;

8. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż południowej granicy kwartału budynkami parterowymi o funkcji usługowej lub usługowo – mieszkalnej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
9. Obowiązek wymiany blaszanej bramy wjazdowej z drogi gospodarczej, na drewnianą.
10. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei rynkowej, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;
11. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków lukarnami lub oknami połaciowymi wyłącznie w połaciach skierowanych do wnętrza kwartału;
12. Dopuszcza się zagospodarowanie wnętrza kwartału ogólnodostępnymi ogródkami związanymi z funkcją obiektów.

KWARTAŁ NR 5 – pow. 0,84 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierz Wielkiego, Królowej Jadwigi, Stanisława Staszica i Czarnieckiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,17 ha, oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Staszica w formie zabudowy pierzejowej ciągłej zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,29 ha, oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   c. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   d. Obowiązek zachowania pierzei ciągłej wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego. Dopuszcza się estetyzację fasad budynków poprzez przywrócenie im charakterystycznej stolarki, detalu a także wymianę witryn w obiektach usługowych, stosując formy nawiązujące kształtem, materiałem (drewno lub ślusarka licowana drewnem) do charakteru zabudowy starosądeckiej.
   e. Zakaz wprowadzania lukarn w połacie dachowe skierowanych w stronę ulicy Kazimierza Wielkiego. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych.
6. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,12 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zabudowa gospodarcza. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Staszica w formie zabudowy pierzejowej ciągłej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   b. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
   c. Dopuszcza się połączenie projektowanego obiektu przy ulicy Staszica z istniejącym obiektem przy ulicy Kazimierza Wielkiego w formie oficyny (przewiązki) realizowanej w granicy działki;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,21 ha, oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,01 ha, oznaczonych symbolem KS – parking w zieleni. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Dla terenów KS, obowiązuje:
   a. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
   b. Możliwość realizacji ok. 20 miejsc postojowych;
   c. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
   d. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
   e. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.
9. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei ulicy Kazimierza Wielkiego, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;

KWARTAŁ NR 6– pow. 0,56 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) ograniczone zachodnią pierzeją Rynku oraz liniami rozgraniczającymi ulic: Stefana Batorego, Stanisława Staszica i Królowej Jadwigi.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej oraz strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne i publiczne;

6. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
7. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;
8. Dopuszcza się realizację budynku jednokondygnacyjnego wzdłuż ulicy Batorego, jako zabudowy pierzejowej ciągłej;
9. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Staszica. Obowiązuje realizacja budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej, jako budynków dwukondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu, doświetlanych w połaci dachowej od wewnątrz kwartału, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
10. Obowiązek przebudowy istniejącej zabudowy mieszkalnej, gospodarczej i usługowej zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
11. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei rynkowej, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;
12. Dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych ogródków wewnątrz kwartału związanych z funkcją obiektów.

KWARTAŁ NR 7 – pow. 0,29 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) ograniczone z dwóch stron linią rozgraniczającą ulicy Stefana Batorego oraz liniami rozgraniczającymi ulic: 11- go Listopada i Henryka Dąbrowskiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziału działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,26 ha, oznaczonych symbolem ZŚ – usługi komercyjne i publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – mieszkalnictwo;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,03 ha oznaczonych symbolem UP – usługi publiczne, a przeznaczenie dopuszczalne - parkingi;
7. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;
8. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Batorego. Obowiązuje realizacja budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej, jako budynków dwukondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi lub lukarnami wyłącznie w połaci dachowej od wewnątrz kwartału;
9. Dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych ogródków wewnątrz kwartału związanych z funkcją obiektów.

KWARTAŁ NR 8 – pow. 0,43 ha

Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) ograniczone północną pierzeją Rynku oraz liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Morawskiego, Henryka Dąbrowskiego i 11- go Listopada.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej oraz strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
4. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne i publiczne;
5. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
6. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;
7. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy poprzez realizację zabudowy pierzejowej ciągłej, jako budynków dwukondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu, doświetlanych w połaci dachowej oknami połaciowymi lub lukarnami wyłącznie od wewnątrz kwartału, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
8. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei rynkowej, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;
9. Dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych ogródków wewnątrz kwartału związanych z funkcją obiektów;
10. Obowiązuje zakaz zabudowy istniejącego zieleńca wewnątrz bloku, wzdłuż przejścia między Rynkiem a domem handlowym. Dopuszcza się lokalizację jednolitej stylowo małej architektury – ławki, kosze, lampy, z obowiązkiem dostosowania ich formy do charakteru zabudowy kwartału.

KWARTAŁ NR 9 – pow. 0,34 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Ignacego Daszyńskiego, Henryka Dąbrowskiego, Kazimierza Morawskiego i Jana Pawła II.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
5. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;

6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,03 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,11 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wzdłuż ulicy Morawskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Obowiązuje doświetlenie budynków w połaci dachowej od wewnątrz kwartału, poprzez stosowanie okien połaciowych.
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,09 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na terenie oznaczonym szrafem. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
10. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,10 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo. Dla terenów UC, obowiązuje:
    a. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ulicy Daszyńskiego w formie zabudowy wolnostojącej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
    b. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 10 – pow. 3,03 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jana Pawła II, Ignacego Daszyńskiego, granicą zespołu Klasztoru SS Klarysek i oraz na jej przedłużeniu, linią rozgraniczającą ciąg pieszy prowadzony do ul. Daszyńskiego.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej, w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,33 ha oznaczonych symbolem UPo – usługi publiczne związane z oświatą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – urządzenia sportowe i zieleń urządzona. Dla terenów UPo, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz realizacji nowej zabudowy i nadbudowy istniejącej na terenie oznaczonym szrafem. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, pod warunkiem nieprzekraczania ich istniejącej wysokości i uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
   c. Zakaz lokalizacji reklam;
   d. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 11 – pow. 6,68 ha

Teren ograniczony wschodnią i północną granicą zespołu Klasztoru SS Klarysek i na jej przedłużeniu, linią rozgraniczającą ciąg pieszy prowadzony do ul. Daszyńskiego oraz liniami rozgraniczającymi ulic: Ignacego Daszyńskiego i Trakt św. Kingi.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ścisłej ochrony rezerwatowej, w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść, w strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Obowiązuje zakaz podziałów działek;
6. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów w kwartale zabudowy;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 5,45 ha oznaczonych symbolem UPr – usługi publiczne związane z funkcjami sakralnymi. Przeznaczenie dopuszczalne terenów –zieleń urządzona. Dla terenów UPr, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz lokalizacji reklam;
   c. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,02 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Dla terenów MN, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Estetyzacja obiektów poprzez likwidację okładzin z sidingu i pokrycie jej tynkiem gładkim oraz uporządkowanie terenu zieleni nieurządzonej;
   c. Zakaz lokalizacji reklam.
9. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,10 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;

b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wzdłuż ulicy Daszyńskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie w połaciach skierowanych do ulicy Daszyńskiego oknami połaciowymi;
c. Przy przebudowie obiektów oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
d. Dopuszcza się realizację stałego kiosku w miejsce istniejącego garażu, przy wejściu do Klasztoru. Obowiązuje forma architektoniczna kiosku, wzorowana na istniejącym kiosku drewnianym w pierzei ul. Sobieskiego.
e. Obowiązuje realizacja pełnego ogrodzenia w sąsiedztwie kiosku w granicy linii rozgraniczającej drogi, wzorowanego na dawnych ogrodzeniach starosądeckich. Projekt kiosku i ogrodzenia musi uzyskać pozwolenie WKZ.

10. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,10 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na terenie oznaczonym szrafem. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
11. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,06 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
    a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
    b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wzdłuż ulicy Daszyńskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie w połaciach skierowanych do ulicy Daszyńskiego oknami połaciowymi;
    c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
12. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei ulicy Daszyńskiego, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;

KWARTAŁ NR 12 – pow. 3,09 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: 22-go stycznia, Trakt św. Kingi i Bandurskiego oraz linią rozgraniczająca projektowaną ulicę, biegnącą granicą dawnego stawu, łączącą w/w ulice.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,80 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane. Dla terenów MN, obowiązuje:
    a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
    b. Dopuszcza się przebudowę budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,51 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 1,45 ha oznaczonego symbolem UPs – urządzenia sportowe. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – obiekty kubaturowe związane z obsługą urządzeń sportowych. Dla terenów UPs, obowiązuje:
    a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem i rozbudowy;
    b. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku, pod warunkiem nieprzekraczania ich wysokości i uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
    c. Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;
    d. Zakaz lokalizacji reklam;
    d. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 13a – pow. 3,31 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jana III Sobieskiego, 22-go Stycznia, Ignacego Daszyńskiego i Trakt św. Kingi oraz koroną skarpy miejskiej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,67 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
    a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
    b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków wzdłuż ulicy Sobieskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze;

5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,81 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ul 22 –go Stycznia oraz w głębi kwartału, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,49 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,29 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i realizację nowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,12 ha oznaczonego symbolem UP – usługi publiczne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UP, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku w kierunku południowym, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
9. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei ulicy Daszyńskiego, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych;

KWARTAŁ NR 13b – pow. 2,78 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: 22-go Stycznia, Trakt. Św. Kingi i Bandurskiego oraz koroną skarpy miejskiej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,88 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane oraz ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ul 22 –go Stycznia i Bandurskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy ulicy Bandurskiego, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,23 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Bandurskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy ulicy Bandurskiego, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,29 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,006 ha oznaczonych symbolem UPr – tereny obiektu kultu religijnego. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona. Dla terenów UPr, obowiązuje:
   a. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego.
   b. Obowiązek utrzymania i ochrony historycznej kapliczki św. Kingi;
   c. Istniejący obiekt utrzymuje się na zasadach określonych przez WKZ.

KWARTAŁ NR 14 – pow. 0,55 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego i Jana III Sobieskiego oraz od północy i południa, liniami rozgraniczającymi drogi gospodarcze.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.

4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,30 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Sobieskiego i jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Sobieskiego;
   c. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej ciągłej wzdłuż południowej drogi gospodarczej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony drogi gospodarczej;
   d. Obowiązek zachowania pierzei ciągłej ulicy Kazimierza Wielkiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków e oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Kazimierza Wielkiego. Obowiązuje poprawa estetyki obiektów poprzez przywrócenie charakterystycznej stolarki i detalu architektonicznego;
   e. Obowiązek utrzymania parterowego budynku z murem i drewnianymi wrotami, usytuowanego przy północnej drodze gospodarczej, w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Kazimierza Wielkiego;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,25 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
6. Obowiązuje opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji i dachów pierzei ulicy Kazimierza Wielkiego, uzgodnienie jej z WKZ i stosowanie przy pracach budowlanych i remontowych.

KWARTAŁ NR 15 – pow. 0,96 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Stanisława Staszica, Królowej Jadwigi, 3-go Maja i Czarnieckiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,23 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Staszica, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Staszica;
   c. Dopuszcza się realizację budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 3-go Maja, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,11 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,27 ha oznaczonego symbolem UPo – usługi publiczne związane z opieką społeczną i oświatą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPo, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, wyłącznie jako części parterowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Przy przebudowie obiektu obowiązek przebudowy dachu, na podstawie analiz które wskażą optymalne rozwiązanie dostosowania budynku do otoczenia;
   c. Obowiązek realizacji wzdłuż granicy z ulicą Królowej Jadwigi i 3-go Maja, ogrodzenia tzw. muru starosądeckiego" lub zwartej zieleni (żywopłot);
   d. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   e. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych na co najmniej 40% pow. działki i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto - krzewiastej;
   f. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 16 – pow. 0,60 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Stanisława Staszica, Jagiellońską, Królowej Jadwigi i 3-go Maja.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,36 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Królowej Jadwigi i Jagiellońskiej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy pierzejowej nieciągłej ulicy 3-go Maja i Królowej Jadwigi, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,10 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,13 ha oznaczonego symbolem UPk – usługi publiczne o funkcji kultury. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne związane z turystyczną funkcją miasta, za wyjątkiem handlu i gastronomii. Dla terenów UPk, obowiązuje:
   a. Utrzymanie obiektu synagogi, wpisanej do rejestru zabytków;
   b. Obowiązek wyburzenia istniejących budynków tymczasowych lub zruderowanych;
   c. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   d. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych, na co najmniej 20% pow. działki, jako zieleni urządzonej;
   e. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 17 – pow. 1,47 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jagiellońską, Królowej Jadwigi, 3-go Maja oraz Żwirki i Wigury.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów przy ulicy Królowej Jadwigi;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,93 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 3-go Maja oraz Żwirki i Wigury, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie zabudowy pierzejowej nieciągłej ulicy Jagiellońskiej i Królowej Jadwigi, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy ulicy Jagiellońskiej i Królowej Jadwigi, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,14 ha oznaczonych symbolem UPr – usługi publiczne związane z funkcjami sakralnymi. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – mieszkalnictwo. Dla terenów UPr, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
   c. Zakaz lokalizacji reklam;
   d. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.
   e. Obowiązek realizacji w granicy historycznie ukształtowanej linii zabudowy, od istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, ogrodzenia w formie tzw. muru starosądeckiego" lub zwartej zieleni;
   f. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,09 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków i realizację nowych, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 18 – pow. 2,94 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Królowej Jadwigi, 3-go Maja i Czarnieckiego oraz potokiem Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,84 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie zabudowy w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 3-go Maja, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż pozostałych ulic, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II i III linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy przedstawionej graficznie na rysunku planu;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,19 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,29 ha oznaczonych symbolem UPz – usługi publiczne związane z funkcjami zdrowia. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPz, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, wyłącznie jako części parterowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Przy przebudowie obiektu obowiązek przebudowy dachu, na podstawie analiz które wskażą optymalne rozwiązanie dostosowania budynku do otoczenia;
   c. Zakaz lokalizacji reklam;
   d. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.;
   e. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych na co najmniej 30% pow. działki i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto - krzewiastej;
   f. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 19 – pow. 6,43 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Bolesława Chrobrego i Czarnieckiego, Partyzantów i granicą działki szkolnej oraz potokiem Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 2,98 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz uzupełnienie zabudowy w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Partyzantów, Czarnieckiego, Bolesława Chrobrego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się lokalizację budynków w II i III linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawionych graficznie na rysunku planu;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,25 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, związana z obsługą mieszkalnictwa, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;

KWARTAŁ NR 20 – pow. 1,28 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Bolesława Chrobrego i Ogrodowa, Czarnieckiego i Adama Mickiewicza.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,78 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Mickiewicza i Czarnieckiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Bolesława Chrobrego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Ogrodowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;

5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,35 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,06 ha oznaczonych symbolem UPr – usługi publiczne związane z funkcjami sakralnymi. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPr, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
   c. Zakaz lokalizacji reklam;
   d. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.

KWARTAŁ NR 21– pow. 0,98 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego, Czarnieckiego i Adama Mickiewicza oraz linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w ścisłej strefie ochrony rezerwatowej, w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść, w strefie ochrony archeologicznej i strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,87 ha oznaczonych symbolem UPr – usługi publiczne związane z funkcjami sakralnymi. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – mieszkalnictwo. Dla terenów UPr, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem dopuszczenia przebudowy istniejących budynków gospodarczych, z zakazem zwiększania ich kubatury;
   c. Zakaz lokalizacji reklam;
   d. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.

KWARTAŁ NR 22 – pow. 0,32 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego i Jana III Sobieskiego, Czarnieckiego oraz od południa linią rozgraniczającą drogi gospodarczej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść oraz w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,20 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz realizacji nowej zabudowy;
5. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,12 ha oznaczonego symbolem UPo – usługi publiczne związane z opieką społeczną i oświatą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPo, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz realizacji nowej zabudowy;
   c. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   d. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych na co najmniej 20% pow. działki i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto - krzewiastej;
   e. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 23 – pow. 0,46 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego i Jana III Sobieskiego, Henryka Barycza oraz od północy linią rozgraniczającą drogi gospodarczej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,10 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
   c. Obowiązek realizacji wzdłuż ulicy Sobieskiego i ulicy Kazimierza Wielkiego, ogrodzenia tzw. muru starosądeckiego" lub zwartej zieleni (żywopłot);

7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,23 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Sobieskiego i ulicy Kazimierza Wielkiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze w połaciach dachowych skierowanych na zewnątrz kwartału;
   c. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż północnej drogi gospodarczej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,04 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek realizacji wzdłuż ulicy Sobieskiego, ogrodzenia tzw. muru starosądeckiego" lub zwartej zieleni (żywopłot);
   d. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 24 – pow. 0,46 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Wielkiego i Adama Mickiewicza, Henryka Barycza oraz od północy linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz stosowanie blachy dachówkowej dla wszystkich obiektów;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,27 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Mickiewicza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Mickiewicza;
   c. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy w formie zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem oraz przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy przedstawionej na rysunku planu. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Kazimierza Wielkiego;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,18 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, związana z obsługą mieszkalnictwa, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 25 – pow. 3,21 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: 22-go Stycznia, Rocha i Jana III Sobieskiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,20 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie wolnostojącej ulicy 22-go Stycznia i Sw. Rocha, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,38 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Sobieskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Sobieskiego;

7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,74 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 26 – pow. 1,50 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Adama Mickiewicza i Jana III Sobieskiego oraz Henryka Barycza.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,55 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Obowiązek ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego;
   b. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Sobieskiego i Mickiewicza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze w połaciach dachowych skierowanych na zewnątrz kwartału;
   d. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Henryka Barycza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,30 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Sobieskiego i Mickiewicza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze w połaciach dachowych skierowanych na zewnątrz kwartału;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Henryka Barycza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,74 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 27 – pow. 4,33 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Adama Mickiewicza, Partyzantów i Ogrodową oraz granicą działki szkolnej i południową granicą działki nr 2556.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,48 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Mickiewicza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Mickiewicza;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Partyzantów oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Partyzantów;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,35 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Mickiewicza oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Mickiewicza;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Ogrodowej oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.

6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,25 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,52 ha oznaczonego symbolem UPo – usługi publiczne związane z oświatą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPo, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, uwzględniając obowiązek ochrony jego formy architektonicznej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   d. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych, na co najmniej 60% pow. działki i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto - krzewiastej;
   e. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 28 – pow. 8,36 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jana Pawła II, Pod Ogrodami, Polną i Ignacego Daszyńskiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,75 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Obowiązek ochrony istniejącego stanowiska archeologicznego;
   b. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie wolnostojącej ulicy Daszyńskiego i Polnej oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3, Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   e. Obowiązek zachowania charakteru zabudowy, jako „dworków podmiejskich w ogrodach”;
   f. Obowiązek realizacji ciągu pieszego, o min. szerokości 2,5 m łączącego projektowany parking z terenami śródmiejskimi, zgodnie z rysunkiem planu;
6. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 1,74 ha oznaczonego symbolem UPo – usługi publiczne związane z oświatą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – tereny urządzeń sportowych, usługi komercyjne. Dla terenów UPo, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;
   d. Obowiązek realizacji ciągu pieszego, o min. szerokości 2,5 m łączącego projektowany parking z terenami śródmiejskimi, zgodnie z rysunkiem planu;
   e. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   f. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych na co najmniej 50% pow. każdej działki i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto – krzewiastej;
   g. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 2,74 ha oznaczonego symbolem KS – usługi komercyjne związane z komunikacją – parking, przystanek komunikacji zbiorowej. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Dla terenów KS obowiązuje:
   a. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
   b. Tereny lokalizacji parkingu dla max 300 miejsc postojowych;
   c. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem sanitariatów i pomieszczenia dla parkingowego o kubaturze do 400 m^3. Obowiązek lokalizacji obiektu przy ulicy Ogrodowej i terenach oznaczonych symbolem MN;
   d. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń krzewiastą o max wysokości do 100 cm, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
   e. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

KWARTAŁ NR 29 – pow. 0,58 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Ignacego Daszyńskiego, Dąbrowskiego, Kazimierza Morawskiego i linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Wszelkie prace budowlane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia WKZ;
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.

5. Obowiązuje zakaz podziału działek;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,21 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Daszyńskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się realizację budynku wolnostojącego w narożniku ulic: Daszyńskiego i Dąbrowskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
7. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,18 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Morawskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ul. Morawskiego.
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,17 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 30 – pow. 0,32 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Ignacego Daszyńskiego, Kazimierza Morawskiego i linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,28 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Morawskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków wyłącznie oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ul. Morawskiego.
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Daszyńskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem.

KWARTAŁ NR 31 – pow. 1,99 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Morawskiego, 11-tego Listopada oraz linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,00 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Morawskiego i 11-tego Listopada oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Morawskiego, oraz na odcinku ulicy 11-tego Listopada, do skrzyżowania z ul. Krakowską;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,53 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,01 ha oznaczonych symbolem UPr – usługi publiczne związane z funkcjami sakralnymi. Przeznaczenie dopuszczalne terenów –zieleń urządzona. Dla terenów UPr, obowiązuje;
   a. Utrzymanie istniejącej kapliczki oraz zieleni towarzyszącej;
   b. Zakaz lokalizacji reklam;
   c. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie np. ławek itp.

KWARTAŁ NR 32 – pow. 1,00 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Kazimierza Morawskiego, 11-tego Listopada i Dąbrowskiego oraz linią rozgraniczającą ciągu pieszego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziału działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,09 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Morawskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Morawskiego;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,30 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 11-tego Listopada i Dąbrowskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ul. 11-ego Listopada.
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,17 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Obowiązek przebudowy istniejącego budynku, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem oraz likwidacji reklam z dachu obiektu;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
8. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,27 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe;

KWARTAŁ NR 33 – pow. 0,63 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: 11-tego Listopada, Szewską, Jana Kilińskiego i Dąbrowskiego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziału działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,44 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 11-tego Listopada oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy 11-tego Listopada;
   c. Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy pierzejowej nieciągłej wzdłuż ulicy Kilińskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,19 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 34 – pow. 1,05 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: 11-tego Listopada, Krakowską, Jana Kilińskiego i Szewską.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego oraz w niewielkiej części w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,69 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 11-tego Listopada i Kilińskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych

planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy 11-tego Listopada;
   c. Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy pierzejowej ciągłej wzdłuż ulicy Kilińskiego, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,34 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 35 – pow. 3,19 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Krakowską, Jana Kilińskiego, Stefana Batorego i Szewską oraz Powstańców Chochołowskich.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu częściowo: w strefie ochrony archeologicznej, w strefie nadzoru archeologicznego oraz w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,45 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Krakowskiej oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Zakaz realizacji nowej zabudowy na terenie oznaczonym szrafem;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,96 ha oznaczonych symbolem MW – mieszkalnictwo wielorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Dla terenów MW, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Obowiązek zmiany kolorystki istniejących obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązuje przeznaczenie co najmniej 20% powierzchni terenu dla realizacji terenów biologicznie czynnych, w tym zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i terenów rekreacji codziennej.
   d. Obowiązek likwidacji blaszanych garaży. Dopuszcza się lokalizację garaży murowanych, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,72 ha oznaczonych symbolem UP/UC – usługi publiczne i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona i urządzenia sportowe. Dla terenów UP/UC, obowiązuje;
   a. Opracowanie programu rewitalizacji kwartału;
   b. Obowiązek rewitalizacji obszaru poprzez likwidację uciążliwej działalności gospodarczej, uporządkowanie terenu i wprowadzenie nowych funkcji związanych z wiodącą funkcją miasta, tj. kulturą i rekreacją;
   c. Utrzymanie istniejącego zainwestowanie – usługi oświaty i administracji;
   d. Obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w terenie oznaczonym na rys. planu pionowym szrafem;
   e. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów na inne cele publiczne lub komercyjne związane z kulturą, oświatą i nauką oraz rekreacją;
   f. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Przy przebudowie obiektów obowiązek przeprowadzenia analiz historycznych, które wskażą optymalne rozwiązanie dostosowania budynków do otoczenia;
   g. Zakaz lokalizacji reklam;
   h. Dopuszcza się lokalizację małej architektury w formie altanek, ławek itp.;
   i. Obowiązek utrzymania terenów biologicznie czynnych na co najmniej 40% pow. kwartału i uzupełnienia zieleni trwałej, drzewiasto - krzewiastej;
   j. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 36 – pow. 1,12 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jana Kilińskiego i Szewską oraz z dwóch stron Stefana Batorego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziału działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,16 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Kilińskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;

c. Obowiązek realizacji w granicy historycznie ukształtowanej linii zabudowy, ogrodzenia w formie tzw. muru starosądeckiego" lub zwartej zieleni, na odcinku jak na rysunku planu;
6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,21 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Stefana Batorego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Stefana Batorego;
7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,16 ha oznaczonego symbolem UPk – usługi publiczne związane z kulturą. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UPk, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy;
   b. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy;
   c. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,05 ha oznaczonego symbolem UP – usługi publiczne związane z opieką społeczną. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi komercyjne. Dla terenów UP, obowiązuje:
   a. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Stefana Batorego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Stefana Batorego;
   b. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów małej architektury;
   c. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.
9. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,43 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.
10. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,09 ha oznaczonych symbolem KS – parking w zieleni. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Dla terenów KS obowiązuje:
   a. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
   b. Możliwość realizacji ok. 24 miejsca postojowe;
   c. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
   d. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
   e. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

KWARTAŁ NR 37 – pow. 0,31 ha

Teren zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Jagiellońską i 3-go Maja oraz z dwóch stron Stefana Batorego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Obowiązuje zakaz podziału działek;
5. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne i publiczne;
6. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo;
7. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni;
8. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy poprzez realizację obiektów w zabudowie pierzejowej ciągłej, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze od strony ulicy Stefana Batorego;
9. Dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych ogródków wewnątrz kwartału związanych z funkcją obiektów.

KWARTAŁ NR 38 – pow. 3,29 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Stefana Batorego, 3-go Maja, Jagiellońską oraz potokiem Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,47 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;

b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Jagiellońskiej oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Batorego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3, Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;

5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,56 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – drobna wytwórczość i usługi publiczne. Dla terenów M/U, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Stefana Batorego i Piłsudskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Dopuszcza się doświetlenie poddaszy budynków oknami połaciowymi, z zakazem stosowania lukarn doświetlających poddasze w połaciach dachowych skierowanych na zewnątrz kwartału;
6. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,39 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi publiczne. Dla terenów UC, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Obowiązek przebudowy istniejącego budynku, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Obowiązek rewitalizacji obszaru poprzez likwidację uciążliwej działalności gospodarczej, uporządkowanie terenu i wprowadzenie nowych funkcji związanych z wiodącą funkcją miasta, tj. kulturą i rekreacją;
   d. Obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb.

KWARTAŁ NR 39 – pow. 2,61 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Piłsudskiego, Żwirki i Wigury oraz potokiem Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego oraz częściowo w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,48 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – usługi wbudowane i ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Żwirki i Wigury (w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść) oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Żwirki i Wigury oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Dopuszcza się lokalizację budynków w II linii zabudowy, jako wolnostojących, zgodnie z zasadami określonymi w § 3, Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,31 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 40– pow. 4,18 ha

Teren u podnóża Góry Miejskiej, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy Żwirki i Wigury oraz Parkowej i potoku Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego oraz częściowo w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,99 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Żwirki i Wigury (od ulicy Stromej do końca południowego ciągu pieszego) oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Żwirki i Wigury oraz Parkowej i jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   d. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów w terenach o pow. 0,50 ha oznaczonych symbolami 1MN;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,13 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, związana z obsługą mieszkalnictwa, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 41 – pow. 1.06 ha

Teren ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Piłsudskiego i Powstańców Chochołowskich oraz potokiem Moszczenica.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,34 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy Piłsudskiego oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,37 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, związana z obsługą mieszkalnictwa, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe.

KWARTAŁ NR 42– pow. 1,22 ha

Teren wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy 11-ego Listopada i Krakowskiej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Obowiązują rygory ochrony wynikające z położenia terenu w strefie nadzoru archeologicznego oraz częściowo w strefie ochrony miasta lokacyjnego i historycznych przedmieść;
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z WKZ wszelkich prac budowlanych przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Przy przebudowie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu, obowiązuje odtworzenie ich formy architektonicznej.
4. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,15 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – ogrody przydomowe. Dla terenów MN, obowiązuje:
   a. Utrzymanie istniejącego zainwestowania;
   b. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej ciągłej ulicy 11-ego Listopada oraz jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;
   c. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków w zabudowie pierzejowej nieciągłej ulicy Krakowskiej i jej uzupełnienie, zgodnie z zasadami określonymi w § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem;

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

2. KUg/KUz – pow. 0,57 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Do czasu realizacji drogi głównej oznaczonej w planie nr 1 symbolem 2.KUg, utrzymuje się istniejącą drogę wojewódzką Nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż – Stary Sącz klasy głównej;
3. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o szerokości min. 10 m, przeznaczony dla elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
   b. chodniki;
   c. przystanki komunikacji autobusowej;
4. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się zmianę klasy drogi na zbiorczą oraz kategorii drogi na powiatową;
6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. KUg/KUz – pow. 0,87 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Do czasu realizacji drogi głównej oznaczonej w planie nr 1 symbolem 2.KUg, utrzymuje się istniejącą drogę wojewódzką Nr 969 Nowy Targ – Czorsztyn – Krościenko – Zabrzeż – Stary Sącz klasy głównej;
3. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o szerokości min. 10 m, przeznaczony dla elementów drogi realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 7 m;
   b. chodniki;
   c. przystanki komunikacji autobusowej;
4. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się zmianę klasy drogi na zbiorczą oraz kategorii drogi na powiatową;
6. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1a. KUz – pow. 0,89 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu o szerokości min. 8 m, przeznaczony dla lokalizacji drogi powiatowej klasy zbiorczej i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
   c. *ścieżki rowerowe;*
   d. przystanki komunikacji autobusowej;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KUl – pow. 0,51 ha
2. KUl – pow. 0,07 ha
3. KUl – pow. 0,28 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
   c. ścieżki rowerowe;
3. Dopuszcza się realizację przystanków komunikacji autobusowej, z równoczesną realizacją zatok autobusowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KUd – pow. 0,09 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KUd – pow. 0,52 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. KUd – pow. 0,26 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. KUd – pow. 0,17 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:

a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. KUd – pow. 0,39 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Obowiązek utrzymania fragmentu istniejącej nawierzchni z kostki granitowej;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. KUd – pow. 0,29 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. KUd – pow. 0,01 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek utrzymania istniejących parkingów w liniach rozgraniczających drogi 7 KUd.

8. KUd – pow. 0,20 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 3,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. KUd – pow. 0,10 ha
10. KUd – pow. 0,04 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. KUd – pow. 0,02 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min.3 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. KUd – pow. 0,04 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 4 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. KUd – pow. 0,24 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania nawierzchni z kostki granitowej;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. KUd – pow. 0,27 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. KUd – pow. 0,02 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. KUd – pow. 0,55 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek realizacji na zakończeniu drogi placu manewrowego o wymiarach 15x15 m.

17. KUd – pow. 0,13 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;

b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. KUd – pow. 0,24 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m, z możliwością odcinkowego zawężenia do 4 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

19 KUd – pow. 0,06 ha
19a. KUd – pow. 0,03 ha
20. KUd – pow. 0,14 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 3 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości pasa ruchu 5 m;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. KUd – pow. 0,07 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

22. KUd – pow. 0,13 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

23. KUd – pow. 0,19 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejacej zieleni urządzonej z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

24. KUd – pow. 0,05 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 3 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

25. KUd – pow. 0,41 ha
27. KUd – pow. 0,17 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

26. KUd – pow. 0,09 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejacej nawierzchni brukowej;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

28. KUd – pow. 0,19 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

29. KUd – pow. 0,06 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 3 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

30. KUd – pow. 0,59 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

31. KUd – pow. 0,05 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 4 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej nawierzchni brukowej;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

32. KUd – pow. 0,41 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej nawierzchni z kostki granitowej;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

33. KUd – pow. 0,16 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

34. KUd – pow. 0,57 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni urządzonej, z możliwością jej uzupełnienia na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

35. KUd – pow. 0,29 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

36. KUd – pow. 0,05 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości 6 m;
   b. chodniki;
3. Obowiązek utrzymania istniejącej nawierzchni brukowej;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. KUw – pow. 0,15 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości pasa ruchu 5 m ;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 15x15 m na zakończeniu drogi;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. KUw – pow. 0,04 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.KUw – pow. 0,10 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości pasa ruchu 5 m ;
4. Obowiązek realizacji placu manewrowego o wymiarach 15x15 m na zakończeniu drogi;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.KUw – pow. 0,03 ha
6. KUw – pow. 0,10 ha
7. KUw – pow. 0,23 ha
8. KUw – pow. 0,04 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości pasa ruchu 5 m ;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

9.KUw – pow. 0,01 ha
5.KUw – pow. 0,03 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu i jej elementów takich jak:
   a. jezdnia o szerokości min. 4,5 m;
   b. chodniki;
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

KX – pow. 0,47 ha

Tereny komunikacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji ciągu pieszego o min. szerokości 2 m.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 9.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:
1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC**;**
2. **20%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN. i M/U;
3. **0%** dla terenów pozostałych.

§ 10.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskane w oparciu o przepisy odrębne, w planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc.

§ 11.

Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 12.

1. Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; określony w Załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 13.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stary Sącz.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stary Sącz.