Uchwała Nr XL/507/09
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 18 maja 2009 r.

w sprawie
„zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1”,
przyjętego Uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

1. po stwierdzeniu zgodności zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1, przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

uchwala
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1,
zwane dalej zmianą planu.

§ 1.
PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. **ZMIANA PLANU,** obejmuje tereny o powierzchni 387,85 ha, której granice oznaczone są w załączniku graficznym Nr 1 do w/w Uchwały;

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

3. Załączniki do Uchwały stanowią:
   a. Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
   b. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

§ 2.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1, w sposób następujący:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE.

1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 2. pkt 14, otrzymuje brzmienie:
„14. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować co najmniej 60% ściany frontowej budynku lub najdalej wysunięty element budynku w kierunku ww. linii w wypadku gdy granica działki nie tworzy z linią rozgraniczającą drogi kąta prostego, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego”.

2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 2. dodaje się pkt 15, o następującym brzmieniu:
„15. **kondygnacji** - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną.”

§ 3.

USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt.1, lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a. Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn.24.XI.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 24.XI.2006 r., poz. 4862) – cały obszar opracowania.:

2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt.1, wprowadza się lit. e, lit. f, o następującym brzmieniu:
„e. w strefach nalotu wynikających z funkcjonowania lotniska, przy realizacji obiektów i urządzeń oraz zadrzewień obowiązuje respektowanie wysokości, wynikających z ww. stref".
„f. Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437 (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego)";

3) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oraz w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca od ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku objętym zmianą planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią."

4) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem w pkt.4, otrzymuje brzmienie:
„4. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi (oznaczonymi linią ciągłą lub linią przerywaną)".

5) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem pkt.6. otrzymuje brzmienie:
„6. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których:
   a. obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem eksploatacji żwirów oraz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami 1.KL, 1.KL/PE i wszystkich oznaczonych symbolami P, instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących fale elektromagnetyczne, związanych z obsługą lotniska komunikacyjnego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych;
   b. może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem eksploatacji żwirów i lokalizacji lotniska, oraz tych dla których zostanie wykazany brak niekorzystnego wpływu na środowisko w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko."

6) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem pkt.7. otrzymuje brzmienie:
„7. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
   a. dla wszystkich terenów MN, MW, terenów 2 UC, 3 UC, - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
   b. dla terenów MW oraz od terenów od 1 MM do 8 MM - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
   c. 2. UCz - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe;
   d. 8.UC - jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
   e. dla terenów UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

§ 4.
USTALENIA DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt.1. otrzymuje brzmienie:
„1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych.”

2) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt.2. otrzymuje brzmienie:
„2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref.”

3) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej pkt.3. otrzymuje brzmienie:
„3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.”

4) W Rozdziale I - Przepisy Ogólne, § 4. Ustalenia dla infrastruktury technicznej w pkt.12a. skreśla się wyrazy „za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2a.RP.”

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 5.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH.

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, ustalenia dla symbolu 1.WS, otrzymują brzmienie:
„**1 WS. – pow. 29,23 ha**
Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Poprad i rzeka Dunajec).
Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy biologicznej stosownie do potrzeb utrzymania koryta i brzegów;
3. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.”

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, ustalenia dla symbolu 2.WS, otrzymują brzmienie:
„2 WS. – pow. 2,46ha
Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) wraz z obudową biologiczną.
Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy biologicznej stosownie do potrzeb utrzymania koryta i brzegów;
3. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.”

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 1 LZ/3 ZI, po punkcie 4 dodaje się punkt 5 o następującym brzmieniu:
„5. Na terenie pośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i decyzją OS.IV. 7211/33/90 z 05.09.1990 r. zabrania się:
a. urządzania wysypisk;
b. przeprowadzania robót ziemnych;
c. lokalizowania i eksploatacji kopalin oraz wykonywania wierceń i odkrywek;
d. organizowania obozów i campingów;
e. nawożenia gnojówką, gnojowicą i obornikiem;
f. rolniczego wykorzystywania ścieków;
g. wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu w obrębie strefy;
h. stosowania nawozów sztucznych do wielkości powyżej 100 kg/NPK/ha;
i. stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
j. zbiorowego wypasu zwierząt;
k. grzebania padłych zwierząt i urządzania cmentarzy;

l. lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu produktów ropy naftowej;
m. wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zanieczyścić przydatność wody lub wydajność ujęcia wody."

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu RZ, cyfra 19,63, zostaje zmieniona na 9,40.

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, skreśla się wyrazy „2.RP – pow. 0,86 ha."

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 2a.RP, cyfra 56,59, zostaje zmieniona na 25,50 oraz po punkcie 7 dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu:
„8. Na terenie pośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i decyzją OS.IV. 7211/33/90 z 05.09.1990 r. zabrania się:
a. urządzania wysypisk;
b. przeprowadzania robót ziemnych;
c. lokalizowania i eksploatacji kopalin oraz wykonywania wierceń i odkrywek;
d. organizowania obozów i campingów;
e. nawożenia gnojówką, gnojowicą i obornikiem;
f. rolniczego wykorzystywania ścieków;
g. wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu w obrębie strefy;
h. stosowania nawozów sztucznych do wielkości powyżej 100 kg/NPK/ha;
i. stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
j. zbiorowego wypasu zwierząt;
k. grzebania padłych zwierząt i urządzania cmentarzy;
l. lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu produktów ropy naftowej;
m. wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zanieczyścić przydatność wody lub wydajność ujęcia wody."

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, skreśla się wyrazy „3 RP/2 PE" i ustalenia dla tego symbolu.

8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w symbolu 4.RP, cyfra 47,73, zostaje zmieniona na 5,52.

§ 6.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH.

A. USTALENIA DLA MIESZKALNICTWA

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.1. Ustalenia dla wszystkich terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 1 MN – 31 MN:
a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Podstawowe przeznaczenie – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na istniejących, już wydzielonych działkach oraz na działkach nowowydzielonych. W wypadku, gdy szerokość istniejącej działki wynosi 16 m i poniżej, dopuszcza się lokalizację obiektów w odległości 1,5 m od dłuższej granicy działki, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolemi: 26.MN i 27.MN. Ustalenia szczegółowe -§ 6, część A.2, określające parametry „możliwych do zagospodarowania działek" dotyczą wyłącznie nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem § 3 pkt 10;"
b) w pkt 2b, skreśla się wyrazy „11.MN i 12.MN".
c) w pkt 5, skreśla się wyrazy „12.MN";
d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8. istniejące obiekty i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich przebudowy na zasadach określonych w pkt 11 oraz w przepisach odrębnych".
e) pkt 11, lit. a, otrzymuje brzmienie:
„a. realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na działce".
f) skreśla się pkt 13.

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, skreśla się wyrazy

„11.MN – pow. 1,86 ha” i wszystkie wyrazy „11.MN”, a ustalenie pkt 3 dla terenów oznaczonych symbolami 5a.MN, 8.MN, 9.MN i 10.MN otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej wielkości - 1000 m^2 i minimalnej szerokości -20 m”.

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, skreśla się wyrazy „12.MN – pow. 2,30 ha” i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 12.MN.

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 13.MN, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m^2 i minimalnej szerokości -16m”.

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 15.MN, pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu.

2. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 800 m^2 i minimalnej szerokości – 16 m”.

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 26.MN pkt 1 pkt.2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:

„1. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m^2 i minimalnej szerokości 16 m”.

„2. Lokalizacja budynków przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogi 20 KUd oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi 21 KUd”;

„3. W realizowanych budynkach mieszkalnych, jednorodzinnych obowiązuje lokalizacja głównej kalenicy w dostosowaniu do kierunku jej przebiegu przedstawionego na rysunku planu (równolegle do dłuższej granicy działki)”.

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.2. Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w symbolu 27.MN, pkt 1, pkt.2 i pkt 3 otrzymują brzmienie:

„1. Dopuszcza się wydzielenie działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu podziału terenu na działki, przedstawionego orientacyjnie na rysunku planu. Możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 1000 m^2 i minimalnej szerokości 16 m”.

„2. Lokalizacja budynków przy uwzględnieniu obowiązującej linii zabudowy – 6 m od linii rozgraniczającej drogi 20 KUd oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi 21 KUd”;

„3. W realizowanych budynkach mieszkalnych, jednorodzinnych obowiązuje lokalizacja głównej kalenicy w dostosowaniu do kierunku jej przebiegu przedstawionego na rysunku planu (równolegle do dłuższej granicy działki)”.

8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, tytuł „A.3. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej” otrzymuje brzmienie A.4. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej.

9) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A.4. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszanej, w symbolu 9.MM, cyfra 2,71, zostaje zmieniona na 3,73.

B. USTALENIA DLA USŁUG

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 5.UC, dodaje się symbol 6.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

6.UC - pow. 1,30 ha

Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą tras komunikacyjnych, w tym całodobowa stacja paliw płynnych, z usługami towarzyszącymi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi i zieleń urządzona;
3. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w pkt 5 i pkt 6 oraz w przepisach odrębnych;
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% pow. terenu;
5. W zakresie kształtowania architektury obiektów, za wyjątkiem budynku stacji paliw, obowiązuje:
   a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu i o kubaturze nie większej niż 2000 m^3. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom istniejącego terenu;
   b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
   c. obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
   d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
   e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Realizacja całodobowej stacji paliw płynnych, na następujących zasadach:
   a. Obowiązuje zakaz realizacji kontenerowej stacji paliw;
   b. możliwość lokalizacji punktu tankowania gazu płynnego propan - butan;
   c. możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych dla zaplecza socjalno – biurowego z częścią handlową i gastronomiczną, magazynu, myjni samochodowej wraz zapleczem. Zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom istniejącego terenu;
   d. zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i części mieszkalnej w realizowanych obiektach;
   e. realizacja zbiorników na paliwo jako podziemnych lub naziemnych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
   f. obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
   g. obowiązek oczyszczania wód opadowych (w separatorach błota i oleju) ze stanowisk dystrybutorów i spustu z autocystern, parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych i dojazdów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji opadowej;
   h. obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem stacji;
   i. obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego;
   j. wjazd na stację z dróg publicznych, na zasadach określonych przez zarządzającego drogami.
7. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
8. Obowiązuje realizacja stacji transformatorowej, jako wolnostojącej lub wbudowanej;
9. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych, za wyjątkiem tablic informujących o gminie i jej atrakcjach o wielkości nie większej niż 3m x 2m, w sposób nie zakłócający widoku na panoramę przy wjeździe do gminy;
10. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. nie mniejszej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych;
11. Dopuszcza się ogrodzenie z bali drewnianych, układanych w poziomie o wys. nie większej niż 1,0 m. Możliwość realizacji ogrodzenia z żywopłotów z zastosowaniem gatunków krzewów takich jak: jałowiec, leszczyna, głóg;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej niż. 20 miejsc postojowych.

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 6.UC, dodaje się symbol 7.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

7.UC – pow. 2,56 ha

Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – magazynowanie, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
3. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
   a. wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 17 metrów;
   b. realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy płaskie oraz przekrycia strukturalne;
   c. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
4. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
5. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
6. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
7. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
8. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
9. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m2 pow. użytkowej.

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, po symbolu 7.UC, dodaje się symbol 8.UC, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

8.UC – pow. 5,09 ha

Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne i komercyjne;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
3. Dopuszcza się realizację budynków służby zdrowia, takich jak: szpital, klinika, przychodnie, poradnie, stacja krwiodawstwa, stacje ratownictwa medycznego i budynków związanych z opieką społeczną, takich jak: domy pomocy i opieki społecznej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak: hotel, motel, pralnia, gastronomia, handel, apteki;
4. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
   a. zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły i zróżnicowanie wysokości. Wysokość obiektów liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie może przekroczyć wysokości 17 metrów nad poziom istniejącego terenu.
   b. realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się realizację dachów pulpitowych, przekryć strukturalnych oraz płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
   c. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
5. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
6. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
7. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

8. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej i wschodniej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
9. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
10. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m2 pow. użytkowej.

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, symbol 2.UCz, otrzymuje brzmienie:

„2 UCz – pow. 35,40 ha

Tereny usług komercyjnych w zieleni. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z rekreacją i sportem;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona;
3. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą rekreacji i sportu typu - ujeżdżalnia koni otwarta lub kryta, stajnie dla koni, szkółka jeździecka, obiekty klubowe z częścią restauracyjną i częścią noclegową na ok. 80 osób, kryte baseny kąpielowe, ośrodki odnowy biologicznej, sale ćwiczeń, restauracje, puby, kawiarnie, bary, obiekty handlowe, a także obiekty socjalno – administracyjne dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych. Maksymalna powierzchnia zabudowana – 25% powierzchni każdej działki;
4. Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących, na zasadach określonych w pkt 14 oraz w przepisach odrębnych. Obowiązuje zakaz wydzielania dla zabudowy kubaturowej działek o powierzchni mniejszej niż 5000 m^2 i szerokości mniejszej niż 40 m;
5. Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, wrotowiska, placów zabaw dla dzieci, kąpieliska, terenów dla jazdy konnej, w tym torów jeździeckich i zadaszonych trybun, miasteczka rowerowego, terenów wystawienniczych, sezonowej sceny koncertowo – widowiskowej z zadaszonymi trybunami, pól do gier sportowych, w tym trawiastych boisk, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ognisko itp. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele urządzeń sportowych działek o powierzchni mniejszej niż 6000 m^2 i szerokości mniejszej niż 40 m;
6. Przy realizacji obiektów, należy zachować strefę ochronną dla lokalizacji świateł podejścia o szerokości 120 m (po 60 m od osi drogi startowej) i długości 480 m od progów drogi startowej, z zakazem zabudowy i realizacji zadrzewień i zakrzewień zasłaniających światła;
7. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji budynków ograniczeń wynikających z położenia części terenu w terenie górniczym złoża Moszczenica (pole „B” i „C”) utworzonego decyzją dyrektora Wydziału OŚZN i L (z up. Woj. nowosądeckiego), znak OS. V. 7514/4/95/96 z 20.02.1996 r.
8. Dopuszcza się wykorzystanie stawów poeksploatacyjnych dla celów rekreacyjnych;
9. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji obiektów i urządzeń nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów mieszkalnych. Dopuszcza się realizację części mieszkalnej w obiektach usługowych;
11. Obowiązuje realizacja pasa wysokiej zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej od dróg oznaczonych symbolami 2.KUg i PE/5.KUg o szerokości nie mniejszej niż 15 metrów, za wyjątkiem strefy ochronnej dla lokalizacji świateł podejścia;
12. Obowiązek uwzględnienia przy lokalizacji zabudowy:
    a. nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem 2.KUg, usytuowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi;
    b. nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi oznaczonej symbolem PE/5.KUg, usytuowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi;
    c. filaru ochronnego od obszaru górniczego 1 PE/UCz;
    d. strefy ochronnej od linii energetycznej 110 KV;
13. Realizacja obiektów w obrębie linii 110 KV musi uwzględnić konieczność zachowania strefy ochronnej, wynikającej z przepisów odrębnych. Obowiązuje użytkowanie terenów w strefie ochronnej od istniejącej linii 110 KV jako niskiej zieleni urządzonej lub trwałych użytków zielonych. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie strefy ochronnej od linii 110 KV, zgodnie z przepisami odrębnymi
14. W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:
    a. zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 metrów nad poziom terenu istniejącego;

b. obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy. Dopuszcza się przekrycia strukturalne nad obiektami sportowymi o dużej szerokości;
c. obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
d. obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
e. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

15. Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki, na pow. nie mniejszej niż 60% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
16. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej."

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, w symbolu 2.UPr, cyfra 0,94, zostaje zmieniona na 1,23.

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części B. Ustalenia dla usług, w symbolu US, cyfra 0,32, zostaje zmieniona na 0,54 oraz pkt.8 otrzymuje brzmienie:
„8. Utrzymuje się istniejące garaże, z dopuszczeniem realizacji nowych w terenie oznaczonym na rysunku planu, szrafami."

C. USTALENIA DLA DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWANIA I MAGAZYNOWANIA

1) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy „1.II.PPn – pow. 1,34 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1.II.PPn.

2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w Ustaleniach dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy „2.II.PPn – pow. 0,37 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2.II.PPn.

3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, skreśla się wyrazy „PP – pow. 2,00 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PP oraz wyrazy „PS – pow. 1,75 ha" i ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PS i wprowadza następujący symbol i ustalenia:

1.P – pow. 6,70 ha

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
3. Obowiązuje uwzględnienie przy lokalizacji budynków ograniczeń wynikających z położenia części terenu w terenie górniczym złoża Stary Sącz - Moszczenica (pole „B" i „C") utworzonego decyzją dyrektora Wydziału OSZN i L (z up. Woj. nowosądeckiego), znak OS. V. 7514/4/95/96 z 20.02.1996 r.
4. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno – produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww.

strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
5. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele produkcji, składowania i magazynowanie działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m^2 i szerokości mniejszej niż 30 m;
6. Istniejący zakład kruszywa utrzymuje się do czasu przebudowy linii kolejowej i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.
7. Obowiązuje realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego;
8. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
   a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
   b) realizacja obiektów jako wolnostojących obiektów przy uwzględnieniu strefy od linii energetycznej 110 kV;
   c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
   d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
9. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
10. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
11. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
12. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej.

4) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po symbolu 1.P, dodaje się symbol 2.P, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

2.P – pow. 19,23 ha

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:
1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie i magazynowanie dla działalności związanej z rozwojem i zastosowaniem wysokich technologii;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
3. Dopuszcza się realizację zabudowy technicznej i gospodarczej związanej z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego;
4. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno – produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww. strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
5. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele produkcji, składowania i magazynowania działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m^2 i szerokości mniejszej niż 30 m. Wielkości te nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb zabudowy technicznej związanej z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego;
6. Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6;
7. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
   a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony,

ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
   c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
8. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
9. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
10. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
11. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
12. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej.
13. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunikacyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części C. Ustalenia dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, po symbolu 2.P, dodaje się symbol 3.P, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

3.P – pow. 17,98 ha

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie dla działalności związanej z rozwojem i zastosowaniem wysokich technologii;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;
3. Dopuszcza się realizację zabudowy techniczno – produkcyjnej w ramach funkcjonowania Małopolskiej strefy gospodarczej. W wypadku włączenia całego terenu lub jego części do ww. strefy, sposób zagospodarowania zgodnie z kompleksowym programem opracowanym przez zarządzającego strefą;
4. Obowiązuje zakaz wydzielania na cele produkcji, składowania i magazynowanie działek o powierzchni mniejszej niż 4500 m^2 i szerokości mniejszej niż 30 m;
5. Obowiązuje realizacja budynków z uwzględnieniem następujących zasad:
   a) wysokość liczona od średniego projektowanego poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej nie większa niż 15 metrów;
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne;
   c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
6. Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;
7. Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;
8. Stanowiska postojowe, place magazynowe i drogi wewnętrzne należy projektować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
9. Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej oraz realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m, w terenie od strony południowej, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
10. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
11. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej.

6) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu KK, dodaje się symbole 1.KL/PE i 1.KL, o następującym brzmieniu ustaleń:

1.KL/PE – pow. 55,40 ha

Tereny komunikacji oraz udokumentowane złoża żwirów Stary Sącz - Moszczenica (pole „A"). Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację lotniska lub lądowiska stałego;
2. Dopuszcza się realizację pasa startowego o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dopuszcza się eksploatację żwirów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego, typu: pas startowy z drogą startową i płaszczyzną RESA, drogi kołowania samolotów, płaszczyzny postoju dla samolotów, techniczne drogi samochodowe;
5. Obowiązek realizacji ogrodzenia lądowiska;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
7. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunikacyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.KL – pow. 37,34 ha

Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się realizację:
   a) lotniska lub lądowiska stałego;
   b) pasa startowego o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem lotniska komunikacyjnego, takich jak pas startowy o szerokości drogi startowej nie mniejszej niż 45 m i długości nie mniejszej niż 800 m z drogą startową i płaszczyzną RESA, drogi kołowania samolotów, płaszczyzny postoju dla samolotów, techniczne drogi samochodowe itp.;
   d) obiektów dworca lotniczego, w tym budynku odpraw i budynków obsługi technicznej dla komunikacji lotniczej i ruchu pasażersko – towarowego, budynków socjalnych, parkingów dla samochodów, autobusów i komunikacji publicznej;
2. Wysokość realizowanych obiektów oraz zieleni w dostosowaniu do normatywnych wysokości, wynikających z funkcjonowania lotniska;
3. Lokalizacja obiektów przy uwzględnieniu przebiegu pasa startowego i drogi startowej;
4. Powierzchnia zabudowy kubaturowej, nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu;
5. Obowiązek realizacji ogrodzenia lądowiska;
6. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;
7. Dostęp do terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych;
8. W rejonach udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązuje w trakcie realizacji lotniska komunikacyjnego nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 2.KUg. otrzymuje brzmienie:

„2.KUg – pow. 7,63 ha

Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 45 m. Obowiązuje realizacja na zasadach określonych w przepisach odrębnych elementów drogi, takich jak:
   a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
   b) chodniki;
   c) ścieżki rowerowe;
   d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

3. Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna, realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
4. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

8) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w symbolu PE/5.KUg, cyfra 2,50, zostaje zmieniona na 2,71.

9) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenia dla terenów 4.KUl i 5.KUl otrzymują brzmienie:

„KUz – pow. 5,73 ha

Tereny komunikacji. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m;
   b. chodniki;
   c. ścieżki rowerowe;
   d. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

10) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w symbolu 25. KUd, cyfra 0,17, zostaje zmieniona na 0,84.

11) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 16.KUd. otrzymuje brzmienie:

„16. KUd – pow. 1,03 ha

Tereny komunikacji. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
   b. chodniki;
   c. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

12) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, ustalenie dla terenu 28.KUd. otrzymuje brzmienie:

„28. KUd – pow. 0,24 ha

Tereny komunikacji. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Teren drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
   a. jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
   b. chodniki;
   c. obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;
3. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20mx20m na zakończeniu drogi."

13) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, skreśla się wyrazy „2. KUw – pow. 0,16 ha" i ustalenia dla tego symbolu.

14) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, skreśla się wyrazy „5. KUw – pow. 0,93 ha" i ustalenia dla tego symbolu.

15) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 7. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 2.KS, dodaje się symbol 3.KS, o następującym brzmieniu jego ustaleń:

„3.KS – pow. 1,81 ha

Tereny parkingów. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Dopuszcza się realizację nie więcej niż 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
2. Wjazd i wyjazd z terenu parkingu, drogą klasy dojazdowej;
3. Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń krzewiastą;
4. Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych."

16) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, skreśla się wyrazy „1 NO – pow. 0,26 ha" i „2 NO – pow. 1,07 ha" i ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.NO i 2.NO.

17) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, ustalenia dla terenów 1.WZ i WZ. otrzymują brzmienie:

„1.WZ – pow. 5,16 ha
1a.WZ – pow. 0,07 ha
1b.WZ – pow. 3,17 ha
2.WZ – pow. 1,13 ha

Tereny istniejących ujęć wód (1.WZ, 1a.WZ, 1b.WZ) wraz z bezpośrednimi dojazdami (2.WZ). Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących ujęć infiltracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Do czasu realizacji lotniska komunikacyjnego utrzymuje się istniejące ujęcie infiltracyjne – studnia głębinowa w terenie 1a.WZ z możliwością przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Na terenie bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej, utworzonej decyzją Wojewody Nowosądeckiego Nr OS.7211/8/87 z 27.03.1987 i pozwoleniem wodno – prawnym – Decyzja Starosty Nowosądeckiego Nr ORL.II-6223/9/01 r. zabrania się:
   a. wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z pracą ujęcia;
   b. jakiegokolwiek użytkowania terenu poza użytkowaniem związanym z poborem wody;
   c. przebywania osób postronnych poza pracownikami obsługi;
5. Dopuszcza się likwidację studni oznaczonych na rysunku planu symbolem 1b.WZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

18) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej symbol 2.WZ, zmienia się na symbol 3.WZ, który otrzymuje następujące brzmienie ustaleń:

„3.WZ – pow. 1,51 ha

Tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
1. Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
2. Istniejący zakład uzdatniania wody utrzymuje się, z możliwością przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dojazd z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej."

19) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, skreśla się wyrazy „TE" i ustalenia dla tego symbolu.

20) W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w pkt 1, po wyrazach MM, skreśla się wyrazy PPn oraz PS i wprowadza wyrazy „1.P. 2.P, 3.P”:

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 7.

W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, § 9. w pkt 2, po słowie „PS” dodaje się wyrażenie „P”:

§ 8.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1”, przyjętego Uchwałą Nr XXX/323/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r., w obszarach określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.