UCHWAŁA NR XLI/527/2013
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 2 grudnia 2013 r.

w sprawie: „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 2", przyjętego Uchwałą Nr XXX/324/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 96, poz. 666 z dnia 17.02.2005r.), zmienioną Uchwałą Nr VIII/102/07 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 486, poz. 3221 z dnia 02.07.2007r.) i Uchwałą Nr X/96/2011 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 25 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 508, poz. 504 z dnia 02.11.2011r.).

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 2., zwaną dalej jako, **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8.,** po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.
USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8, obejmuje teren o powierzchni 91,11 ha, w mieście STARY SĄCZ, którego granice oznaczone są w załączniku graficznym Nr 1 do w/w uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3. OBJAŚNIENIA OKREŚLEŃ UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **usługach** - należy przez to rozumieć:

a) wszystkie usługi komercyjne w tym podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb ludności;

b) usługi publiczne realizowane jako inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem – warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;

9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej, liczoną po obrysie zewnętrznym ścian;

10) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć ustaloną w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku lub najwyżej położonego elementu konstrukcji dachowej, przy czym przez średni poziom terenu - należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku za wyjątkiem terenów dla których w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej;

11) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;

12) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe;

13) **dachu namiotowym** - należy przez to rozumieć dach, który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;

14) **strefie ekologicznej potoków** - należy przez to rozumieć ciek wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi

oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości odpowiedniej do funkcji cieku w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich. Granica strefy ekologicznej stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

15) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej;

16) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:

a) zaopatrzeniem w energie elektryczną;

b) zaopatrzeniem w gaz;

c) zaopatrzeniem w wodę;

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych;

e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych;

f) zaopatrzeniem w ciepło;

g) oświetleniem ulicznym;

17) **RZGW** - należy przez to rozumieć Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w:

1) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. - cały obszar objęty planem;

2) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) – cały obszar objęty planem;

3) Obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ – zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w dniu 11 stycznia 2005 roku;

4) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 437 – Dolina Dunajca), (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego).

5) Obszarze Najwyższej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 437) (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego).

2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

3. Przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:

1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;

4) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej oraz ich stref, w tym zachowanie strefy kontrolowanej od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

1) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) zapewnienie drożności istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków naturalnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

3) przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu, uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m, licząc odległość od granicy terenów leśnych;

4) zakaz realizacji farm wiatrowych oraz pojedynczych elektrowni wiatrowych;

5) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych z polami wypełnionymi elementami tzw. ozdobnymi – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp. oraz ogrodzeń pełnych tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, z cegły silikatowej, kamienia w formie otoczaków.

5. W zakresie komunikacji wizualnej, na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje:

1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach drogowych wg wzoru ustalonego przez Zarządcę Drogi;

2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami literowymi: ZL, ZI, LZ/ZI, ZLP, RZ, K;

3) w terenach oznaczonych symbolami literowymi: U, U/P i 3.PPn dopuszcza się realizację reklam wolnostojących nie wyższych niż 4 m nad istniejący poziom terenu oraz znaki nawigacyjno – informacyjne o prowadzonej w terenach U, U/P i 3.PPn działalności, nie przekraczające wysokości 2 m i powierzchni nie większej niż 2 m^2, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji reklam z wyjątkiem dopuszczonych w pkt 4;

4) w pasie 40 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG, obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem pylonów reklamowych, informacyjnych i szyldów, związanych wyłącznie z prowadzoną w terenach U, U/P i 3.PPn działalnością, zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ww. drogi i wysokości do 5,0 m;

5) zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach, słupach oświetlenia ulicznego i obiektach małej architektury;

6) zakaz używania w nośnikach komunikacji wizualnej jaskrawej kolorystyki i szkła lustrzanego;

7) zakaz stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących oświetlenie pulsujące lub fosforyzujące (w tym ledowych dynamicznych).

6. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe.

7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym składowiska odpadów komunalnych, komunikacji, a także urządzeń przeciwpowodziowych oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, tych dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

8. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

9. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym:

1) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 16 metrów;

2) obowiązuje prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających publicznych dróg przylegających, z tolerancją do 25^0 w obie strony;

3) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek, tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść.

10. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę: powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż:

1) 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 1000 m^2 dla usług komercyjnych wbudowanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

3) 1500 m^2 dla usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości.

11. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Poprad, wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonej w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach zieleni oraz terenach rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnych studni.

2) Przy rozbudowie istniejącej i budowie nowych sieci wodociągowych obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

4. **W zakresie odprowadzenia ścieków:**

1) Odprowadzenie ścieków komunalnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;

2) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku gdy zgodnie z przepisami odrębnymi,

nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się ich czasowe magazynowanie w zbiornikach szczelnych;

3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

4) Obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do wód lub ziemi;

5) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu.

5. **W zakresie składowania odpadów:**

1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:**

1) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie siecią rozdzielczą;

2) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;

3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:**

1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych;

2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;

2) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na działkach o powierzchni nie większej niż 120 m^2, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;

3) Utrzymuje się istniejące sieci energetyczne napowietrzne i kablowe. Dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.

9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:**

1) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

2) Stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje radiolokacyjne i inne emitujące fale elektromagnetyczne, nie mogą przekroczyć wysokości rzędnej 345,00 m n.p.m., czyli rzędnej ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska komunikacyjnego.

10. **W zakresie komunikacji:**

1) Utrzymuje się istniejące nie wyznaczone na rysunku planu dojazdy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

2) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi;

3) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;

4) Dopuszcza się realizację ciągów spacerowych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości nie większej niż 3 m.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6. USTALENIA DLA TERENÓW WÓD I ZIELENI

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Poprad) oznaczone symbolem **1.WS – pow. 9,56 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu rzeki, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

1) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym mostów i kładek dla realizacji dróg, ciągów pieszych i szlaków rowerowych,

2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna rzeki dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej);

3) urządzeń wytwarzających energię odnawialną bez konieczności zmiany planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny urządzeń wodnych, związanych z funkcjonowaniem elektrowni wodnej, oznaczone symbolem **2.WS – pow. 3,70 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się realizację elektrowni i kanałów derywacyjnych;

2) Tereny nie wykorzystane dla budowy urządzeń wodnych (kanałów derywacyjnych) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako obudowa biologiczna rzeki Poprad;

3) Dopuszcza się realizację mostów i kładek dla realizacji ciągów pieszych i szlaków rowerowych, łączących sąsiednie tereny.

3. Tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL – pow. 1,54 ha** . Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

4. Tereny lasów ochronnych Skarbu Państwa, oznaczone symbolami: **1.ZLP - pow. 11,35 ha i 2.ZLP - pow. 2,81 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obiektów służących gospodarce leśnej i urządzeń turystycznych realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) Zachowanie cech założenia o charakterze parku leśnego w terenie poprzez zachowanie przebiegu istniejących ścieżek;

3) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych i narciarskich) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.

5. Tereny zieleni, oznaczone symbolem **LZ/ZI - pow. 21,56 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz w terenach oznaczonych poziomymi szrafami, obiektów małej architektury oraz altan i zadaszonych miejsc na ognisko związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów;

2) W terenach oznaczonych poziomymi szrafami dopuszcza się realizację urządzonych miejsc do odpoczynku, trawiastych pól do gier sportowych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych dla aktywności ruchowej oraz ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, tras narciarstwa biegowego;

3) Dopuszcza się lokalizację nowych ciągów komunikacyjnych.

6. Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **ZI – pow. 1,20 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

1. Tereny rolne oznaczone symbolem **RZ – pow. 0,63 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenu - tereny rolne;

2) Obowiązuje zakaz zabudowy terenów i realizacji obiektów kubaturowych, w tym służących produkcji rolnej. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,;

3) Obowiązuje zakaz zalesienia terenów;

4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.

2. Tereny produkcji rolnej oznaczone symbolami **1.RU – pow. 1,05 ha i 2.RU – pow. 0,28 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu – stawy rybne wraz z urządzeniami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa hodowlanego ryb;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – rekreacja;

3) Dopuszcza się realizację obiektów związanych z produkcją rybacką, w tym obiekty socjalne, magazynowe, handlu i gastronomii. Realizacja innych obiektów kubaturowych związanych z obsługą gospodarstwa hodowlanego ryb, w terenach oznaczonych symbolem 1.PPn;

4) Dopuszcza się zagospodarowanie terenów dla funkcji rekreacji poprzez lokalizację urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, miejsc do wędkowania itp. wraz z altanami i zadaszeniami oraz obiektami małej architektury;

5) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,2;

6) Realizacja budynków na następujących zasadach:

a) realizacja nowych budynków w zabudowie wolnostojącej;

b) kubatura nadziemna budynku do 800 m^3;

c) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m;

d) realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowe, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na długości nie większej niż 1/3 długości połaci. Obowiązuje zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;

e) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki;

f) w wypadku elewacji tynkowanych, stosowanie kolorów pastelowych;

7) Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi dojazdowej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, nie mniej jednak niż dwóch w każdym z wydzielonych terenów.

Rozdział 2.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **1.MN/U – pow. 0,75 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane na istniejących działkach oraz na działkach nowo wydzielanych zgodnie 4 ust. 9 i 10,

b) usługi komercyjne wbudowane,

c) wolnostojące usługi komercyjne i drobna wytwórczość;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego - obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

4) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków oraz odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących:

a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą w granicy działki,

b) realizacja budynków o całkowitej wysokości do 12 metrów,

c) przy realizacji nowych budynków oraz nadbudowie i rozbudowie istniejących, realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań, Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,

e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

6) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 7 metrów. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych, taka jak grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

7) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

8) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **2.MN/U – pow. 0,20 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

b) usługi komercyjne związane z gastronomią, usługi hotelarskie, przedszkole, przychodnia, dom spokojnej starości;

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenie podstawowego - obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,35;

4) Obowiązuje zachowanie terenów biologicznie czynnych nie mniejszych niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) Obowiązują następujące zasady budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku usługowego oraz odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków:

a) dopuszcza się przy rozbudowie istniejących budynków, kontynuację istniejących rozwiązań w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych,

b) przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej wysokości budynków podlegających rozbudowie;

c) realizacja nowego budynków wyłącznie w wypadku likwidacji istniejącego budynku,

d) całkowita wysokość nowego budynku lub budynku nadbudowywanego nie może przekroczyć 11 metrów,

e) przy realizacji nowego budynku oraz nadbudowie i rozbudowie istniejącego, realizacja dachów jako dwuspadowych, wielo lub czteropołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $30^0 – 45^0$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań, Zakaz realizacji dachów namiotowych,

f) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,

g) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

h) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

6) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego. Całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 7 metrów. Realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 oraz w wypadku garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych, taka jak grafitowy, czarny matowy. W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

7) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Realizacja nie mniej niż 1 miejsce. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu. Obowiązuje realizacja dodatkowo nie mniej niż 2 miejsc postojowych w wypadku lokalizacji usług. Do ww. miejsc postojowych w wypadku lokalizacji usług, wlicza się miejsca w garażu.

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.U – pow. 11,08 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne wraz z urządzeniem i obiektami towarzyszącymi - drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona;

3) Dopuszcza się usługi takie jak: urządzenia rekreacyjno – sportowe (korty tenisowe, boiska sportowe, w tym o nawierzchni trawiastej, place zabaw dla dzieci, urządzone miejsca na ognisko itp.), obiekty klubowe i socjalno-administracyjne, w tym biura, fitness oraz SPA oraz handel i gastronomia. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych za wyjątkiem usług hotelarskich;

4) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;

5) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 30% terenu inwestycji, w tym pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów od granic terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług;

6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

7) W zakresie kształtowania architektury obiektów, obowiązuje:

a) realizacja obiektów jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów i zróżnicowanie ich wysokości,

b) całkowita wysokość realizowanych budynków nie może przekroczyć 12 metrów,

c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: grafitowy, czarny matowy i kącie nachylenia połaci 20^0 -40^0 Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;

9) Dostęp do terenu z istniejącej drogi klasy dojazdowej 1.KDD i 2.KDD ;

10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej obiektu. Dopuszcza się lokalizację parkingów poza nieprzekraczalną linią zabudowy w kierunku drogi krajowej, przy czy obowiązuje realizacja pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej o szerokości nie mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej.

2. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczone symbolem **2.U/P – pow. 9,92 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne oraz produkcja i drobna wytwórczość wraz z urządzeniem i obiektami towarzyszącymi - drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – składowanie i magazynowanie, zieleń urządzona;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) usług zdrowia, oświaty i edukacji,

b) obiektów mieszkalnych,

c) składów otwartych dla magazynowania materiałów sypkich;

4) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

5) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi – 20% terenu inwestycji, w tym pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów od granic terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług;

6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;

7) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:

a) realizacja obiektów jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej,

b) całkowita wysokość realizowanych budynków nie może przekroczyć 12 metrów,

c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: grafitowy, czarny matowy i kącie nachylenia połaci 20^0 -40^0 Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

8) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;

9) Dostęp do terenów z ustalonych w planie drogi klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrznej i wyznaczonych na rysunku planu na zasadach określonych przez zarządcę drogi oraz z innych ciągów komunikacyjnych, nie wyznaczonych na rysunku planu;

10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej obiektu.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW PRODUKCYJNYCH Tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolami **1.PPn – pow. 0,75 ha, 2.PPn – pow. 2,64 ha, 3.PPn – pow. 0,76 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolami **1.PPn – pow. 0,75 ha, 2.PPn – pow. 2,64 ha, 3.PPn – pow. 0,76 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja wraz z urządzeniem i obiektami towarzyszącymi - drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi, składowanie, magazynowanie, drobna wytwórczość, zieleń urządzona. W terenie oznaczonym symbolem 2.PPn, w strefie potencjalnego negatywnego oddziaływania składowiska odpadów komunalnych, dopuszcza się lokalizację zakładu przetwarzania odpadów komunalnych, związanego z przygotowaniem odpadów poprzedzającego ich unieszkodliwianie;

3) W terenie 1.PPn dopuszcza się realizację kanałów derywacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

5) Obowiązuje uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki terenów biologicznie czynnych na min 20% pow. terenu inwestycji;

6) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:

a) realizacja obiektów jako wolnostojących, z dopuszczeniem ich łączenie w zespoły zabudowy,

b) realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego,

c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: grafitowy, czarny matowy. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%,

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej;

8) Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;

9) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;

10) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu drogi klasy dojazdowej, drogi wewnętrznej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 11. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji - droga publiczna (droga krajowa Nr 87), oznaczone symbolem **1.KDG – pow. 7,15 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony lokalizacji drogi klasy głównej o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone symbolami: **1.KDD – pow. 0,31 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi gminnej klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12 m i ich elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 6 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych wzdłuż jezdni, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny komunikacji - drogi publiczne, oznaczone symbolami: **2.KDD – pow. 1,16 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg gminnych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m i ich elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 5 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczone symbolem **1.KDW – pow. 0,83 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających , nie mniejszej niż 8 m i jej elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,

b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi;

2) Lokalizacja placu do zawracania na zakończeniu drogi.

5. Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczone symbolem **2.KDW – pow. 0,44 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających , nie mniejszej niż 10 m i jej elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Lokalizacja placu do zawracania na zakończeniu drogi.

6. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **K – pow. 0,15 ha.** . Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji obsługi komunikacyjnej składowiska odpadów komunalnych;

2) Dopuszcza się lokalizacje miejsc postojowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) Zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
USTALENIA PLANU DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ZWIAZANYCH Z GOSPODARKĄ ODPADAMI

1. Tereny związane z gospodarką odpadami komunalnymi, oznaczone symbolem **NU – pow. 1,80 ha .** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem istniejącego Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych;

2) Dopuszcza się lokalizację zakładu przetwarzania odpadów komunalnych, związanego z przygotowaniem odpadów poprzedzającym ich unieszkodliwianie;

3) Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych i placów magazynowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) Obowiązek rekultywacji terenu w kierunku trwałych użytków zielonych - zadarnienia i zakrzaczenia terenu;

5) Na stanowiskach postojowych i placach magazynowych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami ropopochodnych;

6) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń Miejskiego Wysypiska Odpadów Komunalnych;

7) Dojazd z ustalonej w planie drogi gminnej klasy dojazdowej.

DZIAŁ III.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 13. Ustala się z tytułu uchwalenia planu i związanego z tym wzrostu wartości nieruchomości, stawkę dla naliczania opłat w wysokości:

1. **30%** dla terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi U, U/P, MN/U, PPn;
2. **10%** dla terenów pozostałych.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

z udziałem muzyków zespołu GALICJA, zaproszonych gości i publiczności. Transmisja programu live na antenie Radia Kraków! 101,6 FM Wieczór promujący DVD jubileuszowe, będące zapisem koncertu 25-lecia Lidii Jazgar z GALICJĄ, który odbył się w Teatrze im. Juliusza Słowackiego w Krakowie, z udziałem m.in. Jerzego Treli, Jacka Zielińskiego, Andrzeja Zielińskiego, Przemysława Brannego, Jacka Dewódzkiego i Orkiestry Symfonicznej Krakowskiej Młodej Filharmonii pod dyr. Tomasza Chmiela

Rezerwacja bezpłatnych wejściówek:
tel. 601 531 661;
lidia.jazgar@radiokrakow.pl

22.30
KSIĘGARNIA MUZYCZNA KURANT
Rynek Główny 36
„Niby NiC”
promocja płyty Agnieszki Rosnerówny i Edwarda Zawilińskiego

23.15
KSIĘGARNIA MUZYCZNA KURANT
Rynek Główny 36
„Pamiątki” - recital Agaty Rymarowicz z towarzyszeniem Tadeusza Kroka i Oli Rymarowicz

00.15
KSIĘGARNIA MUZYCZNA KURANT
Rynek Główny 36
„Poetycko-premierowe poprawiny”
spotkanie z Lidią Jazgar i zespołem GALICJA, kończące dzień premiery DVD jubileuszowego, będącego zapisem Koncertu 25-lecia zespołu GALICJA

Id: 9A54B30D-E8A6-4C41-85DC-E5BA657C74E6. Uchwalony

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
tel. +48 12 616 19 22, faks +48 12 616 19 23
kd.umk@um.krakow.pl
www.krakowskienoce.pl

Krakowskie Noce 2013

PATRONI MEDIALNI

TVP KRAKÓW · RADIO KRAKÓW · DZIENNIK POLSKI · KRAKOW.PL · KARNET · WWW.KRAKÓW.PL · KRAKÓW.PL



NOC POEZJI
6/7 września 2013

PROGRAM

15.30
NOWA PROWINCJA
ul. Bracka 3-5
Spotkanie z Wojciechem Bonowiczem
Prowadzenie:
Anna Marchewka

16.00
KLUB POD JASZCZURAMI
Rynek Główny 8
Spotkanie z Krzysztofem Lisowskim
Prowadzenie:
Jadwiga Malina

16.30
BONA Książka i Kawa
ul. Kanonicza 11
Poetyckie Debiuty:
Dominika Słowik i Konrad Hetel
Prowadzenie:
Bronisław Maj

17.00
UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI, Wydział Polonistyki
ul. Gołębia 16, sala 42
Spotkanie z Józefem Baranem
Prowadzenie:
Wojciech Ligęza

18.00
KLUB POD JASZCZURAMI
Rynek Główny 8
Spotkanie ze Stanisławem Stabro
Prowadzenie:
Paweł Próchniak

18.00
TEATR im. JULIUSZA SŁOWACKIEGO
pl. św. Ducha 1
„Bal w operze”
Juliana Tuwima
Koncepcja i wykonanie:
Krzysztof Orzechowski
Opracowanie muzyczne:
Halina Jarczyk

Z udziałem:
Haliny Jarczyk (skrzypce),
Grzegorza Palusa (akordeon),
Adama Kawończyka (trąbka, flugelhorn),
Marka Michalaka (puzon),
Krzysztofa Muchy (tuba), Przemysława Sokoła (eufonium)
Bezpłatne wejściówki do odbioru 5 września 2013 r. od godz. 10.00 w kasie Teatru.

18.00
ŚRÓDMIEJSKI OŚRODEK KULTURY
ul. Mikołajska 2
„Piosenki pisane nie dla pieniędzy”
koncert Agnieszki Grochowicz
Bezpłatne wejściówki do odbioru 5 września 2013 r. od godz. 10.00 w siedzibie ŚOK

Krakowskie Noce 2013

18.00
ŚRÓDMIEJSKI OŚRODEK KULTURY
Klub Dziennikarzy „Pod Gruszką”
ul. Szczepańska 1
„Dokąd mnie niesiesz życie na swoich kościstych ramionach?”
spektakl poetycko-muzyczny wg scenariusza Marzeny Dąbrowy-Szatko
Organizator:
Związek Literatów Polskich Oddział w Krakowie

18.30
PAWILON WYSPIAŃSKIEGO
pl. Wszystkich Świętych 2
Spotkanie z Urszulą Kozioł
Prowadzenie:
Andrzej Franaszek

18.30
Scena Teatru Zależnego Politechniki Krakowskiej
ul. Kanonicza 1
„Kabaret Kici Koci”
Mirona Białoszewskiego
Reżyseria:
Ziuta Zajączkówna
Organizator:
Stowarzyszenie Teatrów Nieinstytucjonalnych i Teatr Proscenium

19.00
KLUB AKTORA „LOŻA”
Rynek Główny 41
„O bogatych poetach i najdroższych wierszach"
Agata Bernadt i Adam Niedzielin o poezji niepodlegającej kryzysowi
Koncert tylko dla Bezcennej Publiczności!

19.00
Stowarzyszenie Pisarzy Polskich Oddział w Krakowie
ul. Kanonicza 7
„Wiersze nieocenione”

20.30
Rynek Główny (od strony Ratusza)
„Arka B”
widowisko plenerowe wg wierszy Stanisława Barańczaka
Scenariusz:
Bronisław Maj
Inscenizacja i reżyseria:
Jerzy Zoń
Opracowanie muzyczne:
Ewa Kornecka
Scenografia i kostiumy:
Joanna Jaśko-Sroka
Choreografia i ruch sceniczny:
Eryk Makohon

21.30
Rynek Główny (od strony Ratusza)
Koncert Renaty Przemyk

21.15
OPERA KRAKOWSKA
ul. Lubicz 48, Sala Kameralna
„Podróż zimowa”
w reżyserii Józefa Opalskiego,
z muzyką Franciszka Schuberta i tekstami Stanisława Barańczaka
Bezpłatne wejściówki do odbioru 5 września 2013 r. od godz. 10.00 w kasie Opery.

21.15
TEATR im. JULIUSZA SŁOWACKIEGO
Kawiarnia Małopolskiego Ogrodu Sztuki
ul. Rajska 12
„Postylla domowa Bertolta Brechta”
- spektakl muzyczny w wykonaniu Sławomira Maciejewskiego

21.30
ŚRÓDMIEJSKI OŚRODEK KULTURY
ul. Mikołajska 2
„Świr” - spektakl wg poezji Anny Świrszczyńskiej
Reżyseria:
Piotr Sobolczyk
Wykonanie:
Edyta Kucak

21.45
ŚRÓDMIEJSKI OŚRODEK KULTURY
Klub Dziennikarzy „Pod Gruszką”
ul. Szczepańska 1
„Tylicz i okolice”
spotkanie z poetami grupy „Tylicz”:
Józefem Baranem,
Jerzym Gizellą,
Andrzejem Warzechą,
Adamem Ziemianinem
Prowadzenie:
Wacław Krupiński

22.00
Scena Kabaretu LOCH CAMELOT
ul. św. Tomasza 17
„Wszystkim za wszystko... Pieniądze!” - spektakl muzyczny

22.00
CZUŁY BARBARZYŃCA
ul. Powiśle 11
„∅/ zbiór pusty”
wieczór poezji cybernetycznej i nowomedialnej
Organizator:
Korporacja Ha!art

23.00
SCENA TEATRU BARAKAH
ul. Szeroka 6
„Gdyby w sklepach sprzedawano sny...”
Dramatorium. Wybór tekstów - Anna Wyrwik
W programie interpretacja utworów Jeana de La Fontaine'a, Ignacego Krasickiego, Jana Brzechwy, Juliana Tuwima, Biernata z Lublina
w wykonaniu Lidii Bogaczówny, Małgorzaty Brożonowicz-Sienkiewicz, Franciszka Muły oraz Łukasza Łukasika (opracowanie muzyczne)
Organizator:
Fundacja Dziesięciu Talentów na rzecz Teatru Barakah

IMPREZY TOWARZYSZĄCE:

17.00
UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI
ul. Krupnicza 2, Jagiellońskie Centrum Językowe, sala 301, III p. (bez windy)
„Esperanckojęzyczny poetycki debiut Juliana Tuwima”
wykład z prezentacją artystyczną.
W programie m. in. wiersze Leopolda Staffa, Juliusza Słowackiego i innych poetów w tłumaczeniu Juliana Tuwima.
Organizator:
Koło Naukowe Esperantystów Uniwersytetu Jagiellońskiego

18.00
DOM KULTURY „PODGÓRZE”
Klub Osiedlowy Wola Duchacka
ul. Malborska 98
Salon Artystyczny Beaty Anny Symołon
promocja tomu poetyckiego Marty Mollendo-Pilszczek „Styki”

19.30
POR FIESTA CLUB
ul. Warszawska 17
Spotkanie „Kraków contra reszta świata”, czyli sympatycy „Szuflandii” vs. poeci z ogólnopolskiej Grupy Literycznej „Na Krechę”
Prowadzenie:
Małgorzata Michalska

21.00
Scena ATA ALICJI TANEW
ul. Czarnowiejska 93
„Impresje nagiej ciszy” - wieczór z poezją i piosenką Alicji Tanew
Wiersze czyta:
Bożena Adamek
Rezerwacja bezpłatnych wejściówek: tel. 12 633 54 05; 503 855 770, alicja@tanew.info.pl

21.00-23.00
RADIO KRAKÓW
al. J. Słowackiego 22
Radiowe, jubileuszowo-galicjowe „Coś dla ducha”, czyli specjalne wydanie autorskiego programu Lidii Jazgar,

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/527/2013

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 2 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie „Miasto Stary Sącz – Plan nr 8", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2015 – 2019 przewidziano:

budowę drogi dojazdowej 1.KDD wraz z chodnikiem i oświetleniem ulicznym w latach 2015-2016;

budowę drogi dojazdowej 2.KDD wraz ze ścieżką rowerową i oświetleniem ulicznym w latach 2016-2019;

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2015 – 2019 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

645.600,00 zł dla realizacji zadania 1.a, w tym:

86.600,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa) w 2015 roku;

559.000,00 zł budowa drogi asfaltowej wraz z chodnikiem i siecią oświetlenia ulicznego w 2016 roku;

1.907.300,00 zł dla realizacji zadania 1.b, w tym:

235.900,00 zł przygotowanie inwestycji (podział geodezyjny i wykup gruntów, dokumentacja projektowa) w latach 2016-2017;

1.671.400,00 zł budowa drogi asfaltowej wraz ze ścieżką rowerową i siecią oświetlenia ulicznego w latach 2018-2019;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 8, sporządzonej w lutym 2013 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Miasto Stary Sącz – Plan nr 8" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/527/2013

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 2 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH i UWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO PROJEKTU„MIASTO STARY SACZ – PLAN NR 2”, ZWANEGO DALEJ „MIASTO STARY SĄCZ- PLAN NR 8”

Uwaga: numery uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonej dwukrotnie do wglądu publicznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 2” zwanej dalej „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8”

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

Uwaga nr 1 w części dotyczącej:

- zmiany lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienie wraz ze strefą ograniczonego użytkowania i umiejscowienia go poza obszarem 1.U,

- zapewnienia dostępności do terenu 1.U oprócz dróg 1.KDD i 2.KDD również z drogi 2.KDW.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zapewnienia dostępności do terenu 1.U z drogi 2.KDW, z uwagi na konieczność likwidacji ww. drogi wskutek protestów właścicieli działek przez które przebiega ww. droga.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej zmiany lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienie wraz ze strefą ograniczonego użytkowania nie jest możliwe z uwagi na fakt, iż przełożenie ww. trasy gazociągu wymaga korekty jego przebiegu w terenach położonych poza obszarem objętym ustaleniami projektu planu. Zważyć należy, iż przebieg ww. gazociągu wysokiego ciśnienia jest uwzględniony w obowiązującym planie miejscowym obejmującym teren położony po drugiej stronie drogi krajowej.

Uwaga nr 6 dotycząca uwzględnienia w zapisach planu dla terenu MN/U następujących uwag:

- możliwości rozebrania dotychczasowego budynku i wybudowanie nowego w oparciu o nowe technologie,

- zwiększenie powierzchni zabudowy do 45%,

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%,

- zwiększenie ilości miejsc postojowych do 8,

- poszerzenie przeznaczenie terenu o usługi komercyjne jak naprawa samochodów, usługi oświatowe (przedszkole), zdrowotne (przychodnia , dom starców) socjalne, działalność handlowa,

- powiększenie całkowitej wysokości budynku do 11 metrów.

Uwagę uwzględniono częściowo . Dopuszczono lokalizację nowego budynku jedynie w wypadku rozbiórki budynku istniejącego oraz zwiększono powierzchnie zabudowy do 35%. Wymienione w treści uwagi zwiększenie powierzchni zabudowy do 45% jest niemożliwe do osiągnięcia na działce z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zwartego kompleksu leśnego i wynikające z ww. ograniczenia (Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie). Zmniejszono powierzchnię biologicznie czynną do 20% oraz powiększono całkowitą wysokość budynku do 11 metrów. Dopuszczono również możliwość lokalizacji usług takich jak: przedszkole, przychodnia, dom spokojnej starości. Nie dopuszczono natomiast usług związanych z handlem oraz naprawą samochodów z uwagi na

położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych dla których ww. funkcje stwarzają zagrożenie. Ponadto działka nie posiada publicznego zjazdu z istniejącej drogi krajowej, a jedyny dojazd stanowi droga leśna. Uwaga w części dotyczącej miejsc postojowych jest bezzasadna ponieważ plan ustala jedynie minimalną ich ilość, w związku z czym możliwa jest zgodnie z ustaleniami planu lokalizacja wnioskowanych 8 – miu miejsc postojowych.

Uwaga nr 8 dotycząca zamieszczenie w planie w terenach oznaczonych symbolem K zapisu umożliwiającego lokalizacje punktu selektywnej zbiorki odpadów komunalnych.

Uwaga jest bezprzedmiotowa z uwagi na zmianę przepisów Rozporządzenie w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikacją przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.