UCHWAŁA NR LI/906/2022
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Górne 16".

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ***„Gołkowice Górne 16"****,* po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gołkowice Górne 16**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1.
Ustalenia porządkowe.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gołkowice Górne 16**, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gołkowice Górne 16,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ.

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojść i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,0 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:

a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem,

b) w odniesieniu do obiektu budowlanego nie będącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;

5) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

6) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;

7) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów (tj. wysokości, szerokości i długości), z tolerancją do 10%;

8) **robotach budowlanych konserwatorskich** – należy przez to rozumieć odbudowę, rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę obiektu zabytkowego, mające na celu przywrócenie lub zachowanie cech stylistycznych tego obiektu w zakresie formy i gabarytów obiektu, w tym geometrii dachu, charakterystycznych cech elewacji (podziałów, materiałów wykończeniowych, wysokości i szerokości okapów, kolorystyki, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej) z wykorzystaniem dostępnych materiałów archiwalnych i ikonograficznych;

9) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;

10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b) zaopatrzeniem w gaz,

c) zaopatrzeniem w wodę,

d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

1) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów , zgodnie z § 3. Uchwały ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) **obszarze Natura 2000 „Środkowy Dunajec wraz z dopływami" PLH 120088 -**zachodnia część obszaru opracowania obejmująca rzekę Dunajec;

3) **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego,** utworzonej zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11.2017 roku poz. 7239) - cały obszar opracowania;

4) **w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obejmujących wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec i potoku Jaworzynka: obszary w zasięgu wezbrań powodziowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;

5) **w obszarach** na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %), wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego dla rzeki Dunajec i potoku Jaworzynka;

6) **w obszarze GZWP Nr 437 – Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz)** - cały obszar objęty planem**.**

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KR, dla ochrony starego kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego. W granicach stref ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 1.KR, obowiązują zasady zagospodarowania przyjęte w ustaleniach szczegółowych planu dla terenu oznaczonego symbolem: 1.UPr.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MN, UP obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Przy zagospodarowaniu terenu i realizacji funkcji ustalonych w niniejszym planie, obowiązuje uwzględnienie stref sanitarnych 50 i 150 metrów od czynnego cmentarza.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrony przed ich przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dojazdów do pól, tras turystycznych, rekreacyjnych i rowerowych. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

7. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem MN, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny. Dla zespołu czterech i więcej działek obowiązuje wydzielenie działki pod ciąg komunikacyjny o szerokości minimum 5 metrów;

2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m^2;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 16 m, a w wypadku dróg 5 m;

4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;

3. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod ciągi komunikacyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W terenach oznaczonych symbolem UP, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2500m^2.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych. Obiekty budowlane infrastruktury technicznej nie mogą być realizowane na gruntach rolnych, jeżeli ich realizacja wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

2. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę**:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. **W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na oczyszczalnię ścieków komunalnych w Nowym Sączu siecią kanalizacji sanitarnej;

2) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach oznaczonych symbolem MN, UPr i UP dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu.

4. **W zakresie składowania odpadów**:

1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Stary Sącz, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

5. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz**:

1) Zaopatrzenie miasta i gminy w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;

2) Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.

6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło**:

1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną**:

1) Dostawa energii elektrycznej, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice” w Nowym Sączu, „Stary Sącz” i „Piwniczna”, siecią średnich napięć 15 KV w wykonaniu napowietrznym;

2) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;

3) Dopuszcza się realizację nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym ziemnym.

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne**: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

9. **W zakresie komunikacji**:

1) dopuszcza się realizację dojazdów nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenu drogi wyznaczonej liniami rozgraniczającymi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegających po liniach rozgraniczających drogi;

3) dopuszcza się przy przebudowie drogi, realizację szlaków, ścieżek i dróg rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających drogi;

4) dopuszcza się realizację ścieżek, szlaków i dróg, rowerowych w terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz terenach rolnych.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH.

1. **Tereny rzeki Dunajec wraz z obudową biologiczną**, oznaczone symbolem: **1.WS/ZI – pow. 4,97 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieku, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

1) obiektów liniowych w rozumieniu ustawy prawo budowalne oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej).

2. **Tereny potoku Jaworzynka wraz z obudową biologiczną**, oznaczone symbolem: **2.WS/ZI – pow. 1,02 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu cieku, uwzględniające zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

1) obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

2) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z konieczności ich stabilizacji).

3. **Tereny zieleni** oznaczone symbolami: **1.LZ – pow 0,71 ha, 2.LZ – pow 4,03 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. **Teren czynnego cmentarza parafialnego** oznaczony symbolem: **1.ZC – pow. 0,49 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza parafialnego;

2) na terenach powierzchni grzebalnych obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem grobowców;

3) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNYCH.Tereny rolne oznaczone symbolami: 1.R – pow. 41,15 ha, 2.R – pow. 0,14 ha, 3.R – pow. 9,26 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne;

2) przeznaczenie uzupełniające - cieki wodne z obudową biologiczną, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych, w tym związanych z produkcją rolną oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem: obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się wykorzystanie nie wskazanych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych, jako dróg i szlaków rowerowych;

5) w terenie oznaczonym symbolem 1.R, dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska przebudowę, odbudowę istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczych oraz ich nadbudowę wynikającą ze zmiany konstrukcji dachowej i rozbudowę wyłącznie w celu poprawy standardu mieszkania, poprzez realizację m.in. wiatrołapów, tarasów, łazienek lub garaży, przy zachowaniu następujących zasad:

a) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków (mieszkalnego i gospodarczych),

b) zwiększenie powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50 m^2,

c) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5,

d) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej

e) przy rozbudowie budynków obowiązuje zakaz przekraczania istniejącej maksymalnej całkowitej wysokości budynków, podlegających rozbudowie,

f) przy rozbudowie budynków dopuszcza się rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań,

g) w wypadku nadbudowy budynków wynikającej ze zmiany konstrukcji dachowej realizacja dachów jako dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się realizację dachów wielopołaciowych,

h) stosowanie następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: w różnych odcieniach brązu, w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym,

i) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

§ 9. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1.MN – pow. 1,14 ha, 2.MN – pow. 0,37 ha, 3.MN – pow. 0,15 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;

2) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,3;

4) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) budowa budynków, na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynku mieszkalnego, nie może przekroczyć 11 metrów,

b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

c) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $35^0 – 45^0$. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,

e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,

h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami,

j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

6) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów;

7) zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

8) dostęp do terenów z drogi publicznej, poprzez wyznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną oraz niewyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY USLUGOWEJ.

1. **Tereny zabudowy sakralnej,** oznaczone symbolem **1.UPr – pow. 1,21 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa związana z kultem religijnym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) mieszkalnictwo, w tym realizowane jako budynki zamieszkania zbiorowego,

b) parkingi,

c) budynki gospodarcze, garaże;

3) zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,5;

4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% działki budowlanej w terenie,

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 25%;

6) przebudowa, odbudowa oraz rozbudowa istniejących budynków za wyjątkiem budynków kościołów, na następujących zasadach:

a) przy rozbudowie budynków stosowanie rozwiązań połaci dachowych i kątów ich nachylenia, stanowiących kontynuację zastosowanych w istniejących budynkach rozwiązań. Kontynuacja dotyczy również całkowitej wysokości budynków,

b) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

c) stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem

stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami;

7) obowiązuje ochrona budynku starego kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego, poprzez:

a) ochronę zieleni towarzyszącej w stanie, który nie wpływa na pogorszenie kondycji technicznej obiektu;

b) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych konserwatorskich z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, z zakazem stosowania sidingu z metalu lub tworzyw sztucznych.

8) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o całkowitej wysokości nie przekraczającej 5 metrów,

9) w budynkach gospodarczych i garażach realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0. W wypadku budynków gospodarczych, garaży, dobudowywanych do budynku mieszkalnego dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 35^0;

10) zapewnienie stanowisk postojowych stosownie do potrzeb – nie mniej niż 10 stanowisk, w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową;

11) dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej.

2. **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolem **1.UP – pow. 0,41 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, z zakresu ochrony i opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej realizowane jako dom seniora, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże

3) zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;

4) łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % działki budowlanej w terenie,

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%;

6) budowa budynków, na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynku domu seniora, nie może przekroczyć 12 metrów,

b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,

c) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,

d) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 40^0. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,

e) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,

f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,

g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,

h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,

i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, grafitowym lub czarnym matowym, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad wejściami, tarasami oraz podjazdami,

j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych;

7) całkowita wysokość wiat, altan, nie może przekroczyć 6 metrów;

8) zapewnienie nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym minimum 1 stanowisko dla samochodu z kartą parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;

9) dostęp do terenów z drogi publicznej, poprzez wyznaczony na rysunku planu ciąg komunikacyjny.

§ 10. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

1. **Tereny komunikacji, oznaczonej symbolem 1.KDL – pow. 0,27 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: **tereny drogi publicznej klasy lokalnej** o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniejszych niż 12 m (z poszerzeniami wynikającymi z geometrii skrzyżowań) i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. **Tereny komunikacji**, **oznaczone symbolem 1.KDW – pow. 0,08 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: **teren drogi wewnętrznej** o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i zabezpieczającymi.

3. **Tereny komunikacji oznaczone symbolem 1.KS – pow. 0,17 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie terenu – parking;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wjazd i wyjazd z terenu parkingu na wyznaczoną na rysunku planu drogę publiczną.

Rozdział 3.
Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MN, UP, KS.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/906/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GOŁKOWICE GÓRNE 16

SKALA 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- **1.WS/ZI** TERENY RZEKI DUNAJEC WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- **2.WS/ZI** TERENY POTOKU JAWORZYNKA WRAZ Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- **1-2.Lz** TERENY ZIELENI
- **1.ZC** TERENY CZYNNEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO

TERENY ROLNE

- **1-3.R** TERENY ROLNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- **1-3.MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- **1.UP** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DOM SENIORA
- **1.UPr** TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- **1.KDL** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- **1.KDW** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- **1.KS** TERENY KOMUNIKACJI - PARKING

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU GOŁKOWICE GÓRNE 16
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYNKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYNKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1.KR STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania
- OBSZAR NATURA 2000 "ŚRODKOWY DUNAJEC WRAZ Z DOPŁYWAMI" PLH 120088
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar opracowania
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar opracowania
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I POTOKU JAWORZYNKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZARY POŁOŻONE W STREFIE Z ZAKAZEM BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH wskazanej w Zał. Nr 2 do Uchwały ws. POChK
- STREFY 50 m I 150 m OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- CIEKI WODNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP GOŁKOWICE GÓRNE 16

OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

- OBSZARY DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - STREFY "A", "B" I "OW" - dotyczy Starego Sącza i pokrywa się ze strefą "A". - w oparciu o ustawę o ochronie dóbr kultury i muzeach
- TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNICH wg operatów hydrologicznych

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ - różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

- TERENY LASÓW I ZAROŚLI LĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE chronione przed zainwestowaniem
- STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW chroniona przed zainwestowaniem kubaturowym. Możliwa realizacja (poza terenami zalewowymi), ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu boiska sportowe, miejsca biwaków
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne). szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.
- TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH w skali gminy (stanowiące m.in. tło dla tradycyjnej zabudowy, ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych). Wskazany zakaz zabudowy, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty (tradycyjnej zabudowy przysiółkowej) do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.
- TERENY OTWARTE ROLNO - ZADRZEWIENIOWE z rozproszoną zabudową (w tym historyczną przysiółkową), chronione przed zainwestowaniem. Istniejące obiekty do utrzymania, z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne. Realizacja nowych obiektów wyłącznie w ramach istniejących siedlisk
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ I WIEJSKIEJ (cmentarze wraz ze strefą ochrony sanitarnej, skwery, lasy komunalne)

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ - przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania

- TERENY ZAINWESTOWANE W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" objęte przekształceniami związanymiu z uczytelnieniem i ochroną historycznych układów przestrzennych oraz poprawą estetyki.
- TERENY ZDEGRADOWANE - do kompleksowej rewitalizacji wg projektów rekultywacji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e

0 — 50 — 100 — 200 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/906/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gołkowice Górne 16

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołkowice Górne 15, wpłynęła jedna uwaga.

1. Uwaga właściciela działek o nr 275/7, 277/7 dotycząca:

·aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz,

·przesunięcia obszaru objętego zakazem budowy nowych obiektów budowalnych poza teren stanowiący własność autora uwagi (wg dołączonego do treści uwagi szkicu),

·wstrzymania procedowania projektu planu do czasu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz,

Uwagi dotyczące aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wstrzymania procedowania projektu planu do czasu aktualizacji studium są bezprzedmiotowe, ponieważ nie dotyczą ustaleń wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 18 ust.1 uopizp uwagi do projektu planu może wnieść każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do wglądu publicznego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest odrębnym dokumentem planistycznym, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W odniesieniu do terenów stanowiących własność autora uwagi obowiązujące studium wskazuje je do ochrony przed zainwestowaniem, zaliczając je do w terenów lasów i zarośli łęgowych oraz do terenów rolnych obejmujących zwarte kompleksy gleb chronionych położonych w terenach o najwyższych walorach krajobrazowych. Zgodnie z ustaleniami studium w terenach rolnych o najwyższych walorach krajobrazowych i wysokich walorach widokowych *wskazany jest zakaz zabudowy i przeznaczania gruntów na cele nierolnicze, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych winien dotyczyć również tworzenia nowych siedlisk, w tym związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych i obsługą rolnictwa.*

Uwaga dotycząca przesunięcia obszaru objętego zakazem budowy nowych obiektów budowalnych poza teren stanowiący własność autora uwagi (wg dołączonego do treści uwagi szkicu), jest bezzasadna, ponieważ ww. obszar ustalony został w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cały obszar opracowania położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym na jego obszarze obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustalone w ww. uchwale. W związku z powyższym zmiana granic strefy z zakazem budowy nowych obiektów budowalnych ustalonej na załączniku graficznym nr 1 do w ww. uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego, wykracza poza dopuszczony prawem zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z przepisami uopizp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – art. 15 ust. 2 pkt 7. W wymienionej wyżej Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do ww. uchwały, który nie dotyczy: *budowania następujących nowych obiektów budowlanych, o ile nie stanowią one przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko:*

- o charakterze publicznym (ogólnodostępnych) służących możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, za wyjątkiem obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m ,

- stanowiących obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- stanowiących obiekty liniowe w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- obiektów mostowych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowiących jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach projektu planu, w części ogólnej w §4 ust1 pkt1 zawarto zapis, który zgodny jest z ww. ustaleniami uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ustaleniach planu w terenach rolnych oznaczonych symbolami literowymi R, dopuszczono realizację obiektów liniowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie nie wskazanych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych, jako dróg i szlaków rowerowych. Projekt planu nie zawiera ustaleń dotyczących małej architektury, o których mowa w uchwale ws POChK, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zastrzeżone są do odrębnego aktu planistycznego, jakim jest uchwała ws „*zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury , tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów standardów oraz rodzajów materiałów budowalnych z jakich mogą być wykonane”.*

Kwestie poruszone w uzasadnieniu do uwagi, dotyczące możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy nie dotyczą ustaleń planu miejscowego, odnosząc się do odrębnej procedury.

Wymienione w treści uzasadnienia uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko są bezzasadne. Prognoza nie zawiera żadnych „ustaleń”. Stanowi dokument, w którym ocenia się rozwiązania planistyczny pod kątem ich wpływu na środowisko, w tym na wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Zakres prognozy zgodnie z art . art. 46 pkt 1), art. 53 i art. 57 ust.1 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podlega uzgodnieniu z RDOŚ oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/906/2022

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie Gołkowice Górne 16, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego **Gołkowice Górne 16**.

W efekcie wejścia przedmiotowego planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu zwiększenie powierzchni istniejącego cmentarza parafialnego oraz wyposażenie go w niezbędny parking. Inwestycje te, z uwagi na fakt, iż cmentarz ten jest cmentarzem parafialnym, a nie komunalnym, położnym bezpośrednio przy drodze publicznej (ul. Niwa), będą realizowane siłami własnymi Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Antoniego Padewskiego, tym samym nie generując dodatkowych kosztów dla gminy.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gołkowice Górne 16**.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/906/2022

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę