DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 lipca 2022 r.

Poz. 4453

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk
Data: 01.07.2022 13:43:21

UCHWAŁA* NR XLVIII/890/2022
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne”.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne", po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne”, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/359/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 29 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 652, poz.4445 z dnia 16.10.2008 r.), zmienionego Uchwałą Nr LIII/836/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 17 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. o z 29.10.2018 r. poz. 7292) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r. zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne” obejmuje tereny położone we wsi Barcice Dolne, w gminie Stary Sącz, przedstawione na Załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne” składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne" w sposób następujący:

1. W dziale II. Przepisy szczegółowe, w rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 1:

1) zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów Rz z „**3,55**" na „ **3,17**",

2) po pkt 5 dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) w części terenów Rz położonych w zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy od terenów kolejowych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego";.

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

1) w ust. 2 po symbolu 3.MN – pow.1,98 ha dodaje się symbole **:** „**4.MN- pow 0,17 ha , 5.MN - pow. 0,21 ha**" ;

2) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a o następującym brzmieniu: "4a) w terenach oznaczonych symbolami 4.MN i 5.MN wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy 0,1 i większy niż 0,5."

§ 4. Nie ulegają zmianie symbole terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: KDG, 6a.KDd oraz ustalenia dla tych symboli, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne".

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

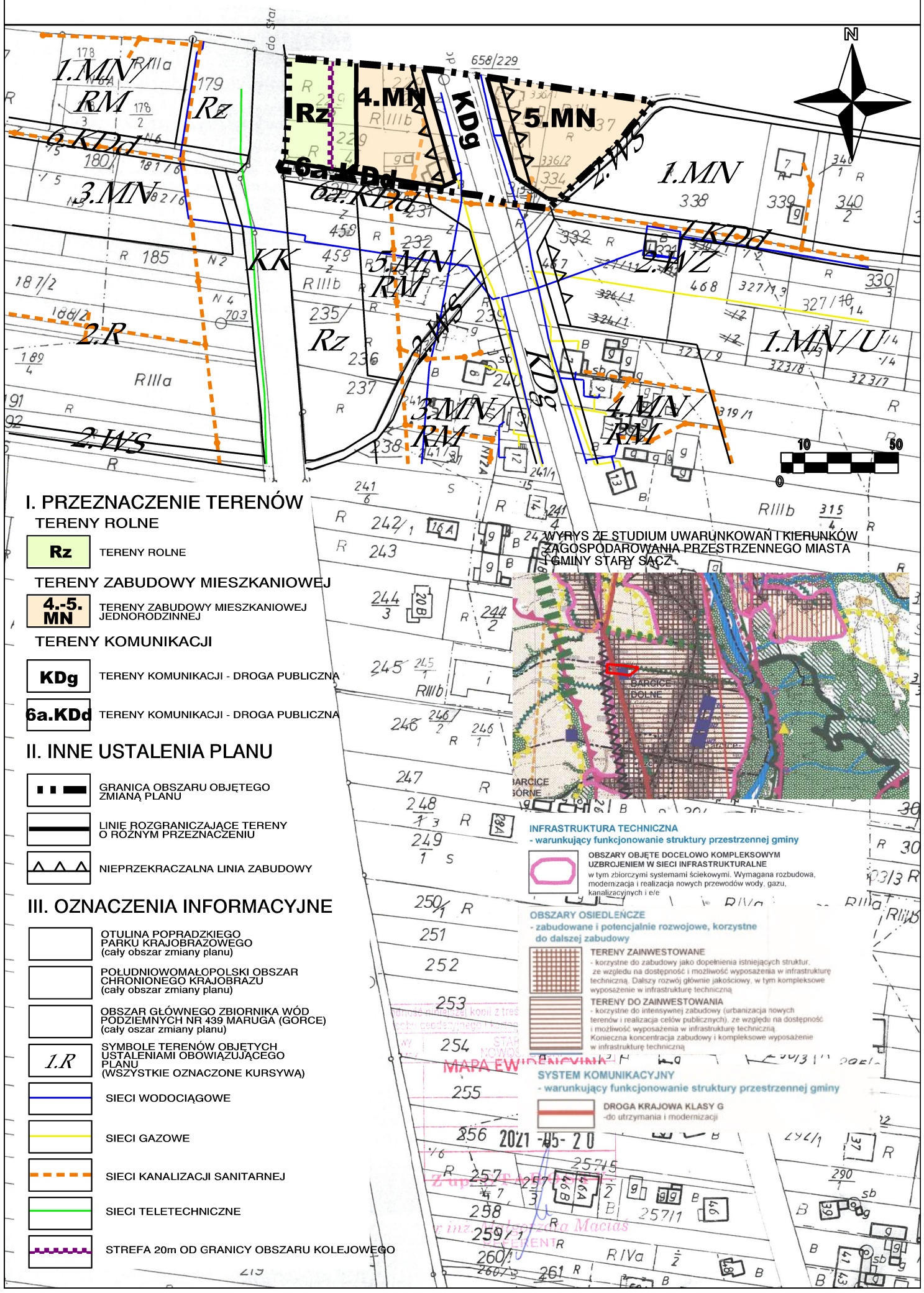
Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/890/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 20 czerwca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

BARCICE DOLNE

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ROLNE

Rz — TERENY ROLNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

4.-5. MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

KDg — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA

6a.KDd — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (cały obszar zmiany planu)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar zmiany planu)

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MARUGA (GORCE) (cały oszar zmiany planu)

1.R — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

SIECI WODOCIĄGOWE

SIECI GAZOWE

SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

SIECI TELETECHNICZNE

STREFA 20m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE
w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e

OBSZARY OSIEDLEŃCZE
- zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

TERENY ZAINWESTOWANE
- korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

DROGA KRAJOWA KLASY G
-do utrzymania i modernizacji

MAPA EWIDENCYJNA
2021 -05- 20

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/890/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 20 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Barcice Dolne".

W wyniku uchwalenia ww. zmiany planu gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie lub modernizacji istniejących dróg. Przedmiotowa zmiana dotyczy w większości nieruchomości już zainwestowanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Natomiast dojazd do poszerzonego o nowe powierzchnie terenu 5.MN będzie miał miejsce z istniejącej drogi publicznej o symbolu 1.KDd (ul. Graniczna). Z uwagi na położenie całego obszaru przy głównej drodze krajowej nr 87 relacji Nowy Sącz – granica państwa w Piwnicznej (KDg), nieruchomości znajdujące się w projektowanej strefie zmian posiadają bezpośredni dostęp do głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Barcice Dolne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/890/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 20 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice Dolne”, nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/890/2022
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 20 czerwca 2022 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę