DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2021 r.

Poz. 6478

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2021-11-16 14:40:16

UCHWAŁA* NR XXXIX/690/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 3 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**, przyjętego Uchwałą Nr XLI/527/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 17.12.2013 r., poz. 7621), zmienionego uchwałą Nr XXI/361/2020 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r., poz. 3070), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana planu "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**, w sposób następujący:

1. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 9. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 2 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 2.U/P oraz dodaje się symbol 2a.U/p wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczone symbolem **2.U/P – pow. 8,51 ha, 2a.U/P – pow. 1,82 ha**”;;

2) w ust. 2 po pkt 5 wprowadza się pkt 5a o następującym brzmieniu otrzymuje brzmienie:

„5a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2a.U/P - 10% działki budowalnej”;;

3) w ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych w zależności od potrzeb: w terenie 2.U/P – nie mniej niż 20 mp/1000 m^2 pow. użytkowej obiektu, a w ternie 2a.U/P nie mniej niż 5 mp/1000 m^2 pow. użytkowej obiektu, w tym min. 1 miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową”.

§ 4. Nie ulega zmianie powierzchnia terenów oznaczonych symbolami 1.KDG i 2.KDD oraz ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8"**.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

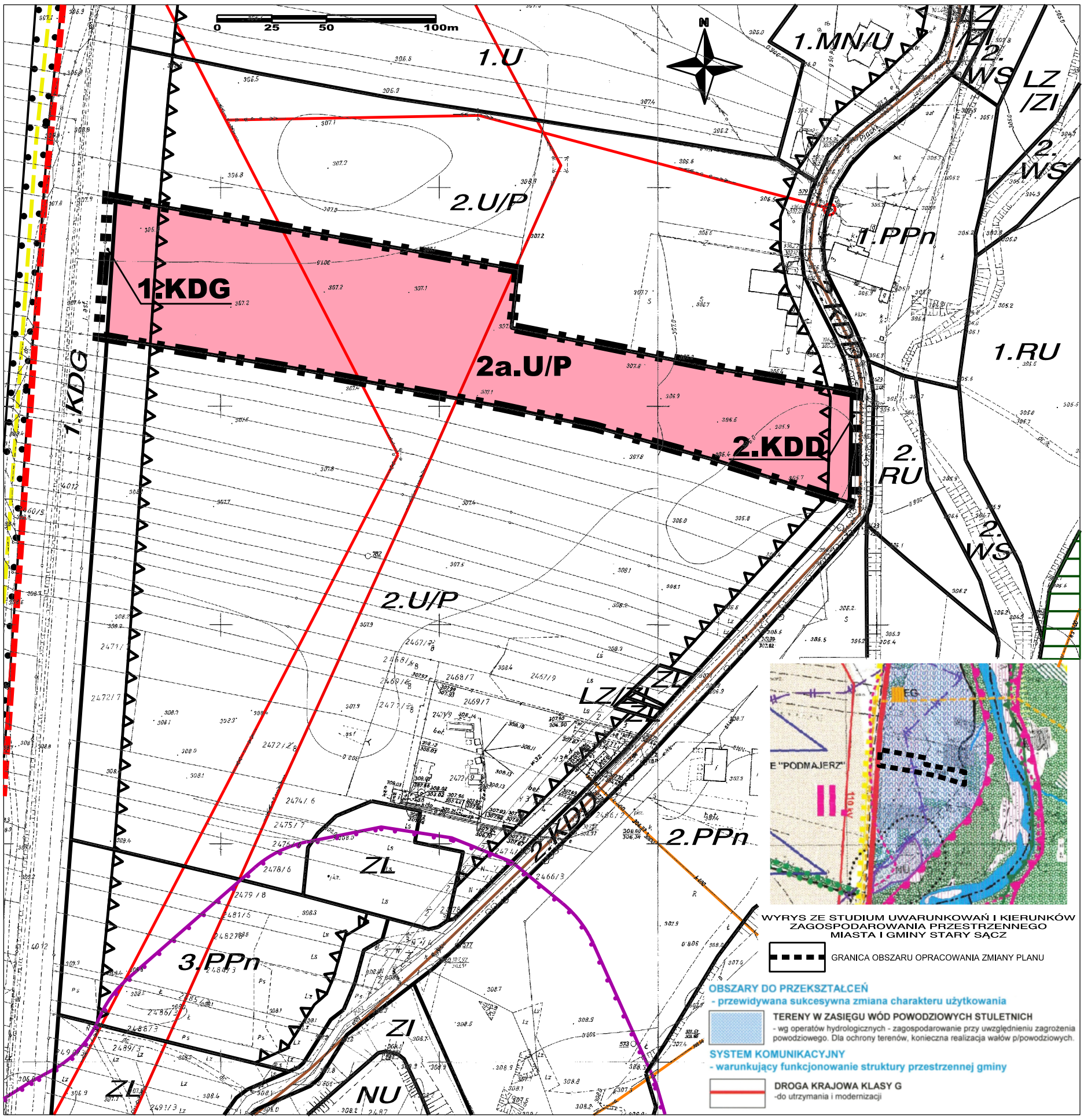
Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/690/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **2a.U/P** — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- **1.KDG** — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- **2.KDD** — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *1.RU* — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU STARY SĄCZ NR 8
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

- SIECI ENERGETYCZNE 15kV I 30 kV
- KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- KANAŁY DESZCZOWE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- STREFA PROGNOZOWANEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO - 100m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/690/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego "**Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8"**.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Z uwagi na stricte komercyjny charakter nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 2a.U/P, wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie realizowane przez prywatnego inwestora we własnym zakresie. Dostęp do drogi publicznej dla ww. terenów będzie zapewniony z drogi gminnej 2.KDD poprzez inne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego "**Miasto Stary Sącz – Plan Nr 8"**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/690/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 8”.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 8**”, wpłynęła jedna uwaga dotycząca zmniejszenia wskaźnika minimalnej ilości miejsc postojowych w terenie 2a.U/P, z 10 na 5 mp/1000 m^2 pow. użytkowej obiektu, którą uwzględniono.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/690/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę