DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 listopada 2021 r.

Poz. 6479

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2021-11-16 14:40:22

UCHWAŁA* NR XXXIX/689/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 3 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A"**, po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A",** przyjętego Uchwałą Nr XXIII/328//527/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 4818), zmienionego uchwałą Nr LI/805/2018 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 30 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5543), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;
2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A"**, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych Nr 1 - 3.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 - rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz załącznika graficznego nr 4 zawierającego legendę do złączników graficznych Nr 1, 2, 3.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
2) załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
3) załącznik Nr 7 – Dane przestrzenne.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A"**, w sposób następujący:

1. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa i mieszana:

1) w ust. 1 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 1.MN oraz 17.MN, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„2. *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami:* ***1.MN – pow. 2,63 ha, 2.MN – pow. 0,02 ha, 3.MN – pow. 6,69 ha, 4. MN – pow. 0,43 ha, 5.MN – pow. 1,53 ha, 6.MN – pow. 0,60. ha, 7.MN – pow. 0,12 ha, 8.MN – pow. ,0,51 ha, 9.MN – pow. 1,34 ha, 10.MN – pow. 2,15 ha, 11.MN – pow. 5,81 ha, 12.MN – pow. 0,91 ha, 13.MN – pow. 5,06 ha, 14.MN – pow. 4,69 ha, 15.MN – pow. 0,52 ha, 16.MN – pow. 2,67 ha, 17.MN – pow. 6,58 ha, 18.MN – pow. 1,28 ha, 19.MN – pow. 3,10 ha****.”;*;

2) w ust.1 po pkt 13 dodaje się pkt 14 o następującym brzmieniu:

„14) *W terenie oznaczonym symbolem 9.MN, oznaczonym dodatkowo na rysunku planu kratką dopuszcza się lokalizację dojazdu”;*;

3) w ust. 2 dodaje się symbol 5.MM wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny zabudowy mieszanej oznaczone symbolami****: 1.MM - pow. 0,83 ha, 2.MM - pow. 1,33 ha, 3.MM - pow. 1,41 ha, 4.MM - pow. 0,93 ha, 5.MM - pow. 0,88 ha.****”;*;

4) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% powierzchni działki budowlanej. W terenie 5.MM w wypadku realizacji drobnej wytwórczości lub usług komercyjnych, w ramach powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 metra od granicy terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej”;*;

5) w ust. 2, w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *przy lokalizacji budynków w terenach oznaczonych symbolami 1.MM, 2.MM i 5.MM obowiązuje uwzględnienie strefy kontrolowanej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi”;*;

6) w ust. 2 po pkt 8 wprowadza się pkt 8a o następującym brzmieniu:

„8a) *W terenie 5.MM, w wypadku realizacji drobnej wytwórczości lub usług, w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić min. 1 miejsce dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową”.*.

2. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 11. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w ust. 2:

1) zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 2.PPn, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem: ***2.PPn – pow. 0,26 ha****.”;*;

2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej”;*;

3) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10% powierzchni działki budowlanej, w tym pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1 metra wzdłuż północnej granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonymi symbolem 17.MN”;*;

4) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) *Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 mp/10 zatrudnionych oraz min. 1 miejsca postojowego dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową”.*.

§ 4. Nie ulega zmianie powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 2.KDL oraz ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A"**.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

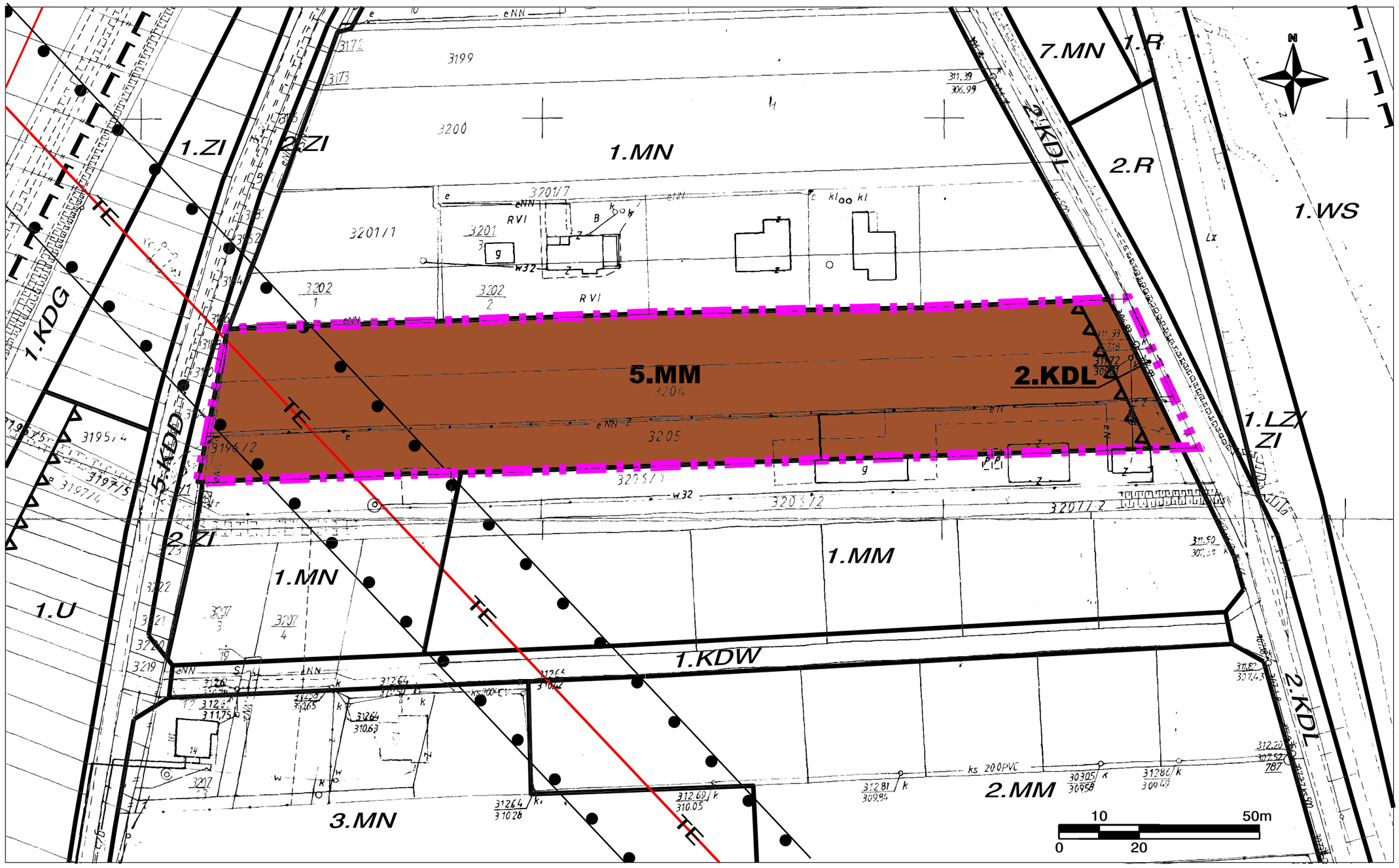
§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

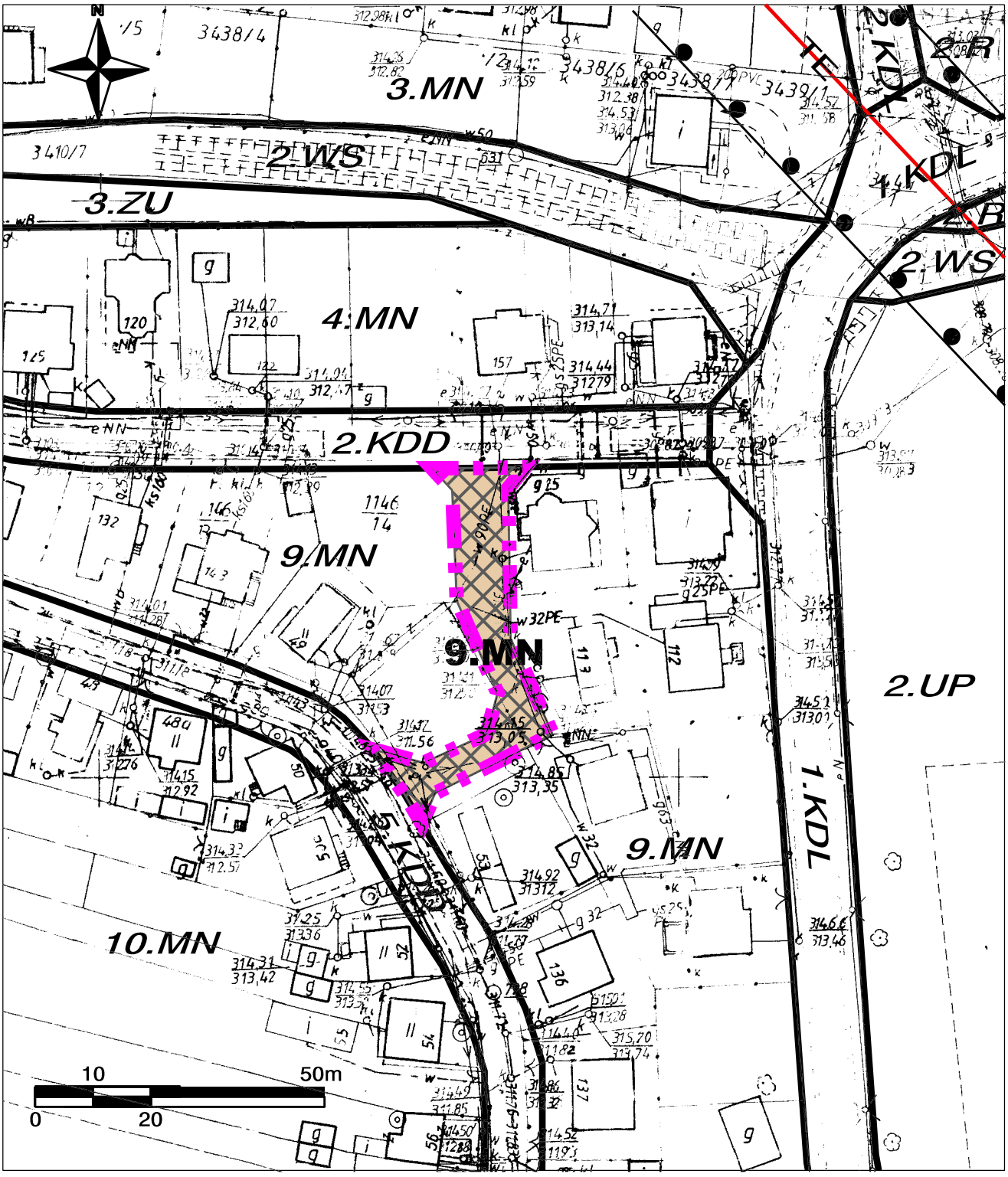
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A

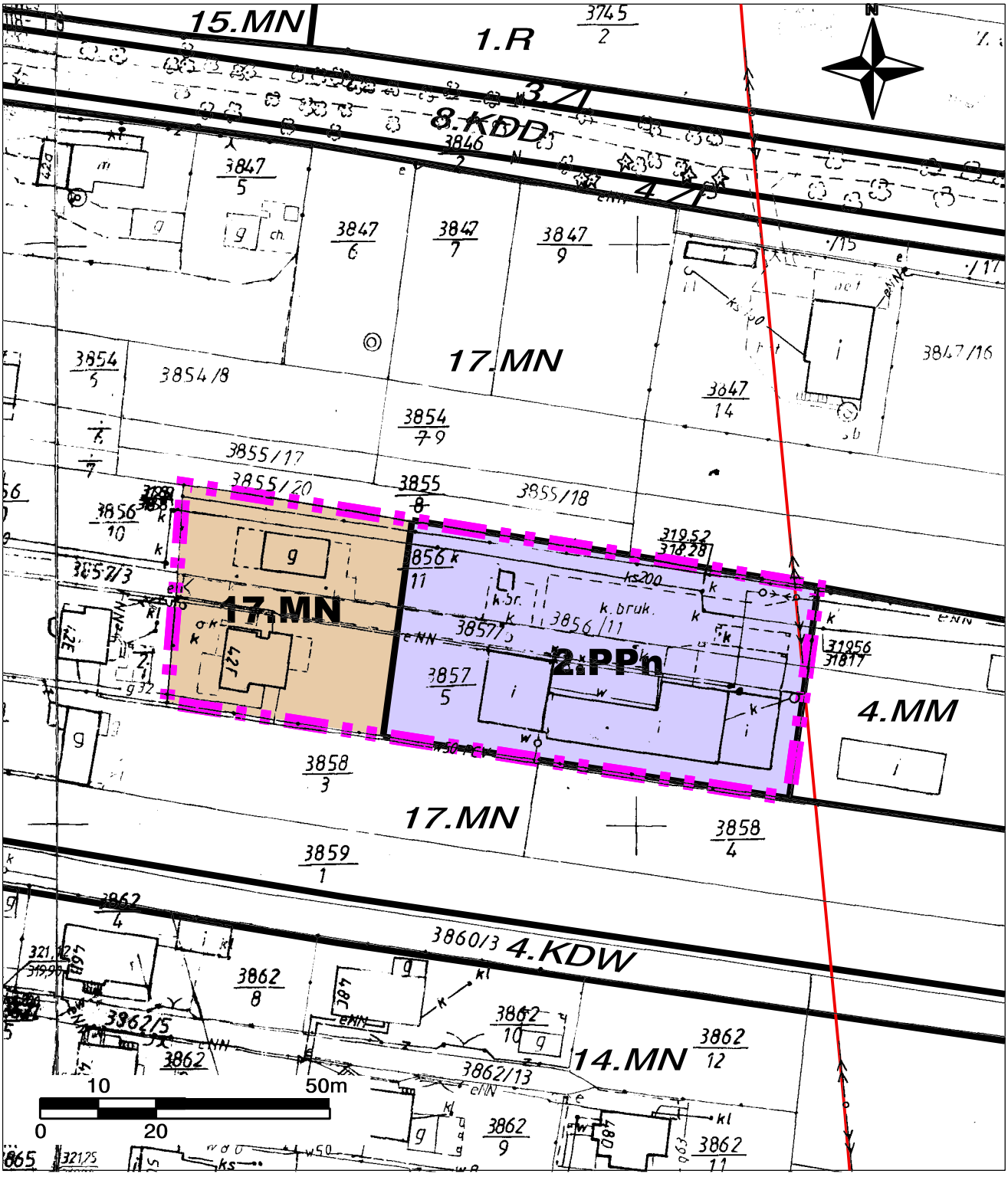
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 4A
OZNACZENIA

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

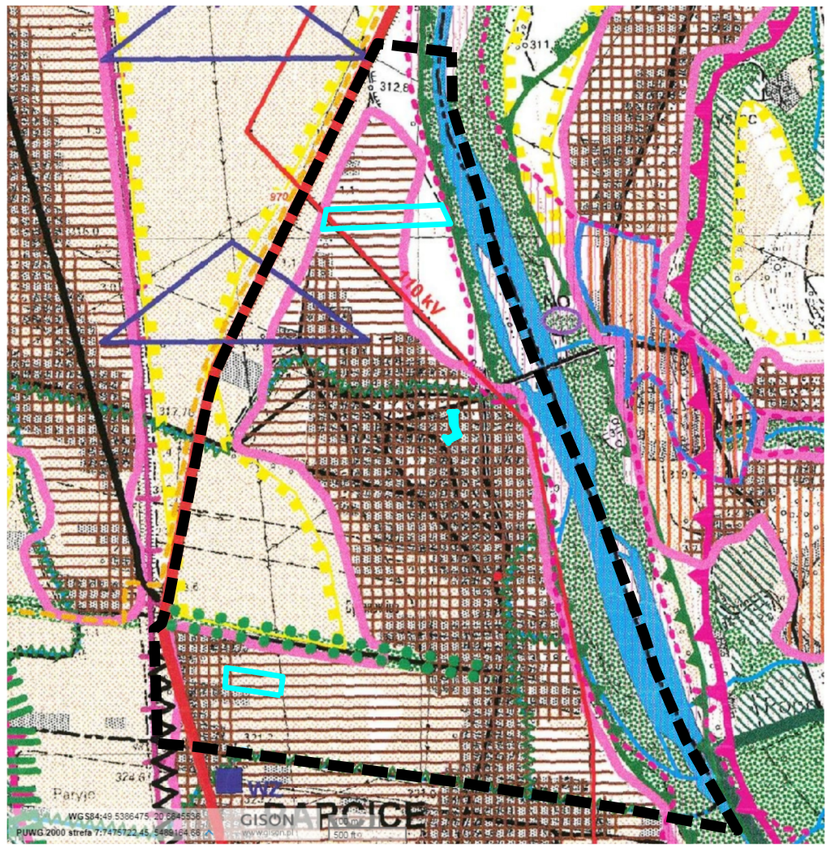
- 9.MN 17.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 5.MM — TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- 2.PPn — TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 2.KDL — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE GRAFICZNE PRZEBIEGU DOJAZDU DOPUSZCZONEGO W TERENIE 9.MN
- TE — TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

- 3.MN — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NR 4A
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- GZWP NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- STREFA OCHRONNA GZWP NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15KV I 30KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

OZNACZENIA OGÓLNE

- TERENY ZAINWESTOWANE

OBSZARY OSIEDLEŃCZE
- zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

- **TERENY ZAINWESTOWANE** - korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze wzgledu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- **TERENY DO ZAINWESTOWANIA** - korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

- **TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH** (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne), szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- **OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE** w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU NR 4A
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 4A", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w 2022 roku przewidziano budowę utwardzonego dojazdu w terenie 9.MN, którego przebieg oznaczony został na rysunku planu kratką.

2. Ww. zadanie realizowane będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w roku 2002 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 89.450,00 zł, w tym:

·14.200,00 zł przygotowanie inwestycji (m.in. wykup gruntu, opracowanie dokumentacji technicznej);

·75.250,00 zł budowa utwardzonego dojazdu.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego "**Miasto Stary Sącz – Plan nr 4A"0**, sporządzonej w kwietniu 2021 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

1. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

Zmiany ustalonych w pkt I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 4A" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 4A”.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 4A**”, nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXIX/689/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 3 listopada 2021 roku
Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę