UCHWAŁA NR XXXIX/688/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 3 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”,

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C”**, po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C przyjętego Uchwałą Nr XLI/612/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 8639), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana planu „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C**”, obejmuje tereny położone w Starym Sączu, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C**”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 i Nr 2, rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

3) załącznik Nr 5 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C**”, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego w ust. 1:

1) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

*„*7) *Udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego Stary Sącz - Moszczenica 1 zgodnie z decyzją Starosty Powiatu Nowosądeckiego znak: ORL-IV.6528.2.2019 z 10.12.2019 r.”;*;

2) po pkt 8 dodaje się pkt 9, pkt 10 i pkt 11 o następującym brzmieniu:

*„*9) *Udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego Stary Sącz – Moszczenica 2, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.5.2018.MS z 02.03.2018 r.;*

10) *Terenie górniczym Stary Sącz – Moszczenica 2A, którego granice pokrywają się z granicami obszaru górniczego Stary Sącz – Moszczenica 2A, zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.68.2020.MS z 28.12.2020 r.;*

11) *obszarze i terenie górniczym Stary Sącz- Moszczenica I, zgodnie z decyzją Starosty Powiatu Nowosądeckiego nr Z1:ORL-IV.6522.9.2016 z dnia 30.08.2016 r.”*..

2. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 7. Ustalenia Planu dla terenów zieleni i wód oraz terenów rolnych, w ust. 4:

1) dodaje się symbol 4.ZU wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 4 otrzymuje brzmienie:"*Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami:* ***1.ZU – pow. 0,18 ha, 2.ZU – pow. 4,65 ha, 4.ZU – pow. 0,26 ha.****";*

2) po pkt 3 wprowadza się pkt 3a o następującym brzmieniu:

*„*3a) *W terenie 4.ZU pumptracka, skateparku, z zachowaniem w terenach biologicznie czynnych minimum 25% powierzchni działki budowlanej. W terenie 4.ZU położonym we wskazanej na załączniku nr 2 do Uchwały ws. POChK strefie z zakazem budowania nowych obiektów budowlanych, obowiązuje uwzględnienie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z § 3. Uchwały ws. Południowomałopolskego Obszaru Chronionego Krajobrazu”*.;

3) w ust. 6 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów: 1.R, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Tereny rolne, oznaczone symbolem: ***1.R – pow. 34,92 ha.***”..

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa, po ust. 2 wprowadza się ust. 3 o następującym brzmieniu:

*„*3. *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem:* ***2.MW - pow. 2,28 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem zabudowy komunalnej na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 8 000 m^2 i szerokości nie mniejszej niż 30 m;*

2) *Przeznaczenie dopuszczalne terenu:*

a) *usługi komercyjne lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,*

b) *zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi,*

c) *obiekty budowlane infrastruktury technicznej,*

d) *drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe;*

3) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;*

4) *Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,10 i nie większym niż 1,1;*

5) *Uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;*

6) *Realizacja budynków na następujących zasadach:*

a) *całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,*

b) *realizacja dachów jako: płaskich stropodachów, dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 40^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemno szary, grafitowy, czarny matowy,*

c) *w wypadku dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych obowiązuje zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych),*

d) *zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, beżu, szarości;*

7) *Całkowita wysokość obiektów nie będących budynkami, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 5 metrów;*

8) *Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej 1.KDZ;*

9) *W zakresie realizacji miejsc postojowych obowiązuje zapewnienie:*

a) *nie mniej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie,*

b) *nie mniej niż 2 mp/100 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych,*

c) *nie mniej niż 5 miejsc dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe;*

10) *Obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową do potoku Moszczenica”*..

4. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia Planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa oraz techniczno-produkcyjna:

1) w ust. 1 zmianie ulegają cyfry określające powierzchnie terenów: 1.U, 2.U, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem ***1.U – pow. 1,71 ha, 2.U - pow. 12,72ha***”;;

2) w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1) *Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi komercyjne, realizowane w terenie 1.U na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m^2, a w terenie 2.U na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 4500 m^2 i szerokości nie mniejszej niż 30 m”,*,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„*3) *W terenie 2.U zakaz lokalizacji: tartaków i stolarni stosujących środki do impregnacji drewna, stacji obsługi pojazdów i maszyn (napraw, konserwacji, lakierniczych, diagnostycznych), myjni samochodowych, stacji benzynowych, pól kempingowych, karawaningowych, biwakowych, usług handlu nawozami i środkami ochrony roślin”;*;

3) w ust. 1 skreśla się pkt 7 i ustalenia w nim zawarte;

4) w ust. 2 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 3.P/U oraz dodaje się symbol 4.P/U wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:*"Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolami:* ***1.P/U – pow. 17,36 ha, 2.P/U – pow. 1,35 ha, 3.P/U – pow. 12,50 ha, 4.P/U – pow. 1,44 ha.****"*.

5. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia Planu dla terenów komunikacji;

1) w ust. 2:

a) zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenu 1.KL/PE oraz dodaje się symbol 2.KL/PE wraz z cyfrą określającą jego powierzchnię, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji zlokalizowane w udokumentowanym złożu żwirów Stary Sącz – Moszczenica, Moszczenica I i Stary Sącz – Moszczenica 2, oznaczone symbolem:* ***1.KL/PE – pow. 51,49 ha, 2.KL/PE – pow. 3,85 ha****”;*,

b) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„*1) *Dopuszcza się eksploatację żwirów w obszarze górniczym Stary Sącz - Moszczenica I, Stary Sącz – Moszczenica 2A, na zasadach określonych w koncesji. W pozostałych terenach dopuszcza się eksploatację żwirów w wyznaczonym w stosownej koncesji obszarze górniczym, z obowiązkiem rekultywacji w sposób pozwalający na likwidację zawodnionych części wyrobiska i wykorzystanie terenu dla potrzeb lądowiska stałego.”;*,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„*5) *Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:*

a) *pasa startowego lub jego części, o nawierzchni trawiastej lub z betonowym pasem startowym o szerokości nie mniejszej niż 45 m i łącznej długości nie mniejszej niż 600 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

b) *w terenie oznaczonym symbolem 2.KL/PE obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu przeróbczego, lokalizowanego na czas eksploatacji kopaliny ze złoża, z zakazem lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację: ·dojazdów, ·nie więcej niż 2 kontenerów o funkcji socjalno – administracyjnej,·stacji trafo wraz z siecią elektroenergetyczną,·obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z wydobyciem i przerobem surowca, ·wagi najazdowej,·wiaty o powierzchni zabudowy do 100 m^2 i wysokości zabudowy (mierzonej od poziomu istniejącego terenu do najwyżej położonego punktu tego obiektu) do 5 metrów. Dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°, kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: ciemno szary, grafitowy, czarny matowy, ·placów wewnętrznych oraz nie mniej niż 5 miejsc postojowych, w tym min. jednego miejsca postojowego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową.”;*;

2) w ust. 6 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenu 1.KDL, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem 1.KDL – pow. 0,91 ha”.*;

3) po ust. 7 dodaje się ust. 8 o następującym brzmieniu:

*„*8. *Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem* ***1.KDW – pow. 0,04 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 7 metrów.”.*

§ 4. Nie ulega zmianie powierzchnia terenów oznaczonych symbolami: 3.WS, 1.MW, 1.KDZ, 1.KDD oraz ustalenia tekstowe dla ww. terenów, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C**”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

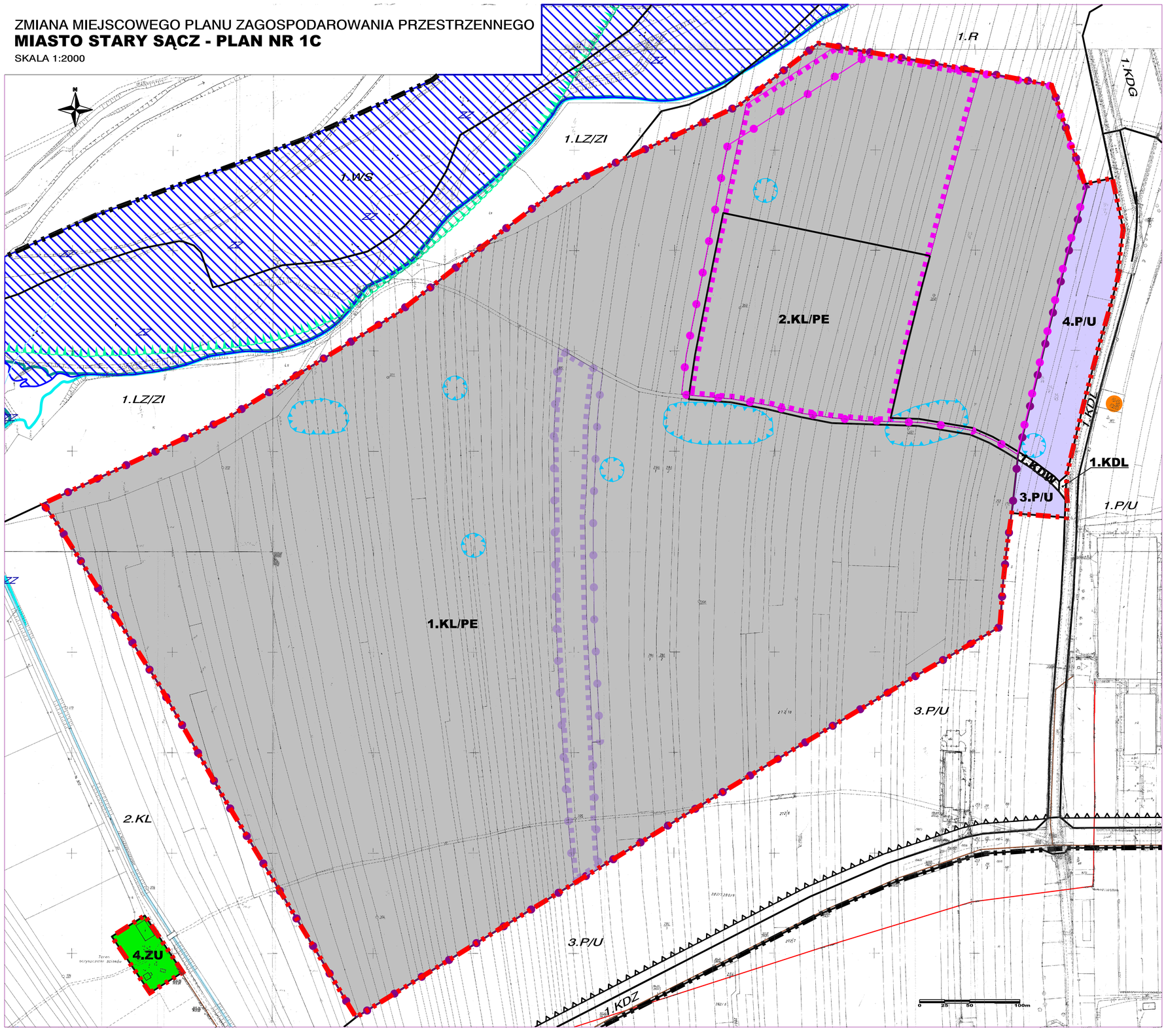
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

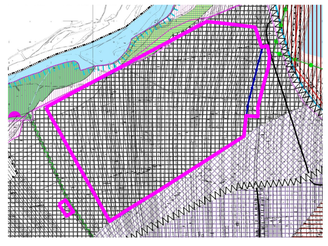
- 4.ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (teren w całości położony w strefie z zakazem budowy nowych obiektów budowlanych wskazanej na Zał. Nr 2 do Uchwały ws. POŚK)
- 3.P/U 4.P/U — TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- 1.KL/PE — TERENY KOMUNIKACJI ZLOKALIZOWANE W UDOKUMENTOWANYM ZŁOŻU ŻWIROW STARY SĄCZ - MOSZCZENICA
- 2.KL/PE — TERENY KOMUNIKACJI ZLOKALIZOWANE W UDOKUMENTOWANYM ZŁOŻU ŻWIROW STARY SĄCZ - MOSZCZENICA 2
- 1.KDL — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA GMINNA KLASY LOKALNEJ
- 1.KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.KL — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar zmiany planu
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SOOS - ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI - PLH 120088
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar zmiany planu
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO STARY SĄCZ - MOSZCZENICA (Dec. Marszałka Wojew. Małopolskiego Nr SW.VI.MS.7515-1/06 z 14.07.2006 r, zmieniona Dec. Nr SR-IX.7427.25.2016 MS)
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY STARY SĄCZ - MOSZCZENICA 1 (Dec. St. Powiatu Nowosądeckiego Nr Z1:ORL-IV.6522.9.2016 z 30.08.2016 r.)
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO STARY SĄCZ - MOSZCZENICA 1 (Dec. Starosty Nowosądeckiego znak: ORL-IV.6528.2.2019 z 10.12.2019 r.)
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY STARY SĄCZ - MOSZCZENICA 2A (Dec. Marszałka Województwa Małopolskiego znak; SR-IX.7422,68.2020.MS z 28,12.2020 r.)
- TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO STARY SĄCZ - MOSZCZENICA 2 (Dec. Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.5.2018.MS z 02.03.2018 r.)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- LOKALIZACJA ZABYTKOWYCH KAPLICZEK
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH
- GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO — strefa ochronna dla obiektu chronionego, do utrzymania
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU — obejmuje całą gminę, poza obszarem PPK
- TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH - udokumentowane złoża kruszyw naturalnych

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ - przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania

- TERENY ZDEGRADOWANE - do kompleksowej rewitalizacji wg projektów rekultywacji

SYSTEM KOMUNIKACYJNY - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- LOTNISKO KOMUNIKACYJNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE - w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C

SKALA 1:2000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

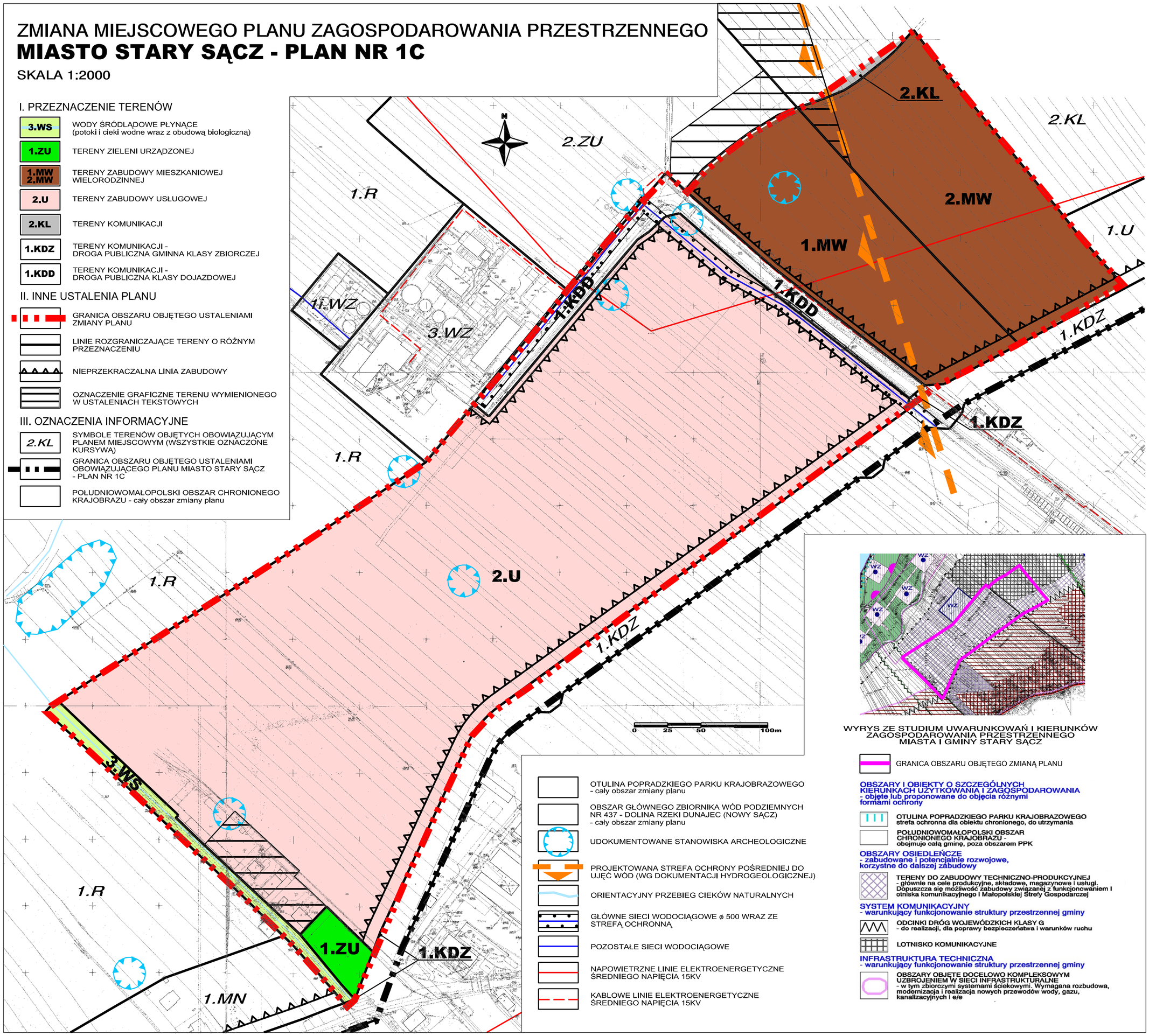
- 3.WS — WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE (potoki i cieki wodne wraz z obudową biologiczną)
- 1.ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1.MW 2.MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 2.U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 2.KL — TERENY KOMUNIKACJI
- 1.KDZ — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA GMINNA KLASY ZBIORCZEJ
- 1.KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE GRAFICZNE TERENU WYMIENIONEGO W USTALENIACH TEKSTOWYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2.KL — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1C
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu



- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - cały obszar zmiany planu
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar zmiany planu
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PROJEKTOWANA STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ DO UJĘĆ WÓD (WG DOKUMENTACJI HYDROGEOLOGICZNEJ)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE ϕ 500 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- POZOSTAŁE SIECI WODOCIĄGOWE
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO strefa ochronna dla obiektu chronionego, do utrzymania
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - obejmuje całą gminę, poza obszarem PPK

OBSZARY OSIEDLEŃCZE - zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

- TERENY DO ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ - głównie na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługi. Dopuszcza się możliwość zabudowy związanej z funkcjonowaniem i otniska komunikacyjnego i Małopolskiej Strefy Gospodarczej

SYSTEM KOMUNIKACYJNY - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- ODCINKI DRÓG WOJEWÓDZKICH KLASY G - do realizacji, dla poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu
- LOTNISKO KOMUNIKACYJNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

- OBSZARY OBJETE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE - w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/688/2021

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 3 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „**Miasto Stary Sącz – Plan nr 1C**".

W efekcie wejścia przedmiotowej zmiany planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie lub modernizacji istniejących dróg. Dojazd do terenu 2.Kl/PE, w którym lokalizowany będzie tymczasowo zakład przeróbczy kruszywa, odbywał się będzie istniejącą drogą gruntową, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 244, której utwardzenie i zabezpieczenie będzie należało do inwestora, czyli SZEK Sp. z o. o., bezpośrednio zainteresowanego transportem surowca skalnego do poszczególnych odbiorców. Natomiast dostęp do drogi publicznej dla poszerzonych o nowe powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinien zostać zrealizowany z projektowanej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDZ, której koszty realizacji będą skutkiem realizacji planu obowiązującego, a nie jego zmiany i zostały określone w prognozie w finansowej sporządzonej na etapie uchwalania obowiązującego planu.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „**Miasto Stary Sącz – Plan nr 1C**".

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/688/2021

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 3 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do zmiany miejscowego planuzagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1C"

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1C**", wpłynęły cztery uwagi, których nie uwzględniono.

1. Uwagi Nr 1 i 2 dotyczące zmiany przeznaczenia terenu 2.U na tereny 2.P/U, w południowo- zachodniej części terenu objętego zmianą, bez rozgraniczania procentowego udziału zabudowy w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym. Wnosi się o dopuszczenie powierzchni zabudowy na poziomie 70%, wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1 oraz powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Poszerzenie terenów produkcyjno- usługowych o wymienione w treści uwagi tereny, dałoby możliwość kontynuacji działalności, która prowadzona jest po drugiej stronie planowanej drogi. Nie przewiduje się lokalizacji na ww. terenie zakładów produkcyjnych, które miałyby negatywne odzywania na środowisko, a w najbliższym sąsiedztwie nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej.

Uwag nie uwzględniono. Wymienione w treści uwagi tereny zlokalizowane są w sąsiedztwie zmodernizowanego w 2012 roku ujęcia wody, w projektowanej strefie ochrony pośredniej ww. ujęcia. Z uwagi na niską odporność na zanieczyszczenia warstwy wodonośnej ujęcia, na które składa się 16 czynnych studni, w opracowanej "Dokumentacji hydrologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne wielootworowego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Stary Sącz", w oparciu o przeprowadzone modelowanie matematyczne zaproponowano utworzenie strefy ochrony pośredniej i określono jej przebieg.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planach miejscowych uwzględnić należy m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów zaopatrzenia ludności. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w wodę należy do zadań własnych gminy, a utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę stanowi cel publiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Dlatego też przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie ujęcia wody, uwzględniając przepisy ustawy Prawo Wodne, wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem 2.U. Dopuszczenie w ww. terenie funkcji produkcyjnej oraz wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki budowlanej może wpłynąć na wydajność ujęcia a także przydatność ujmowanej wody.

Należy wziąć pod uwagę fakt, iż ujęcie w Starym Sączu jest ujęciem powierzchniowym z rzeki Dunajec, a planowane w jego sąsiedztwie zagospodarowanie terenów powinno zapewnić trwałe utrzymanie jakości i wydajności ujęcia.

2. Uwagi Nr 3 i 4 dotyczące zmiany przeznaczenia terenu 2.U na tereny 2.P/U, w południowo- zachodniej części terenu objętego zmianą9 zgodnie z dołączonym do treści uwagi załącznikiem graficznym, bez rozgraniczania procentowego udziału zabudowy w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym. Wnosi się również o zmniejszenie minimalnej szerokości działki budowlanej z 30 na 28 metrów.

Uwag nie uwzględniono. Wymienione w treści uwagi tereny zlokalizowane są w sąsiedztwie zmodernizowanego w 2012 roku ujęcia wody, w projektowanej strefie ochrony pośredniej ww. ujęcia. Z uwagi na niską odporność na zanieczyszczenia warstwy wodonośnej ujęcia, na które składa się 16 czynnych studni, w opracowanej "Dokumentacji hydrologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne

wielootworowego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Stary Sącz", w oparciu o przeprowadzone modelowanie matematyczne zaproponowano utworzenie strefy ochrony pośredniej i określono jej przebieg.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planach miejscowych uwzględnić należy m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i zapewnienia odpowiedniej ilości wody dla celów zaopatrzenia ludności. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w wodę należy do zadań własnych gminy, a utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę stanowi cel publiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Dlatego też przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów w sąsiedztwie ujęcia wody, uwzględniając przepisy ustawy Prawo Wodne, wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem 2.U, w tym minimalną powierzchnię działki budowlanej oraz jej szerokość. Parametry powyższe tj. minimalna szerokość działki budowlanej oraz jej szerokość wynosząca 30 metrów, są takie same jak w planie „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1" z roku 2009, w którym ww. tereny przeznaczone były dla zabudowy techniczno – produkcyjnej i oznaczone symbolem 2.P.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/688/2021

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 3 listopada 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę