DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lutego 2021 r.

Poz. 901

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-02-10 14:01:18

UCHWAŁA* NR XXXI/554/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", przyjętego Uchwałą Nr IX/132/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.07.2015 r., poz. 4238) i zmienionego Uchwałą Nr XVI/289/2019 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 16.12. 2019 r. poz. 9508) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz 6 załączników graficznych, tj.: załączników graficznych od nr 1 do nr 5 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 oraz załącznika graficznego nr 6 zawierającego legendę do złączników graficznych nr 1 – nr 5 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 8 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) Załącznik Nr 9 – Dane przestrzenne.**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego –"Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", w sposób następujący:

1. W rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 3:

1) pkt 6. otrzymuje brzmienie:

„6) . *odległości nie mniejszej niż 4 metry od wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających projektowanych dróg publicznych oznaczonych symbolami 4.KDL, 5.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, 10.KDD, 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD i 17.KDD”;*;

2) po pkt 6 dodaje się pkt 7 o następującym brzmieniu:

„7) . *odległości nie mniejszej niż 4 metry od wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1.KDW, 6.KDW, 8.KDW, 10.KDW, 11.KDW; odległości nie mniejszej niż 3 metry od wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 14.KDW; odległości nie mniejszej niż 2 metry od wyznaczonych na rysunku planu linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.KDW i 12.KDW oraz ciągu pieszo – jezdnego 2.KX; odległości nie mniejszej niż 1 metr od wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7.KDW”.*.

2. W rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 4. Ustalenia w zakresie środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, po ust. 3 wprowadza się ust. 3a i ust. 3b o następującym brzmieniu:

„3a. *dopuszcza się przebudowę, istniejących budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami: KDZ, KDL i KDD KDW, KX. W przypadku przebudowy budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, obowiązuje zachowanie regulacji wynikających z przepisów odrębnych”;*.

„3b. *dopuszcza się przebudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu”*.

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 6. Ustalenia planu dla terenów zieleni i wód:

1) w ust. 1 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 2.WS, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny rowu melioracyjnego wraz z zielenią izolacyjną, oznaczone symbolem ***2.WS – pow. 0,29 ha****”;*;

2) w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.LZ, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zadrzewień, oznaczone symbolem ***1.LZ - pow. 0,98 ha****”;*;

3) w ust. 6 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1a.ZI, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami: ***1a.ZI - pow. 1,44 ha, 1b.ZI - pow. 1,35 ha, 1c.ZI - pow. 3,89 ha, 1d.ZI - pow. 1,51 ha, 1e.ZI - pow. 2,15 ha, 1f.ZI - pow. 4,51 ha, 1g.ZI - pow. 1,25 ha, 1h.ZI - pow. 0,95 ha****”;*;

4) w ust. 7 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 2c.ZI, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami: ***2a.ZI – pow. 0,02 ha, 2b.ZI – pow. 1,57 ha, 2c.ZI – pow. 0,38 ha, 3a.ZI – 0,50 ha, 3b.ZI – pow. 0,22 ha, 4.ZI – 0.30 ha****”*.

4. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa mieszkaniowa i mieszana:

1) w ust. 1:

a) zmianie ulegają powierzchnie terenów oznaczonych symbolami: 10.MN, 34.MN, 41.MN, 46.MN, 52.MN, skreśla się symbol 10a.MN - pow.1,23 ha, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami:* ***1.MN – pow. 0,84 ha, 2.MN – pow. 2,70 ha, 3.MN – pow. 1,68 ha, 4. MN – pow. 1,03 ha, 5.MN – pow. 0,43 ha , 6.MN – pow. 9,06 ha , 7.MN – pow. 0,13 ha, 8.MN – pow. 3,16 ha, 9.MN – pow. 4,38 ha, 9a.MN – pow. 0,70 ha, 10.MN – pow. 5,10 ha, 11.MN – pow. 0,66 ha, 12.MN – pow. 1,33 ha, 13.MN – pow. 2,64 ha, 14.MN – pow. 3,34 ha, 15.MN – pow. 1,56 ha, 16.MN – pow. 2,13 ha, 17.MN – pow. 1,33 ha, 18.MN – pow. 2,21 ha, 19.MN – pow. 0,71 ha, 20.MN – pow. 1,90 ha, 21.MN – pow. 1,29 ha, 22 MN – pow. 4,33 ha, 23.MN – pow. 3,87 ha, 24.MN – pow. 5,26 ha, 25.MN – pow. 1,36 ha , 26.MN – pow. 0,30 ha, 27.MN – pow. 0,54 ha, 28.MN – pow. 1,77 ha, 29.MN – pow. 0,53 ha, 30.MN – pow. 0,53 ha, 31.MN – pow. 0,39 ha, 32.MN – pow. 0,21 ha, 33.MN – pow. 1,35 ha, 34.MN – pow. 3,88 ha, 35.MN – pow. 0,45 ha, 36.MN – pow. 0,31 ha, 37.MN – pow. 0,72 ha, 37a.MN/U – pow. 0,23 ha, 38.MN – pow. 1,13 ha, 38a.MN – pow. 0,13 ha, 39.MN – pow. 0,69 ha, 40.MN – pow. 2,41 ha, 41.MN – pow. 1,50 ha, 42.MN – pow. 1,56 ha, 43.MN – pow. 0,32 ha, 44.MN – pow. 2,14 ha, 45.MN – pow. 7,50 ha, 46.MN – pow. 0,88 ha, 47.MN – pow. 0,42 ha, 48.MN – pow. 1,53 ha, 49.MN – pow. 2,92 ha, 50.MN – pow. 9,33 ha, 51.MN – pow. 0,95 ha, 52.MN – pow.4,29 ha***”,

b) w pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d o następującym brzmieniu:

„d) *nie mniejszej niż 350 m² dla zabudowy szeregowej w terenach oznaczonych symbolem 34a.MN”*,,

c) pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) *w terenach oznaczonych symbolami: 18.MN, 20.MN, 21.MN, 34.MN, 45.MN, 48.MN, usługi komercyjne niestwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej, realizowane w obiektach wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na istniejących i nowo wydzielonych działkach budowlanych o minimalnych powierzchniach 1500 m²*

d) *po pkt 3 wprowadza się pkt 3a o następującym brzmieniu:*

„3a) *w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi realizowane w ramach wydzielonego zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu użytkowego, nie mogą stwarzać uciążliwości dla sąsiednich terenów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej”;*;

2) w ust. 2 zmianie ulegają powierzchnie terenów oznaczonych symbolami: 1.MM, 2.MM, 6.MM, 7.MM, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny zabudowy mieszanej oznaczone symbolami:* ***1.MM - pow. 0,68 ha, 2.MM - pow. 1,93 ha, 3.MM - pow. 0,63 ha, . 4.MM - pow. 0,54 ha, 5.MM - pow. 0,07 ha, 6.MM - pow. 0,85 ha, 6a.MM - pow. 0,51. ha, 6b.MM - pow. 0,49 ha, 7.MM - pow. 1,28 ha, 8.MM - pow. 0,06 ha, 9.MM - pow. 1,33 ha, 10.MM - pow. 0,17 ha, 11.MM - pow. 0,44 ha****”;*;

3) w ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane na już wydzielonych działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych o min. pow. 1000 m², z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 11.MM, w którym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni 800 m² oraz terenu 2.MM, w którym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni 700 m²”.*.

5. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa skreśla się ust. 5 i ustalenia w nim zawarte.

6. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania:

1) w ust. 1 skreśla się symbole: 7.PPn – pow. 0,40 ha i 8.PPn – pow. 0,07 ha, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności oznaczone symbolami: ***1.PPn – pow. 0,25 ha, 2.PPn – pow. 0,02 ha, 3.PPn – pow. 0,03 ha, 4.PPn – pow. 0,51 ha, 6.PPn – pow. 0,35 ha****”;*;

2) w ust. 2:

a) dodaje się symbole: 7.PPn – pow. 0,68 ha i 8.PPn – pow. 0,07 ha, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności oznaczone symbolami:* ***5. PPn – pow. 0,15 ha, 7.PPn – pow. 0,68 ha, 8.PPn – pow. 0,07 ha***";,

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„1) *Przeznaczenie podstawowe terenu – składowanie, magazynowanie, hurtownie w obiektach kubaturowych oraz w terenach oznaczonych symbolami 7.PPn i 8.PPn usługi komercyjne";*

c) pkt 7 otrzymuje brzmienie:- "7) *Zachowanie w terenie 5.PPn powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20% powierzchni działki budowlanej. W terenach 7.PPn, 8.PPn zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10% działki budowlanej, w tym pasa zieleni izolacyjnej od sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej",*,

d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) *Dojazd do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych, wewnętrznych oraz terenu komunikacji oznaczonego symbolem 2.KX";*;

3) w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.P, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny działalności produkcyjnej oznaczone symbolem* ***1.P – pow. 8,51 ha****";*;

4) po ust. 4 wprowadza się ust 5 o następującym brzmieniu:

„5. *Tereny działalności produkcyjnej oznaczone symbolem: 3.P – pow. 0,53 ha . Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:*

1) *Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja spożywcza (wytwórnia lodów), usługi komercyjne, składowanie, magazynowanie, lokalizowane na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m^2;*

2) *Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty socjalno – administracyjne, parkingi, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;*

3) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej;*

4) *Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;*

5) *Uwzględnienie, na powierzchni nie mniejszej niż 15% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym pasa zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej o szerokości nie mniejszej niż 3 metry od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem MN;*

6) *Realizacja budynków na następujących zasadach:*

a) *całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów;*

b) *realizacja dachów jako dwuspadowych, wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemno szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe, dachy płaskie;*

c) *zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach beżu i szarości z dopuszczeniem zastosowania akcentów kolorystycznych na powierzchni nie przekraczających 10% powierzchni elewacji;*

7) *Całkowita wysokość obiektów nie będących budynkami, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, liczona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może przekroczyć 10 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry;*

8) *na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

9) *Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej;*

10) *Obowiązek realizacji miejsc parkingowych w zależności od potrzeb – nie mniej niż 10 miejsca postojowe, w tym nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową”*..

7. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 11. Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

1) skreśla się ust. 5 i ustalenia w nim zawarte;

2) skreśla się ust. 7 i ustalenia w nim zawarte;

3) w ust. 12 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 5.KDD, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami:* ***2.KDD – pow. 0,22 ha, 5.KDD – pow. 0,29 ha, 6a.KDD – pow. 0,48 ha, 7.KDD – pow. 0,13 ha, 8.KDD – pow. 0,71 ha, 10.KDD – pow. 0,42 ha, 11.KDD – pow. 0,12 ha, 12.KDD – pow. 0,29 ha, 13.KDD – pow. 0,09 ha, 14.KDD – pow. 0,24 ha, 15.KDD – pow. 0,44 ha, 16.KDD – pow. 0,79 ha, 17.KDD – pow. 0,35 ha, 18.KDD – pow. 0,09 ha, 19.KDD – pow. 0,15 ha, 20.KDD – pow. 0,14 ha, 21.KDD – pow. 0,16 ha*** *”;*;

4) po ust. 17 wprowadza się ust. 17a, ust. 17b i ust. 17c o następującym brzmieniu:

„17a. *Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem* ***12.KDW – pow. 0,12 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 metrów;*

17b. *Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem* ***13.KDW – pow. 0,18 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 metrów.*

17c. *Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem* ***14.KDW – pow. 0,02 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów”;*;

5) w ust. 19 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.KX, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji – ciąg pieszy oznaczony symbolem 1.KX - pow. 0,44 ha”;*;

6) po ust. 21 wprowadza się ust. 22 o następującym brzmieniu:

„22. *Tereny komunikacji oznaczone symbolem* ***3.KS – pow. 0,23 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *teren przeznaczony dla lokalizacji parkingu;*

2) *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%;*

3) *zakaz lokalizacji budynków;*

4) *oczyszczanie wód opadowych i zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

5) *wjazd i wyjazd z terenu parkingu na wyznaczoną na rysunku planu drogę publiczną oznaczoną symbolem 8.KDL”*..

§ 4. Nie ulegają zmianie ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 51.MN, 2.TZ, 1.KDZ, 1.KDL, 2.KX, ustalone w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 5A**”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

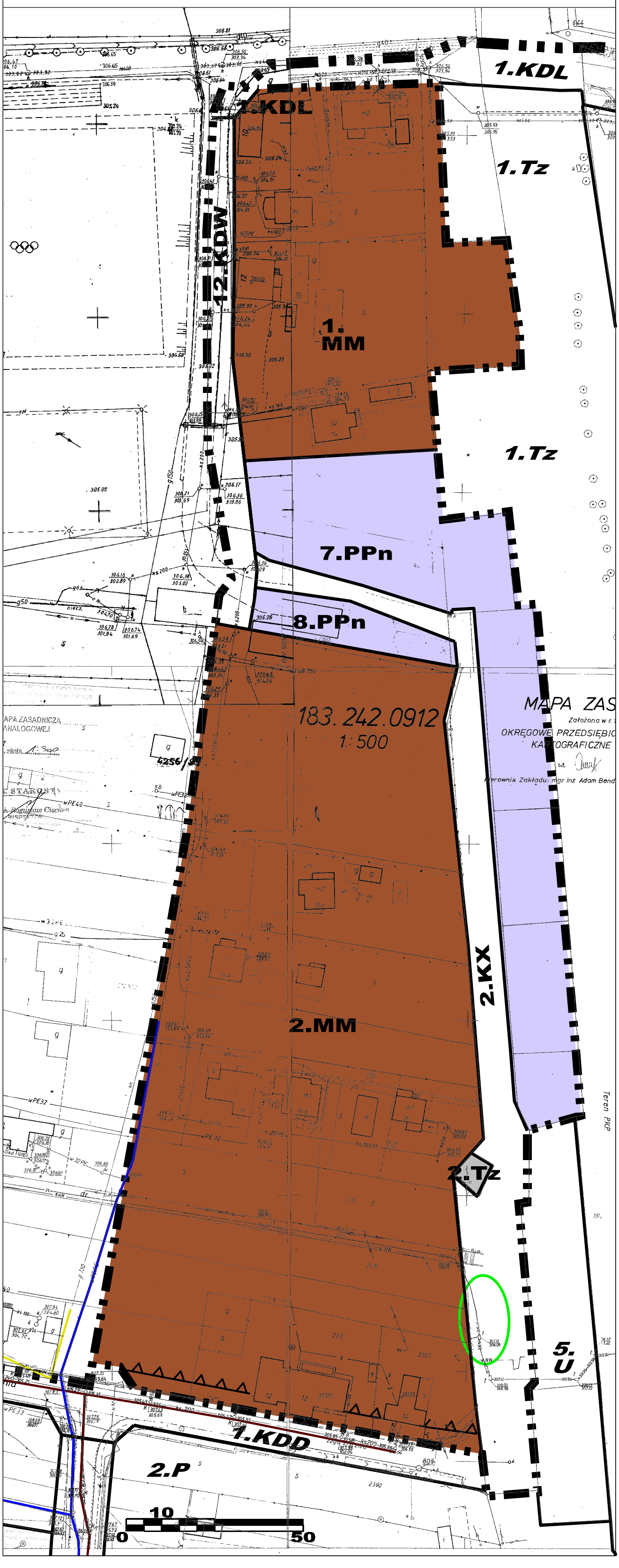
Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A

SKALA 1:1000

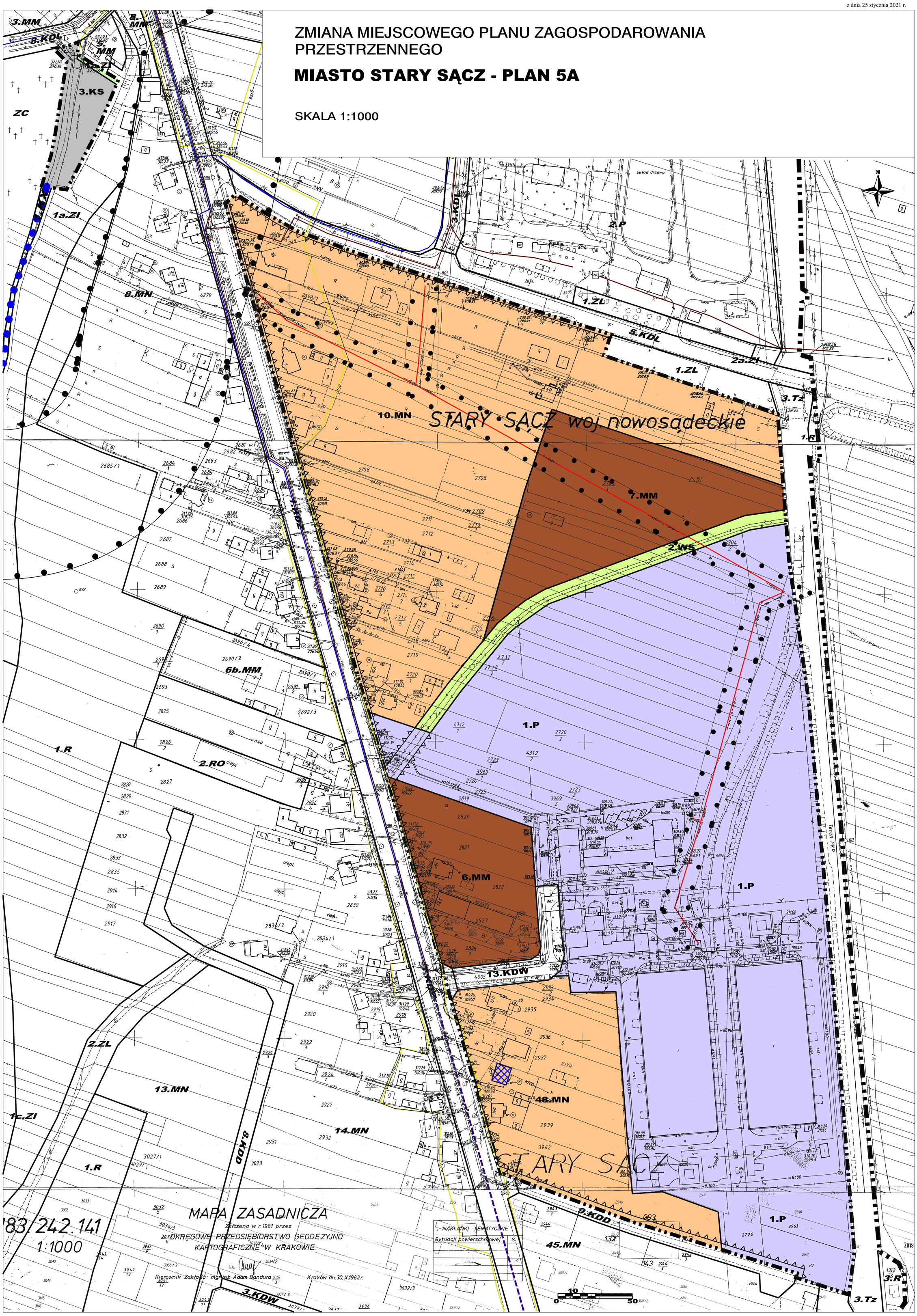


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A

SKALA 1:1000

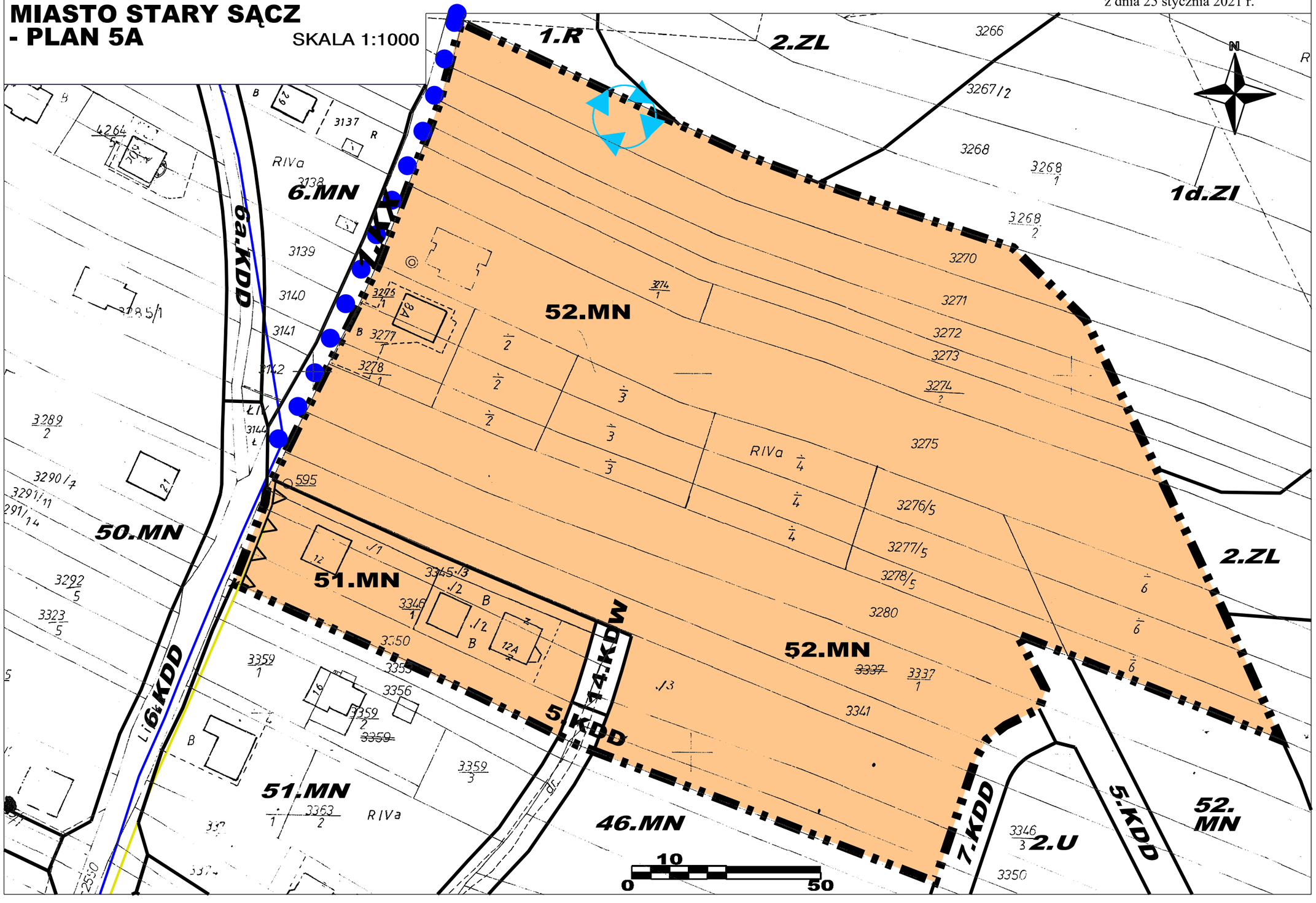


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

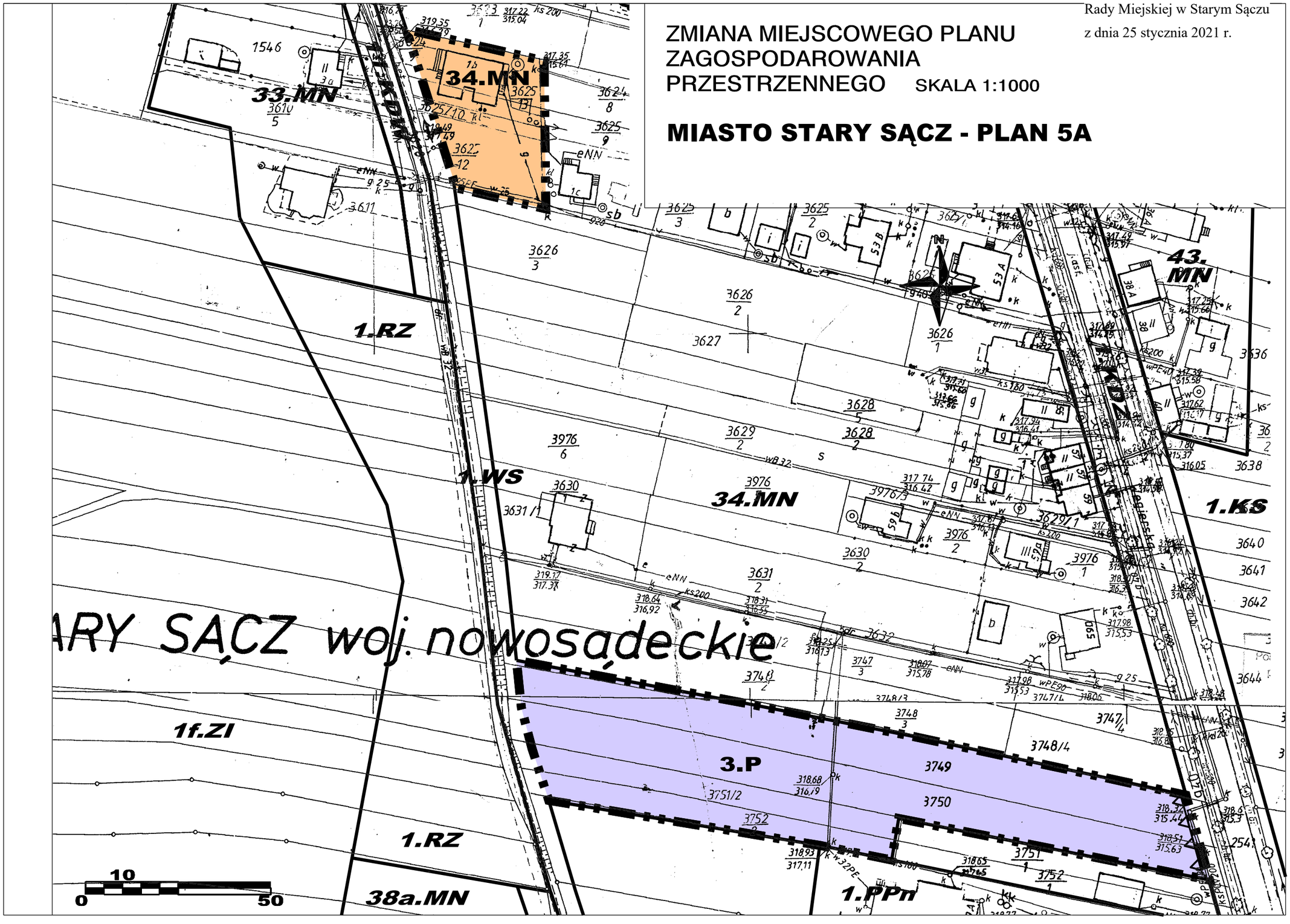
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

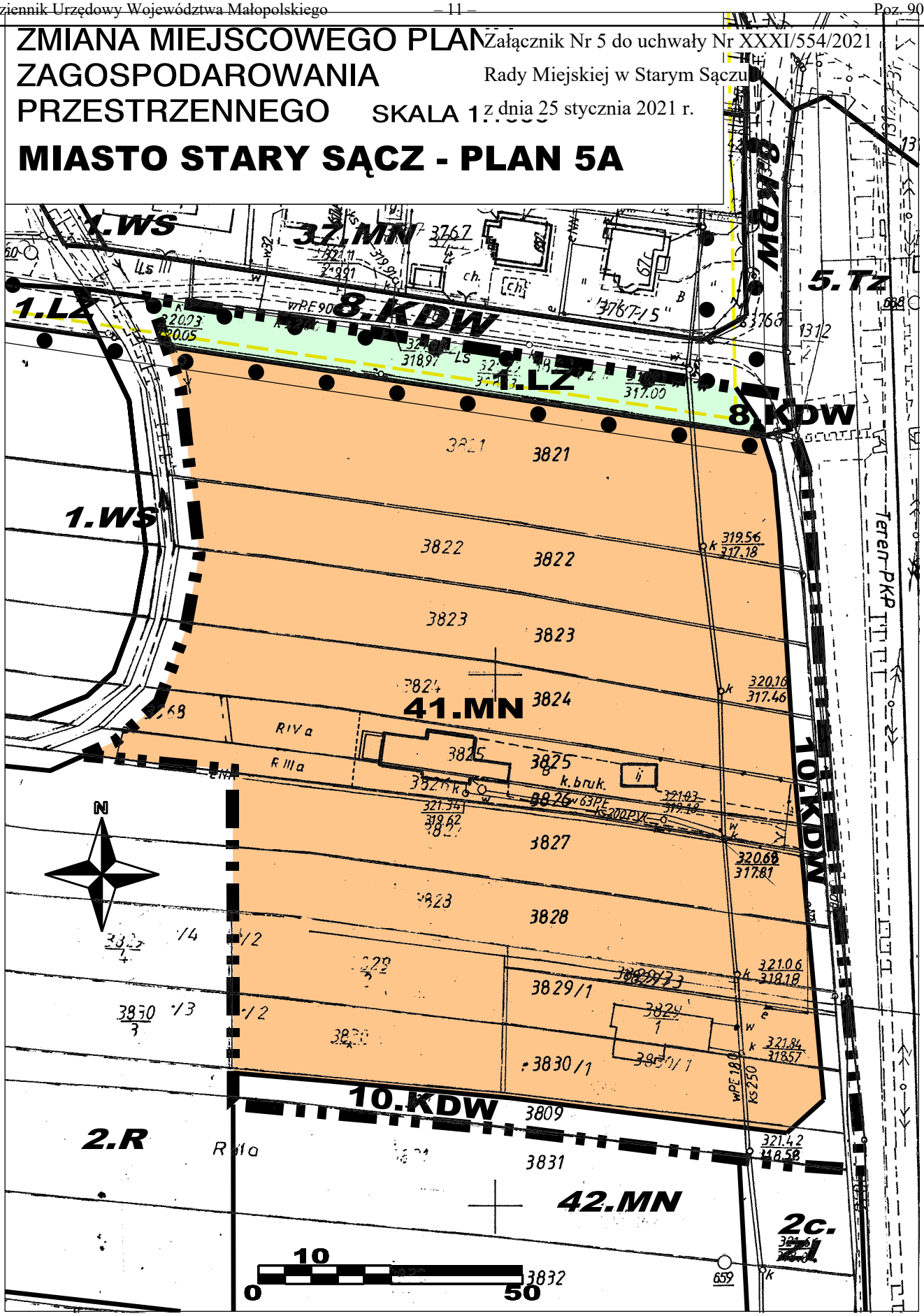


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

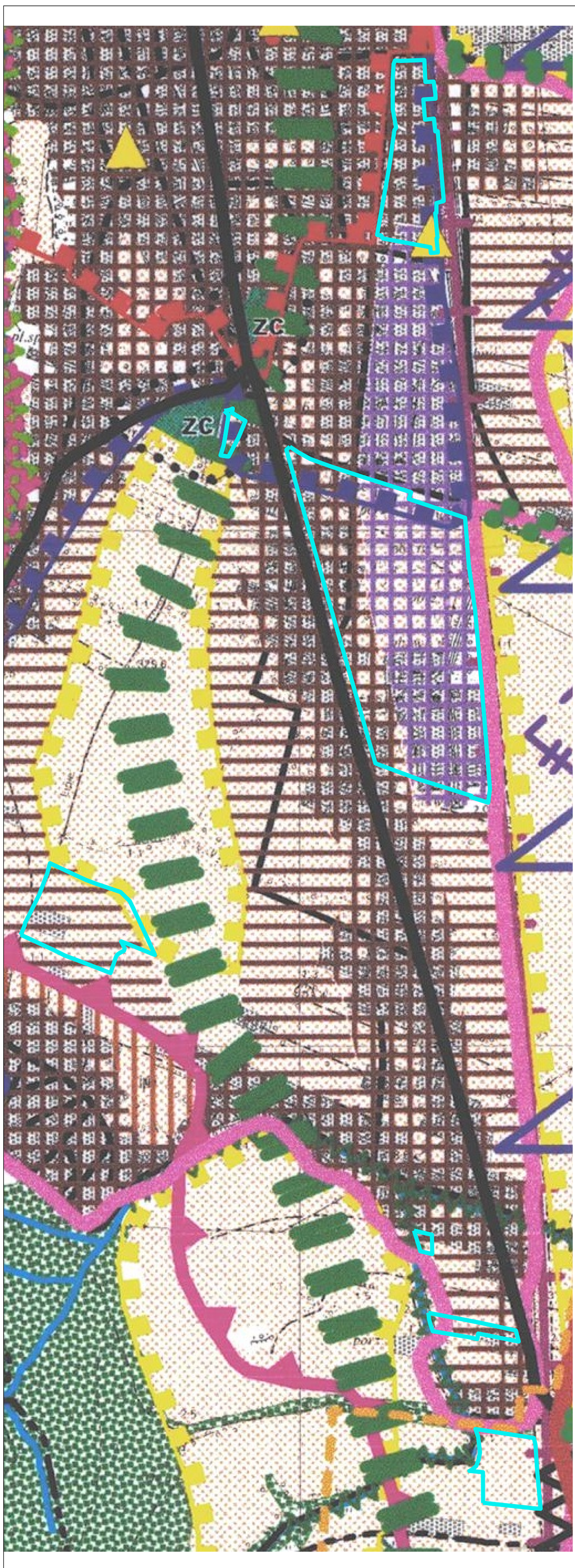
SKALA 1:

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A

SKALA 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MPZP MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A

OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

ISTNIEJACE OBIEKTY CHRONIONE
- a)Popradzki Park Krajobrazowy, b)pomniki przyrody
- do utrzymania

OBSZARY OSIEDLEŃCZE - zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy

TERENY ZAINWESTOWANE
- korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze wzgledu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- możliwe do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną pod warunkiem realizacji wałów p/powodziowych. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

TERENY KORZYSTNE DO ZAINWESTOWANIA DLA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZO - USŁUGOWEJ
(urbanizacja nowych terenów), ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną.Konieczna intensyfikacja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ - różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW
chroniona przed zainwestowaniem kubaturowym. Możliwa realizacja (poza terenami zalewowymi), ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych oraz urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu boiska sportowe, miejsca biwaków

TERENY WYBITNIE GÓRSKIE
z zakazem realizacji nowej zabudowy. Istniejące obiekty do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.

TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH
(klasy II, III, IV oraz gleby organiczne), szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.

TERENY ZMELIOROWANE
- wymagające ochrony systemów drenarskich.

TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH
w skali gminy (stanowiące m.in. tło dla tradycyjnej zabudowy, ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych). Wskazany zakaz zabudowy, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty (tradycyjnej zabudowy przysiółkowej) do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 2.WS – TERENY ROWU MELIORACYJNEGO WRAZ Z ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ
- 1.LZ – TERENY ZADRZEWIEŃ
- 1a.ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ NA SKARPIE
- 10.MN, 34.MN, 41.MN, 48.MN, 51.MN, 52.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.MM 2.MM 6.MM 7.MM – TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- 1.P, 3.P – TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 7.PPn, -8.PPn – TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 3.KS – TERENY KOMUNIKACJI
- 2.Tz – TERENY ZMKNIĘTE - KOLEJOWE
- 1.KDZ – TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- 1.KDL – TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- 5.KDD – TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- 8.KDW, 10.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW – TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- 2.KX – TERENY KOMUNIKACJI CIĄG PIESZO - JEZDNY

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP MIASTO STARY SĄCZ - PLAN 5A
- 2.R – SYMBOLE TERENÓW OBJETYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 2.KX – TERENY KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZY
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 I 150 m
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- REJON LOKALIZACJI POMNIKA PRZYRODY USTALONEGO STOSOWNĄ DECYZJĄ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- SIECI GAZOWE
- SIECI WODOCIĄGOWE - Istniejące i projektowane
- SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - istniejące i projektowane
- SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2022 – 2023 przewidziano budowę parkingu wraz z placem manewrowym, dojazdem i odwodnieniem, zlokalizowanego w terenie 3.KS, przy cmentarzu komunalnym.

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2022 - 2023 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 771.100,00 zł dla realizacji przedmiotowego zadania, w tym 15.000,00 zł przygotowanie inwestycji, 756.100,00 zł budowa parkingu.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono orientacyjnie, bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A, sporządzonej w marcu 2020 r.

6. Ww. zadanie będzie realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadanie finansowane będzie ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji, m.in. poprzez założenie spółki celowej lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 5A”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A”, wyłożonego dwukrotnie do wglądu publicznego, wpłynęło łącznie 7 uwag, z których:

·jedną uwagę uznano za bezprzedmiotową ponieważ działki wymienione w jej treści znajdują się poza terenami objętymi zmianą, określonymi w uchwale ws. przystąpienia do sporządzania zmian w obowiązującym planie „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A”;

·jednej uwagi nie uwzględniono.

Nie uwzględniono uwagi dotyczącej wprowadzenia do treści planu zapisu dopuszczającego zbliżenie obiektu budowlanego do krawędzi jezdni drogi wewnętrznej, w przypadku uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

W planie obowiązującym zawarto zapisy, które określają lokalizację linii zabudowy od linii rozgarniających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jednych. Proponowany w treści uwagi zapis pozwalający na zbliżenie obiektu budowlanego do krawędzi jezdni za zgoda zarządcy drogi, ma zastosowanie wyłącznie w wypadku dróg publicznych. Drogi wewnętrzne nie są drogami publicznymi w świetle przepisów ustawy o drogach publicznych, w związku z czym brak podstaw prawnych do uzyskania ww. zgody. Wyznaczenie linii zabudowy stanowi natomiast zgodnie z przepisami upizp obligatoryjną część planu miejscowego – art. 15 ust.2 pkt 5.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXI/554/2021
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 25 stycznia 2021 roku
Zalacznik9.xml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miejska w Starym Sączu, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.