DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 grudnia 2020 r.

Poz. 8567

Podpisany przez:
Monika Majsak-Bialczyk; MUW
Data: 23.12.2020 15:53:27

UCHWAŁA* NR XXVIII/510/2020
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 7 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – **„Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B”**, po uprzednim:

1) Stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B”**, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/451/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 8 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 20.02.2017 r., poz. 1293), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą

Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą

Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz 3 załączników graficznych, tj.: załączników graficznych nr 1 i nr 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 2 000 oraz załącznika nr 3 – legenda do złączników graficznych nr 1 i 2.

2. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **„Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B"**, w sposób następujący:

1. W rozdziale 1. Przepisy ogólne, w § 3. Objaśnienia użytych w ustaleniach planu określeń, pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) ***całkowitej wysokości budynku*** *- należy przez to rozumieć liczoną w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku. Poprzez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną projektowanego terenu, przylegającego bezpośrednio do budynku"..*

2. W rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania ładu przestrzennego, w ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2.KDG:*

a) *w terenie oznaczonym symbolem 1.Uz, zlokalizowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi,*

b) *w terenie oznaczonym symbolem 1.P/U, zlokalizowanej w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi"..*

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 8. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w ust. 1:

1) zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.Uz, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny usług komercyjnych w zieleni, oznaczone symbolem:* ***1.Uz - pow. 40,60 ha***";;

2) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej*";;

3) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,45*";;

4) pkt 7, lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy* $25^0 – 40^0$ *i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, ogrody zimowe, zadaszenia nad tarasami oraz podjazdami. Dopuszcza się dachy płaskie, w tym również pełniące funkcję terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych";*;

5) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) *Obowiązek realizacji stanowisk postojowych:*

a) *dla obsługi kąpieliska nie mniej niż 300 w tym nie mniej niż 2 stanowisk dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe,*

b) *dla budynków usługowych z częścią noclegową nie miej niż jednego stanowiska na dwa pokoje hotelowe w tym nie mniej niż 1 stanowiska dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową. Dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w linii rozgraniczającej drogi 1.KDW*".

4. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa techniczno – produkcyjna, w ust. 1 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.P/U, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone symbolem:* ***1.P/U - pow. 7,83 ha****"..*

5. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 10. Ustalenia planu dla terenów komunikacji:

1) skreśla się w ust.1 i ustalenia w nim zawarte;

2) w ust. 2 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 2.KDG, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji – droga publiczna, oznaczona symbolami:* ***2.KDG – pow. 3,14ha.***”;;

3) w ust. 3 zmianie ulega powierzchnia terenów oznaczonych symbolem 1.KDD, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„*Tereny komunikacji – droga publiczna, oznaczona symbolami:* ***1.KDD – pow. 0,34 ha.***”;;

4) po ust. 3 wprowadza się ust. 4 o następującym brzmieniu:

„4. *Tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczona symbolem* ***1.KDW – pow. 0,52 ha****. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *Tereny przeznaczone dla lokalizacji drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie większej niż 10 metrów;*

2) *Dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo - jezdnego;*

3) *Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m”..*

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

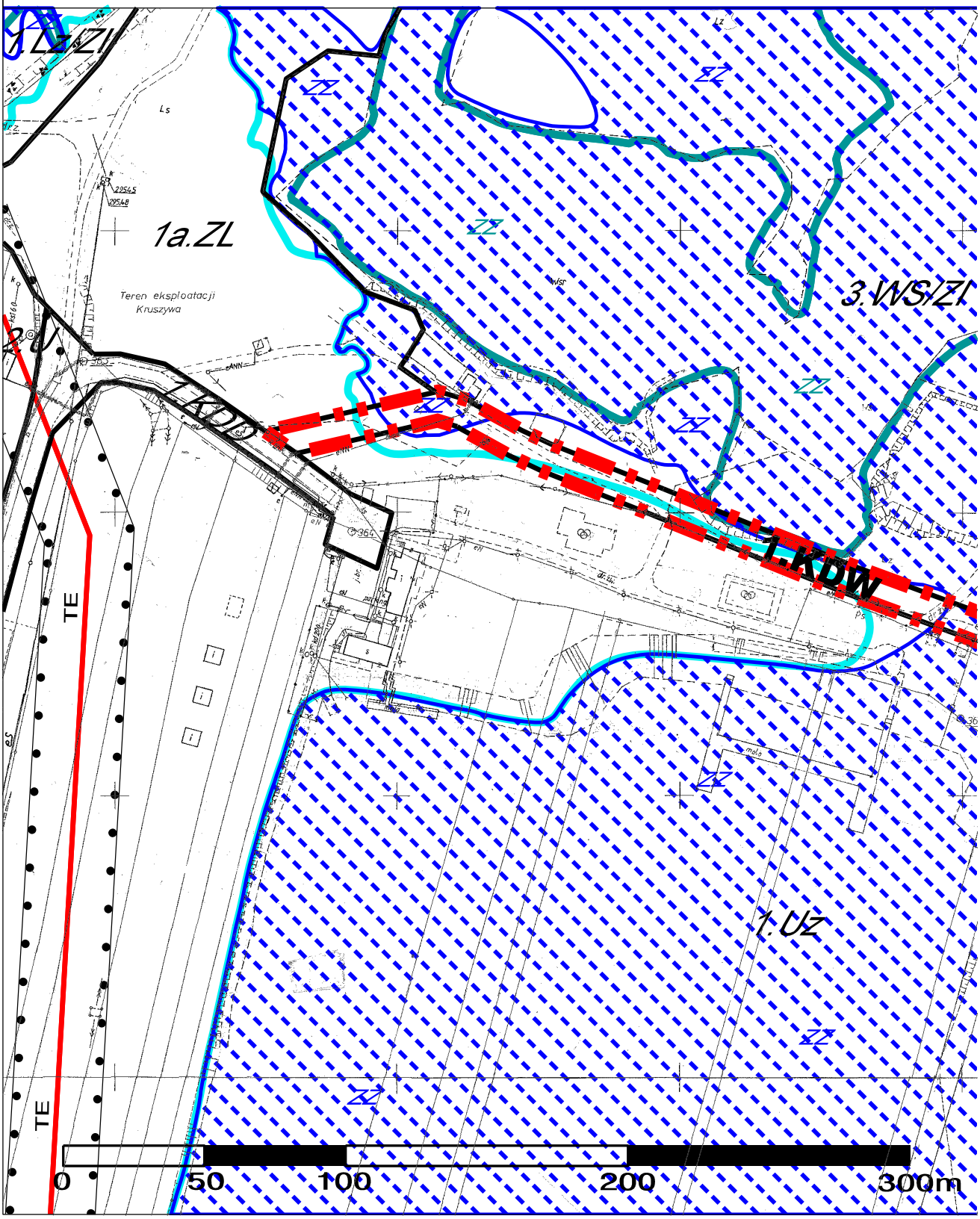
Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/510/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 7 grudnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

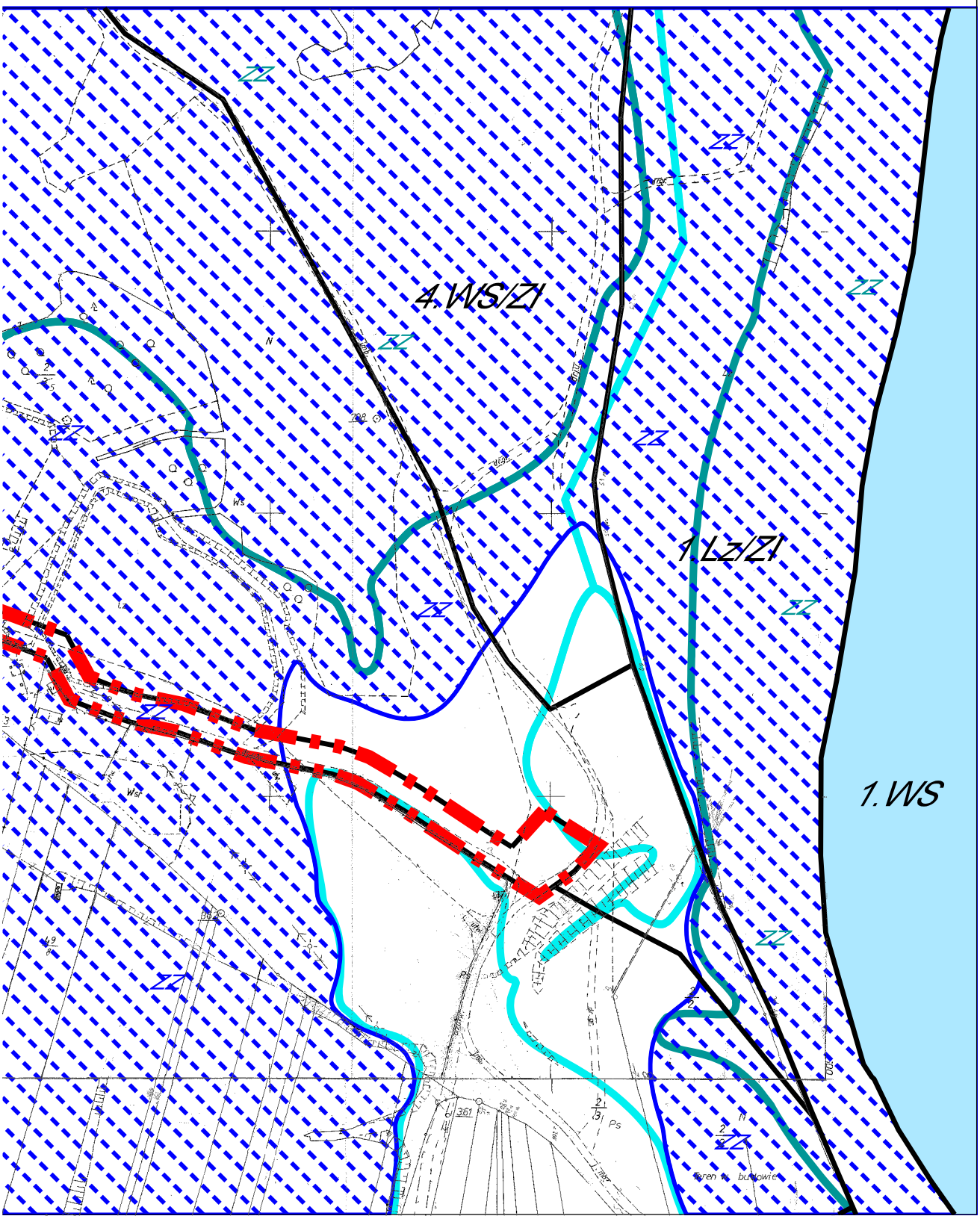
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA ..... 2020 r.

SKALA 1:2000

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/510/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 7 grudnia 2020 r.

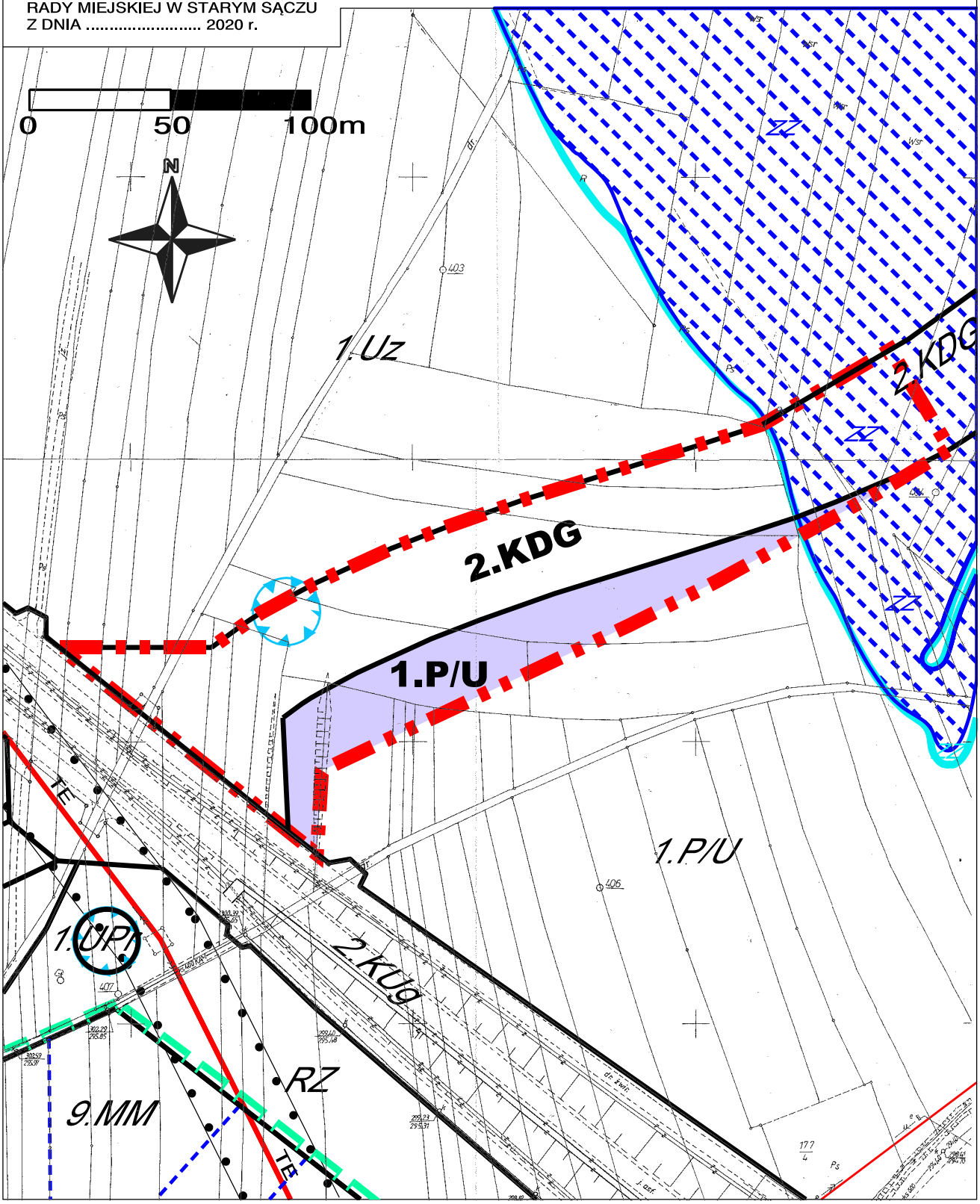
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA ..... 2020 r.

SKALA 1:2000

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/510/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 7 grudnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA ..... 2020 r.

1. OCHRONA PRAWNA

- OTULINA PPK - cały obszar opracowania
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar opracowania
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar opracowania
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

2. USTALENIA PLANU

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

A. TERENY OSIEDLEŃCZE

TERENY WYTWÓRCZOŚCI, SKŁADOWANIA I ROLNICTWA

- 1.P/U – TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

B. TERENY KOMUNIKACJI

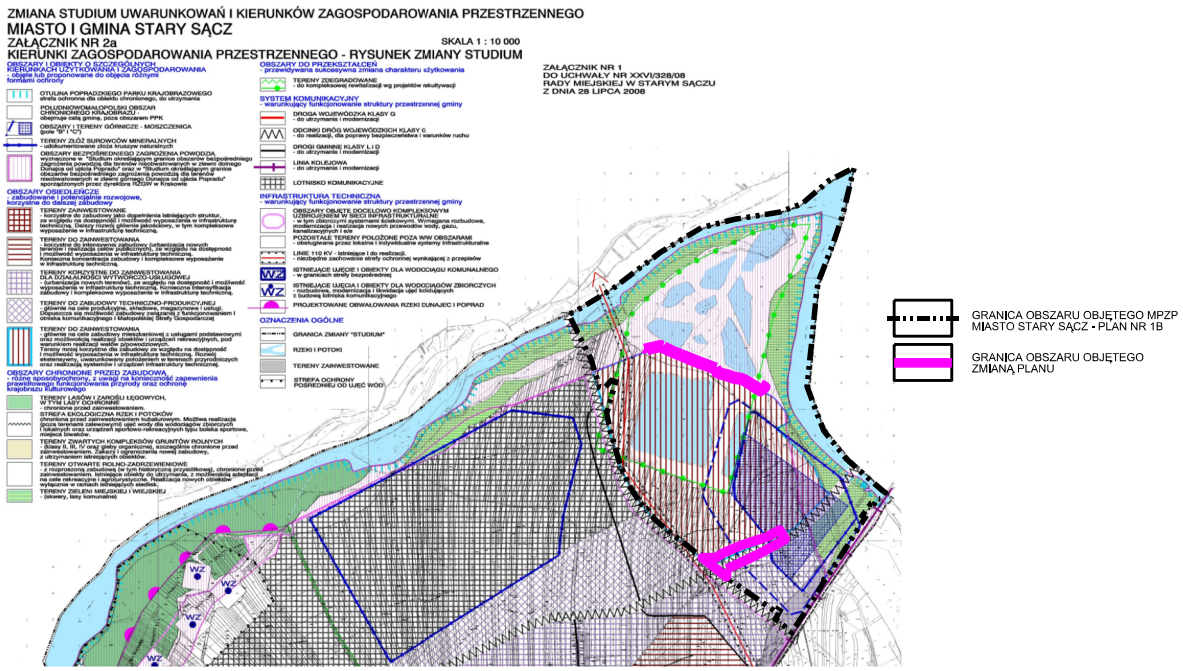
- 2.KDG – TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- 1.KDW – TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MPZP MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- ZZ – OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) WG MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

3. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1.Uz – SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI ZMIANY PLANU NR 1B
- 2.KUg – ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA NR 969 RELACJI NOWY SĄCZ - STARY SĄCZ - KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - NOWY TARG
- GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15KV I 30KV
- TE – TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/510/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 7 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B

W wyniku uchwalenia przedmiotowej zmiany planu, gmina nie zamierza realizować inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, czy też budowy nowych dróg. Droga oznaczona nowym symbolem 1.KDW, w ramach zawartej wcześniej umowy dzierżawy, będzie realizowana przez prywatnego inwestora wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przyległych terenów. Natomiast realizacja drogi głównej 2.KDG, jako inwestycji wspólnej miast: Stary Sącz i Nowy Sącz, (której termin realizacji nie został jeszcze określony), będzie skutkiem realizacji zapisów obowiązującego planu Miasto Stary Sącz - Plan 1B , a nie jego zmiany.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1B.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/510/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 7 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski