DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 maja 2020 r.

Poz. 3070

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-05-04 16:11:52

UCHWAŁA* NR XXI/361/2020
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8", po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8", przyjętego Uchwałą Nr XLI/527/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 2 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 17.12.2013 r. poz. 7621), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY.

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8", obejmuje tereny położone w Starym Sączu, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1 i Nr 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8", w sposób następujący:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 1. Ustalenia dla terenów przyrodniczych, w § 6. Ustalenia dla terenów wód i zieleni:

1) w ust. 3 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów ZL, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny lasów, oznaczone symbolem **ZL – pow. 1,29 ha**”;

2) w ust. 4 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 2.ZLP oraz dodane zostają słowa „oraz lasów gminnych”, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny lasów ochronnych Skarbu Państwa oraz lasów gminnych, oznaczone symbolami: **1.ZLP - pow. 11,35 ha i 2.ZLP - pow. 2,79 ha**”.

2. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług skreśla się ust. 2 i ustalenia w nim zawarte.

3. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 9. Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 2 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 2.U/P, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczone symbolem **2.U/P – pow. 10,33 ha**”;

2) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne oraz produkcja i drobna wytwórczość wraz z urządzeniem i obiektami towarzyszącymi - drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej. Obowiązuje zakaz lokalizacji wytwórni i instalacji do produkcji mas bitumicznych”;

3) w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej oraz z innych ciągów komunikacyjnych, nie wyznaczonych na rysunku planu realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi”;

4) dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

„3. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **3.U – pow. 0,20 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne realizowane jako obiekty związane z obsługą turystyki i rekreacji (hotel, motel, pensjonat, usługi gastronomiczne z dopuszczeniem browaru restauracyjnego o rocznej produkcji nie przekraczającej 50 000 hl), wraz z obiektami towarzyszącymi i elementami zagospodarowania związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, parkingi, miejsca postojowe;

3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) z uwagi na położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (woda Q1%), przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne, a rozwiązania techniczne budynków muszą pod względem standardów architektonicznych odpowiadać stopniowi i charakterowi zagrożenia powodziowego, posiadać odpowiednią rzedną terenu, szczelność budynku;

7) w zakresie kształtowania architektury budynków:

a) całkowita wysokość budynku (odległość w pionie pomiędzy najniżej położonym punktem budynku w części wzniesionej ponad poziom gruntu rodzimego, a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, nie związanych z jego funkcjonowaniem), nie może przekroczyć 13 metrów,

b) realizacja dachów jako: płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 45^0 oraz jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w wypadku dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci powyżej 12^0),

c) w wypadku dachów stromych, zakaz realizacji głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, przesuniętych w płaszczyźnie pionowej,

d) otwarcia dachowe w formie lukarn, okien połaciowych, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy,

e) stosowanie na elewacjach budynków tynków w odcieniach bieli, beżu i szarości, czerni oraz drewna, okładzin kamiennych w kolorach naturalnych,

f) stosowanie kolorystyki połaci dachowych takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty), z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynku obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami,

g) dopuszcza się lokalizację zadaszeń, o wysokości mierzonej od średniego poziomu istniejącego terenu, (wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu obiektu, nie może przekroczyć 7 metrów;

8) zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;

9) lokalizacja min. 2 miejsc postojowych, w tym min. 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową;

10) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD (ulica Piaski), poprzez wyznaczoną na rysunku planu drogę wewnętrzną 1.KDW oraz dojazd oznaczony symbolem 2.KDW”.

4. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, zmianie ulega tytuł § 10, który otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Ustalenia dla terenów produkcyjnych”.

5. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 2. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych w § 10:

1) w ust.1 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 3.PPn, w związku z czym pierwsze zdanie w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolami: **1.PPn – pow. 0,75 ha, 2.PPn – pow. 2,64 ha, 3.PPn – pow. 1,03 ha**”;

2) w ust.1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej oraz z innych ciągów komunikacyjnych, nie wyznaczonych na rysunku planu realizowanych zgodnie z przepisami odrębnym”.

6. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 3. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 11. Ustalenia planu dla terenów dróg, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Tereny komunikacji oznaczone symbolem **2.KDW – pow. 0,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) teren przeznaczony dla lokalizacji dojazdu o szerokości w liniach rozgraniczających, nie mniejszej niż 5 m”.

7. W dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale 4. Ustalenia planu dla infrastruktury technicznej, w § 12. Ustalenia planu dla terenów związanych z gospodarką odpadami, w ust. 1 dodaje się pkt 8 o następującym brzmieniu:

„8) dopuszcza się lokalizacje ogniw fotowoltaicznych o mocy do 100 kW”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

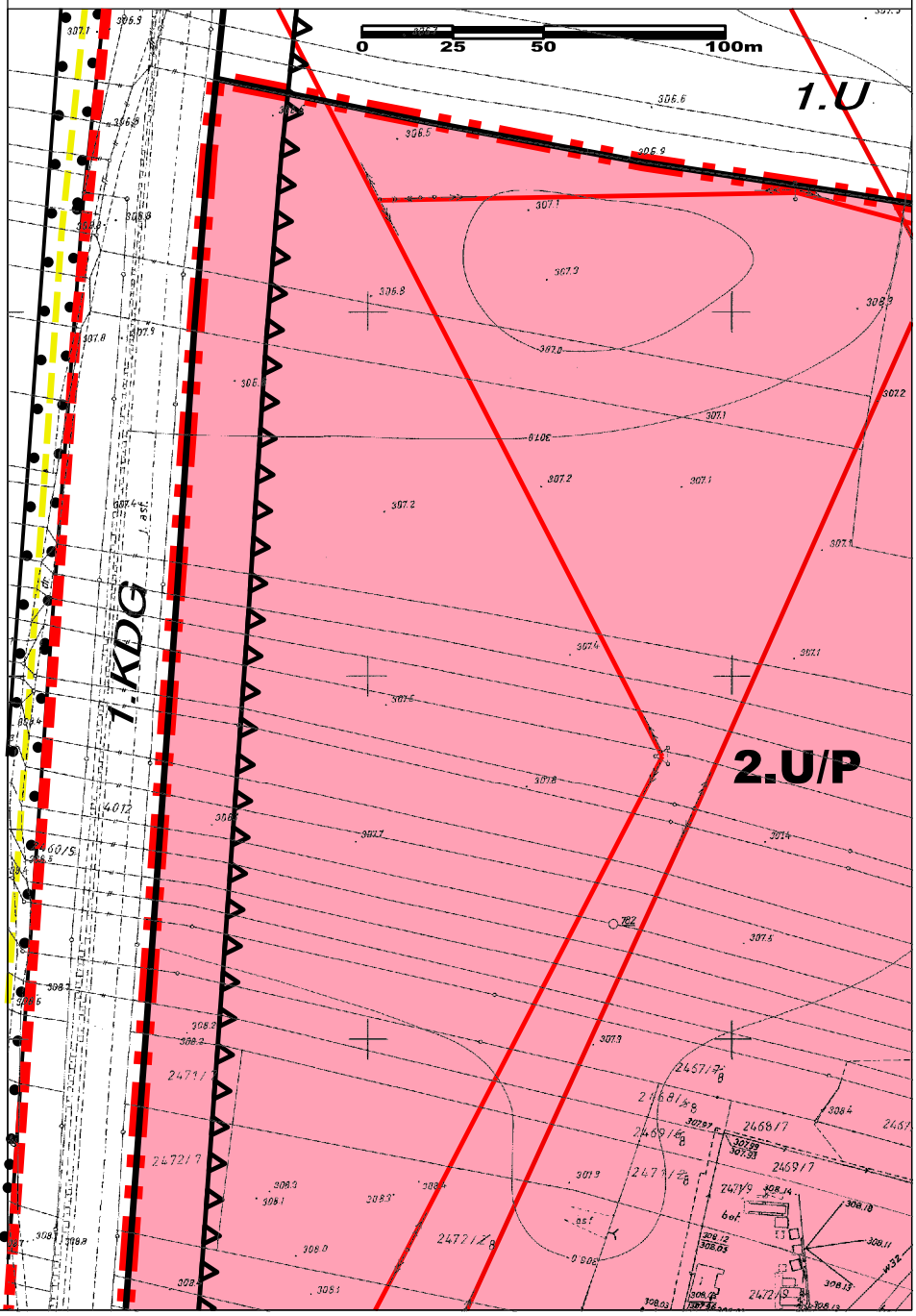
Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/361/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

Rysunek Planu

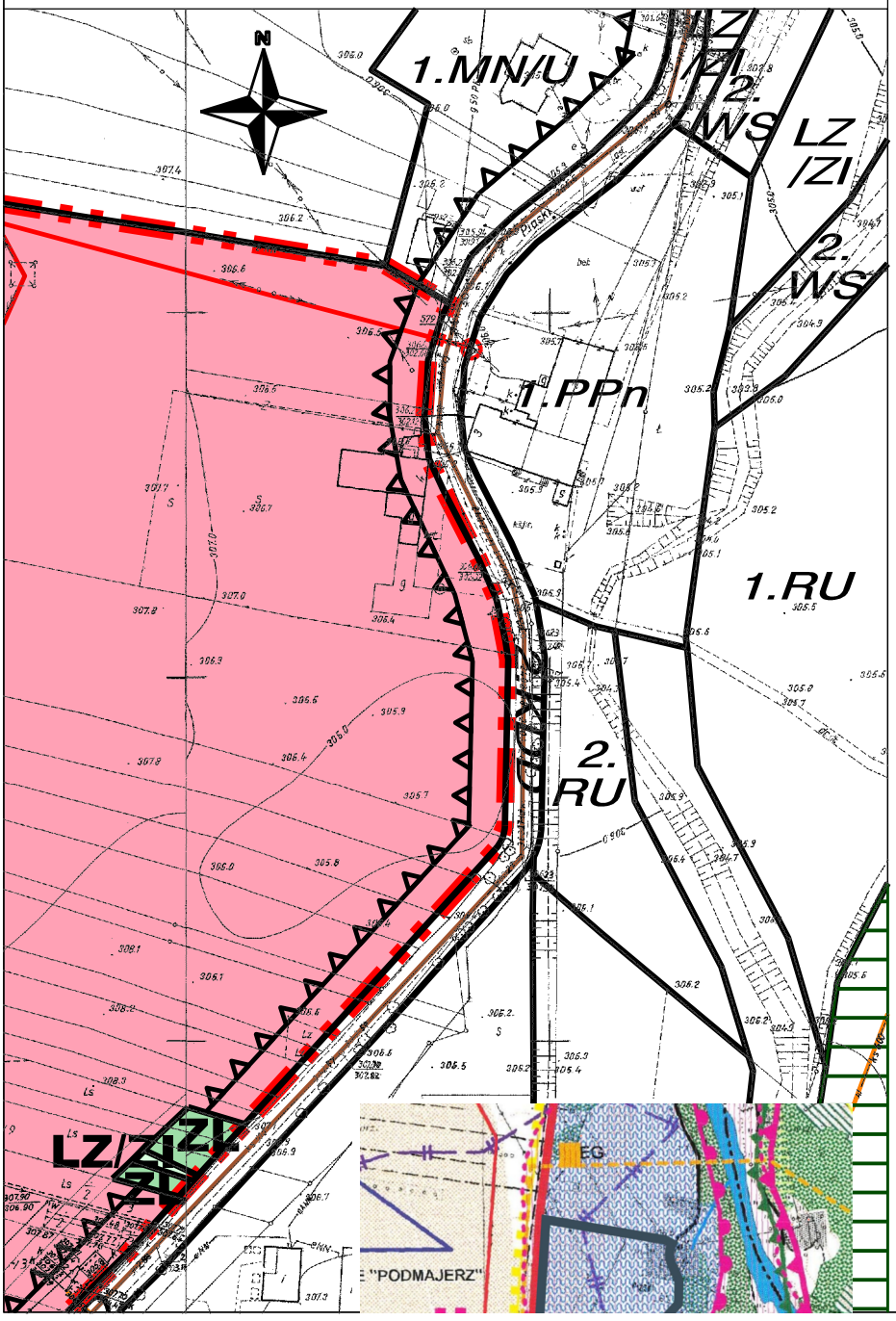
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR

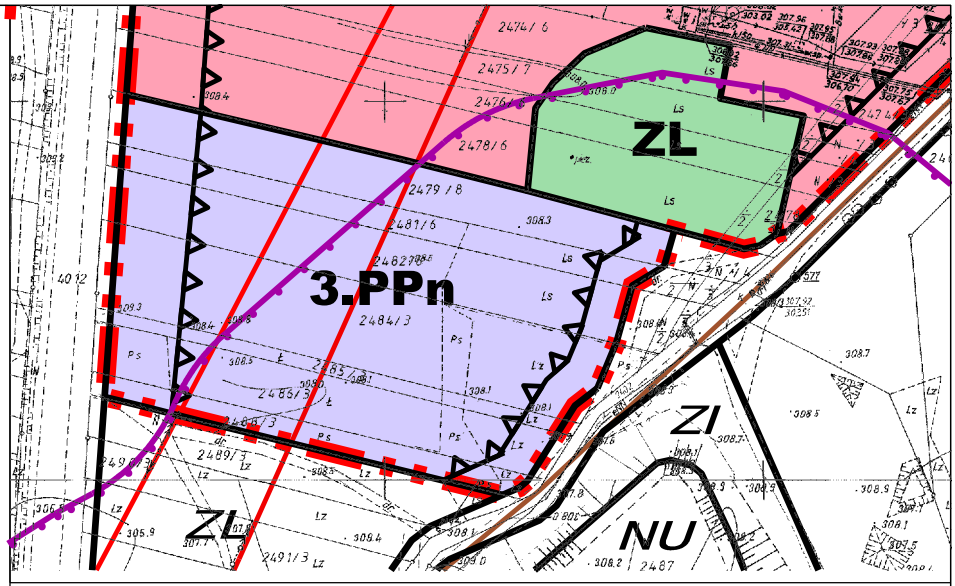


SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

R 8

SKALA 1:2000





I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

ZL TERENY LASÓW

LZ/ZI TERENY ZIELENI

2.U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ

3.PPn TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZ ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFO

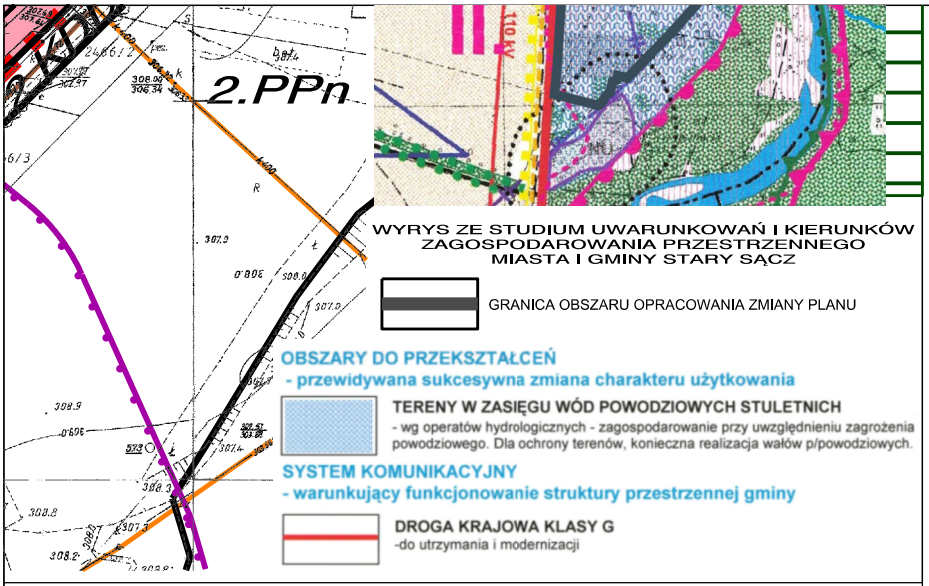
1.RU SYMBOLE TERE OBOWIĄZUJĄCY (WSZYSTKIE OZ

GRANICA OBSZ USTALENIAMI O STARY SĄCZ NF

LINIE ROZGRAN O RÓŻNYM PRZ

POŁUDNIOWOM CHRONIONEGO - CAŁY OBSZAR

OTULINA POPR KRAJOBRAZOW ZMIANY PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania

TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNICH
- wg operatów hydrologicznych - zagospodarowanie przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Dla ochrony terenów, konieczna realizacja wałów p/powodziowych.

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

DROGA KRAJOWA KLASY G
-do utrzymania i modernizacji

ALNA LINIA

ORMACYJNE

NÓW OBJĘTYCH
YM PLANEM MIEJSCOWYM
NACZONE KURSYWĄ)

ARU OBJĘTEGO
BOWIĄZUJĄCEGO PLANU
8

ICZAJĄCE TERENY
EZNACZENIU

AŁOPOLSKI OBSZAR
KRAJOBRAZU
ZMIANY PLANU

ADZKIEGO PARKU
EGO - CAŁY OBSZAR

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

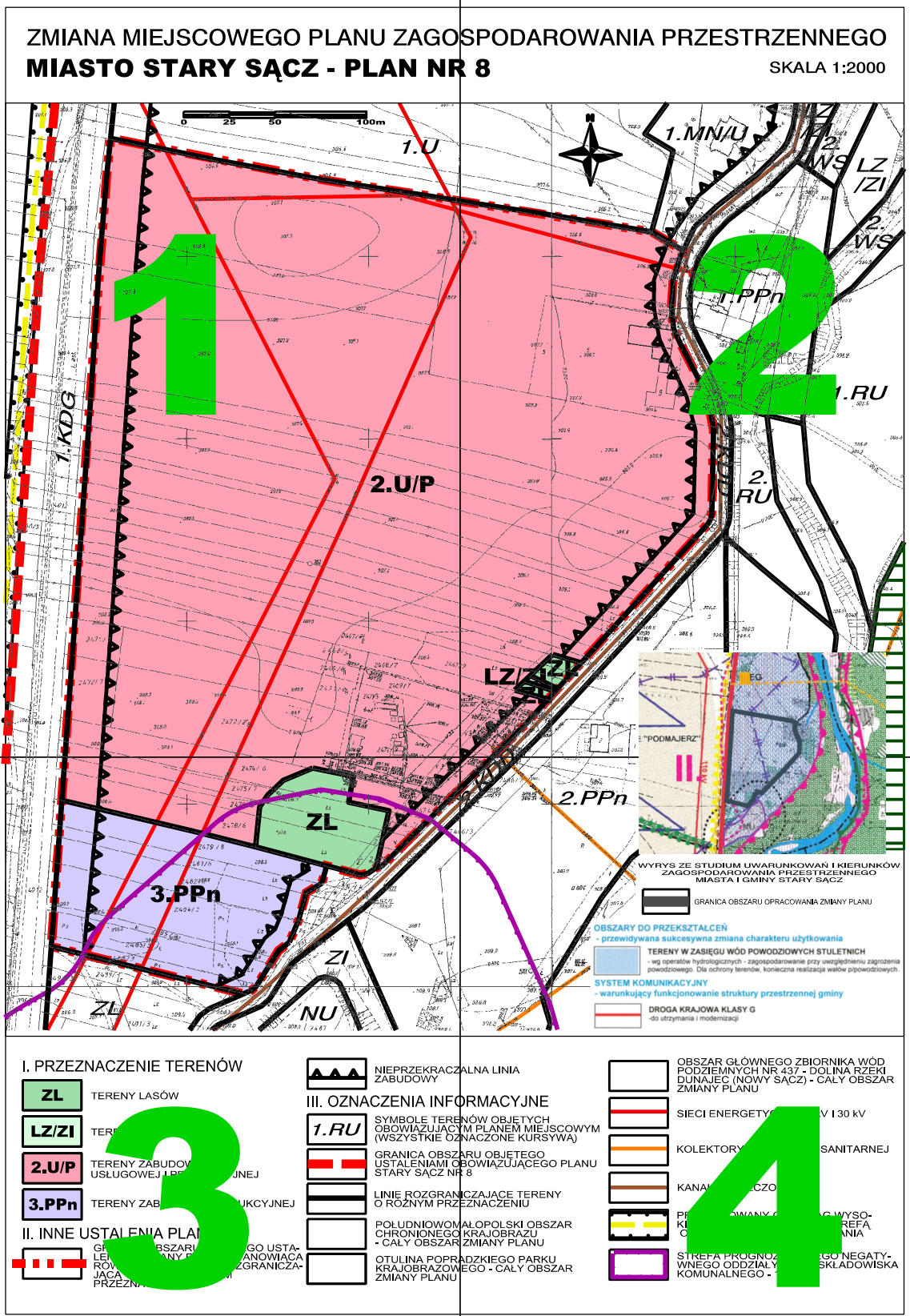
SIECI ENERGETYCZNE 15kV I 30 kV

KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ

KANAŁY DESZCZOWE

PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

STREFA PROGNOZOWANEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO - 100m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 8
SKALA 1:2000
0 25 50 100m
1
2
3
4
1.U
1.MN/U
2.U/P
1.KDG
1.PPn
1.RU
2.RU
2.PPn
ZL
3.PPn
ZI
NU
LZ/ZI
"PODMAJERZ"
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ
GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania
TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNICH
- wg operatów hydrologicznych - zagospodarowanie przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Dla ochrony terenów, konieczna realizacja wałów p/powodziowych.
SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy
DROGA KRAJOWA KLASY G
-do utrzymania i modernizacji
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
ZL TERENY LASÓW
LZ/ZI TER
2.U/P TERENY ZABUDOW USŁUGOWEJ
3.PPn TERENY ZAB
II. INNE USTALENIA PLA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
1.RU SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU STARY SĄCZ NR 8
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
SIECI ENERGETY V I 30 kV
KOLEKTOR SANITARNEJ
KANA CZO
STREFA PROGNO NEGATY-WNEGO ODDZIAŁ SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO -

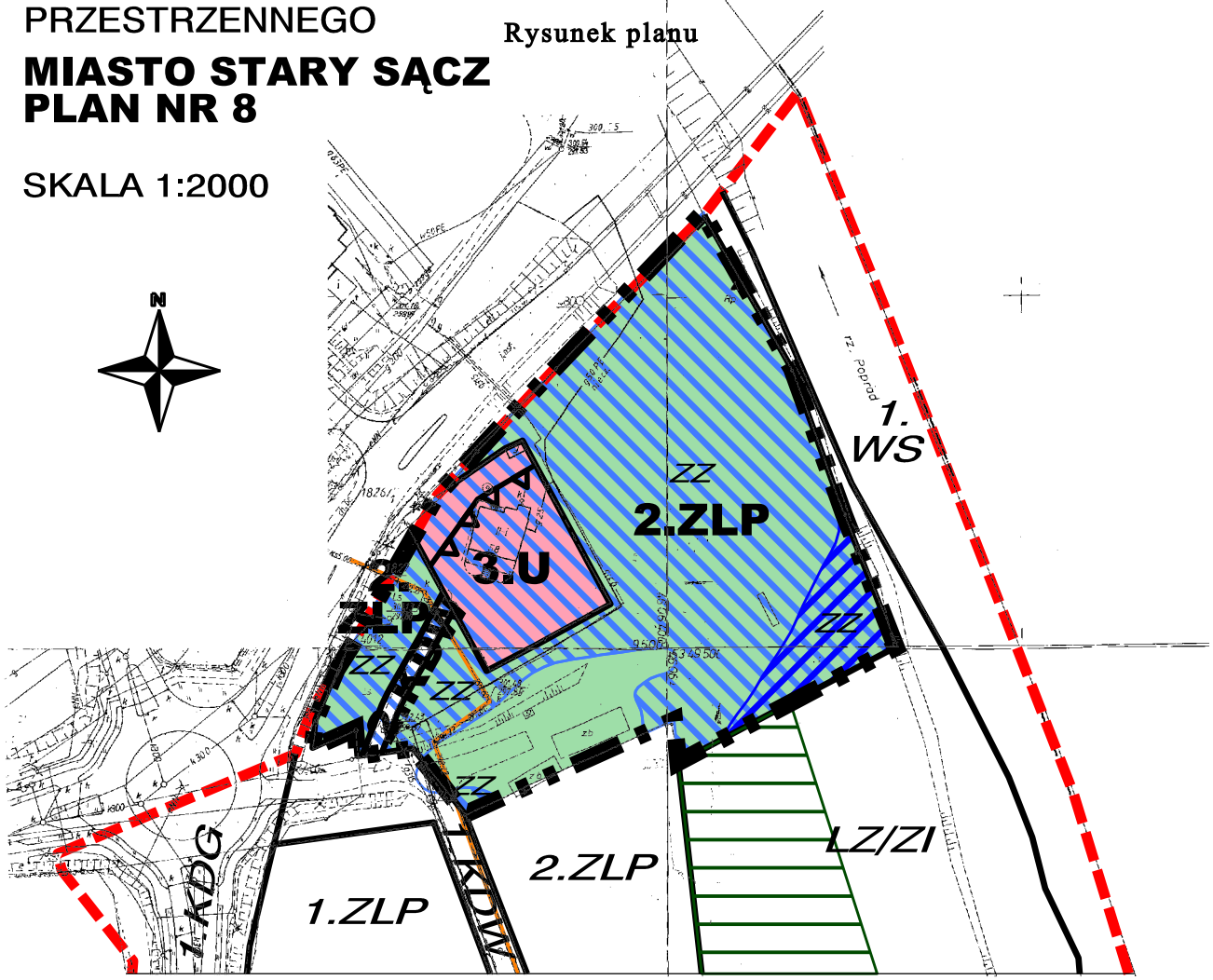
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/361/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO STARY SĄCZ PLAN NR 8

SKALA 1:2000

Rysunek planu



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

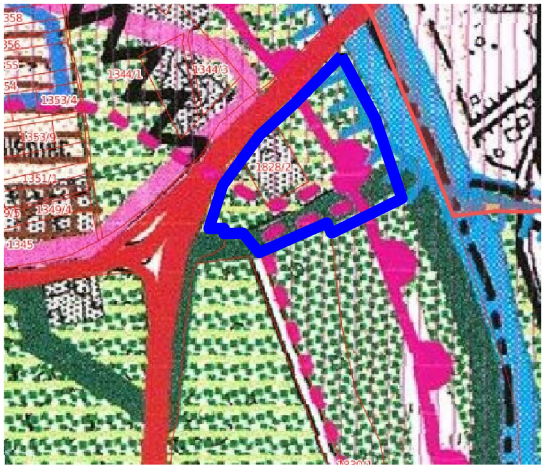
- **2.ZLP** – TERENY LASÓW OCHRONNYCH SKARBU PAŃSTWA ORAZ LASÓW GMINNYCH
- **3.U** – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **2.KDW** – TERENY KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *1.WS* – SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU STARY SĄCZ NR 8
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- ZZ – OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% - WG MAP ZAGROŻENIA I RYZYKA POWODZIOWEGO
- ZZ – OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10% - WG MAP ZAGROŻENIA I RYZYKA POWODZIOWEGO
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

TERENY ZAINWESTOWANE

OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony

OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
strefa ochronna dla obiektu chronionego, do utrzymania

TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNICH
wg operatów hydrologicznych

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

TERENY LASÓW I ZAROŚLI ŁĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE
chronione przed zainwestowaniem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy

PROJEKTOWANE OBWAŁOWANIA RZEKI DUNAJEC I POPRAD

0 25 50 100m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/361/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 8", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stary Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 8.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Z uwagi na stricte komercyjny charakter nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 3.PPn, 2.U/P i 3.U, wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie realizowane przez prywatnych inwestorów we własnym zakresie.

Dostęp do drogi publicznej dla terenów oznaczonych symbolami 3.PPn i 2.U/P będzie zapewniony z drogi gminnej 2.KDD poprzez inne ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu. Podobnie, dostęp do nowo projektowanego terenu usług komercyjnych 3.U będzie zapewniony drogą 2.KDW, realizowaną przez indywidualnego inwestora w ramach ustanowionej służebności gruntowej na nieruchomości komunalnej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Miasto Stary Sącz – Plan nr 8.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/361/2020
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 8".

Uwaga Nr 1 dotycząca poszerzenia terenu zabudowy produkcyjnej o działkę nr 2501/3.

Uwagi nie uwzględniono. Wnioskowana działka zlokalizowana jest w terenach zieleni izolacyjnej od komunalnego składowiska odpadów, sąsiadując bezpośrednio z kompleksem leśnym, od którego obowiązuje ustalony w planie obowiązującym pas terenu wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 10 metrów. Działka nie sąsiaduje z terenami o przeznaczeniu produkcyjnym, a w obowiązujący studium zaliczona została do terenów leśnych położonych w obszarze głównego kanału wentylacyjnego obejmującego szerokie dno doliny Popradu.

Uwaga Nr 2 dotycząca zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2.U/P z 20 d0 10% oraz zmniejszenie wskaźnika ilości miejsc postojowych w ww. terenie z 20 mp/1000m^2 na 5mp/1000m^2 powierzchni użytkowej.

Uwagi nie uwzględniono. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej jest niewskazane z uwagi na położenie ww. terenu w obszarze głównego kanału wentylacyjnego obejmującego szerokie dno doliny Popradu, w którym zgodnie z ustaleniami studium konieczna jest rekonstrukcja pasów zieleni przeciwwiatrowej. Obecnie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest niski (20% powierzchni działki budowalnej), a dalsze jego zmniejszanie nie ma uzasadnienia. Tereny oznaczone symbolem 2.U/P przeznaczone są dla lokalizacji usług oraz produkcji, w których zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych jest dla ich prawidłowego funkcjonowania, kwestią priorytetową. Proponowane w treści uwagi znaczne ograniczenie miejsc postojowych jest nieuzasadnione i może wpłynąć na pogorszenie warunków funkcjonowania terenów usług.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski