DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 9509

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-12-16 14:24:15

UCHWAŁA* NR XVI/290/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 2 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Moszczenica Niżna"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506,, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – **„Moszczenica Niżna"**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Moszczenica Niżna" przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 21 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 203 poz. 1665 z dnia 19.04.2011 r.) i zmienionego: uchwałą Nr LI/670/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5940 z dnia 23 października 2014 r.), uchwałą Nr XXXI/452/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 8 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1294 z dnia 20 lutego 2017 r.) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.,

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu „Moszczenica Niżna", obejmuje tereny położone we wsi Moszczenica Niżna, w gminie STARY SĄCZ o łącznej powierzchni 0,29 ha.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Moszczenica Niżna", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1- Rysunek zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – **„Moszczenica Niżna”**, w sposób następujący:

1. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 4 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów LZ, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny zieleni, oznaczone symbolem LZ– pow. 2,18.ha”.

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 3 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 1.R, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 3 otrzymuje brzmienie: .

„3. Tereny rolne oznaczone symbolem 1.R – pow. 208,11 - ha”.

3. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §9 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, wprowadza się ust. 5 o następującym brzmieniu:

„5. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem: **4.U – pow. 0,29 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, usługi publiczne, w tym z zakresu ochrony i opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona;
3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;
4) Powierzchnia zabudowy, nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowalnej;
5) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5% powierzchni działki budowlanej;
6) W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
    a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
    b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45^{o} i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednospadowych;
    c) w wypadku dachów stromych (dachy o kącie połaci dachowych powyżej 15^{0}) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
    d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
    e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorze białym, odcieniach szarości lub beżu;
7) Dostęp do terenu wyznaczonego na rysunku planu drogi publicznej;
8) Realizacja min. 4 stanowisk postojowych, w tym minimum 1 dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

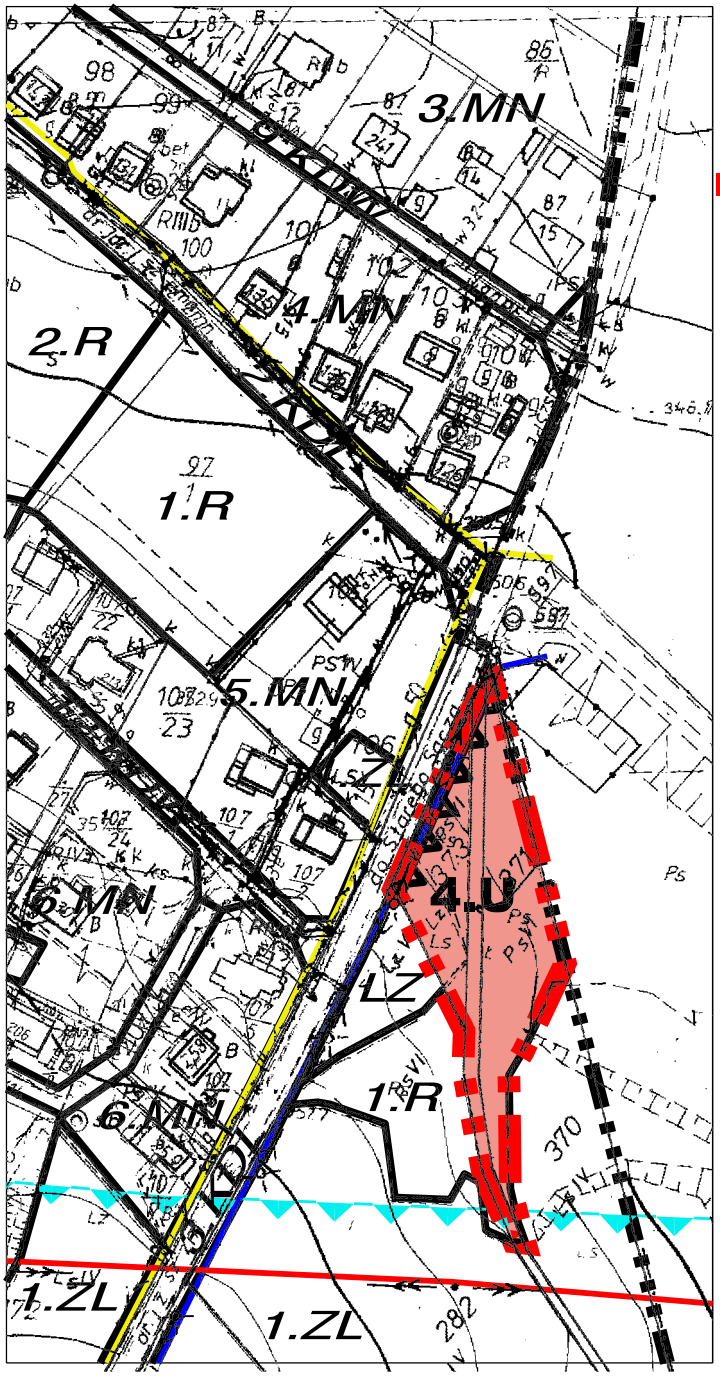
Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/290/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2 grudnia 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

4.U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

USTALONE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA NIŻNA

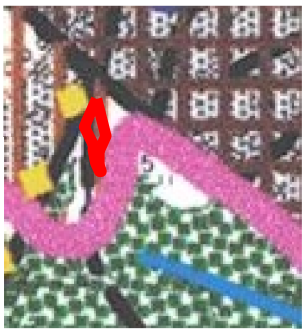
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.ZL — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA (GORCE)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

DROGI GMINNE KLASY L i D

OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE

TERENY DO ZAINWESTOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/290/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Moszczenica Niżna", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2022 – 2024 przewidziano budowę Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekt lokalizowany będzie na działkach położnych w granicach opracowania przedmiotowej zmiany planu oraz w granicach opracowania zmiany planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A";

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2022 - 2024 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 5.266.400,00 zł dla realizacji przedmiotowego zadania, w tym 170.900,00 zł przygotowanie inwestycji, 5.095.500,00 zł budowa obiektu.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono orientacyjnie, bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Moszczenica Niżna, sporządzonej w lipcu 2019 r.

6. Ww. zadanie będzie realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Powyższe zadanie finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych (PFRON, WFOŚiGW), pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji, m.in. poprzez założenie spółki celowej lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Moszczenica Niżna" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/290/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MOSZCZENICA NIŻNA”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Moszczenica Niżna**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski