# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 9508



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-12-16 14:24:04


**UCHWAŁA* NR XVI/289/2019**
**RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1.** Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – "**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A"**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", przyjętego Uchwałą Nr IX/132/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.07.2015r., poz. 4238) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana planu "Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", obejmuje tereny położone w Starym Sączu, o łącznej powierzchni 0,26 ha.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A", w sposób następujący:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w § 6.Ustalenia planu dla terenów zieleni i wód, w ust.8 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 1.ZU, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1.ZU – pow. 0,48 ha”.

2. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w §9. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

„6. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **6.U – pow. 0,24 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, usługi publiczne, w tym z zakresu ochrony i opieki zdrowotnej oraz opieki społecznej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona;
3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;
4) Powierzchnia zabudowy, nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowalnej;
5) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 5% powierzchni działki budowlanej;
6) W zakresie kształtowania architektury budynków obowiązuje:
   a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 15 metrów,
   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do $45^{o}$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak: grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się realizację dachów płaskich, jednospadowych,
   c) w wypadku dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej $15^{0}$) zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
   d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,
   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorze białym, odcieniach szarości lub beżu;
7) Dostęp do terenu wyznaczonego na rysunku planu drogi publicznej;
8) Realizacja min.4 stanowisk postojowych w tym minimum 1 dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową”.

3. W rozdziale 3. Przepisy szczegółowe, w §11. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w ust. 9 zmianie ulega cyfra określająca powierzchnię terenów 6.KDL, w związku z czym pierwsze zdanie ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **6.KDL – pow. 1,49 ha**”.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

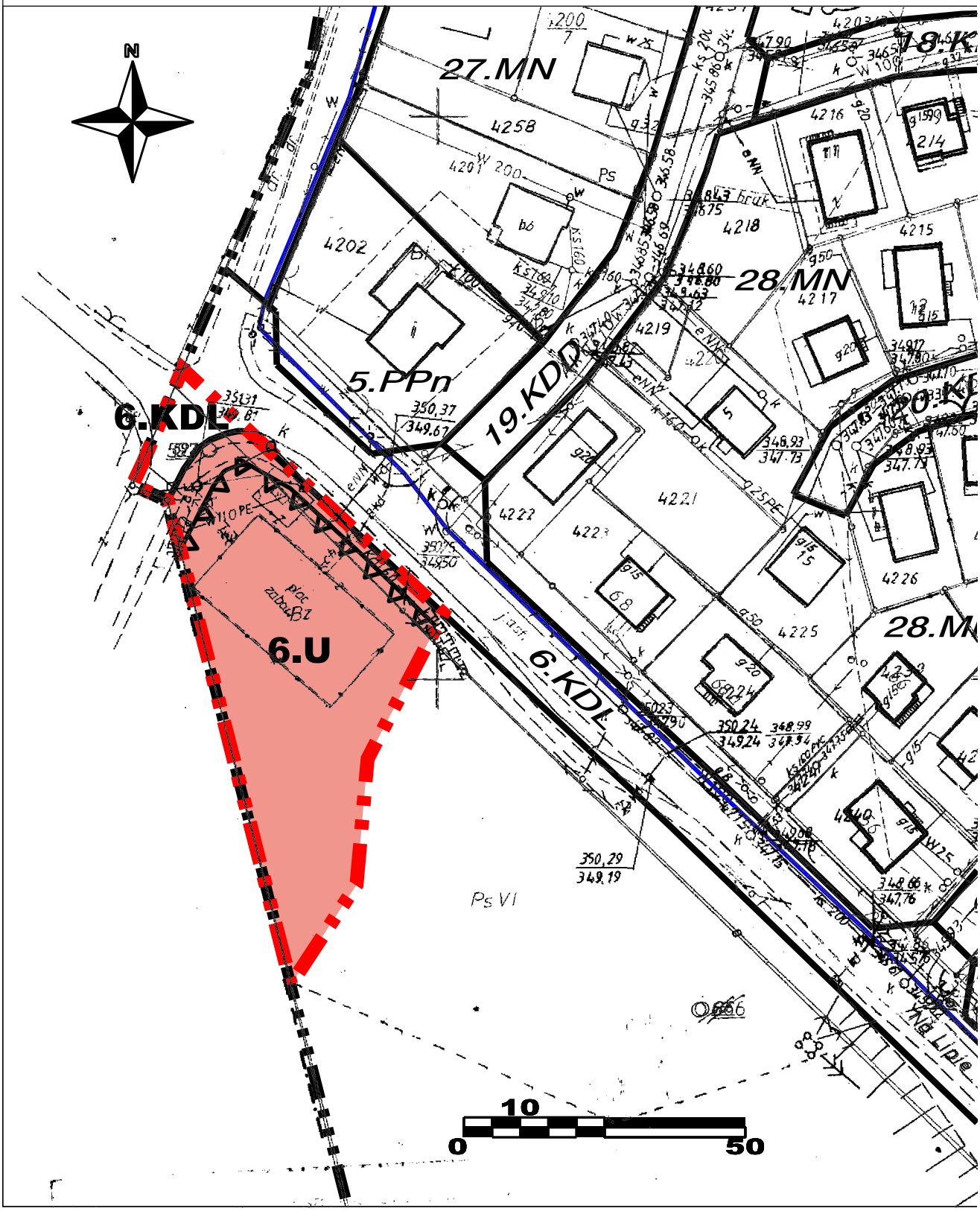
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/289/2019

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 2 grudnia 2019 r.

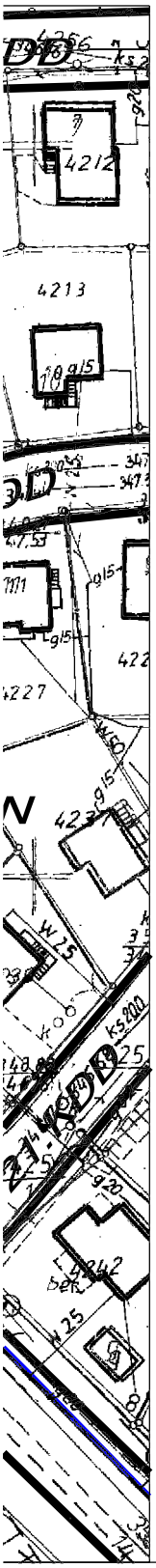
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGC

# MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NI



# )SPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## R 5A SKALA 1:1000



### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

**6.U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**6.KDL** TERENY KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

### II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI ZMIANY PLANU, STANOWIĄCA RÓWNOCZEŚNIE LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO

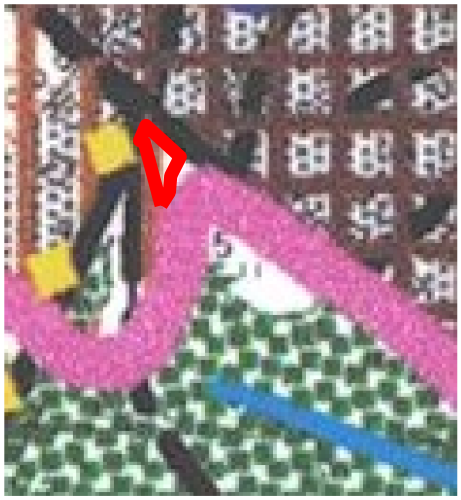
*28.MN* SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM (WSZYSTKIE OZNACZONE KURYSYWĄ)

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA STARY SĄCZ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

DROGI GMINNE KLASY L i D

OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE

TERENY DO ZAINWESTOWANIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/289/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

**I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.**

1. Do realizacji w latach 2022 – 2024 przewidziano budowę Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekt lokalizowany będzie na działkach położnych w granicach opracowania przedmiotowej zmiany planu oraz w granicach opracowania zmiany planu Moszczenica Niżna.

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2022 - 2024 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadanie będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 5.266.400,00 zł dla realizacji przedmiotowego zadania, w tym 170.900,00 zł przygotowanie inwestycji, 5.095.500,00 zł budowa obiektu.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono orientacyjnie, bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia Zmiany Planu Miejscowego "Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A", sporządzonej w lipcu 2019 r.

6. Ww. zadanie będzie realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Powyższe zadanie finansowane będzie ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych (PFRON, WFOŚiGW), pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji, m.in. poprzez założenie spółki celowej lub w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

**III.** Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

**IV.** Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 5A” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/289/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 2 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 5A”.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Stary Sącz - Plan Nr 5A**”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

**Andrzej Stawiarski**