DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2019 r.

Poz. 7132

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 2019-10-09 14:59:18

UCHWAŁA* NR XIV/199/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STARY SĄCZ –WIEŚ SKRUDZINA”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GMINY STARY SĄCZ – WIEŚ SKRUDZINA", po uprzednim:

1. Stwierdzeniu iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "GMINY STARY SĄCZ –WIEŚ SKRUDZINA", przyjętego Uchwałą Nr XXXI/340/05 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 7 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 167, poz. 1045), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały

1. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "GMINY STARY SĄCZ – WIEŚ SKRUDZINA", obejmuje tereny położone we wsi Skrudzina, w gminie Stary Sącz, przedstawione na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 3.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "GMINY STARY SĄCZ –WIEŚ SKRUDZINA", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz 4 załączników graficznych tj.: załączników graficznych od nr 1 do nr 3 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz załącznika graficznego nr 4 zawierającego legendę do złączników graficznych nr 1-3 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GMINY STARY SĄCZ –WIEŚ SKRUDZINA", w sposób następujący:

1. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 4 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych:

1) w symbolu **ZL,** liczba " 54,85 " określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „54,70”,

2) w symbolu **LZ,** liczba " 3,61" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „3,53”,

3) w symbolu **RZ,** liczba " 22,10" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „20,92”,

4) w symbolu **R,** liczba "110,10" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „103,31”,

2. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, po § 4 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, dodaje się

§ 5 o następującym brzmieniu:

– " § 5. Ustalenia dla terenów zabudowy zagrodowej.

1. Tereny zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych (w rozumieniu przepisów odrębnych), oznaczone symbolami: **1.RM – pow. 1,23 ha, 2.RM – pow. 1,02 ha, 3.RMa – pow.0,24 ha, 4.RM. – pow. 1,86ha, 5.RM – pow. 2,48 ha, 6.RM – pow. 0,43 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach a także na nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m^2;

2) Dopuszcza się lokalizację funkcji agroturystycznej realizowanej jako wynajem pokoi dla turystów wraz z usługami związanymi z ich pobytem w gospodarstwie rolnym;

3) Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej

(w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

4) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 60% powierzchni działki budowlanej

(w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

5) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,25;

6) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w terenach oznaczonych symbolami RM:

a) zakaz realizacji na terenie działki więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej;

b) kubatura budynku do 1200 m^3. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia;

c) realizacja budynków o całkowitej wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej;

d) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

e) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;

f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;

g) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. W wypadku elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie ich w kolorze białym lub odcieniach beżu i szarości;

7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Całkowita wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 6 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, a inwentarsko – składowych 9 metrów, za wyjątkiem budynków, w których wysokość wymuszona jest uwarunkowaniami technologicznymi. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości budynków inwentarsko – składowych o nie więcej niż 4 metry. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia. zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. W wypadku elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie ich w kolorze białym lub odcieniach beżu i szarości ;

8) Dostęp do terenów z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny. Do ww. stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażu.”.

3. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A 2 Ustalenia dla wydzielonych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego:

1) skreśla się symbol 7a.MN - pow. 0,14 ha i część ustaleń dla ww. symbolu zawartych w ust. 3 o treści:

– "W terenie oznaczonym symbolem 7a.MN z uwagi na położenie w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, inwestor winien opracować operat hydrogeologiczny, który ustali zasięg oddziaływania wód powierzchniowych i rzędną wody powodziowej na rozpatrywanym terenie. Na podstawie operatu inwestor, podejmując ewentualną decyzję o inwestowaniu, zastosuje przy realizacji obiektów kubaturowych rozwiązania konstrukcyjno – techniczne, zabezpieczające je przed oddziaływaniem wód powodziowych. Obowiązuje maksymalne odsunięcie obiektów kubaturowych od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku - min. 10 metrów.";

2) w ustaleniach dla symbolu 8.MN - pow. 0,32 ha, zmienia się ustalenia ust. 1 i ust. 2, które otrzymują brzmienie:

– " 1. Dopuszcza się realizację max 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wyłącznie na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej;

2. Przy wydzielaniu nowych działek możliwa do zagospodarowania jest działka o minimalnej wielkości - 700 m^2 i minimalnej szerokości 20 m. Obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek o mniejszej powierzchni i szerokości;".

3) w symbolu 10.MN**,** liczba "3,76" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „4,55”,

4) w symbolu 12.MN**,** liczba "0,28" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,62”,

4. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. A.3 Ustalenia dla wydzielonych terenów zabudowy siedliskowej:

1) w symbolu 9.ZŚ**,** liczba "1,80" określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „2,24”,

2) w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami: 5.ZŚ, 6.ZŚ, 8.ZŚ, 9a.ZŚ, 9b.ZŚ, 11.ZŚ, 12.ZŚ, 14.ZŚ, 15.ZŚ, 18.ZŚ , ust. 10 otrzymuje brzmienie:

– " 10. W terenach oznaczonych symbolami 9b.ZŚ, 15.ZŚ i 14.ZŚ obowiązuje w obrębie istniejącego siedliska zakaz realizacji budynków rekreacji indywidualnej. W terenach oznaczonych symbolami 15.ZŚ i 14.ZŚ zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami pkt 16."

5. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, lit. B Ustalenia dla usług, po symbolu UC i ustaleniach dla ww. dodaje się symbol 1. U i ustalenia dla ww. o następującym brzmieniu:

– "**1.U- pow. 0,14 ha.**Tereny usług komercyjnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

4) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,7;

5) Minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 30% powierzchni działki budowlanej (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

6) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów usługowych oraz przy odbudowie, nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów obowiązuje:

   a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy 10 metrów nad poziom terenu,

   b) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),

   c) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu lukarny. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

   d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. W wypadku elewacji tynkowanych obowiązuje stosowanie ich w kolorze białym lub odcieniach beżu i szarości;

7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garaży. Całkowita wysokość budynków w kalenicy nie może przekroczyć 7 metrów nad istniejący poziom terenu. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35^0. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych jednego z następujących kolorów: ciemnoczerwony, grafitowy, czarny matowy. Obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

8) Zapewnienie nie mniej niż 3 stanowisk postojowych, w tym nie mniej niż jednego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;

9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy dojazdowej."

6. W rozdziale II Przepisy szczegółowe, w § 7 Ustalenia planu dla terenów komunikacji, po symbolu 9.KDw i ustaleniach dla ww. dodaje się symbol 1.KS i ustalania dla ww. o następującym brzmieniu:

– "**1.KS – pow. 0,15 ha.**Tereny komunikacji - parking. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji parkingu z obowiązkiem uwzględnienia w bilansie stanowisk postojowych minimum 2 stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) Odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Dostęp do terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi;

4) Zakaz realizacji budynków;

5) Zapewnienie powierzchni terenów biologicznie czynnej, na nie mniej niż 5% powierzchni parkingu."

7. W rozdziale III Przepisy przejściowe i końcowe w § 9, ust.1 otrzymuje brzmienie:

„. 0% dla terenów oznaczonych w planie symbolem: MM, MN/PP i 1.U.”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

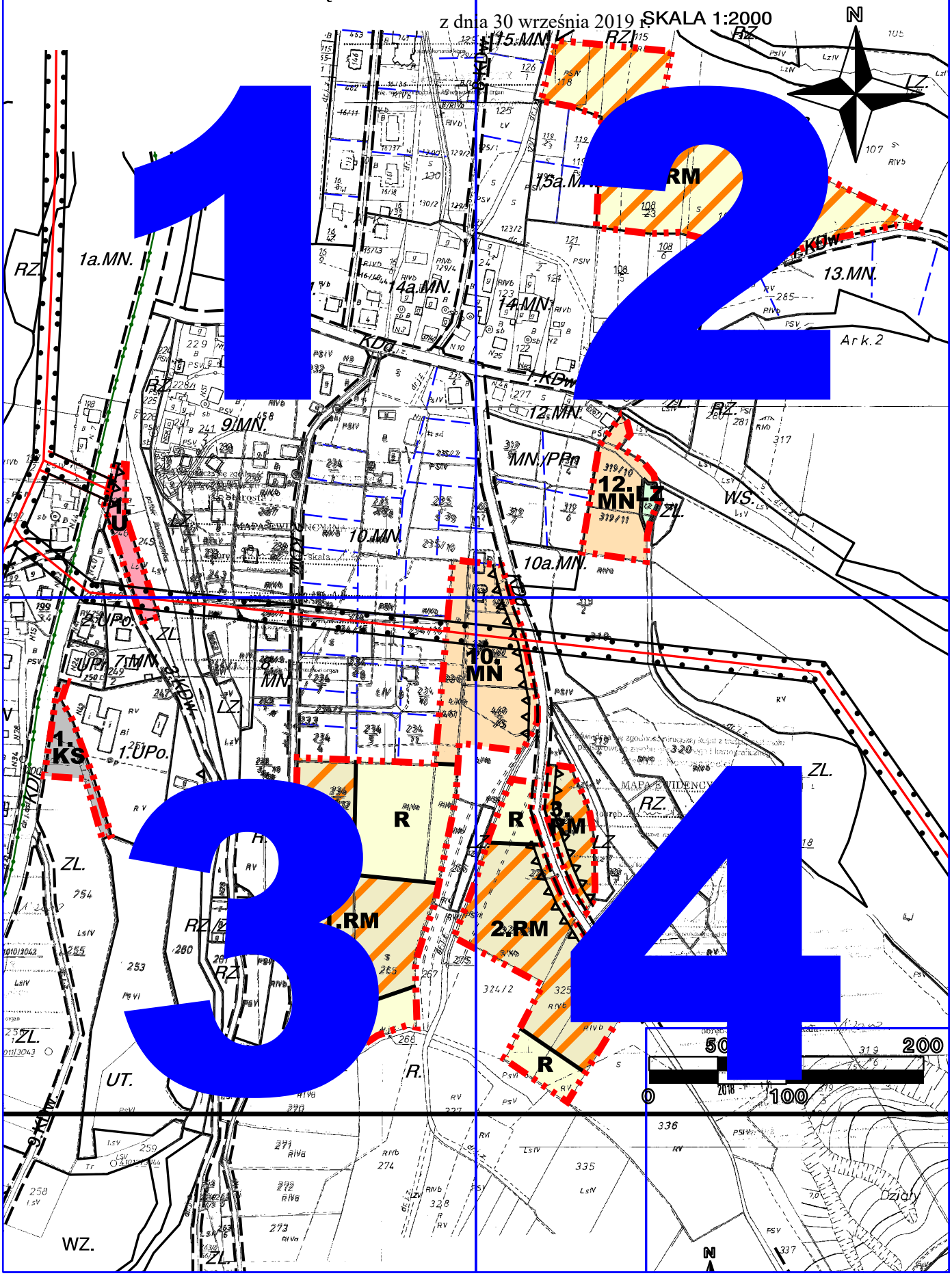
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA

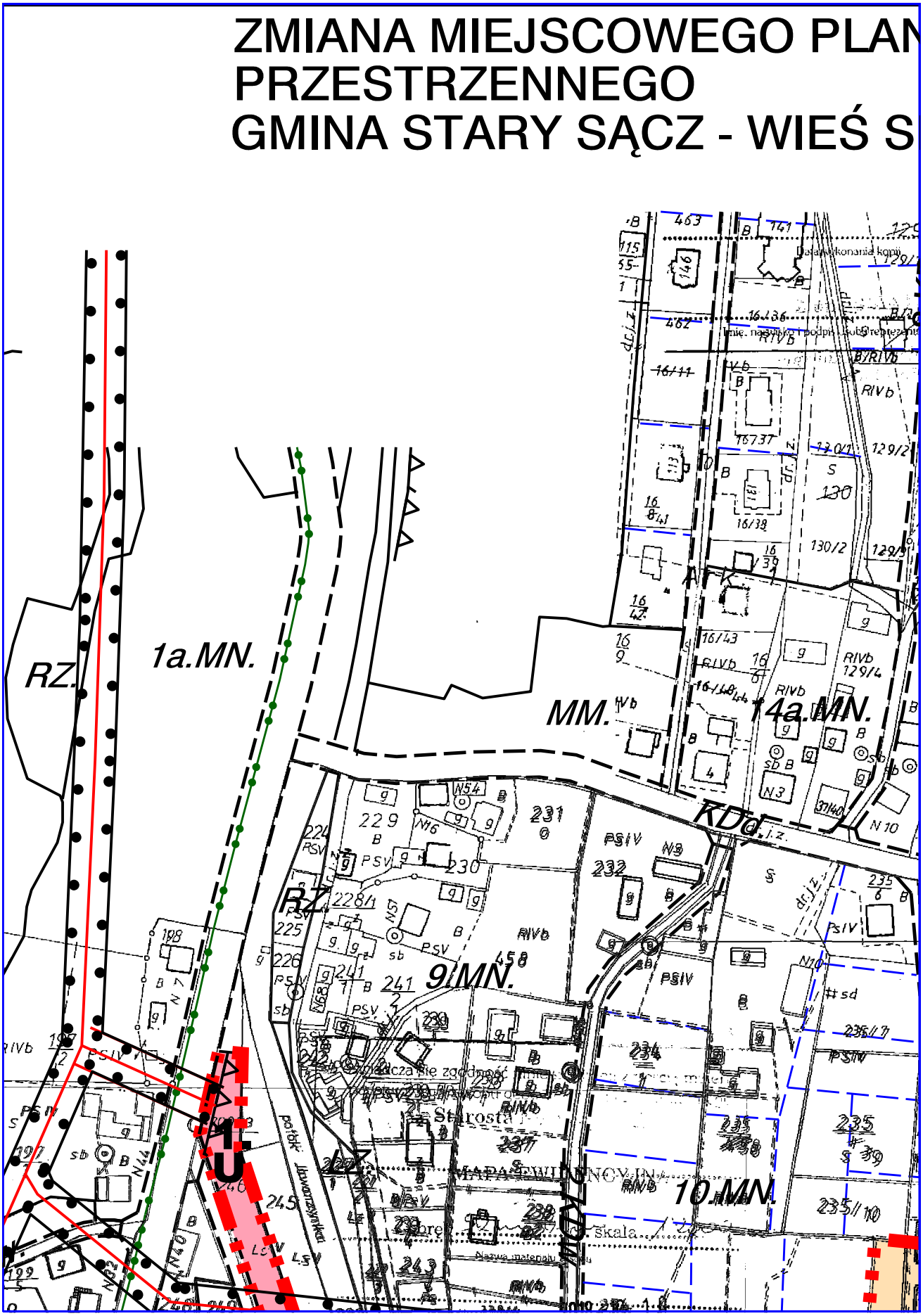
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/199/2019

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 30 września 2019 r.

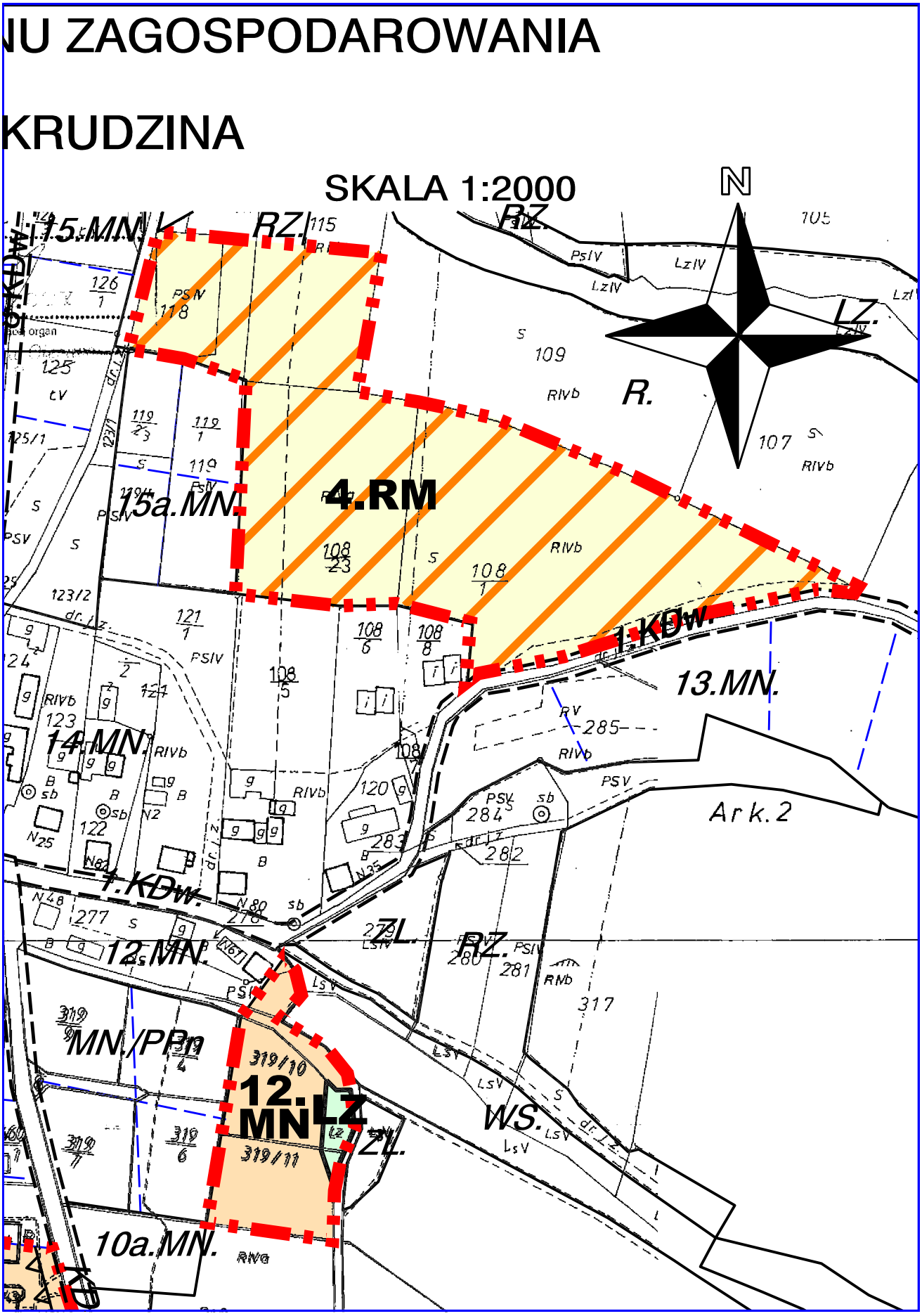
SKALA 1:2000

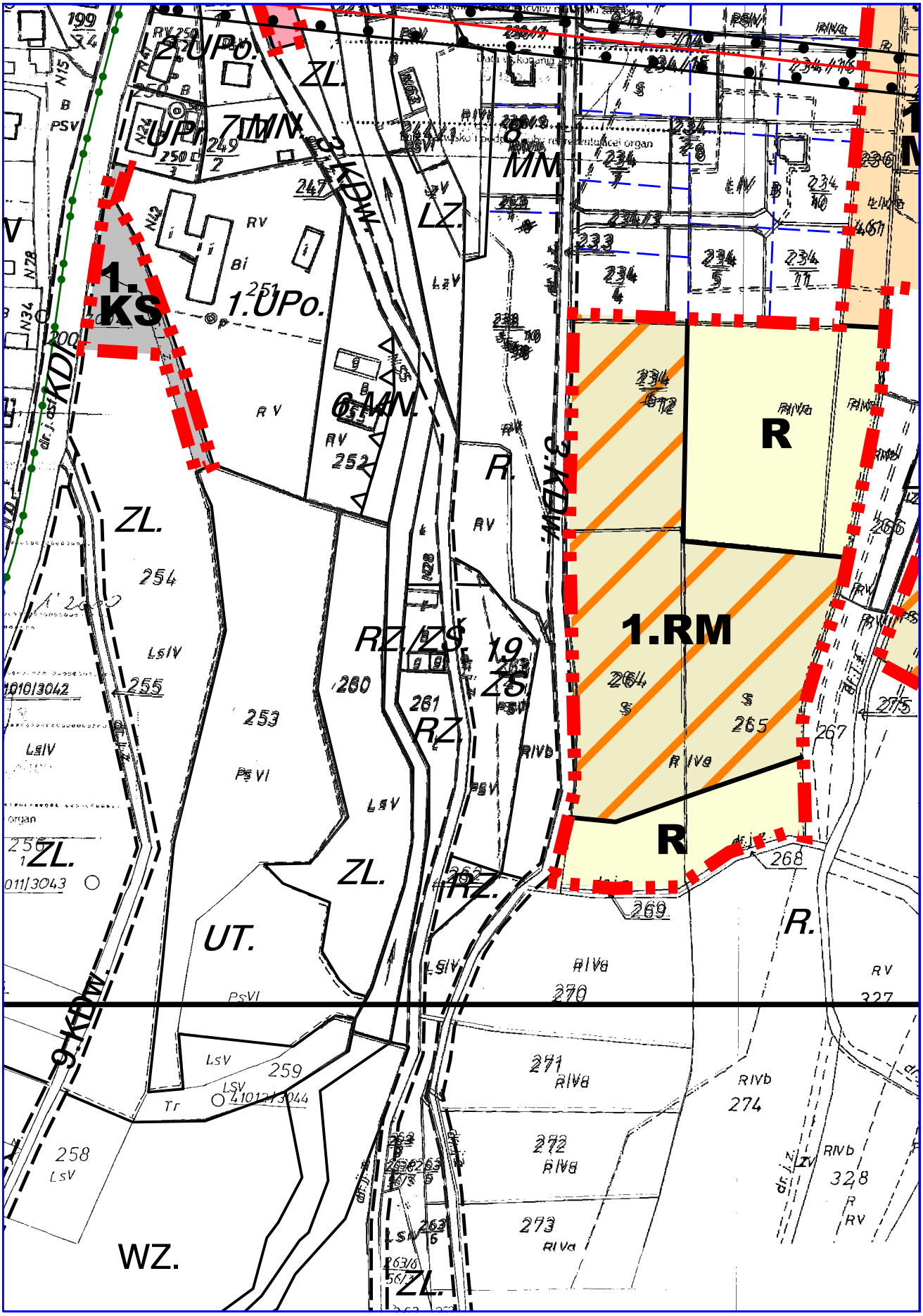


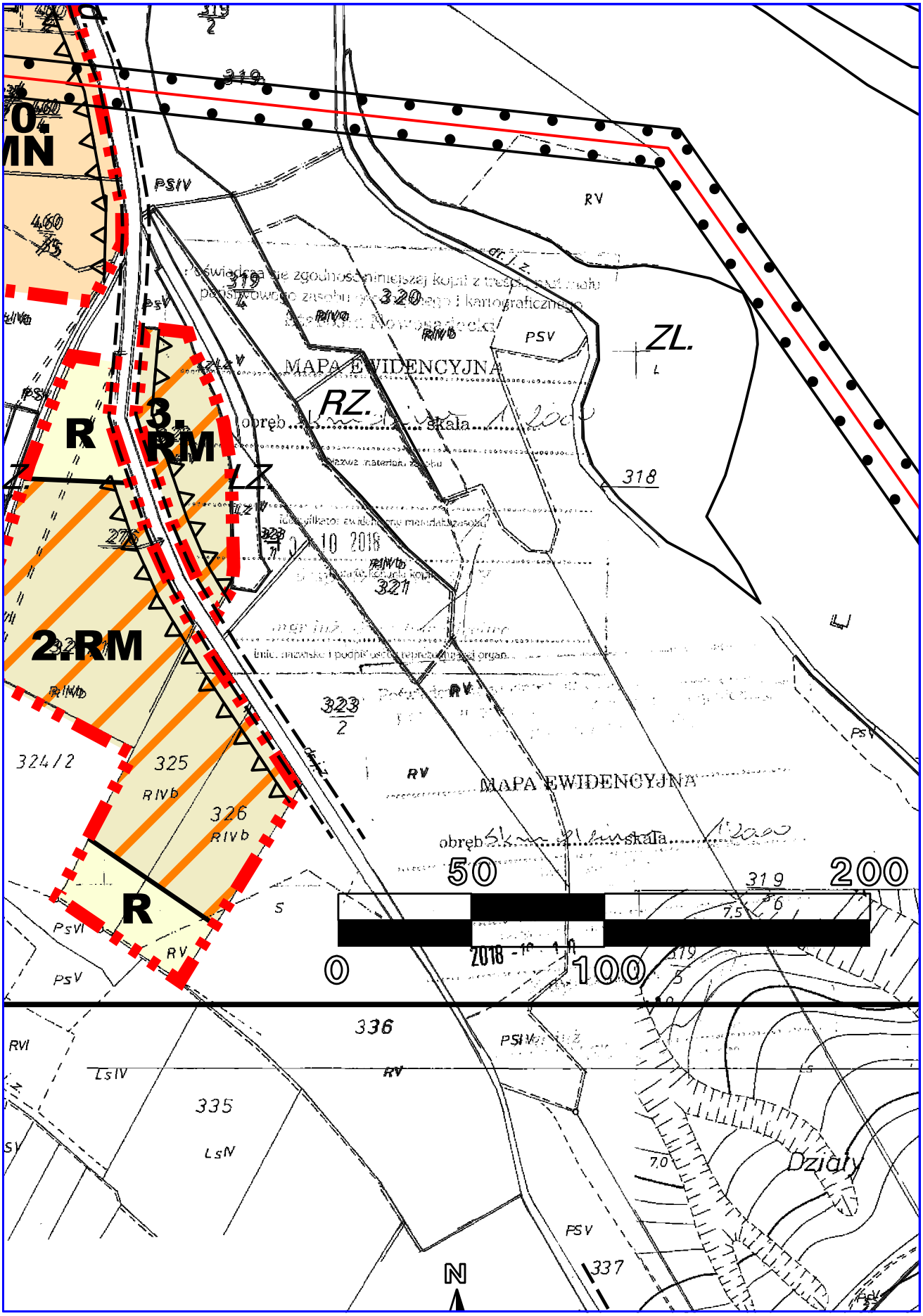

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN
PRZESTRZENNEGO
GMINA STARY SĄCZ - WIEŚ S
RZ.
1a.MN.
MM.
14a.MN.
RZ.
9.MN.
1.U
10.MN.
KDd
Starosta
skala

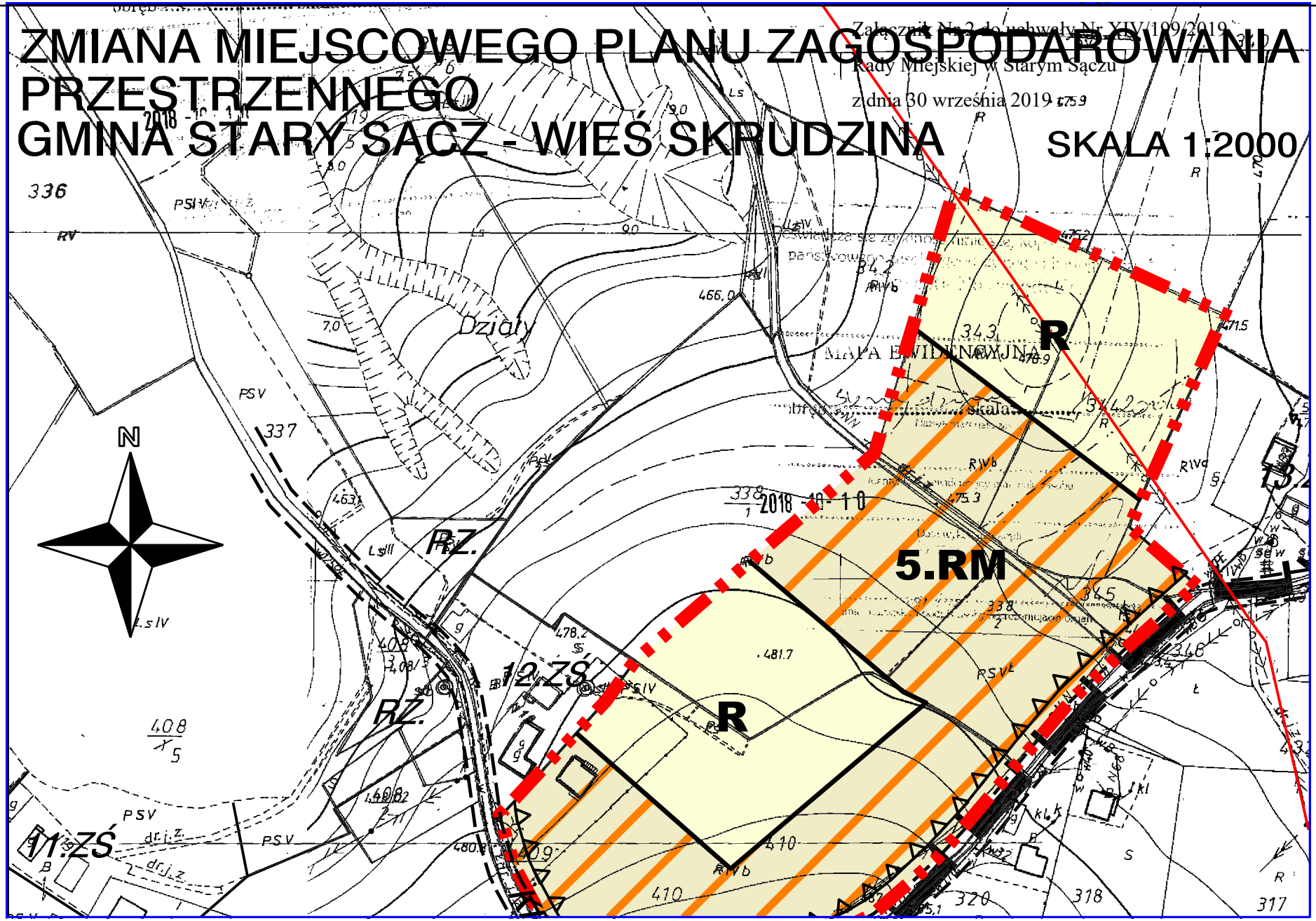
NU ZAGOSPODAROWANIA

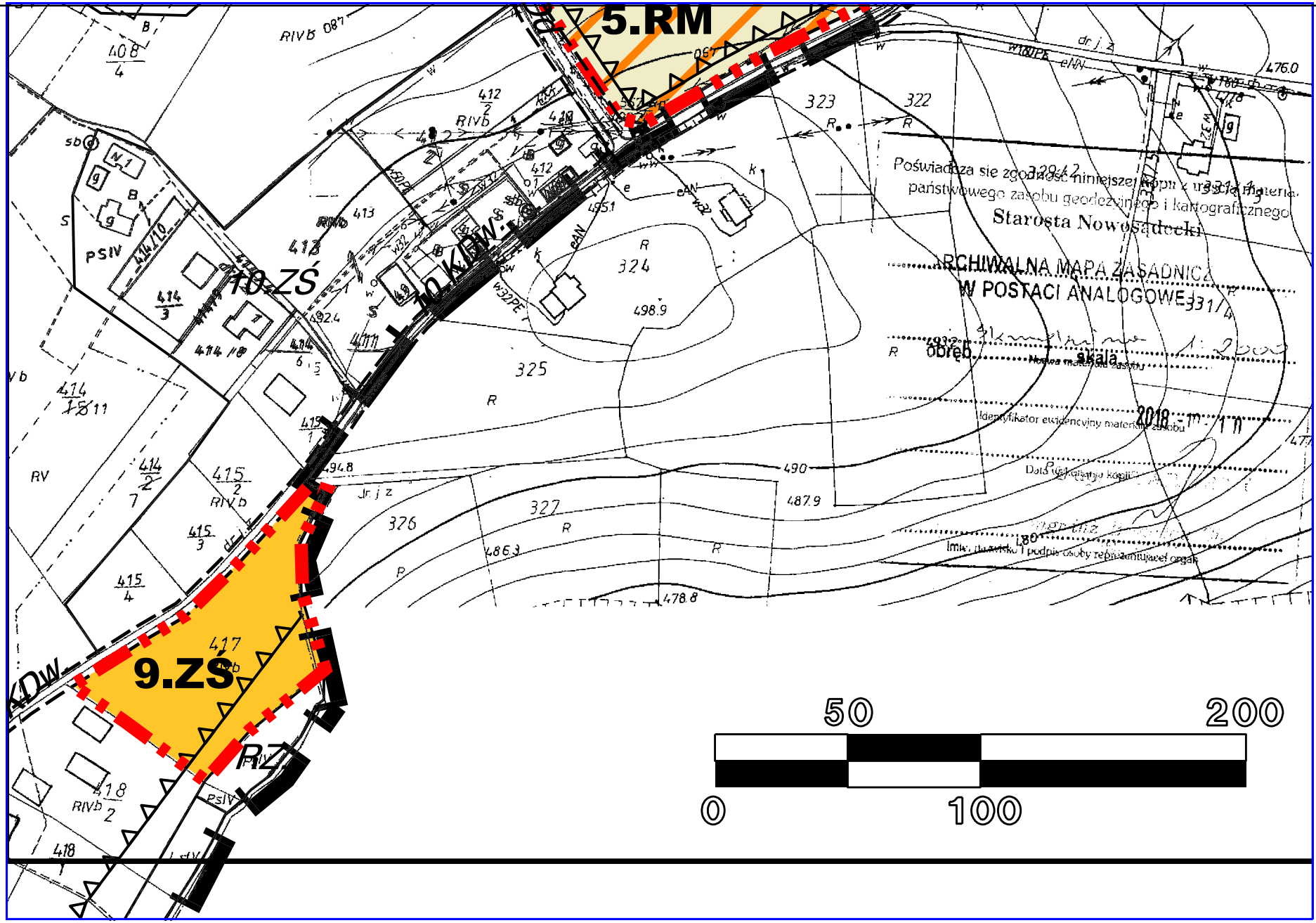
KRUDZINA



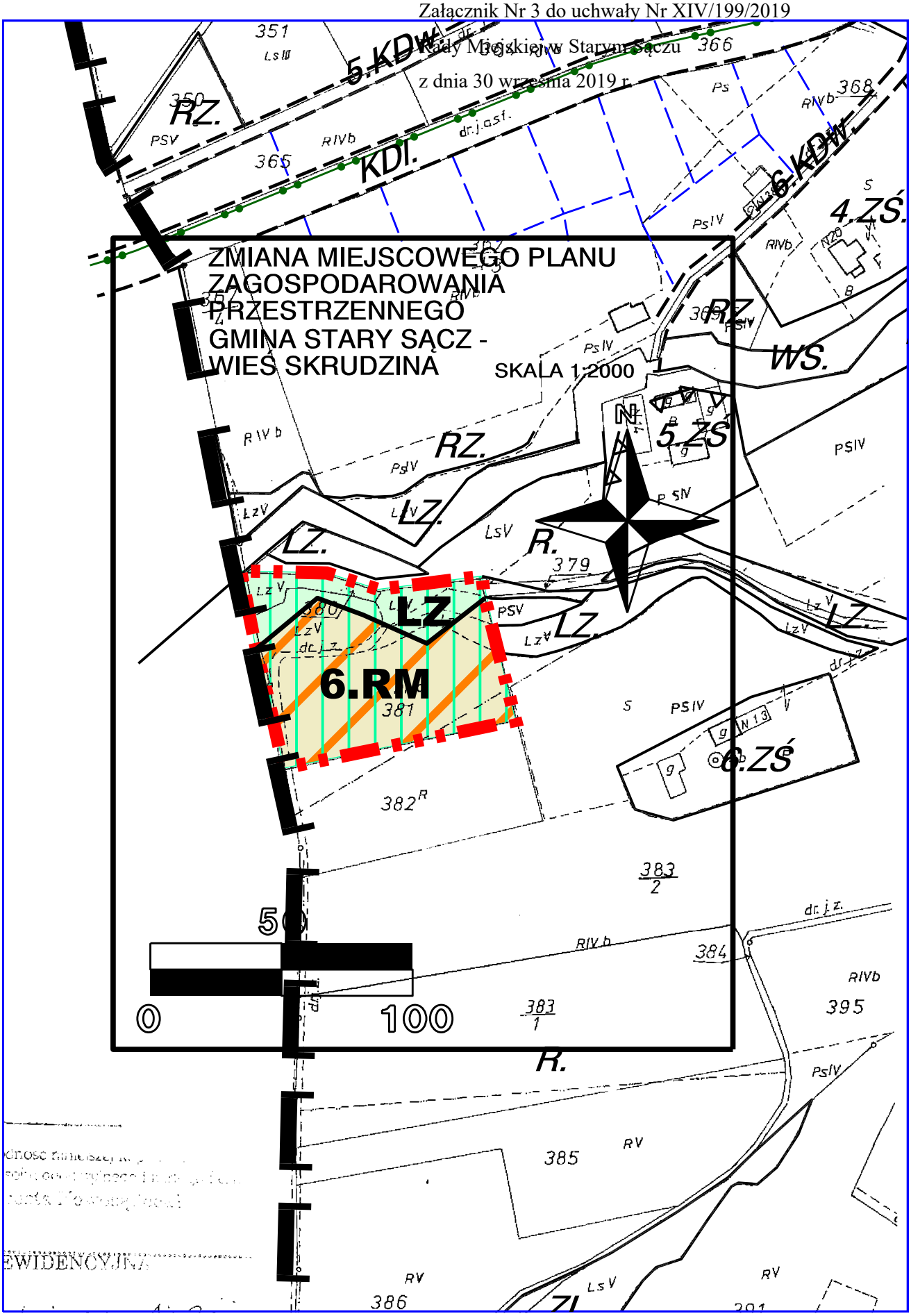

2.UPo.
ZL.
UPr.
7.MN.
8.KDW.
8.MN.
LZ.
1.KS
1.UPo.
KDL
6.MN.
3.KDW.
R.
ZL.
254
RZ.
ZS
19
ZS
1.RM
R
260
261
253
255
RZ.
ZL.
UT.
9.KDW.
WZ.
ZL.
RZ.
R.
259
258
271
272
273
274
270
269
268
267
265
264
266
275
328
327


MN
PSIV
RV
ZL.
MAPA EWIDENCYJNA
RZ.
obręb
skala
3.RM
R
2.RM
R
318
321
323
2
324/2
325
RIVb
326
RIVb
PsVI
PsV
RV
336
RVI
LsIV
335
LsN
PSV
337
50
0
100
200
319
N
Działy


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA
SKALA 1:2000
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/109/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 września 2019 r.
5.RM
R
RZ.
12.ZS
11.ZŚ
N
Działy
MAPA EWIDENCYJNA
2018 -10- 10

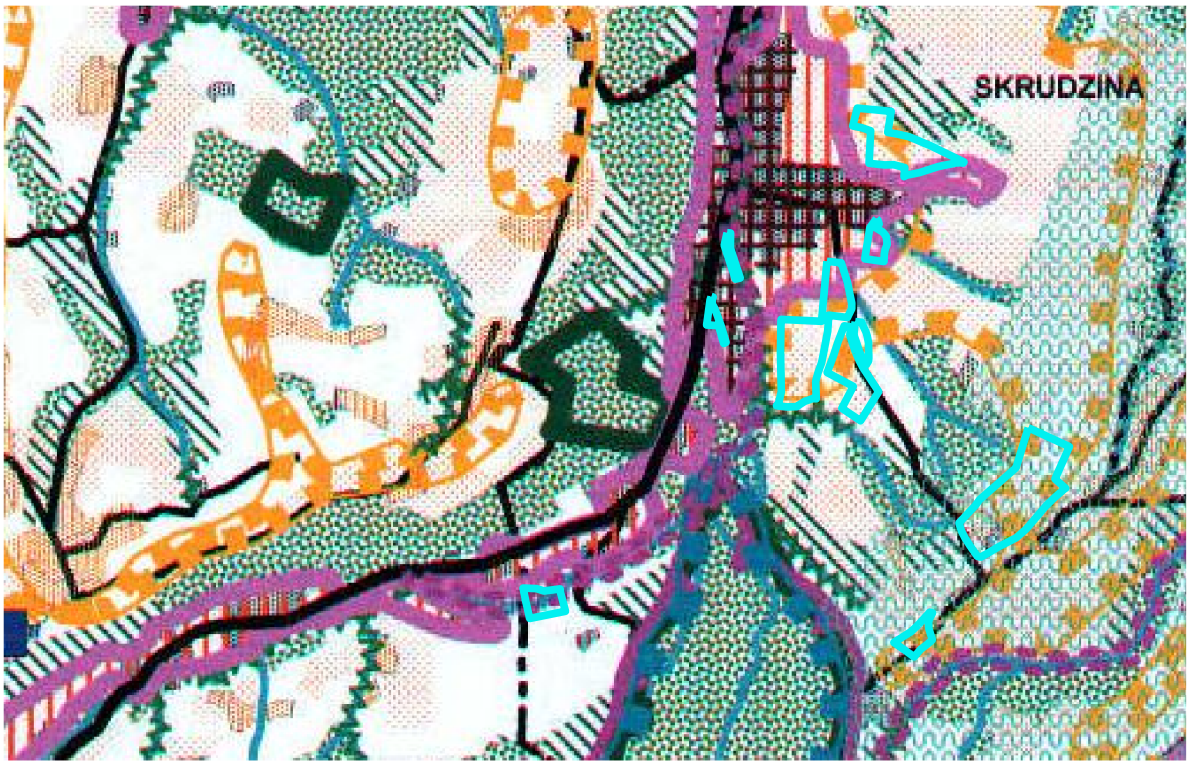

5.RM
10.ZŚ
10.KDW.
9.ZS
RZ
KDW
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starosta Nowosądecki
ARCHIWALNA MAPA ZASADNICZA W POSTACI ANALOGOWEJ
obręb
skala
1 : 2000
2018
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
50
200
0
100

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/199/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 września 2019 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/199/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 września 2019 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

I. UŻYTKOWANIE TERENU

A. TERENY PRZYRODNICZE

LZ – TERENY ZADRZEWIEŃ

R – TERENY ROLNE

1.-6. RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W RODZINNYCH GOSPODARSTWACH ROLNYCH (w rozumieniu przep. odrębnych)

B. TERENY OSIEDLEŃCZE

MIESZKALNICTWO

10.MN, 12.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

9.ZŚ – TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ

TERENY DO ZAINWESTWANIA
możliwe do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi oraz możliwością realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjnych.
Tereny mniej korzystne dla zabudowy ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Rozwój ekstensywny, uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej.

TERENY PRZYSIÓŁKÓW DO ZAINWESTOWANIA
głównie na zasadzie wymiany substancji. Możliwość realizacji w siedliskach pojedynczych domów letniskowych lub obiektów pensjonatowych dla funkcji agroturystycznych. Rozwój ekstensywny uwarunkowany położeniem w terenach przyrodniczych oraz realizacją systemów i urządzeń infrastruktury technicznej

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- różne sposoby ochrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego.

TERENY LASÓW I ZAROŚLI ŁĘGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE
chronione przed zainwestowaniem

TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH
w skali gminy (stanowiące m.in. tło dla tradycyjnej zabudowy, ekspozycji zespołów i obiektów zabytkowych). Wskazany zakaz zabudowy, kompleksowego zalesiania oraz realizacji naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Istniejące obiekty (tradycyjnej zabudowy przysiółkowej) do utrzymania z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne.

TERENY OTWARTE ROLNO - ZADRZEWIENIOWE
z rozproszoną zabudową (w tym historyczną przysiółkową), chronione przed zainwestowaniem. Istniejące obiekty do utrzymania, z możliwością adaptacji na cele rekreacyjne i agroturystyczne. Realizacja nowych obiektów wyłącznie w ramach istniejących siedlisk

OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ
- przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania

TERENY CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH, w tym główne strefy wododziałowe
- konieczna zmiana charakteru użytkownika dla zapewnienia spójności struktur przyrodniczych

TERENY DO ZALESIEŃ I ZADRZEWIEŃ
- działania ukierunkowane na stabilizację stoków i zwiększenie retencyjności.

GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

USŁUGI

1.U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

C. KOMINIKACJA

1.KS TERENY PARKINGU

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIA NAPOWIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

USTALONE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

13.ZŚ SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

OBSZAR NATURA 2000 - PLH 120019 - OSTOJA POPRADZKA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/199/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie „Gminy Stary Sącz – wieś Skrudzina", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2023 – 2025 przewidziano budowę parkingu w terenie 1.KS /w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i kaplicy p.w. Św. Franciszka/;

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2023 - 2025 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości 250.100,00 zł dla realizacji ww. zadania, w tym 25.500,00 zł przygotowanie inwestycji (koszt sporządzenia projektu technicznego i wyłączenia gruntu z produkcji leśnej), 224.600,00 zł budowa parkingu w terenie 1.KS.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Gminy Stary Sącz – wieś Skrudzina, sporządzonej w styczniu 2019 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Gmina Stary Sącz – wieś Skrudzina” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIV/199/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 30 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY SĄCZ - WIEŚ SKRUDZINA

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz - wieś Skrudzina w trakcie pierwszego wyłożenia wpłynęły dwie uwagi które uwzględniono, a w trakcie powtórnego wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski