UCHWAŁA NR VIII/145/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mostki”.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Mostki"** po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Mostki"**, przyjęty Uchwałą Nr XXV/249/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 roku poz. 3302), zmieniony Uchwałą Nr VIII/278/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30.03.2016 r., poz. 2031) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 r.;

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu **"Mostki„**, obejmuje tereny położone we wsi Mostki, w gminie Stary Sącz przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Mostki"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr 1 i 2 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **„Mostki"**, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, ust 2 otrzymuje brzmienie:

– " 2. Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz wskazanych na rysunku planu stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) Budynek mieszkalny nr 35, murowany , l. 20-te XX w;

2) Willa nr 52, drewniany , l. 30-te XX w;

3) Kapliczka murowana w kształcie słupa, 2 poł. XIX w;

4) Kapliczka murowana w kształcie słupa, ok. 1900 r.;

5) Kapliczka szafkowa, drewniana, 2 poł. XIX w;

6) Kapliczka szafkowa, drewniana, 1945 r.;

7) Krzyż żeliwny na postumencie, 2 poł. XIX w;

8) stanowisko archeologiczne nr 7;

9) stanowisko archeologiczne nr 8;

10) stanowisko archeologiczne nr 9."

2. W rozdziale 3 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust.1 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenów rolnych oznaczonych symbolem 1.R, w związku z czym ust.1 otrzymuje brzmienie:

– "1. Tereny rolne oznaczone symbolem 1.R – pow. 57,28 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:".

3. W rozdziale 4 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust.1 zmienia się liczby określające powierzchnię terenów oznaczonych symbolami: 3.MN i 9.MN, w związku z czym ust.1 otrzymuje brzmienie:

– "1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1.MN – pow. 1,59 ha, 2.MN – pow. 1,42 ha, 3.MN – pow. 3,97 ha, 4.MN – pow. 6,97 ha, 5.MN – pow. 0,14 ha, 6.MN – pow. 2,26 ha, 7.MN – pow. 3,14 ha, 8.MN – pow. 0,19 ha, 9.MN – pow. 9,35 ha, 10.MN – pow. 1,76 ha, 11.MN – pow.10,55ha, 12.MN – pow. 6,40 ha, 13.MN – pow. 0,17 ha, 14.MN – pow. 6,34 ha, 15.MN – pow. 2,95 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/145/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

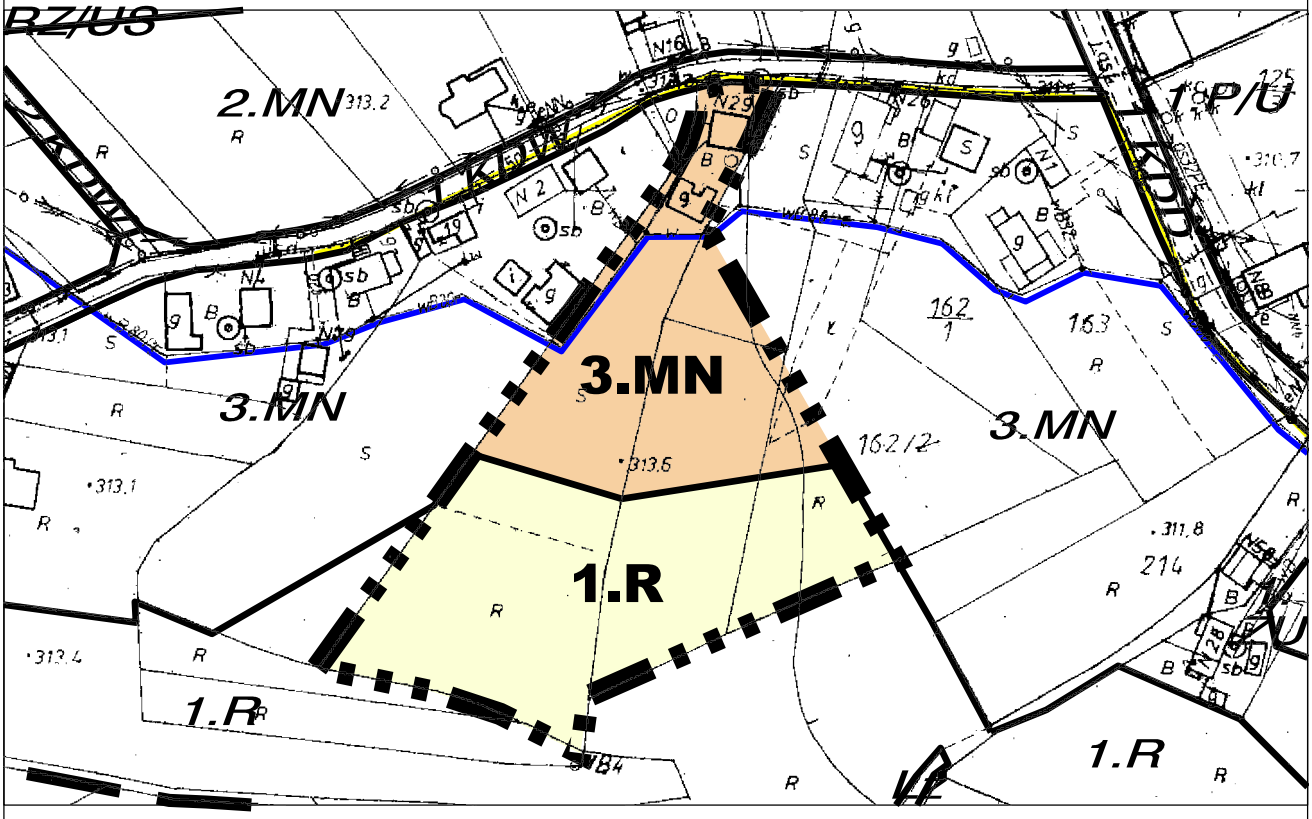
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MOSTKI

SKALA 1:2000

do przedstawienia na sesji

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia ..... 2019 r.

Rysunek planu



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

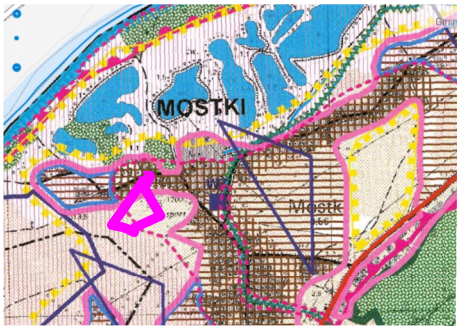
1.R	TERENY ROLNE
3.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 2.MN — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (wszystkie oznaczone kursywą)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (cały obszar opracowania)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar opracowania)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ (cały obszar objęty zmianą mpzp)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne) szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektow.
- TERENY W ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNICH wg operatów hydrologicznych
- OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych i e/e.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

0 50 100

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/145/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

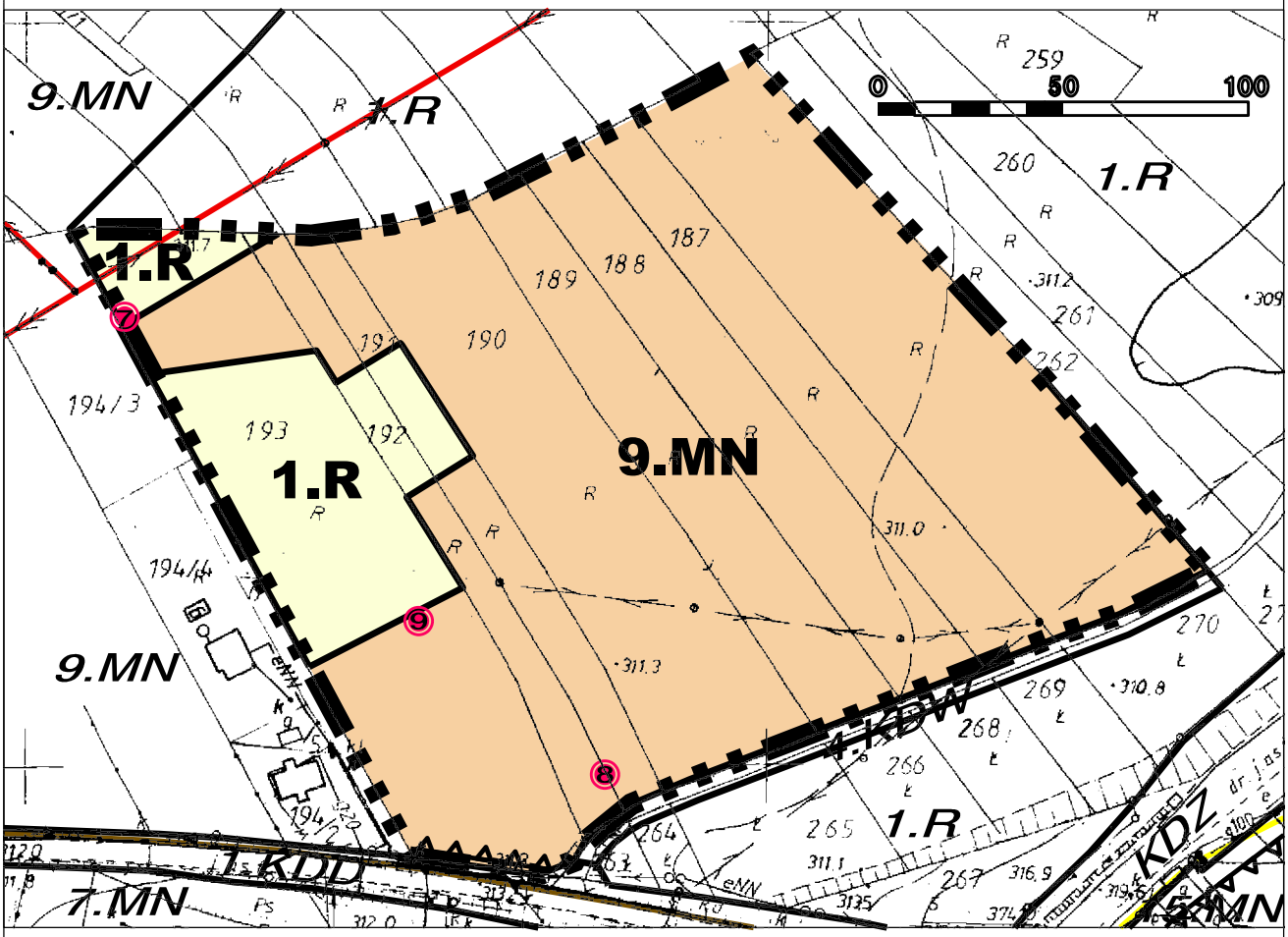
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MOSTKI

SKALA 1:2000

do przedstawienia na sesji

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia ..... 2019 r.

Rysunek planu



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **1.R** — TERENY ROLNE
- **9.MN** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

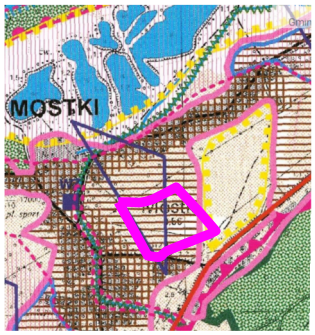
II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7 8 9 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NR 7, NR 8, NR 9 (wg KART EWIDENCYJNYCH)

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 7.MN — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (wszystkie oznaczone kursywą)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (cały obszar opracowania)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar opracowania)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ (cały obszar objęty zmianą mpzp)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- TERENY DO ZAINWESTOWANIA korzystne do intensywnej zabudowy (urbanizacja nowych terenów i realizacja celów publicznych) ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Konieczna koncentracja zabudowy i kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH (klasy II, III, IV oraz gleby organiczne) szczególnie chronione przed zainwestowaniem. Zakazy i ograniczenia nowej zabudowy, z utrzymaniem istniejących obiektów.
- TERENY O NAJWYŻSZYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I WYSOKICH WALORACH WIDOKOWYCH
- OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE w tym zbiorczymi systemami ściekowymi. Wymagana rozbudowa, modernizacja i realizacja nowych przewodów wody, gazu, kanalizacyjnych, e/e
- TERENY GŁÓWNYCH KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/145/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mostki"

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Stary Sącz nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Dostęp do nieruchomości położnych w nowych terenach 3.MN i 9.MN będzie realizowany z istniejącej dróg publicznych, poprzez nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne i ciągi komunikacyjne. Zgodnie z zapisami planu, na obszarze objętym zmianą, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych. Natomiast w sytuacji braku sieci wodociągowej w bezpośrednim sąsiedztwie poszerzonego o nowe powierzchnie terenu 9.MN, źródłem zasilania w wodę na omawianym terenie mogą być studnie gospodarskie.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mostki".

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/145/2019

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 17 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MOSTKI”.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mostki”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.