DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 lipca 2019 r.

Poz. 4923

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2019-07-02 15:08:56

UCHWAŁA* NR VIII/144/2019
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **"Gołkowice Dolne"**, po uprzednim:

1. Stwierdzeniu iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **"Gołkowice Dolne"**, przyjęty Uchwałą Nr XXX/313/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 26 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 7084), zmieniony Uchwałą Nr IV/31/2015 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 9 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 19.02.2015 r., poz. 864) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 r.;

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana planu **Gołkowice Dolne**, obejmuje tereny położone we wsi Gołkowice Dolne, w gminie STARY SĄCZ przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **"Gołkowice Dolne"**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **"Gołkowice Dolne"**, w sposób następujący:

1. W rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem,

1) w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, dokonuje się korekty błędów pisarskich polegających na braku numeracji jednostek redakcyjnych, w związku z czym § 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.*

1. *Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, obowiązują zakazy i ograniczenia oraz warunki ochrony wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały wynikające z położenia obszaru opracowania w:*

1) *Obszarze sieci NATURA 2000 „Środkowy Dunajec z Dopływami - PLH 120088" – zachodnia część obszaru opracowania;*

2) *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012. - cały obszar opracowania;*

3) *Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) o utworzeniu ww. - cały obszar opracowania;*

4) *Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437- dolina rzeki Dunajec (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – cały obszar, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu w południowej części opracowania;*

5) *Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego) – niewielki fragment w południowej części obszaru opracowania.*

2. *Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków WKZ, zgodnie z przepisami odrębnymi:*

1) *Zespół zabudowy (od nr 24-42) – Ks. „A"- 154, dec. 154/84 z dnia 03.09.1984r;*

2) *Zagroda nr 24, Ks. „A"- 156, dec. 156/84 z dnia 03.09.1984r;*

3) *Zagroda nr 25, Ks. „A"- 157, dec. 157/84 z dnia 03.09.1984r;*

4) *Zagroda nr 26, Ks. „A"- 158, dec. 158/84 z dnia 03.09.1984r;*

5) *Zagroda nr 27, Ks. „A"- 159, dec. 159/84 z dnia 03.09.1984r;*

6) *Zagroda nr 28, Ks. „A"- 160, dec. 160/84 z dnia 03.09.1984r;*

7) *Zagroda nr 29, Ks. „A"- 161, dec. 161/84 z dnia 03.09.1984r;*

8) *Budynek nr 30, Ks. „A"- 162, dec. 162/84 z dnia 03.09.1984r;*

9) *Zagroda nr 31, Ks. „A"- 163, dec. 163/84 z dnia 03.09.1984r;*

10) *Budynek mieszkalny nr 32, Ks. „A"- 164, dec. 162/84 z dnia 03.09.1984r;*

11) *Zespół zabudowy (od nr 23-42) – Ks. „A"- 154, dec. 154/84 z dnia 03.09.1984r;*

12) *Zagroda nr 33, Ks. „A"- 165, dec. 155/84 z dnia 03.09.1984r;*

13) *Zagroda nr 34, Ks. „A"- 166, dec. 156/84 z dnia 03.09.1984r;*

14) *Zagroda nr 35, Ks. „A"- 167, dec. 157/84 z dnia 03.09.1984r;*

15) *Zagroda nr 36, Ks. „A"- 168, dec. 158/84 z dnia 03.09.1984r;*

16) *Zagroda nr 37, Ks. „A"- 169, dec. 159/84 z dnia 03.09.1984r;*

17) *Zagroda nr 38, Ks. „A"- 170, dec. 160/84 z dnia 03.09.1984r;*

18) *Zagroda nr 39, Ks. „A”- 171, dec. 171/84 z dnia 03.09.1984r (spichlerz wykreślony decyzja z dnia 27.05.1996);*

19) *Zagroda nr 40, Ks. „A”- 172, dec. 172/84 z dnia 03.09.1984r;*

20) *Zagroda nr 41, Ks. „A”- 173, dec. 173/84 z dnia 03.09.1984r;*

21) *Dom nr 42 (przedszkole) Ks. „A”- 174, dec. 174/84 z dnia 03.09.1984r;*

22) *Budynek nr 55, Ks. „A”- 175, dec. 175/84 z dnia 03.09.1984r.*

3. *Ustala się obowiązek ochrony niżej wymienionych obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi:*

1) *Budynek mieszkalny nr 17, wł. A. Babeł, drewniany , pocz. XX w;*

2) *Budynek mieszkalny nr 65, wł. K. Mikulec, drewniany , pocz. XX w.*

4. *Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków naturalnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.*

5. *Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zainwestowanie od strony ściany lasu obowiązuje uwzględnienie przebiegu korytarza ekologicznego o szerokości co najmniej 10 m, licząc odległość od granicy terenów leśnych.*

6. *Lokalizacja nowych budynków, w tym podlegających odbudowie oraz rozbudowa istniejących, przy uwzględnieniu:*

1) *wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla terenów położonych przy wyznaczonych na rysunku planu drogach na odcinkach, na których nie wyznaczono na rysunku planu ww. linii, lokalizacja budynków w odległości nie mniejszej niż:*

a) *od istniejących dróg publicznych:*

- 6 metrów od krawędzi jezdni dróg gminnych klasy D,

b) *od projektowanych dróg publicznych:*

- 4 metry od linii rozgraniczającej dróg gminnych klasy D,

c) *4 metry od linii rozgraniczającej istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych;*

2) *odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;*

3) *istniejących urządzeń melioracji wodnych.*

7. *Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz szczelnych betonowych i z płyt blaszanych.*

8. *Realizacja reklam i tablic informacyjnych na następujących zasadach:*

1) *zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych w terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach i sygnałach;*

2) *zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych poza kompleksami terenów przeznaczonych do zabudowy;*

3) *zakaz stosowania szyldów i reklam o kolorystyce rażącej oczy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym kolorów fluorescencyjnych na elewacjach i dachach budynków oraz reklam ledowych dynamicznych. Zakaz stosowania światła ledowego nie dotyczy jego użycia do podświetlenia reklam, w tym kasetonów;*

4) *w obszarze wpisanym do rejestru zabytków dopuszcza się szyldy i tablice informacyjne lokalizowane na elewacjach budynków, o max pow. 1,0 m² oraz wysokości lub szerokości do 0,50 cm, z dostosowaniem ich kompozycji i wielkości do układu elewacji;*

5) *w pozostałych obszarach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się wolnostojące tablice reklamowe o wymiarach nie większych niż 100 cm x 200 m, montowane poziomo, których górna krawędź nie przekroczy wysokości 3,0 m nad poziom istniejącego terenu.*

9. *Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.*

10. *Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zwiększania, z wyjątkiem zwiększenia wynikającego z rozbudowy związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.*

11. *Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie z uwagi na istniejącą zabudowę jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz jego zmniejszenia, z wyjątkiem zmniejszenia wynikającego z rozbudowy budynku związanej z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, termoizolacji lub uwzględnienia przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.*

12. *W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w których plan dopuszcza zabudowę zwartą, w tym bliźniaczą, dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki. W pozostałych terenach obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba, że w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów dopuszczono inne odległości.*

13. *W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:*

1) *MW i MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;*

2) *MN/U - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe;*

3) *UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.*

14. *Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.*

15. *Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.*

16. *Obowiązuje zakaz realizacji farm wiatrowych.*

17. *W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na nie wyznaczenie w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.*

18. *Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:*

1) *Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek ewidencyjnych (podziały geodezyjne) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych z uwzględnieniem ust. 4, przy czym szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 8 metrów;*

2) *Prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 25^0 w obie strony;*

3) *Dla nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6, obowiązuje:*

a) *w terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U - powierzchnia nie mniejsza niż 800 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,*

b) *w terenach oznaczonych symbolami MN i RM - powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m^2 dla zabudowy zagrodowej,*

c) *w terenach oznaczonych symbolami: MN/U powierzchnia nie mniejsza niż 1000 m^2 dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z usługami komercyjnymi oraz dla usług komercyjnych,*

d) *w terenach oznaczonych symbolem P/U - powierzchnia nie mniejsza niż 1500 m^2 dla usług komercyjnych wolnostojących i dla drobnej wytwórczości;*

4) *Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;*

5) *Dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki części terenów rolnych oznaczonych symbolami R, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, wyłącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki ustalonej w planie dla wydzielonego terenu;*

6) *Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść. W terenach budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 400 m^2.*

19. *We wszystkich terenach objętych ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (potoki, okresowe cieki wodne, rowy melioracyjne) i prawidłowego ich utrzymania. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.*

20. *W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego $Q_{1\%}$ określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią***"***;

2) w § 5 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

– "*1) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych do zainwestowania. Do czasu zrealizowania w ww. terenach kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. W terenach oznaczonych symbolami MW oraz od 1.P/U do 3.P/U oraz 3.RU, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w części terenów oznaczonych symbolami 7.MN/U i 3.RU, pokazanych na rysunku planu poziomymi ciemnoszarymi szrafami;*".

2. W rozdziale 3 Ustalenia dla wszystkich terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

– "*5. Tereny obsługi gospodarki rolnej, oznaczone symbolem 3.RU – pow. 1,27 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*

1) *Przebudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków w tym o funkcji mieszkalnej, obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w tym szklarni, a także realizacja nowych obiektów i budynków obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych na następujących zasadach:*

   a) *przy nadbudowie budynków, realizacji nowych budynków oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, w tym szklarni, zakaz przekraczania wysokości 10 metrów. Dopuszcza się wynikające z uwarunkowań technologicznych zwiększenie ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry,*

   b) *w nowych budynkach realizacja dachów jako: płaskich, dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),*

   c) *w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, w tym w szklarniach dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz innych rozwiązań systemowych,*

   d) *przy rozbudowie budynków dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b) rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację istniejących rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach,*

   e) *zakaz stosowania na elewacjach budynków kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem, w tym fluorescencyjnych;*

2) *Dopuszcza sie lokalizację nie więcej niż jednego nowego budynku mieszkalnego w gospodarstwie rolnym realizowanego na następujących zasadach:*

   a) *kubatura budynku mieszkalnego do 1200 m^3. Do ww. kubatury budynku mieszkalnego nie wlicza się kubatury dobudowywanego budynku gospodarczego, lub garażowego,*

   b) *wysokość budynku do 10 metrów,*

   c) *realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),*

   d) *zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta ich nachylenia oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Zmiana kąta nachylenia połaci może nastąpić w odległości nie mniejszej niż 1/3 długości połaci licząc od kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: okna połaciowe, lukarny, facjatki, dymniki, „jaskółki", „kapliczki", otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu „wole oko" itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,*

   e) *zakaz stosowania na elewacjach budynków kolorów jaskrawych, tj. rażących oczy intensywnym kolorem, w tym fluorescencyjnych;*

3) *Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,3;*

4) *Łączna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 85% powierzchni terenu;*

5) *Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej z obowiązkiem realizacji pasa zieleni izolacyjnej (żywopłoty, krzewy zimozielone) o szerokości nie mniejszej niż 3 m od strony terenów mieszkaniowych;*

6) *Zapewnienie stanowisk postojowych stosownie w ilości nie mniejszej niż 4 stanowiska w tym jedno dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;*

7) *Dostęp do terenów z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej oraz poprzez ciągi komunikacyjne, nie wyznaczone na rysunku planu*".

3. W rozdziale 4 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 11 Ustalenia dla terenów produkcyjnych:

1) w ust.1 zmienia się powierzchnie terenu 2.P/U, w związku z czym ust.1 otrzymuje brzmienie:

– "*1. Tereny produkcji, oznaczone symbolem: **1.P/U - pow. 0,78 ha, 2.P/U – pow. 0,46 ha 3.P/U – pow. 3,68 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:*"

2) w ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

– "*2) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne, w tym w terenie oznaczonym symbolem 2.P/U stacja paliw oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w tym szklarnie. Realizacja obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w tym szklarni na zasadach ustalonych dla terenu 3.RU w § 7 ust. 5 pkt 1;"* ,

3) skreśla się ust. 2 i ustalenia w nim zawarte.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/144/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

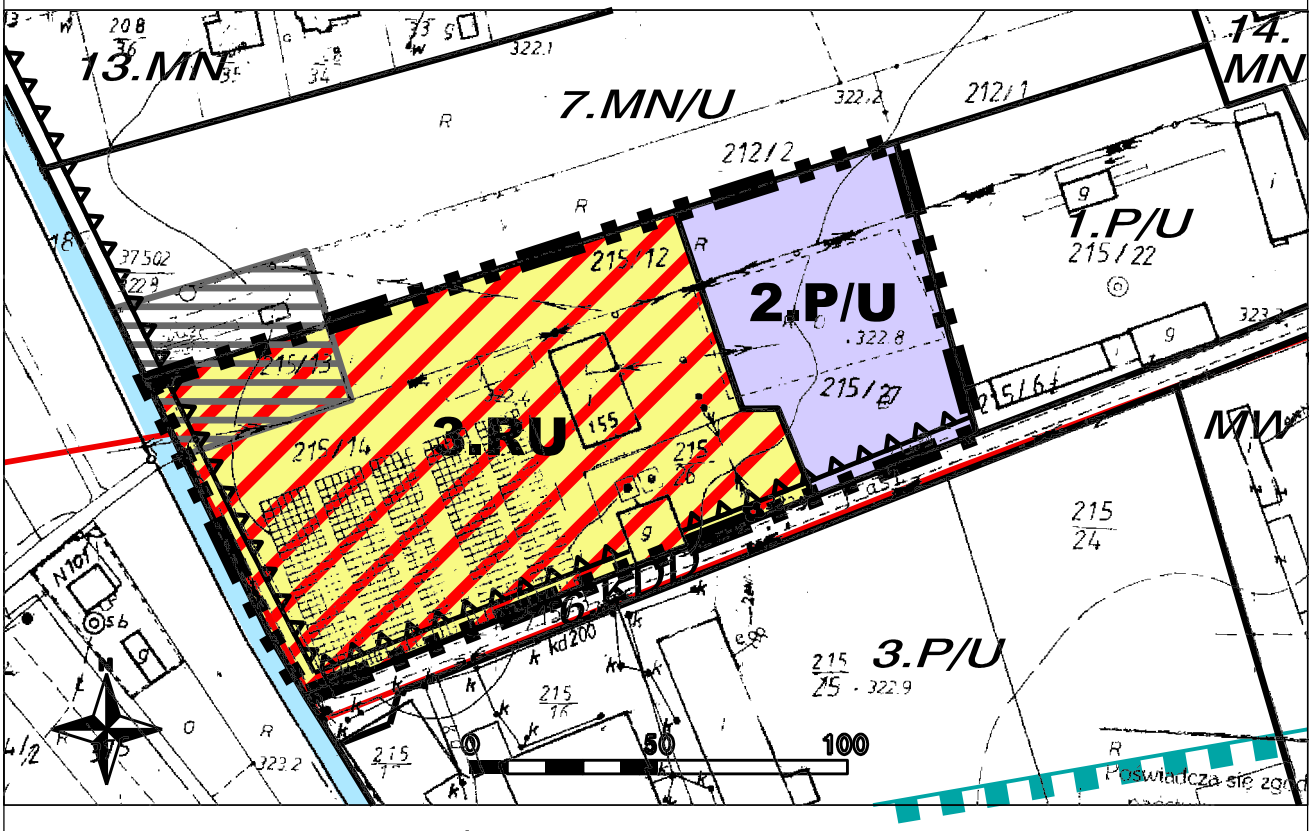
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŁKOWICE DOLNE

SKALA 1:2000

do przedstawienia na sesji

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia ..... 2019 r.

Rysunek planu



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 3.RU — TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- 2.P/U — TERENY PRODUKCJI

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 13.MN — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (wszystkie oznaczone kursywą)
- LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (cały obszar opracowania)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (cały obszar opracowania)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZEKI DUNAJEC - NOWY SĄCZ (cały obszar objęty zmianą mpzp)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA - GORCE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIEKÓW NATURALNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

- TERENY ZAINWESTOWANE korzystne do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur, ze względu na dostępność i możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Dalszy rozwój głównie jakościowy, w tym kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/144/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne".

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Stary Sącz nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Dostęp i dojazd do nieruchomości objętych nowym planem zapewnia istniejąca droga publiczna o symbolu 6.KDD. Zgodnie z zapisami planu, na obszarze objętym zmianą, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w terenach 2.P/U i 3.RU do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w części terenów oznaczonych symbolami 7.MN/U i 3.RU. Natomiast w sytuacji braku sieci wodociągowej, źródłem zasilania w wodę na omawianym terenie mogą być własne studnie gospodarskie.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne".

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/144/2019
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 17 czerwca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GOŁKOWICE DOLNE”

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołkowice Dolne", wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski