UCHWAŁA NR XLIII/697/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 'Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1A".

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1A", po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz - PLAN NR 1A, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/413/2013 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 22 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r., poz. 3617) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały

1. Zmiana planu Miasto Stary Sącz - Plan Nr 1A, obejmuje tereny położone w Starym Sączu przedstawione na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 3, o łącznej powierzchni 31,55 ha.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr: 1, 2 i 3 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz - PLAN NR 1A, w sposób następujący:

1. W dziale I Przepisy ogólne, w rozdziale 2. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w §4 Ustalenia w zakresie środowiska przyrodniczego, dóbr kultury oraz kształtowania ładu przestrzennego, ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

– "1) oznaczonych symbolami MW, MN - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej;"

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w §10 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

– "2. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 3.MW - pow. 0,23 ha, 4.MW - pow. 0,21 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących budynków oraz budowę nowych, przy czym ich łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;

2) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 2;

3) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza niż 25% powierzchni terenu;

4) Kształtowanie architektury budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów,

b) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),

c) w wypadku dachów stromych, zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej,

d) zakaz stosowania na elewacjach:

- więcej niż trzech kolorów na jednym budynku,

- barw intensywnych, za wyjątkiem powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji, stanowiącej akcent kolorystyczny;

5) Dopuszcza się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lokalizację garaży podziemnych lub zespołu garaży realizowanych na następujących zasadach:

a) realizacja zespołu garaży jako budynków w zabudowie zwartej,

b) całkowita wysokość budynków do 5 metrów,

c) stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych, o kącie nachylenia głównych połaci do 30^0,

d) dopuszcza się stosowanie płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych,

e) obowiązuje stosowanie na elewacjach wszystkich budynków jednakowego koloru. Obowiązuje stosowanie na elewacjach kolorów pastelowych, a pokrycia połaci dachowych w jednym z następujących kolorów: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),

f) zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, przy czym w miejsca postojowe wlicza się miejsca garażowe. Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsc dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe;

6) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez nie wyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne."

3. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w §11 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust. 1:

1) w symbolu 11.MN, liczba 2,78 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na "2,86";

2) skreśla sie symbol: "14.MN – pow. 1,28 ha".

4. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 2. Ustalenia dla terenów osiedleńczych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w §11 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ust. 2:

1) zmianie ulegają liczby określające powierzchnie terenów: 4.MN/U z 1,57 na "2,63", 9.MN/U z 8,02 na „8,70”, 11.MN/U z 3,35 na „2,86”, 12.MN/U z 2,91 na „2,24”, 13.MN/U z 6,07 na "5,14";

2) po symbolu 16.MN/U – pow. 1,07 ha, wprowadza się symbol "17.MN/U - pow. 0,47 ha";

3) skreśla sie symbol: "2.MN/U - pow. 0,23 ha";

4) skreśla sie symbol: "6.MN/U - pow. 0,43 ha";

5) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie :

– "a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lokalizowane na istniejących działkach budowlanych oraz na nowo wydzielonych działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 800 m^2 przy uwzględnieniu zasad zawartych w § 7. W terenach oznaczonych symbolami: 11.MN/U i 12.MN/U zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pierwszej linii zabudowy, która obejmuje pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 30 metrów od południowej granicy ww. terenów".

5. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 3. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa, w §12 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:

1) w ust. 4 w symbolu 6.U, liczba 0,31 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na "0,46".

2) wprowadza się ust. 6 o następującym brzmieniu:

– "6. Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 8.U – pow. 0,81 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie terenu - usługi komercyjne, usługi publiczne;

2) Zachowania intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,0;

3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) W zakresie kształtowania architektury obiektów obowiązuje:

a) lokalizacja nowych obiektów jako wolnostojących,

b) całkowita wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 metrów. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów,

c) realizacja dachów jako płaskich, dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 45^0. Zakaz stosowania dachów kopertowych,

d) w wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:

- załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w lit. d) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi;

- stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,

e) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów), nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość otwarć nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Pulpitowe otwarcia dachowe dopuszcza się jedynie w przypadku gdy wychodzą one z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej kalenicy oraz nie przekraczają długości 1/2 elewacji kalenicowej,

f) stosowanie jednego z następujących kolorów dla pokrycia połaci dachowych: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty);

5) Dostęp do terenu z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych oraz poprzez niewyznaczone na rysunku planu ciągi komunikacyjne;

6) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 10 mp/1000 m^2 pow. użytkowej, w tym nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową."

6. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 3. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa usługowa, w §13 Ustalenia dla terenów usług publicznych w ust. 2 :

1) liczba 3,52 określająca powierzchnię terenu o symbolu 3.UP/U zostaje zmieniona na "1,97";

2) pkt 1 otrzymuje brzmienie;

– " 1) Przeznaczenie terenu – targowisko miejskie, usługi komercyjne";

3) skreśla się pkt 2;

4) pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie;

– "c) dla obiektów usług komercyjnych oraz hal targowych i wiat wystawowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 70 m^2 obowiązuje stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci do 35^0. W wypadku dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, dachów kopertowych oraz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia".

7. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 4. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych - zabudowa techniczno - produkcyjna, w §14 Ustalenia dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, w ust. 2:

1) zmianie ulegają liczby określające powierzchnie terenów: 3.P/U z 3,68 na "3,00", 4.P/U z 5,48 na "7,56" oraz 5.P/U z 1,25 ha na "0,93";

2) po symbolu 5.P/U - pow. 0,93 ha dodaje się symbol: "7.P/U - pow. 2,28 ha";

8. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, w §16 Ustalenia planu dla terenów dróg i parkingów, w ust. 4 w symbolu 3.KDL, liczba 0,97 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na "0,78".

9. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale 6. Ustalenia dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, w §16 Ustalenia planu dla terenów dróg i parkingów:

3) w ust. 6, zmianie ulegają liczby określające powierzchnie terenów: 15.KDD z 0,25 na "0,21", 16.KDD z 0,51 na "0,48" oraz 17.KDD z 0,81 na "0,72";

4) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

– "4) Obowiązek realizacji placu do zawracania na zakończeniu drogi oznaczonej symbolem 10.KDD oraz 17.KDD."

§ 4. Nie ulega zmianie symbol terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: G i ustalenia dla ww. symbolu, ustalone w obowiązującym „Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Stary Sącz - PLAN NR 1A”.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/697/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 grudnia 2017 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/697/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 grudnia 2017 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/697/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 grudnia 2017 r.
Zalacznik3.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/697/2017

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A”,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2020 – 2022 przewidziano:

a.rozbudowę kanalizacji sanitarnej - odcinek wzdłuż drogi 17.KDD (ul. Polna, częściowo poza obszarem opracowania),

b.rozbudowę sieci wodociągowej - odcinek wzdłuż drogi 17.KDD (ul. Polna, częściowo poza obszarem opracowania).

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2018 - 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

a.348.200,00 zł dla realizacji zadania 1.a, w tym 13.100,00 zł przygotowanie inwestycji, 335.100,00 zł budowa kolektora kanalizacji sanitarnej,

b.288.500,00 zł dla realizacji zadania 1.b, w tym 10.900,00 zł przygotowanie inwestycji, 277.600,00 zł budowa sieci wodociągowej magistralnej.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A, sporządzonej w czerwcu 2017 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1A" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIII/697/2017

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIEROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1A”.

Uwaga: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 3 listopada 2017r. do 1 grudnia 2017r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1A”.

Uwaga nr 1 dotycząca, zwiększenie wysokości budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenie oznaczonym symbolem 4.MW z 12 na 17 metrów. Autor uwagi prośbę motywuje sąsiedztwem osiedla wielorodzinnego, w którym budynki mają pięć kondygnacji.

Uwagi nie uwzględniono. Teren oznaczony symbolem 4.MW ma powierzchnię 21 arów i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalno - usługowej, terenem parkingu oraz poprzez drogę wewnętrzną z terenem osiedla wielorodzinnego. Realizacja miejsc postojowych w parterze budynku z uwagi na niewielką powierzchnię działki nie zapewni wystarczającej ilości miejsc postojowych dla budynku wielorodzinnego o wymienionej w treści uwagi wysokości. Zwiększy natomiast intensywność zabudowy w obszarze, który zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, której wysokość nie będzie przekraczać 12 metrów, a intensywność zabudowy wskaźnika 0,6. Natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, w obszarze obejmującym teren oznaczony symbolem 4.MW, zakłada się rozwój głównie jakościowy, nie ilościowy, a kierunki działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego winny gwarantować utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez ochronę historycznego planu miasta, dyspozycji przestrzennej i funkcjonalnej oraz skali zabudowy. W skali architektonicznej, przy realizacji nowej zabudowy, zagospodarowanie oparte winno być na wykorzystaniu tradycyjnych wzorów kształtowania siedlisk i architektury, z możliwością ich modyfikacji w celu dostosowania do współczesnych standardów użytkowych i technicznych.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym przy przeznaczaniu terenów pod poszczególne funkcje uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, tj. dąży się do takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno--gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Uwaga nr 2 dotycząca, likwidacji drogi dojazdowej na działce 194. Autorka uwagi wnosi o przeznaczenie działki na cele przemysłowe .**Uwagi nie uwzględniono.** Działka o nr 194 ma zaledwie 7 metrów szerokości i samodzielnie nie może stanowić działki budowlanej, gdyż nie jest możliwa lokalizacja na ww. żadnego budynku. Wyznaczona w planie na części działki 194 droga publiczna klasy dojazdowej wynika zarówno, z obowiązkowego zakresu ustaleń planu miejscowego jak i ustalonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, zasad urbanizacji nowych terenów korzystnych do intensywnej zabudowy. Zgodnie z ustaleniami studium dla realizacji zabudowy koniecznym jest kompleksowe wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikację. W chwili obecnej obsługa komunikacyjna obszaru jest niewystarczająca i odbywa się poprzez istniejące drogi publiczne tj. ulicę Polna oraz ulicę Wielki Wygon.

Burmistrz decydując o wyznaczeniu w planie kwestionowanej drogi publicznej, realizuje wynikające z ustawy o samorządzie gminnym zadania własne gminy służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty do których należą m. in. drogi gminne. Władze Miasta mają również pełną świadomość konsekwencji finansowych, wynikających z uchwalenia planu tj. obowiązków wynikających z art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 36 ustawy mówi m.in., iż - „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie nieruchomości lub jej części, a art. 37 mówi m.in., iż - „wykonanie obowiązków wynikających z art.36 powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku, a w przypadku opóźnienia w wypłacie odszkodowania lub w wykupie nieruchomości właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługują odsetki ustawowe”.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska