UCHWAŁA NR XLI/613/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gaboń".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. Uchwala zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gaboń", po uprzednim:

1) Stwierdzeniu iż projekt zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gaboń", przyjętego Uchwałą Nr LVIII/620/10 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 26 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 255 poz.1687 z dnia 24.05.2010 r.) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 r. oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. Przedmiot i zakres uchwały.

1. Zmiana planu obejmuje tereny położone we wsi Gaboń, w gminie Stary Sącz przedstawione na 8 załącznikach graficznych od nr 1 - do nr 8.

2. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gaboń", składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 9 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 10 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GABOŃ**, w sposób następujący:

1. W dziale I. Przepisy ogólne, w rozdziale II. Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, ust. 16 otrzymuje brzmienie:

– "Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu."

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 2 w symbolu **2.RZ,** liczba 31,83 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**31,26**”.

3. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 5 w symbolu **1.R,** liczba 217,07 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**268,09**”.

4. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 5 w symbolu **2.R,** liczba 70,36 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**70,01**”.

5. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 1 po symbolu 42.RM - pow. 0,31, dodaje się symbole: "**43.RM - pow. 1,06 ha**" i "**44.RM - pow. 0,57 ha**".

6. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2 w symbolach:

1) **4.MN,** liczba 4,75 ha określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**5,35**”;

2) **8.MN,** liczba 0,71 ha określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**0,51**”;

3) **21.MN,** liczba 1,04 ha określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**2,32**”;

4) **50.MN,** liczba 5,82 ha określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**6,17**”;

5) **66.MN,** liczba 0,63 ha określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „**0,57**”.

7. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 3 po symbolu 15.MN/U - pow. 0,82, dodaje się symbol "**16.MN/U - pow**. **0,51**".

8. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 11 Ustalenia dla terenów usług publicznych, dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

– "4. Teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **1.US - pow. 0,06 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: boisko do gier, plac zabaw dla dzieci, fitness park z urządzeniami do aktywności ruchowej na świeżym powietrzu, urządzone miejsca do odpoczynku, sanitariat typu "toy-toy", itp.;

2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej;

3) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 2. KDl i drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 12.KDd."

9. W dziale II Przepisy szczegółowe, w rozdziale III. Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 14 Ustalenia dla terenów parkingów, dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:

– "4. Teren parkingu oznaczony symbolem **4.KS – pow. 0,12 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Obowiązek realizacji nie mniej niż dwóch miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową;

2) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

3) Obowiązek wkomponowania miejsc postojowych w zieleń drzewiasto – krzewiastą oraz realizacji szpaleru zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 1.5 m wzdłuż granicy z terenem 9.MN/U;

4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;

5) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na publiczną drogę dojazdową 8.KDd."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik3.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik4.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik5.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik6.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik7.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLI/613/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 27 listopada 2017 r.
Zalacznik8.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XLI/613/2017

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 27 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gaboń.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów Planu, Miasto i Gmina Stary Sącz nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać z istniejących dróg publicznych lub poprzez niewyznaczone na rysunku planu, wewnętrzne ciągi komunikacyjne. W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczono w planie obowiązującym realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Natomiast zaopatrzenie terenu inwestycji w wodę, w przypadku braku sieci wodociągowej, dopuszczono z indywidualnego ujęcia (studnie).

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gaboń.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XLI/613/2017

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 27 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GABOŃ"

Uwaga: nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 28 września 2017r. do 29 października 2017r, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**GABOŃ**".

Uwaga nr 1 dotycząca, włączenia do terenów przeznaczonych do zabudowy działki nr 818/9. Działka znajduje sie w obszarze objętym zmiana planu.

Działka o nr 818/9 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych w strefie 25 metrów od granic naturalnych cieków wodnych tj. w strefie, która zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objęta jest zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych. Działka w obowiązującym planie znajduje sie w terenach rolnych objętych zakazem zabudowy i oznaczonych symbolem 2.RZ, w związku z czym nie obejmują ją zwolnienia z zakazów, o których mowa w ww. Uchwale w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi gdyż dopuszczenie na działce zabudowy jest sprzeczne z przepisami prawa.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Starym Sączu

Ewa Zielińska