DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lutego 2017 r.

Poz. 1294

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-02-20 15:38:36

UCHWAŁA* NR XXXI/452/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 8 lutego 2017 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Moszczenica Niżna”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1 października 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MOSZCZENICA NIŻNA**, przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 203, poz. 1665 z dnia 19.04.2011 r.) i zmienionego Uchwałą Nr LI/670/2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.10.2014 r., poz. 5940), po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MOSZCZENICA NIŻNA**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu **MOSZCZENICA NIŻNA**, obejmuje tereny położone we wsi Moszczenica Niżna, w gminie STARY SĄCZ przedstawione na załącznikach graficznych nr 1-5 oraz teren oznaczony symbolem 1.UPo, dla którego zmiany obejmują jedynie cześć tekstową obowiązującego planu.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MOSZCZENICA NIŻNA**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr: 1, 2, 3, 4, 5 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MOSZCZENICA NIŻNA**, w sposób następujący:

1. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 3 w symbolu 2.ZL liczba 13,81 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**10,08**".

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust. 3 w symbolu LZ liczba 2,30 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**2,21**".

3. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

– "6. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZU.a - pow. 0,08 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie za wyjątkiem;

a) ciągów spacerowych, tras rowerowych (szlaków, ścieżek i dróg rowerowych), obiektów i urządzeń małej architektury, zadaszonych tarasów, drewnianych altan, urządzonych miejsc na ognisko i do grillowania itp.;

b) urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 2 w symbolu 2.RZ liczba 4,00 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**3,97**".

5. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 3 w symbolu 1.R liczba 208,02 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**208,37**".

6. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 4 w symbolu 2.R liczba 4,71 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**4,87**".

7. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w §7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

„4. Tereny zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych (w rozumieniu przepisów odrębnych) oznaczone symbolem: **1a.RM – pow.2,46 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa realizowana na istniejących działkach oraz nowo wydzielonych działkach o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m^2;

2) Dopuszcza się lokalizację funkcji agroturystycznej realizowanej jako wynajem pokoi dla turystów wraz z usługami związanymi z ich pobytem w gospodarstwie rolnym;

3) Łączna powierzchnia zabudowy na wydzielonej działce lub terenie inwestycji nie może przekroczyć 20% ich powierzchni;

4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych, nie mniejszych niż 65% powierzchni działki lub terenu inwestycji;

5) Wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy niż 0,01 i większy niż 0,2;

6) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej:

a) kubatura budynku do 1200 m^3. Do ww. kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, garażowego lub części kubatury budynku przeznaczonej dla ww. przeznaczenia,

b) realizacja budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu i wysokości w kalenicy do 9 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej,

c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),

d) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

e) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych, inwentarsko - składowych i garaży, realizowanych jako wolnostojące lub dobudowane do mieszkalnych. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 6 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a inwentarsko – składowych 9 metrów, za wyjątkiem budynków, w których wysokość wymuszona jest uwarunkowaniami technologicznymi. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych oraz w wypadku garaży lub budynków gospodarczych dobudowanych do budynków mieszkalnych dachów jednospadowych, o kącie nachylenia połaci do 35^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). W wypadku realizacji budynków jako wolnostojących obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy i realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia;

8) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej oraz poprzez niewyznaczone na rysunku wewnętrzne ciągi komunikacyjne realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.”.

8. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2 w symbolu 8.MN liczba 0,52 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**0,71**”.

9. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2 w symbolu 21.MN liczba 6,69 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**7,50**”.

10. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §10 Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

– "1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1.UPo – pow. 0,44 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;

2) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi oświaty;

3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

4) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejących budynków oświaty a także realizację nowych budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.8;

5) Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, pod warunkiem wprowadzenia usług realizujących innego rodzaju cele publiczne;

6) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;

7) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;

8) W zakresie kształtowania architektury nowych obiektów oraz przy odbudowie, nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejących obowiązuje:

a) realizacja budynków o wysokości w kalenicy do 15 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej,

b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, w tym pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym dachów jednospadowych i łukowych,

c) w wypadku stosowania w nowych budynkach dachów o spadkach powyżej 15^0 zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych posiadających wspólną kalenicę o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) przy rozbudowie istniejących budynków, dopuszcza się inne niż ustalone w lit. b rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań,

e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

9) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 25% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;

10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 5 w tym jednego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;

11) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej.

11. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w 10 Ustalenia dla terenów usług publicznych, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

– "2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **2.UPo/U – pow. 0,29 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi publiczne, usługi komercyjne realizowane jako usługi podstawowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzona, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

3) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę istniejącego budynku oraz lokalizacje nowych budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.6;

4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;

5) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,8;

6) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy odbudowie, nadbudowie, przebudowie i rozbudowie istniejącego obowiązuje:

a) realizacja budynków o wysokości w kalenicy do 12 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej,

b) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty),

c) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: okna połaciowe, lukarny, facjatki, dymniki, „jaskółki", „kapliczki", otwarcia pulpitowe, lukarny łukowe typu „wole oko" itp. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) przy rozbudowie budynków dopuszcza się realizację dachów jako jednospadowych, dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kącie nachylenia poniżej 10%. Dopuszcza się przy rozbudowie istniejących budynków, inne rozwiązania i kąty nachylenia połaci dachowych, stanowiące kontynuację istniejących w nich rozwiązań,

e) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.) tradycyjnej kamieniarki. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw sztucznych,

f) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

7) Obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki, na pow. min 20% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;

8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 4 w tym jednego dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową;

9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy dojazdowej.

12. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §12 Ustalenia dla terenów dróg, w ust. 2 w symbolu 1.KDL liczba 3,70 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**3,67**".

13. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w §12 Ustalenia dla terenów dróg, w ust. 2 w symbolu 2.KDL liczba 0,63 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „**0,61**".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
Ewa Zielińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MOSZCZENICA NIŻNA SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017r.

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- **3.MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **1a.RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W RODZINNYCH GOSPODARSTWACH ROLNYCH (w rozumieniu przep. odrębnych)
- **1.ZL** TERENY LASÓW I WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (CIEKI NATURALNE)
- **1.R** TERENY ROLNE

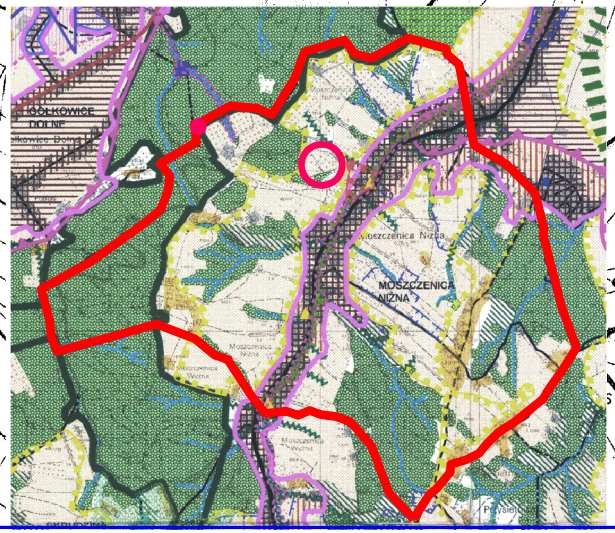
II. INNE USTALENIA PLANU

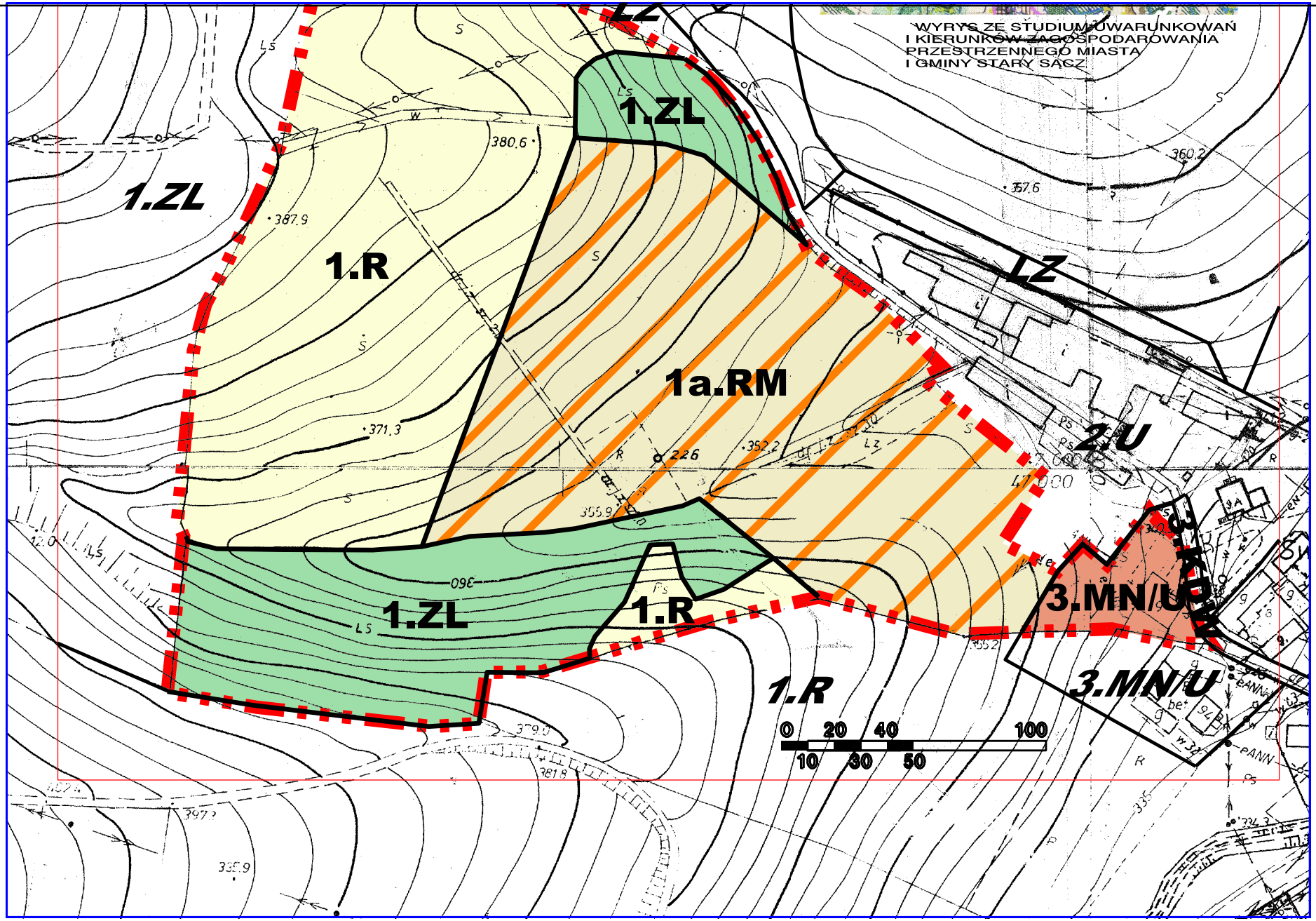
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- USTALONE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

- **1.ZL** SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA - cały obszar objęty opracowaniem
- OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
  POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY STARY SĄCZ
1.ZL
1.R
1.ZL
1a.RM
LZ
2.U
1.ZL
1.R
1.R
3.MN/U
3.MN/U
0 20 40 100
10 30 50

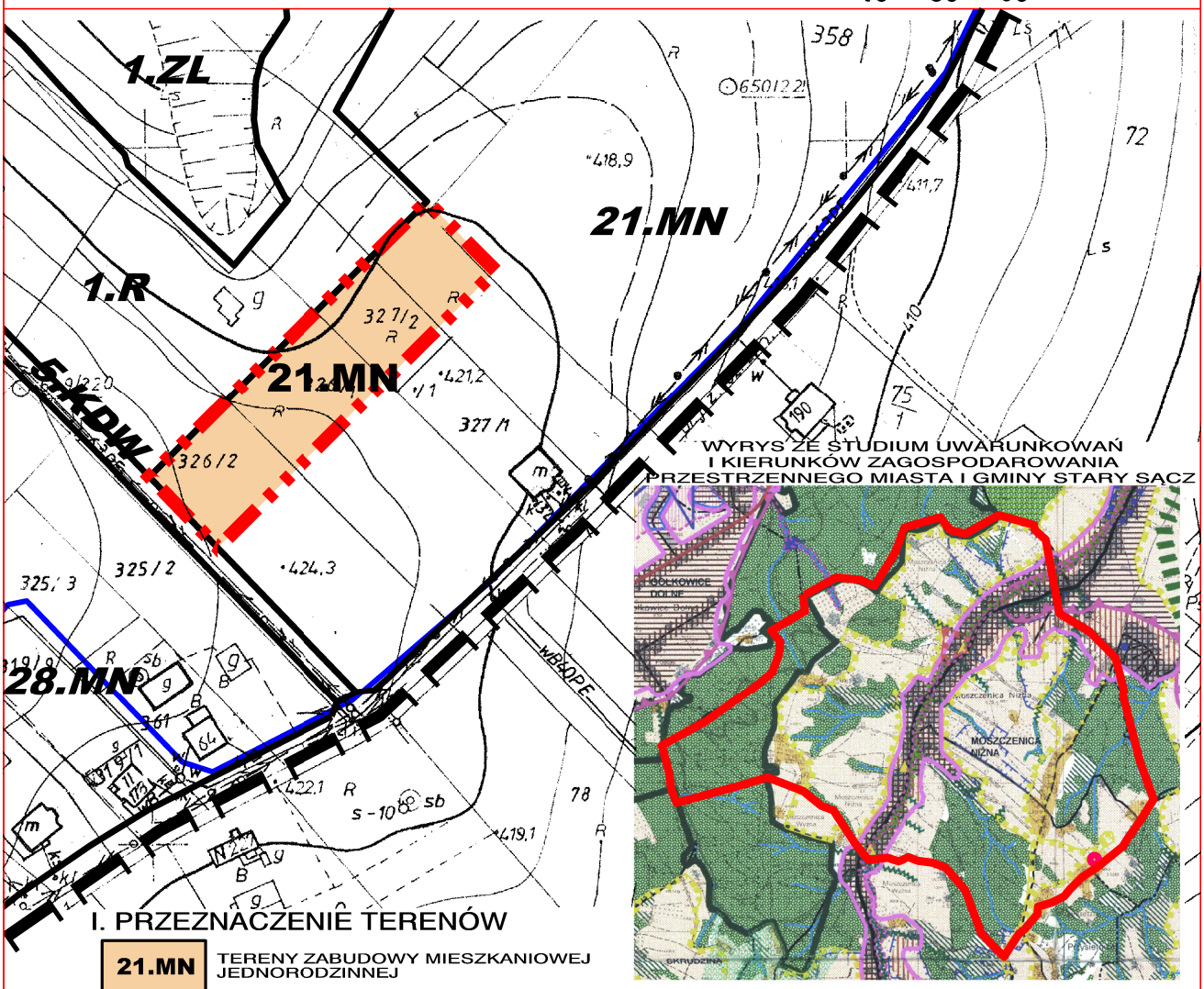
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017r.

0 20 40 100
10 30 50



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

21.MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

USTALONE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA NIŻNA

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.ZL — SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017r.

0 20 40 100
10 30 50

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

21.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA NIŻNA

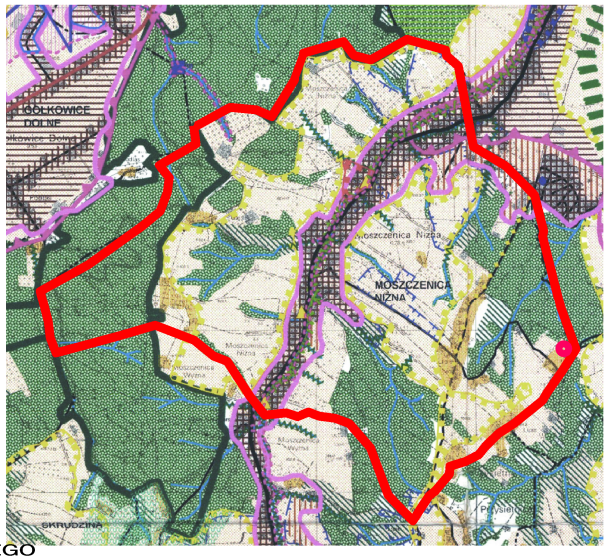
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

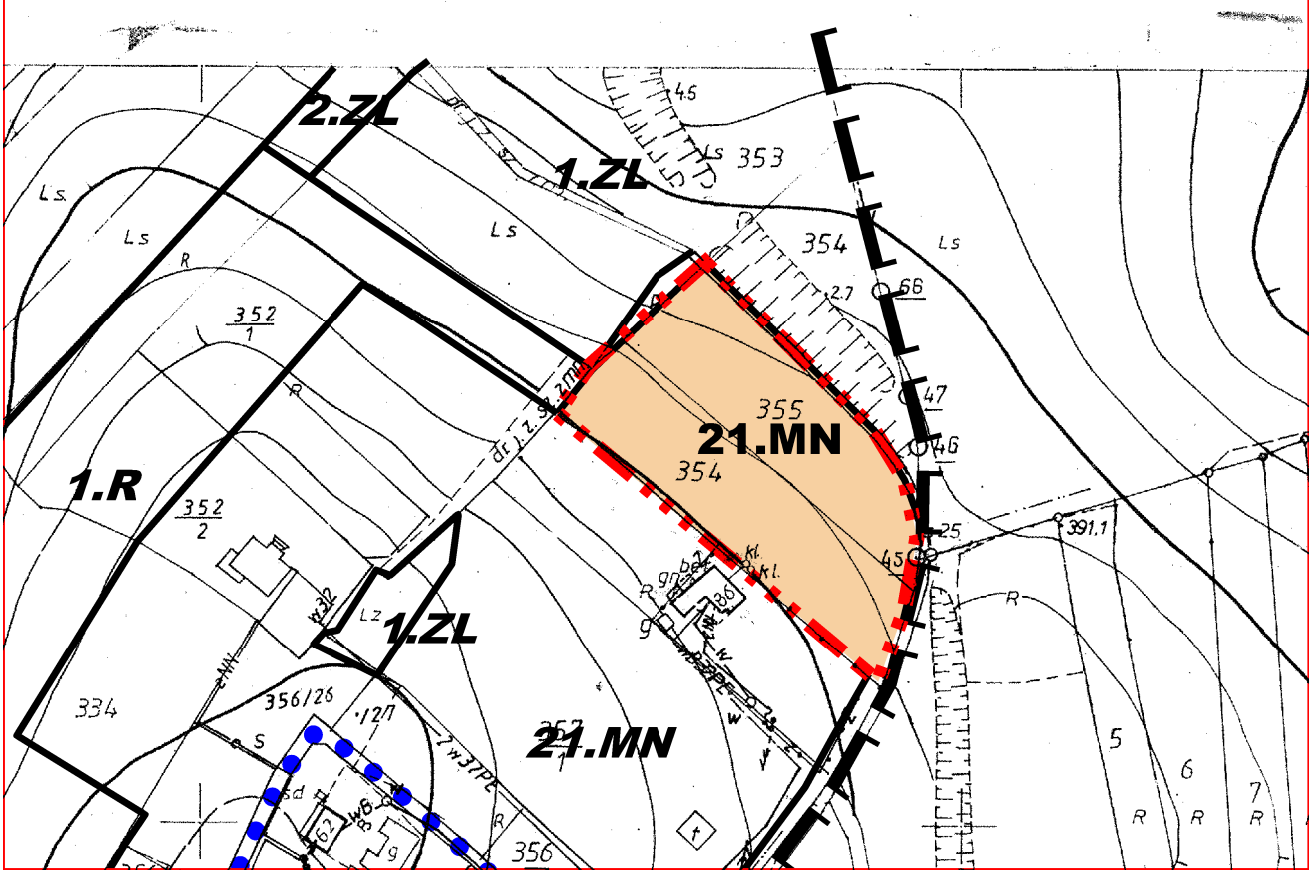
1.ZL – SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

CIAGI PIESZO - JEZDNE

OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
GZWP NR 439 MAGURA (GORCE) - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

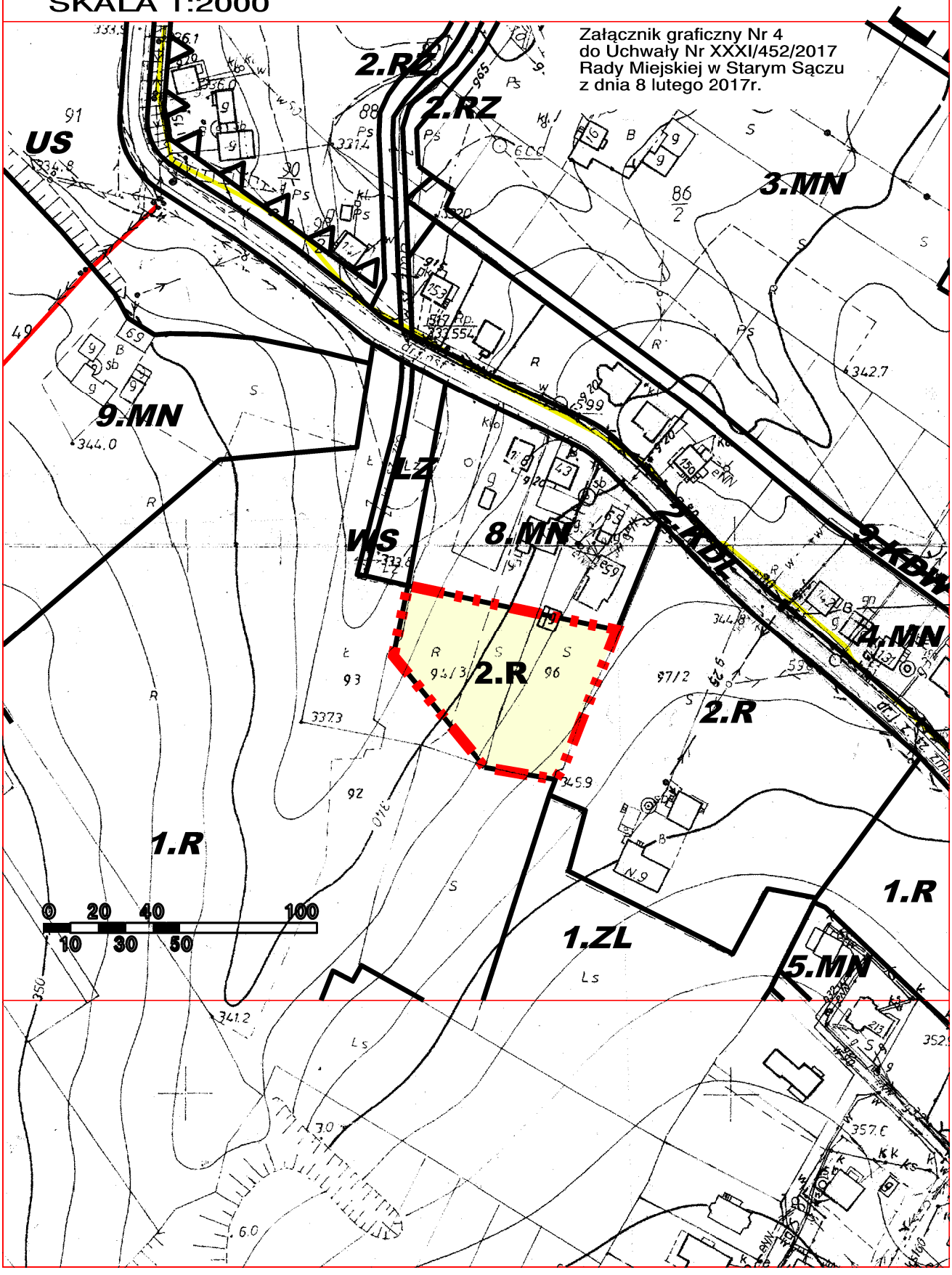
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



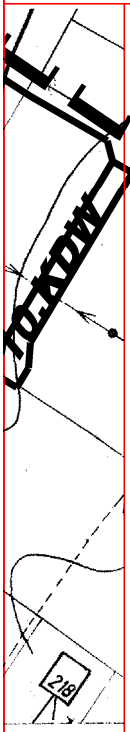


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000



PRZESTRZENNEGO



I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

2.R TERENY ROLNE

II. INNE USTALENIA PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA NIŻNA

USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE LINIEROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

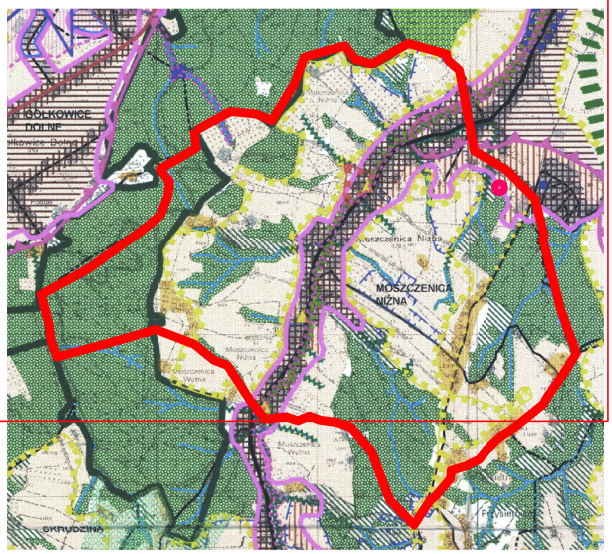
1.ZL SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)

OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 439 MAGURA

OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MOSZCZENICA NIŻNA

SKALA 1:2000

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017r.

0 20 40 100
10 30 50

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 2.RZ – TERENY ROLNE
- ZU.a – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 2.UPo/U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.KDL 2.KDL – TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ

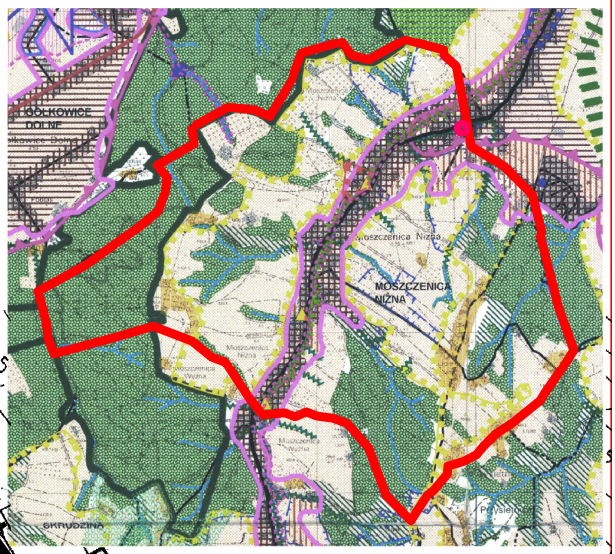
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI MOSZCZENICA NIŻNA
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1.ZL – SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU (WSZYSTKIE OZNACZONE KURSYWĄ)
- OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

II. INNE USTALENIA PLANU

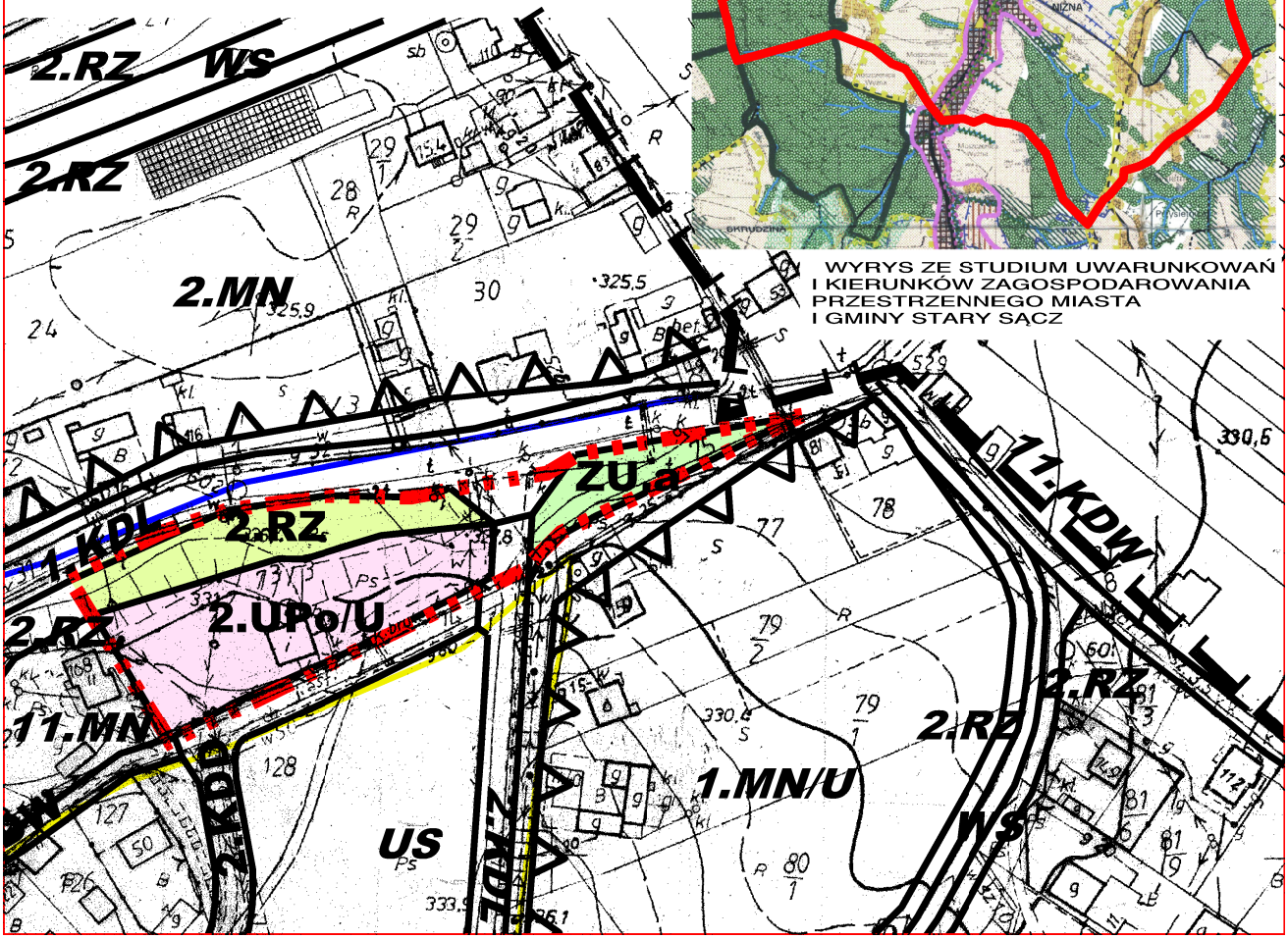
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- USTALONE OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Moszczenica Niżna.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Miasto i Gmina Stary Sącz nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do terenów objętych zmianą planu będzie się odbywać z istniejących dróg publicznych lub poprzez niewyznaczone na rysunku planu, wewnętrzne ciągi komunikacyjne. W celu bieżącego rozwiązania problemu gospodarki ściekowej dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczono w planie obowiązującym realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Natomiast zaopatrzenie terenu inwestycji w wodę, w przypadku braku sieci wodociągowej, dopuszczono z indywidualnego ujęcia (studnie).

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Moszczenica Niżna.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
Ewa Zielińska

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXI/452/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA – MOSZCZENICA NIŻNA

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MOSZCZENICA NIŻNA” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
Ewa Zielińska