# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lutego 2017 r.

Poz. 1293



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-02-20 15:38:18


**UCHWAŁA* NR XXXI/451/2017**
**RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

z dnia 8 lutego 2017 roku

**w sprawie zmiany ”Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1”**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1 października 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu uchwala, co następuje:

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1**, zwaną dalej jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B**, po uprzednim:

1) stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XXVI/328/08 z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.;

2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

**Rozdział 1.**
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B** obejmuje teren o powierzchni 110,62 ha**,** którego granice oznaczone są w załączniku graficznym Nr 1 do ww. uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B,** składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.

**§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

– Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **usługach** - należy przez to rozumieć:

   a) wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ oraz drobnej wytwórczości,

   b) usługi publiczne realizowane jako inwestycje celu publicznego;

4) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę związaną z odtworzeniem istniejącego obiektu budowlanego, polegającą na zachowaniu jego pierwotnych gabarytów, tj. wysokości, szerokości i długości z ich tolerancją do 10%;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu takimi jak: drogi wewnętrzne, ścieżki i drogi rowerowe, ścieżki piesze, miejsca postojowe, obiekty i urządzenie infrastruktury technicznej itp.;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie działki budowlanej. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu przeznaczonego do zabudowy na działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;

8) **całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć liczoną w metrach odległość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, a średnim poziomie terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;

9) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki", „kapliczki", otwarcia pulpitowe;

11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:

   a) zaopatrzeniem w energie elektryczną,

   b) zaopatrzeniem w gaz,

   c) zaopatrzeniem w wodę,

   d) odprowadzeniem ścieków,

   e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,

   f) zaopatrzeniem w ciepło,

g) oświetleniem ulicznym;

12) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy o minimalnej szerokości 5 metrów oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;

13) **dachu namiotowym** - należy przez to rozumieć dach który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w górnej części w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;

14) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

15) strefach ekologicznych potoków - należy przez to rozumieć ciek wodny wraz z roślinnością przypotokową, istniejącą lub wskazaną do rekonstrukcji, tereny potencjalnie narażone na podtapianie wodami powodziowymi oraz strefę wolną od zainwestowania o szerokości ustalonej na rysunku planu, odpowiedniej do funkcji cieku w strukturach ekologicznych i charakteru terenów sąsiednich;

16) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki.

## Rozdział 2.
## USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

### § 4. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów, należy uwzględnić zakazy i ograniczenia wprowadzone w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz warunki ochrony wynikające z położenia obszaru opracowania w:

1) Obszarze sieci NATURA 2000 „Środkowy Dunajec z Dopływami - PLH 120088” – północna część obszaru opracowania;

2) Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. - cały obszar objęty planem;

3) Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z Rozporządzeniem nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 roku Nr 309, poz. 2238) – cały obszar objęty planem;

4) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437 – Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz) cały obszar objęty planem;

5) Strefie Ochronnej Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437 - Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz) - cały obszar objęty planem;

6) Przestrzeni powietrznej projektowanego lotniska lub lądowiska stałego. Przy realizacji obiektów wraz ze wszystkimi ich elementami, urządzeń oraz zadrzewień obowiązuje zachowanie wysokości nie przekraczającej rzędnej 345,00 m n.p.m.;

7) Obszarze aglomeracji „Nowy Sącz” – zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr VIII/142/15 z 27.04.2015r.

2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych.

3. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach obowiązuje zakaz zwiększania istniejącego wskaźnika.

4. Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jego zachowanie jest niemożliwe. W ww. terenach obowiązuje zakaz zmniejszenia istniejącego wskaźnika.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Obowiązuje zastosowanie „najlepszej dostępnej techniki” w rozumieniu przepisów odrębnych przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska.

7. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami 1.Uz i 2.U - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

8. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie drożności i ciągłości istniejących cieków wodnych (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu) i ich prawidłowego utrzymania oraz ochrona przed ich przesklepieniem, za wyjątkiem mostów i kładek związanych z realizacją dróg, dojazdów, szlaków pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna rzeki wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej.

9. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje uwzględnienie:

1) w terenach oznaczonych symbolami: 1.Uz, 2.U, nieprzekraczalnych linii zabudowy zlokalizowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, stanowiącej jednocześnie północno - zachodnią granicę obszaru objętego planem;

2) w terenie oznaczonym symbolami: 1.Uz, nieprzekraczalnych linii zabudowy zlokalizowanej w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDG;

3) strefy ochronnej dla lokalizacji świateł podejścia dla projektowanego w sąsiednim terenie lotniska komunikacyjnego o szerokości 120 m (po 60 m od osi drogi startowej) i długości 480 m od progów drogi startowej, z zakazem zabudowy i realizacji zadrzewień i zakrzewień zasłaniających światła;

4) odległości od terenów kolejowych, wynikających z przepisów odrębnych;

5) odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;

6) przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej oraz ich stref, w tym strefy kontrolowanej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonej symbolem TE, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

10. Obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów żelbetowych i betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych.

12. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują: wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej dla rzeki Dunajec oraz części rzeki Poprad obszary w zasięgu wezbrań powodziowych, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

## § 5. USTALENIA W ZAKRESIE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOSCI ORAZ MINIMALNEJ POWIERZCHNI NOWO WYDZIELANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) w terenie 1.Uz - 1500 $m^2$;

2) w terenie 2.U - 1500 $m^2$;

3) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek budowlanych określonych w pkt 1-2 w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

**§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w liniach rozgraniczających dróg, w terenach zainwestowanych, w terenach zieleni i wód oraz terenach rolnych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**

1) Dostawa wody z istniejących ujęć na rzece Dunajec istniejącą i projektowaną publiczną siecią wodociągową;

2) Dopuszcza się realizację nowych i utrzymanie indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Przy rozbudowie istniejącej i budowie nowych sieci wodociągowych obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**

1) Odprowadzenie ścieków komunalnych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej;

2) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym wykorzystanie zbiorników szczelnych;

3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

4) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez budowę nowych sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez rowy odwadniające do cieków wodnych oraz do gruntu;

6) Dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w obrębie działki, w tym realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych, obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych np. oczka wodne, zbiorniki na wodę.

5. **W zakresie składowania odpadów:**

1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Stary Sącz ustalone w stosownej uchwale Rady Miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z odpadami pochodzącymi z działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

6. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło**;

1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci ciepłowniczej lub rozwiązań indywidualnych;

2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz**:

1) Zaopatrzenie miasta w gaz odbywa się w oparciu o gazociąg wysokoprężny, poprzez sieć rozdzielczą;

2) Utrzymuje się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb.

8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:**

1) Dostawa energii elektrycznej dla miasta, od strony stacji GPZ 110/30/15 KV „Biegonice" w Nowym Sączu, „Stary Sącz" i „Piwniczna", siecią średnich napięć 30 KV i 15 KV w wykonaniu napowietrznym;

2) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;

3) Dopuszcza się realizację nowych sieci elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym i kablowym ziemnym.

9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne**: obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

10. **W zakresie komunikacji:**

1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz dojazdów nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz terenów dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegających po liniach rozgraniczających dróg;

4) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) Dopuszcza się przy przebudowie dróg, realizację szlaków, ścieżek i dróg rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg;

6) Dopuszcza się realizację dróg i szlaków rowerowych w terenach przeznaczonych do zainwestowania oraz terenach zieleni;

7) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ciągów pieszych oraz realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m;

8) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach stosownego zarządcy drogi.

## Rozdział 3.
## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 7. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Dunajec i rzeka Poprad) wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem **1.WS – pow. 12,11 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu rzeki, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:

1) Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. Dopuszcza się lokalizację w rejonie kąpieliska, przystani kajakowej na rzece Poprad z zakazem grodzenie rzeki oraz lokalizacji w korycie rzeki obiektów naruszających swobodny przepływ wód;

2) Obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej rzek;

3) Dopuszcza się techniczne umocnienia koryt w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki, cieki wodne) wraz z obudową biologiczną, oznaczone symbolem **2.WS – pow. 1,28 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów w granicach rzeczywistego przebiegu potoków, uwzględniającego zmiany wywołane zwiększonymi przepływami wód:

1) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, mostów, i kładek dla realizacji dróg i dojazdów do działek, ciągów pieszych, dróg, ścieżek i szlaków rowerowych,

b) budowli hydrotechnicznych związanych z ochroną przed powodzią (techniczne umocnienia koryt cieków wodnych, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową, przy czym umocnienia dna cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych infrastruktury technicznej);

2) Uzupełnienie obudowy biologicznej cieków wodnych stosownie do potrzeb utrzymania ich koryt i brzegów, przez zarządzającego ciekiem i właścicieli terenów. Min. szerokość pasa obudowy biologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 5 m od krawędzi skarpy brzegowej koryta potoku.

3. Tereny zieleni i wód oznaczone symbolem **3.WS/ZI – pow. 9,47 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza sie rekreacyjne zagospodarowania terenów oraz wykorzystanie dla ww. celów istniejących stawów poeksploatacyjnych;

2) Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

b) parku linowego,

c) obiektów małej architektury (typu ławki, kosze na śmieci),

d) drewnianych pomostów i kładek,

e) dróg rowerowych, ścieżek i szlaków rowerowych, ścieżek pieszych,

f) wiaty dla przechowywania sprzętu, służącej obsłudze przystani kajakowej na rzece Poprad.

4. Tereny zieleni i wód oznaczone symbolem **4.WS/ZI – pow. 13,56 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

1) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

2) obiektów małej architektury (typu ławki, kosze na śmieci);

3) obiektów związanych z lokalizacją ścieżki przyrodniczej, w tym:

a) pomostów i kładek,

b) urządzonych miejsc do obserwacji siedlisk i gatunków chronionych w tym stanowiących obiekty kubaturowe,

c) tablic edukacyjnych.

5. Tereny lasów, oznaczone symbolem **1.ZL – pow. 6,35ha, 1a.ZL – pow. 1,92ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W terenie 1a.ZL dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych (park linowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) Dopuszcza się wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych i ciągów spacerowych (pieszych, rowerowych) oraz realizację urządzonych miejsc do odpoczynku z obiektami i urządzeniami małej architektury.

6. Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Poprad i Dunajec oznaczone symbolem **1.Lz/ZI – pow. 10,56 ha, 2.Lz/ZI – pow. 0,23 ha, 3.Lz/ZI – pow. 0,40 ha, 4.Lz/ZI – pow. 0,31 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: Zakaz budowy obiektów budowlanych, w tym obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:

1) Obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

2) Budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;

3) Dróg rowerowych, ścieżek i szlaków rowerowych, ścieżek pieszych.

**§ 8. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH – ZABUDOWA USŁUGOWA**

1. Tereny usług komercyjnych w zieleni, oznaczone symbolem: **1.Uz - pow. 41,02 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi związane z rekreacją i sportem. Dopuszcza się lokalizację campingu z budynkami rekreacji indywidualnej, budynków związanych z obsługą rekreacji i sportu typu: obiekty klubowe z częścią restauracyjną, handlową i częścią noclegową, ośrodki odnowy biologicznej, sale ćwiczeń, restauracje, puby, kawiarnie, bary, a także obiekty socjalno – administracyjne dla obsługi terenów sportowo – rekreacyjnych oraz obsługi campingu;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi. Dopuszcza się lokalizację: kąpieliska, pól do gier sportowych, wrotowiska, wakeboard-u i innych urządzeń dla sportów wodnych, placów zabaw dla dzieci, miasteczka rowerowego, terenów wystawienniczych, sezonowej sceny koncertowo – widowiskowej, obiektów i urządzeń małej architektury, tarasów widokowych, altan, wiat i zadaszeń, urządzonych miejsc do grillowania i na ognisko;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki budowlanej;

4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,4;

5) Uwzględnienie, na pow. nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;

6) Realizacja pasa o szerokości nie mniejszej niż 10 metrów wysokiej zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, stanowiącej zachodnią granicę planu oraz linii rozgraniczającej drogi 2.KDG;

7) W zakresie kształtowania architektury budynków:

   a) realizacja budynków jako wolnostojących lub połączonych w zespoły. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków i zróżnicowanie ich wysokości,

   b) zakaz realizacji budynków o całkowitej wysokość przekraczającej 10 metrów,

   c) realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $25^0$ – $40^0$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak, ciemno szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

   d) w wypadku dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych obowiązuje zakaz przesuwania w pionie głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć ½ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

   e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach beżu i szarości w wypadku elewacji tynkowanych;

8) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznych 1.KDD oraz ciągów komunikacyjnych nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb. Dla obsługi kąpieliska nie mniej niż 300 mp w tym nie mniej niż 2 miejsc dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe. Dla budynków usługowych z częścią noclegową nie miej niż jednego miejsca na dwa pokoje hotelowe;

2. Tereny usług, oznaczone symbolem: **2.U – pow.1,98 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Przeznaczenie terenu – usługi komercyjne związane z obsługą terenów rekreacyjno -sportowych. Dopuszcza sie lokalizację obiektów gastronomicznych, obiektów usług hotelarskich realizowanych jako hotel, motel lub pensjonat;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne. Dopuszcza się lokalizację pól do gier sportowych w tym trawiastych boisk, kortów tenisowych, urządzonych miejsc na ognisko z obiektami i urządzeniami małej architektury, altan, wiat i zadaszeń, urządzonych miejsc do grillowania i na ognisko;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% działki budowlanej;

4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,6;

5) Uwzględnienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni terenu;

6) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków obowiązuje:

a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 10 metrów,

b) realizacja budynków jako wolnostojących lub połączonych w zespoły. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów i zróżnicowanie ich wysokości,

c) realizacja dachów jako dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych, o kolorystyce takiej jak: grafitowy, czarny matowy i kącie nachylenia połaci $25^0$ -$40^0$. Dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych, a także innych form przekryć, w tym łukowych. Zakaz realizacji dachów namiotowych,

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach beżu i szarości w wypadku elewacji tynkowanych. Dopuszcza sie stosowanie;

7) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznych 1.KDD oraz ciągów komunikacyjnych nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb, przy czym dla obiektów hotelarskich nie miej niż jednego miejsca na dwa pokoje hotelowe, a dla obiektów gastronomicznych – minimum 1 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych. Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową.

**§ 9. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH – ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKCYJNA**

1. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczone symbolem: **1.P/U – pow. 7,39 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowanie terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja, składowanie, magazynowanie;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

4) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1,5;

5) Uwzględnienie, na pow. nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej, terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej;

6) Realizacja pasa o szerokości nie mniejszej niż 5 metrów wysokiej zieleni izolacyjnej – drzewiasto – krzewiastej od linii rozgraniczającej drogi 2.KDG;

7) Realizacja budynków na następujących zasadach:

a) całkowita wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów,

b) realizacja obiektów jako wolnostojących,

c) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci do $35^0$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemno szary, grafitowy, czarny matowy. Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie oraz inne przekrycia strukturalne,

d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach beżu i szarości z dopuszczeniem zastosowania akcentów kolorystycznych na powierzchni nie przekraczających 10% powierzchni elewacji,

8) Obowiązuje realizacja zabezpieczeń środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami;

9) Na stanowiskach postojowych, placach magazynowych i drogach wewnętrznych obowiązuje realizacja szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju;

10) Dostęp do terenu z ciągów komunikacyjnych nie wyznaczonych na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb nie mniej niż 4 w tym nie mniej niż 1 miejsca dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową.

**§ 10. USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI**

1. Tereny komunikacji - droga publiczna (istniejąca droga wojewódzka 969), oznaczona symbolem **1.KDG – pow. 0,19 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji części drogi publicznej klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 35 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem **2.KDG – pow. 2,97 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy głównej o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 35 m w liniach rozgraniczających i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu;

2) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny komunikacji - droga publiczna, oznaczona symbolem: **1.KDD – pow. 0,86 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych takich jak:

a) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,

b) chodniki,

c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem drogi i obsługą ruchu, w tym ścieżki, drogi i szlaki rowerowe;

2) Obowiązuje realizacja na zakończeniu drogi placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 x 20 m;

3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 4.
## OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

**§ 11.** Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: Uz, U i P/U;

2) 10% dla terenów pozostałych.

## Rozdział 5.
## PRZEPISY KOŃCOWE

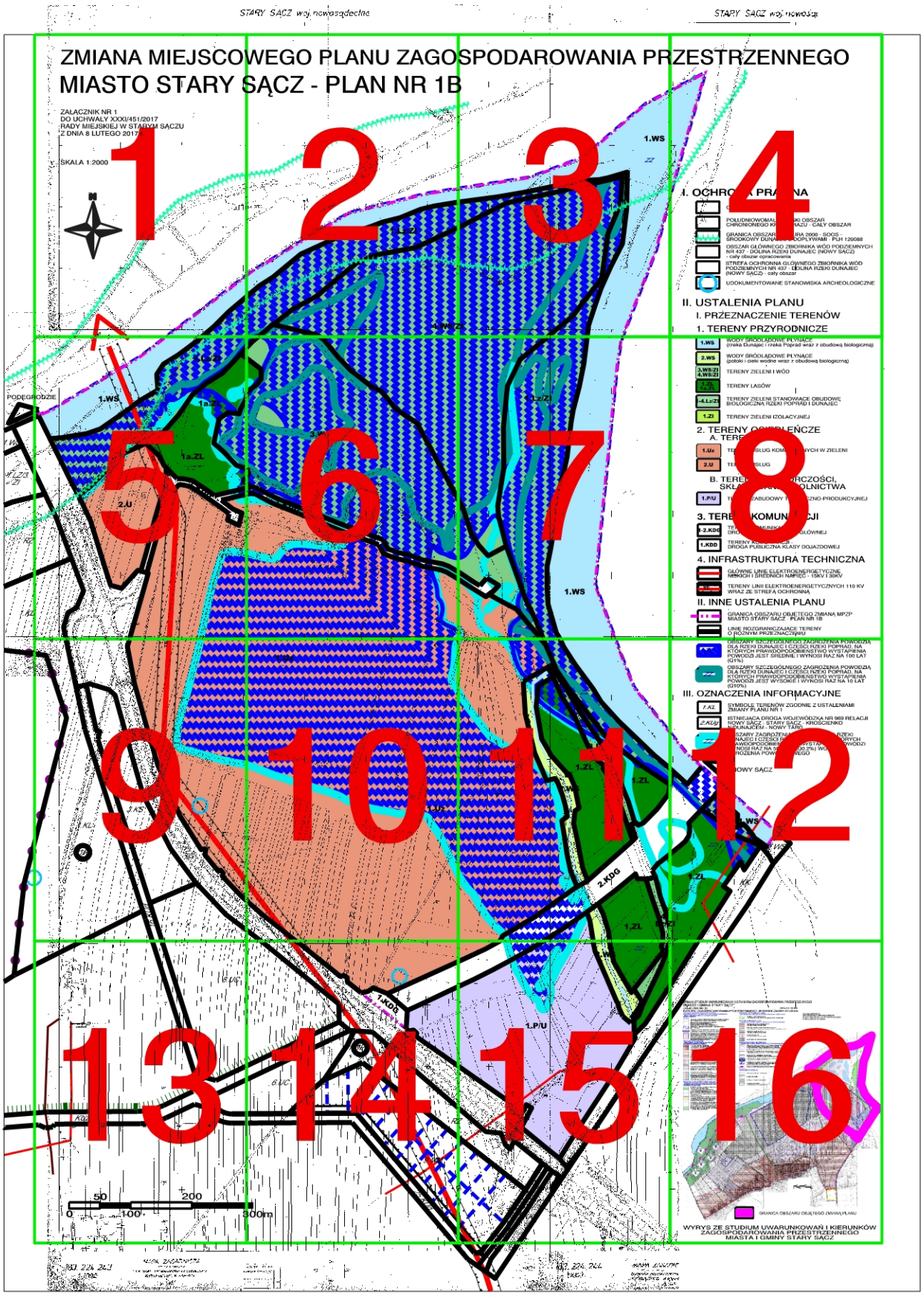
**§ 12.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 14.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
**Ewa Zielińska**

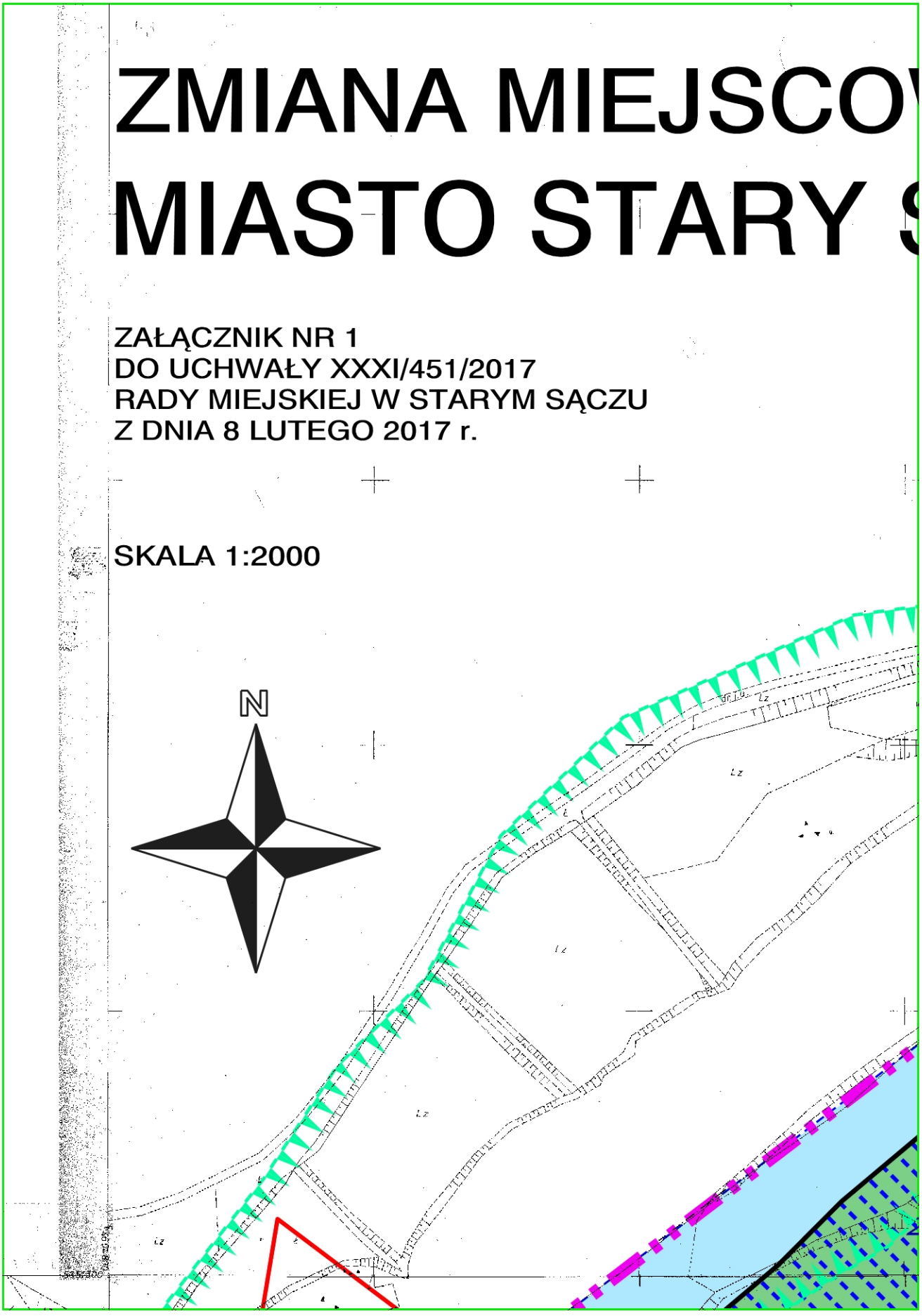
Załącznik Nr 1



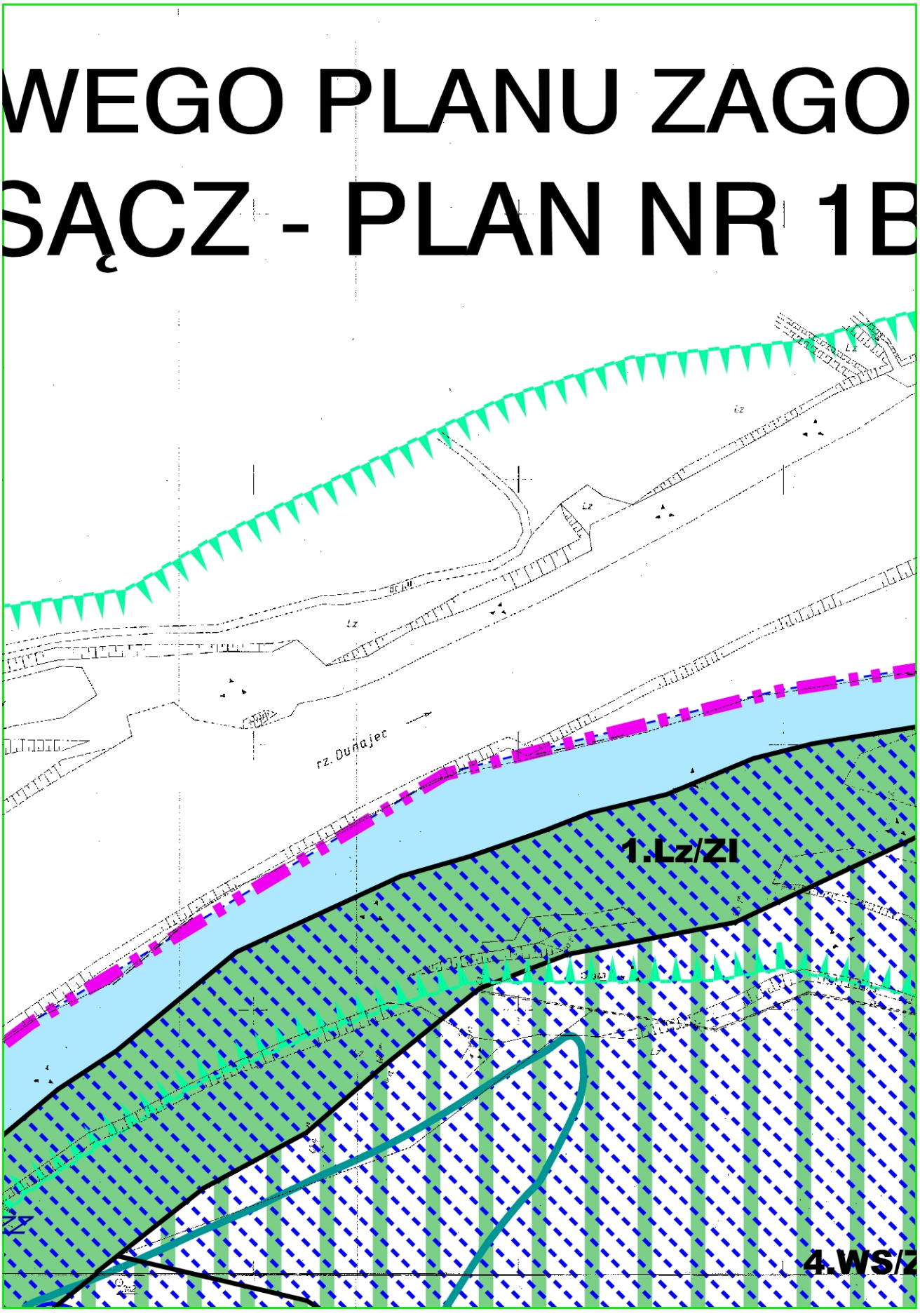
# ZMIANA MIEJSCO
# MIASTO STARY S

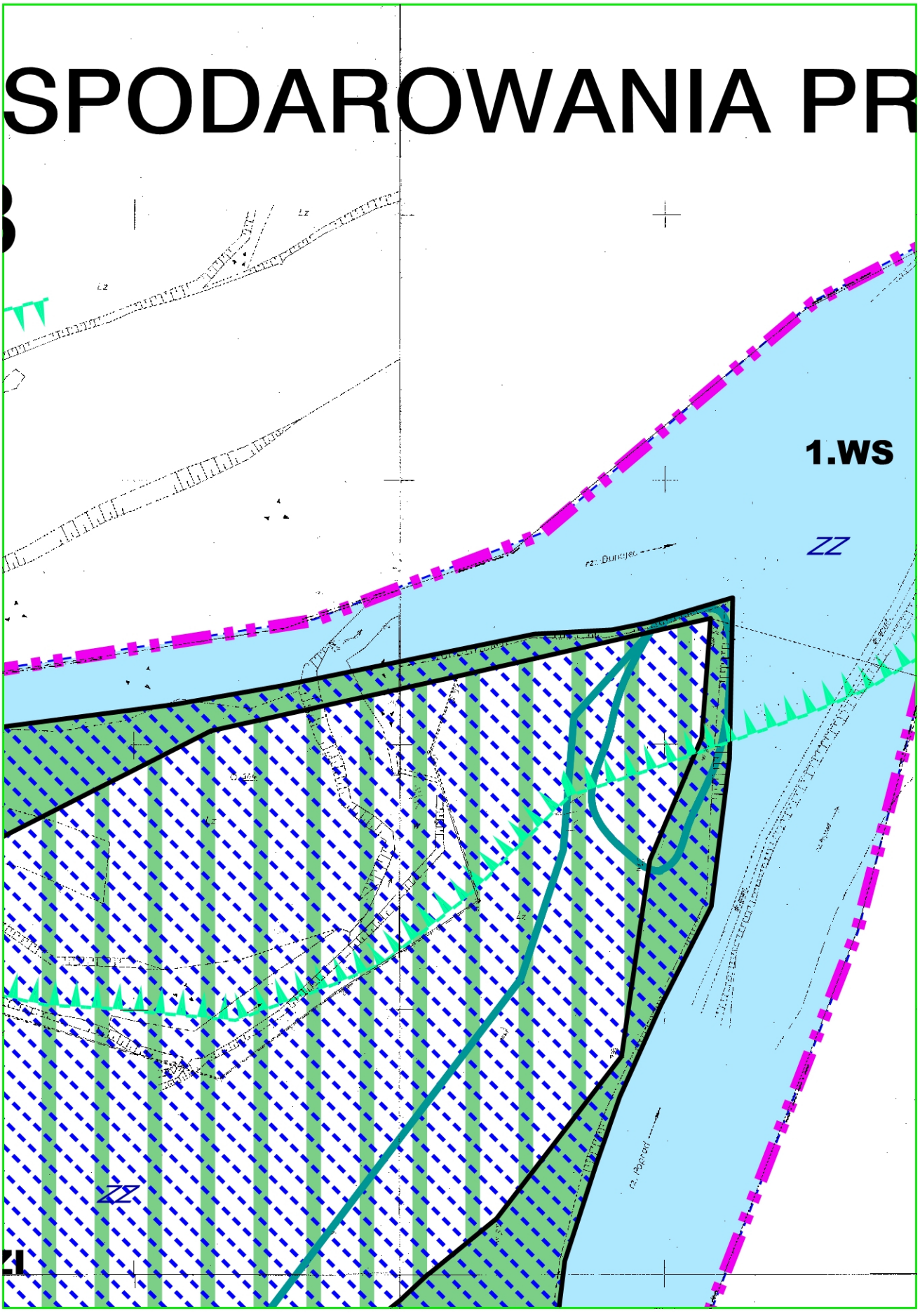
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY XXXI/451/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 8 LUTEGO 2017 r.

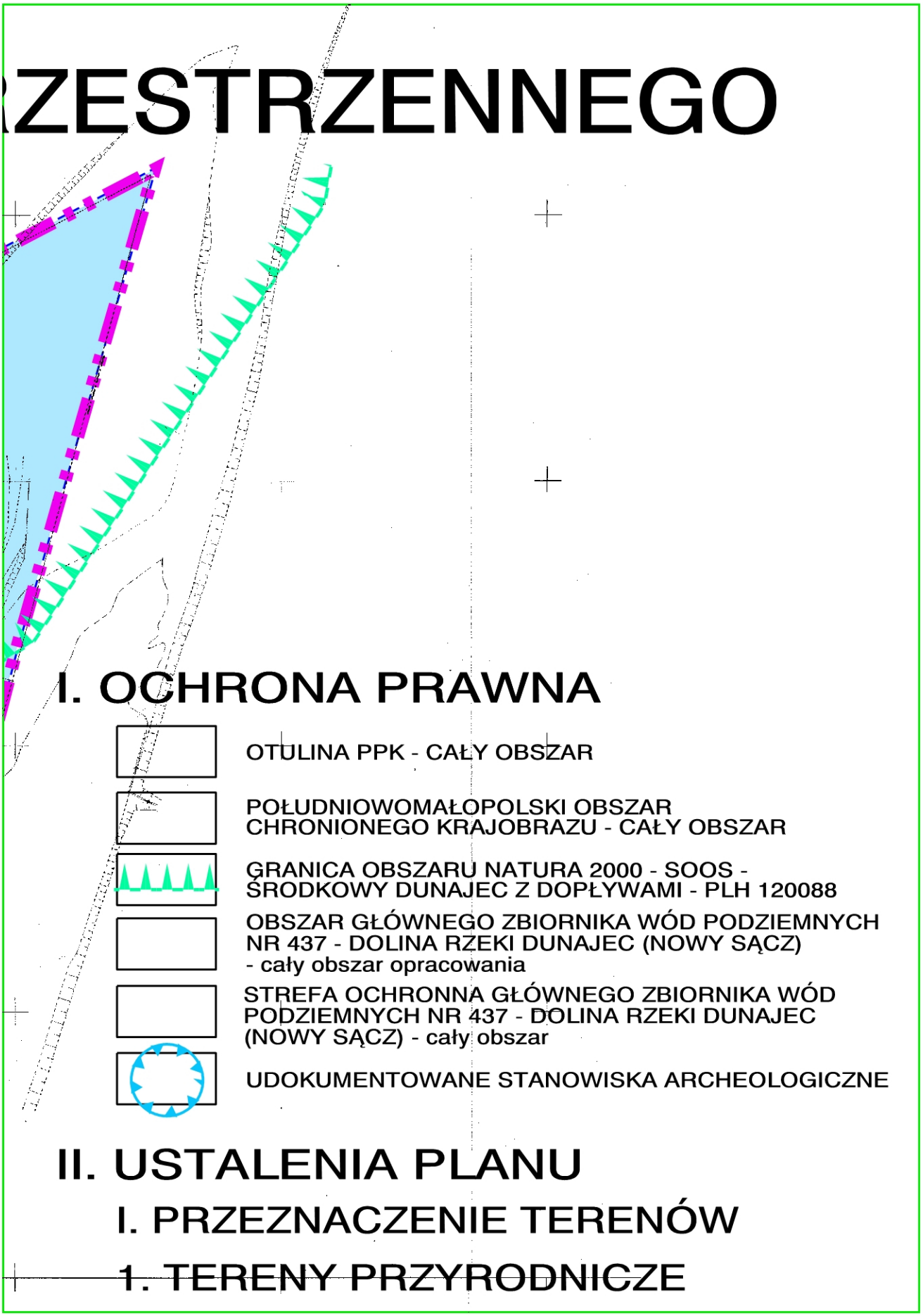
SKALA 1:2000



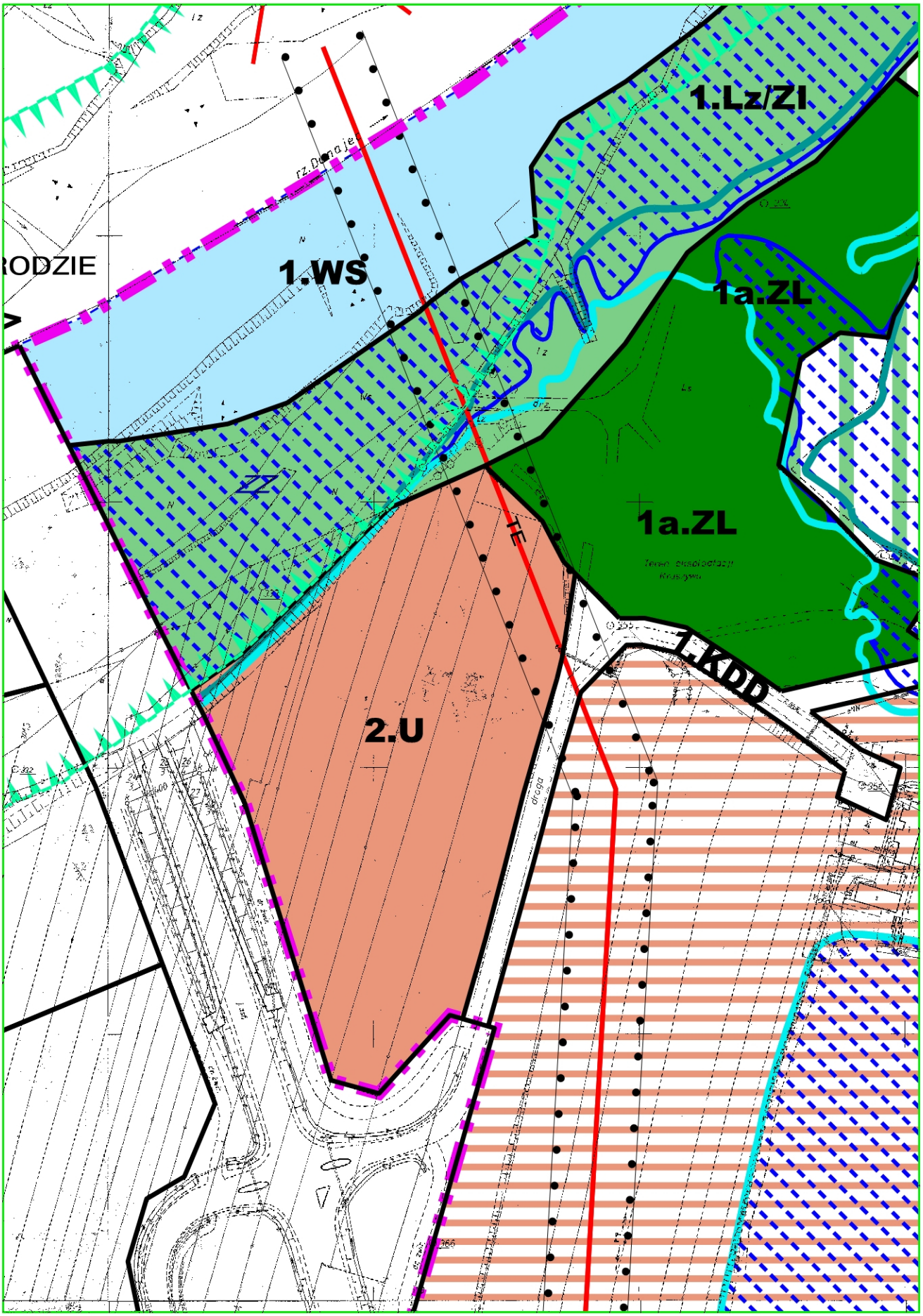

1


WEGO PLANU ZAGO
SĄCZ - PLAN NR 1B
rz. Dunajec
1.Lz/Zl
4.WS/Z
2

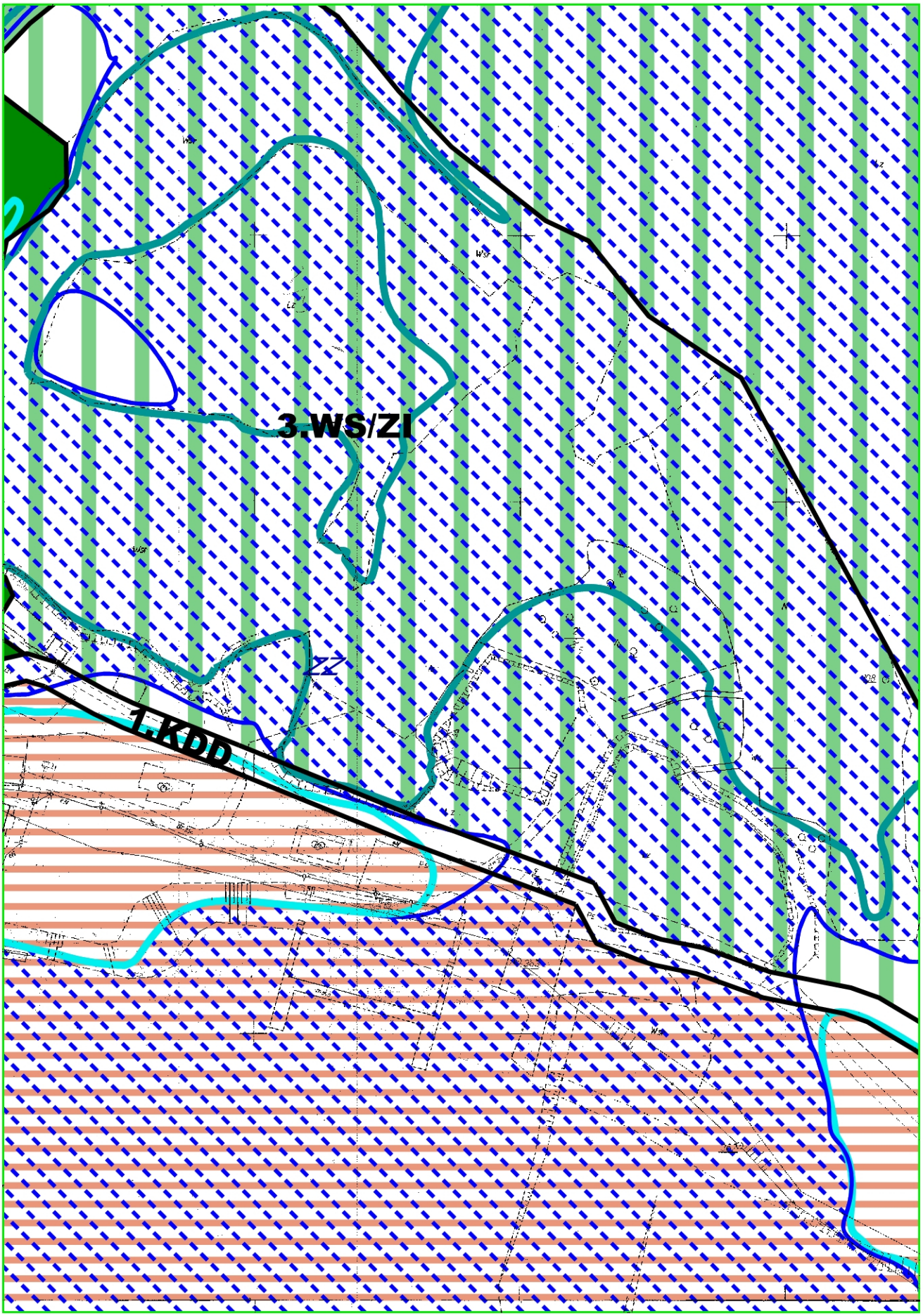

SPODAROWANIA PR
1.WS
ZZ
ZZ
3


ZESTRZENNEGO
I. OCHRONA PRAWNA
OTULINA PPK - CAŁY OBSZAR
POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SOOS - ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI - PLH 120088
OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar opracowania
STREFA OCHRONNA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 - DOLINA RZEKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ) - cały obszar
UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
II. USTALENIA PLANU
I. PRZEZNACZENIE TERENÓW
1. TERENY PRZYRODNICZE

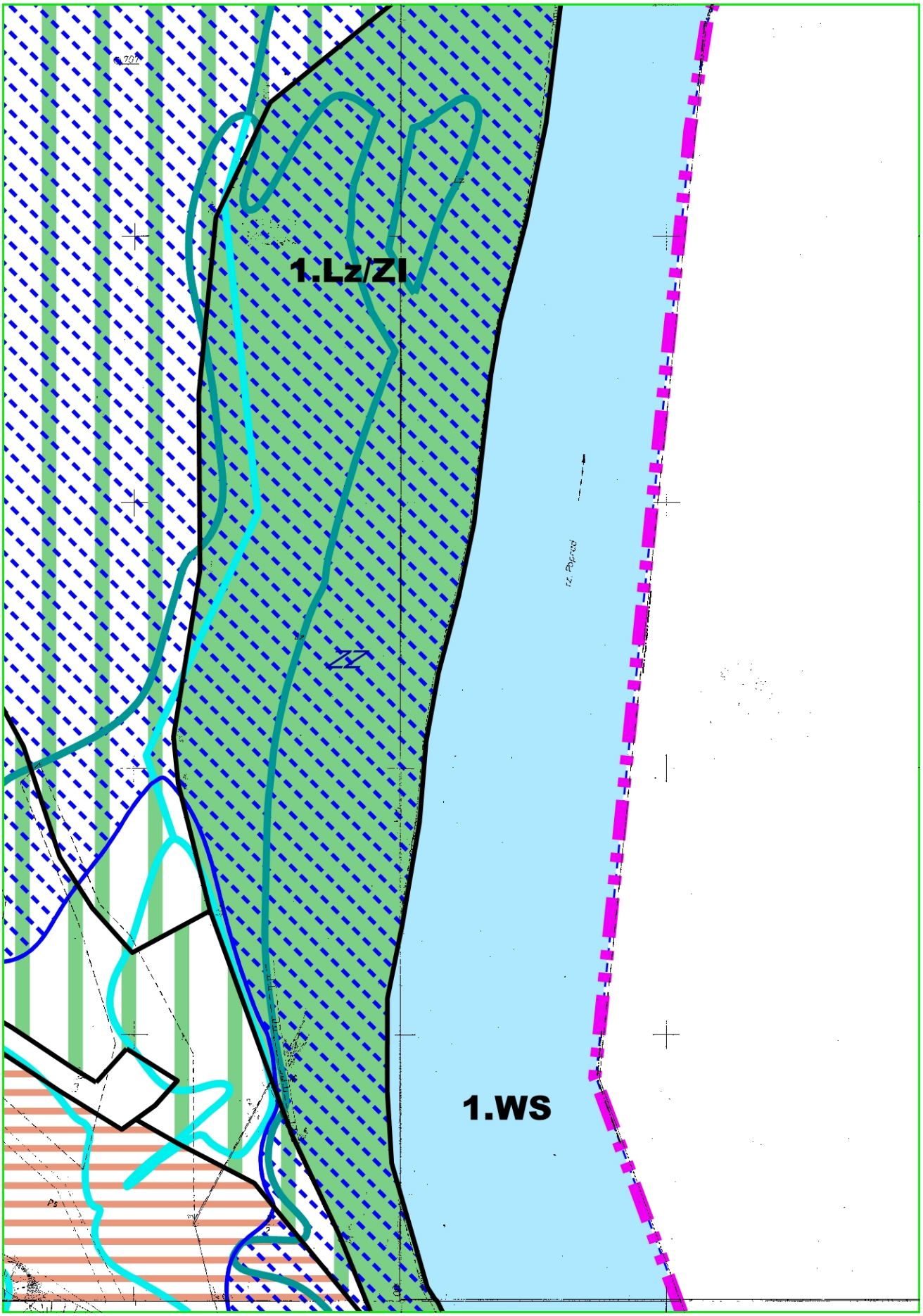
4



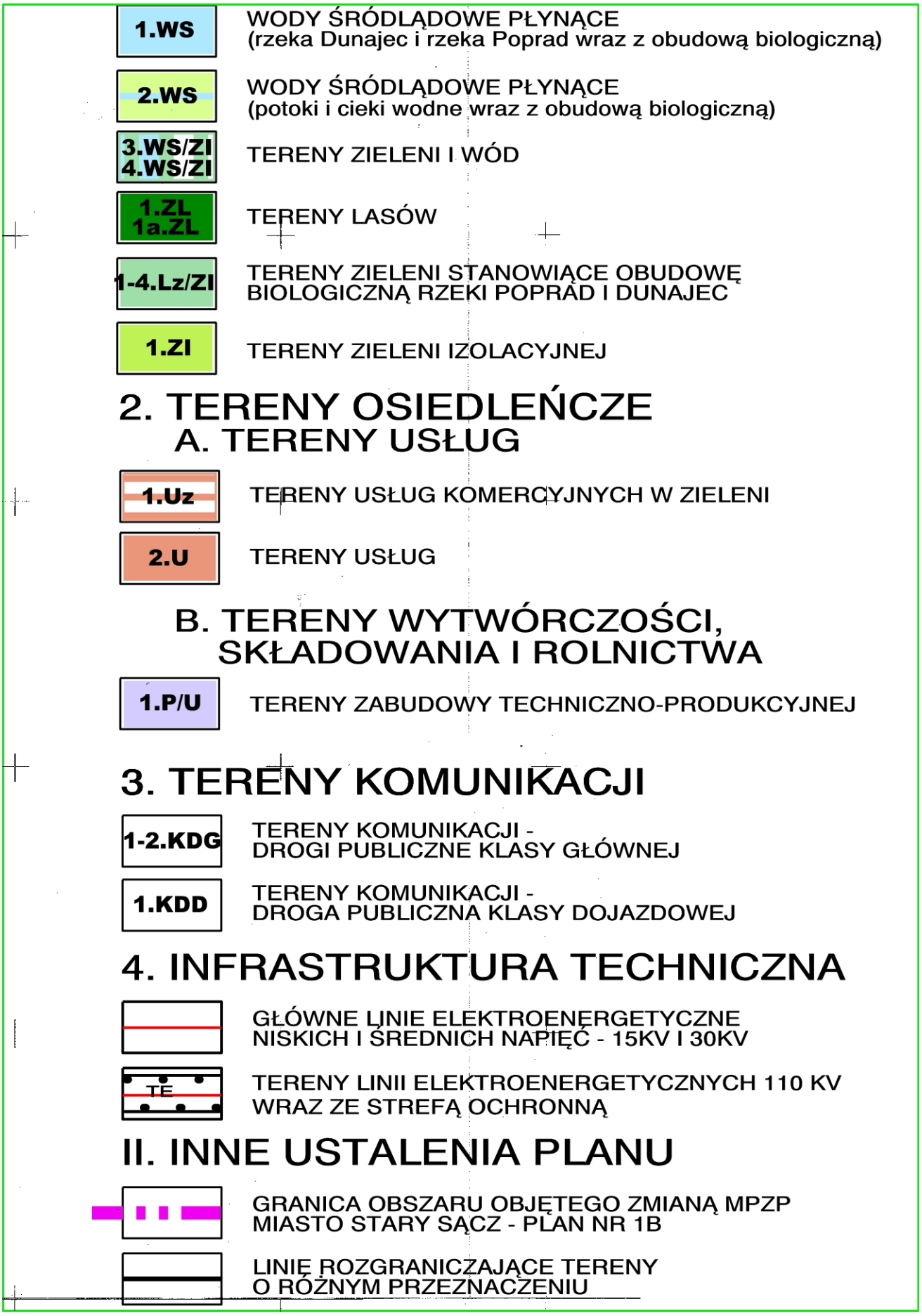

5



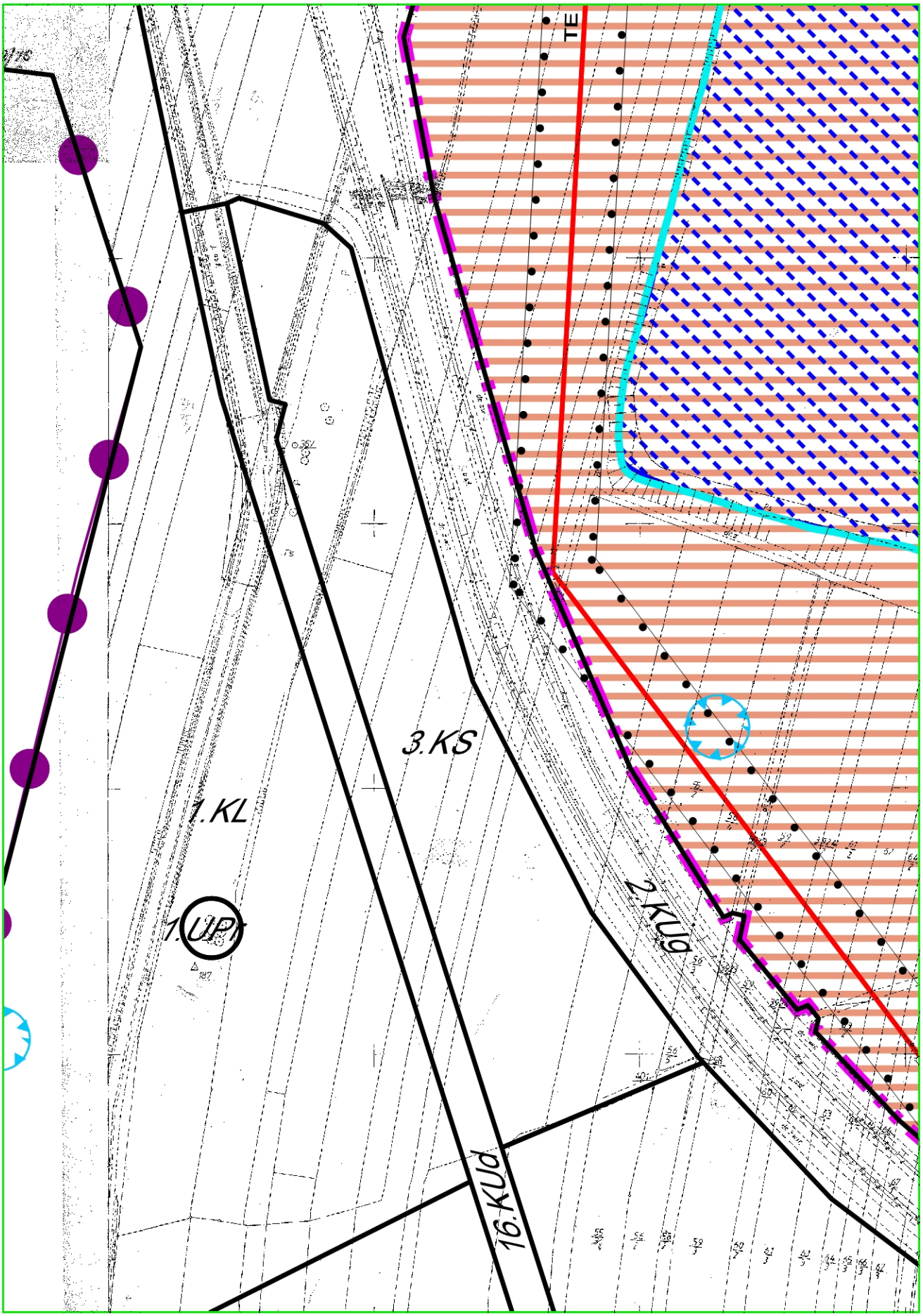

6



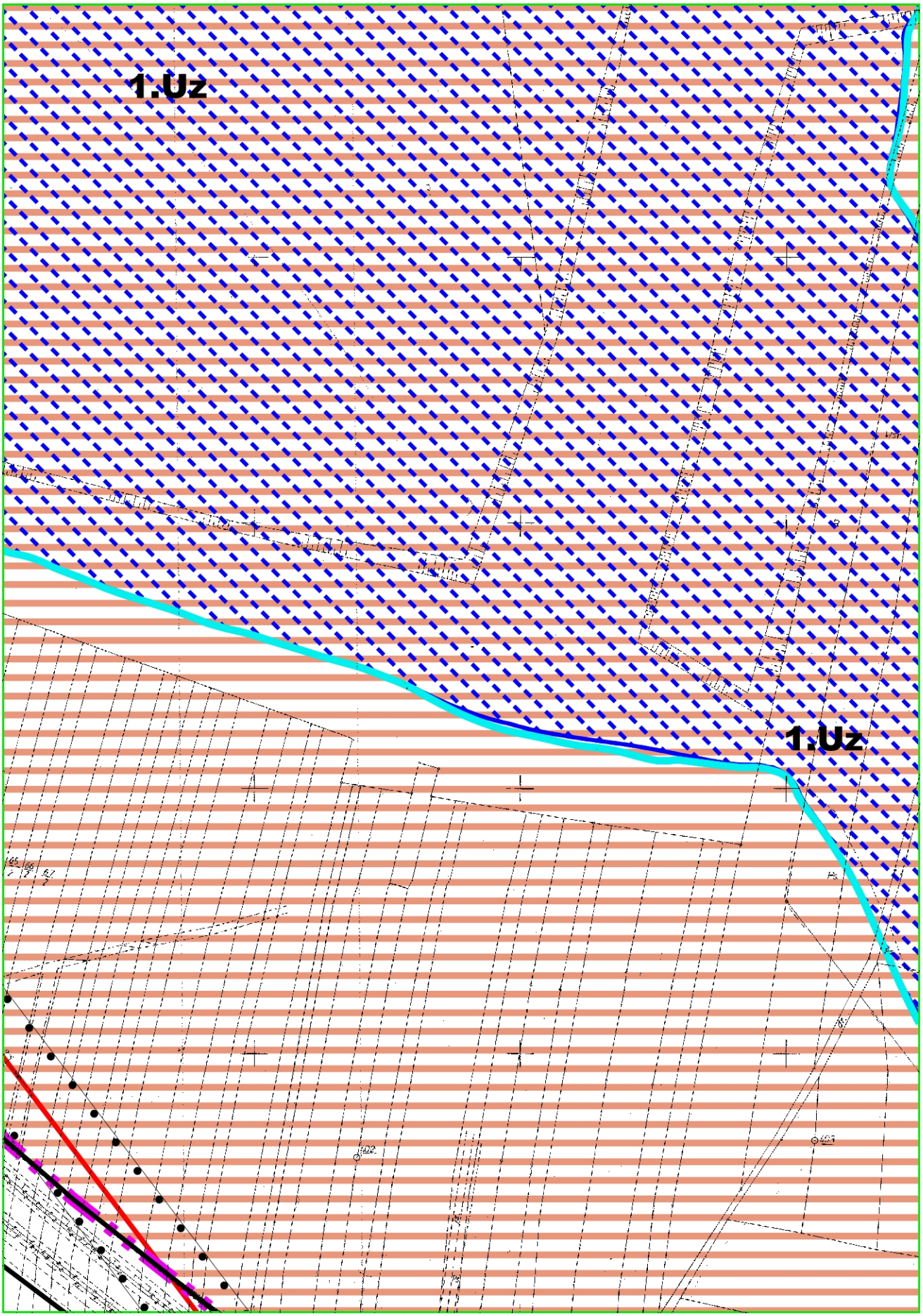

7


1.WS
WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE
(rzeka Dunajec i rzeka Poprad wraz z obudową biologiczną)
2.WS
WODY ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE
(potoki i cieki wodne wraz z obudową biologiczną)
3.WS/ZI
4.WS/ZI
TERENY ZIELENI I WÓD
1.ZL
1a.ZL
TERENY LASÓW
1-4.Lz/ZI
TERENY ZIELENI STANOWIĄCE OBUDOWĘ
BIOLOGICZNĄ RZEKI POPRAD I DUNAJEC
1.ZI
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
2. TERENY OSIEDLEŃCZE
A. TERENY USŁUG
1.Uz
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH W ZIELENI
2.U
TERENY USŁUG
B. TERENY WYTWÓRCZOŚCI,
SKŁADOWANIA I ROLNICTWA
1.P/U
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
3. TERENY KOMUNIKACJI
1-2.KDG
TERENY KOMUNIKACJI -
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ
1.KDD
TERENY KOMUNIKACJI -
DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
GŁÓWNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
NISKICH I ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15KV I 30KV
TE
TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 KV
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
II. INNE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B
LINIĘ ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

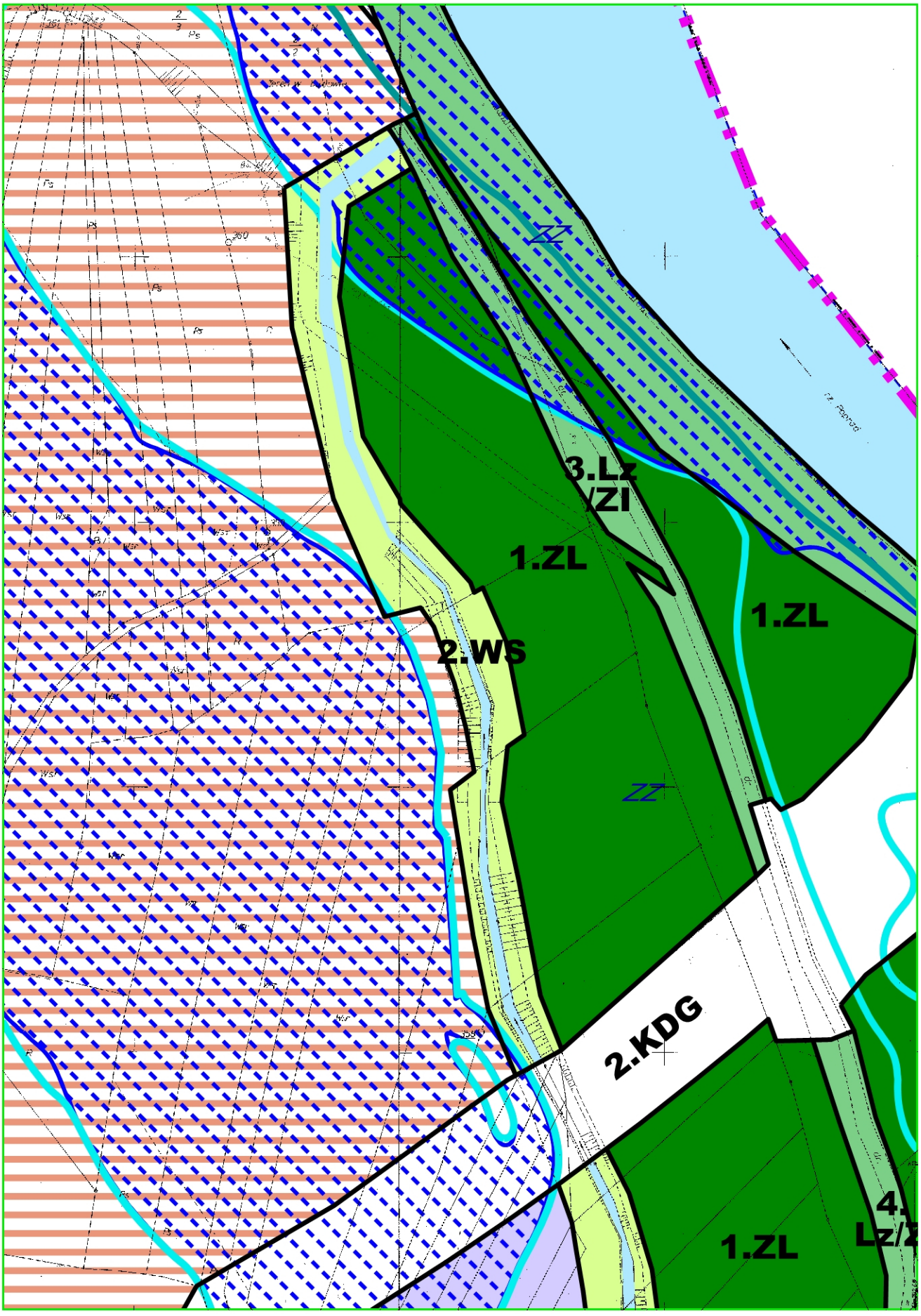
8



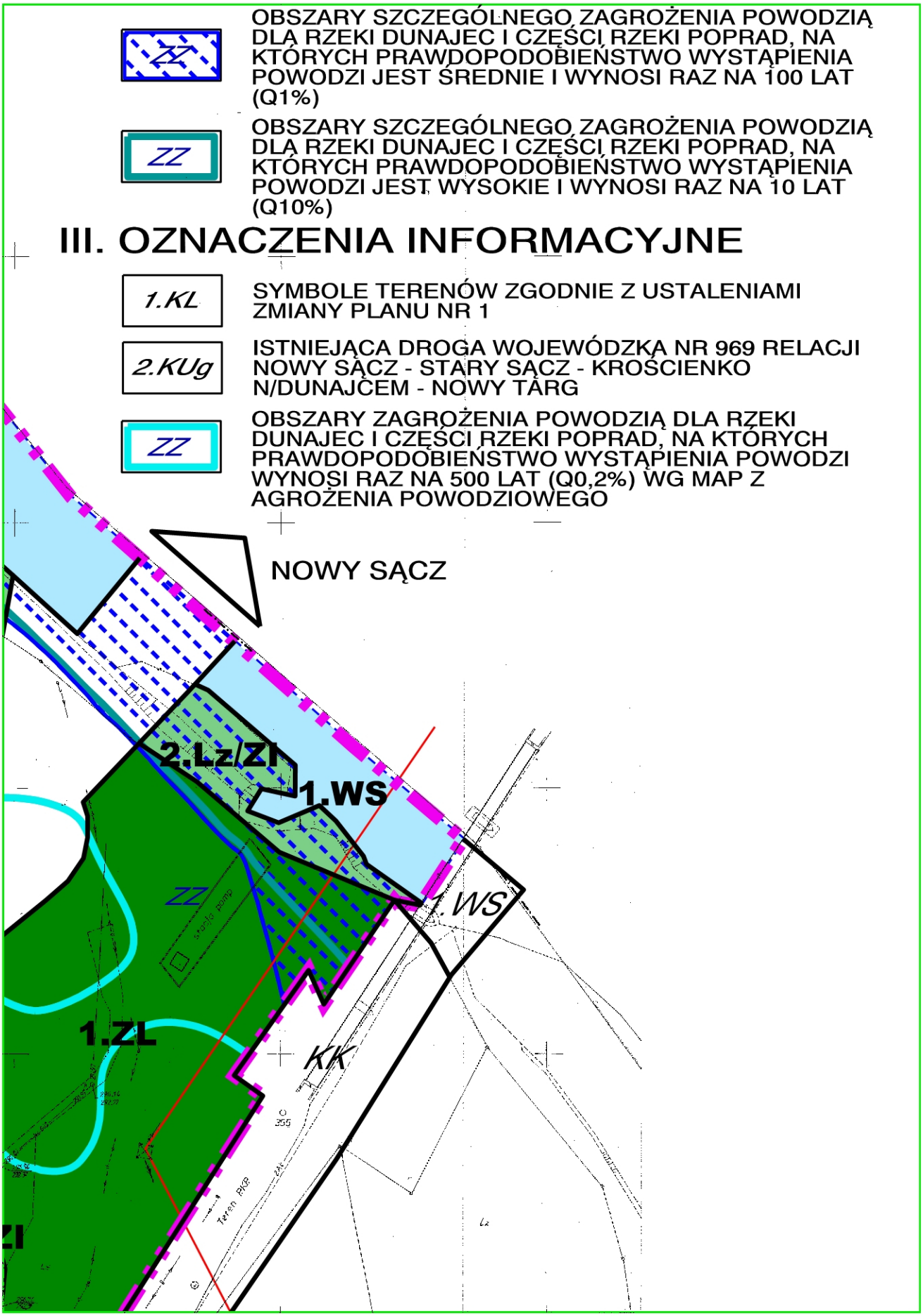

9

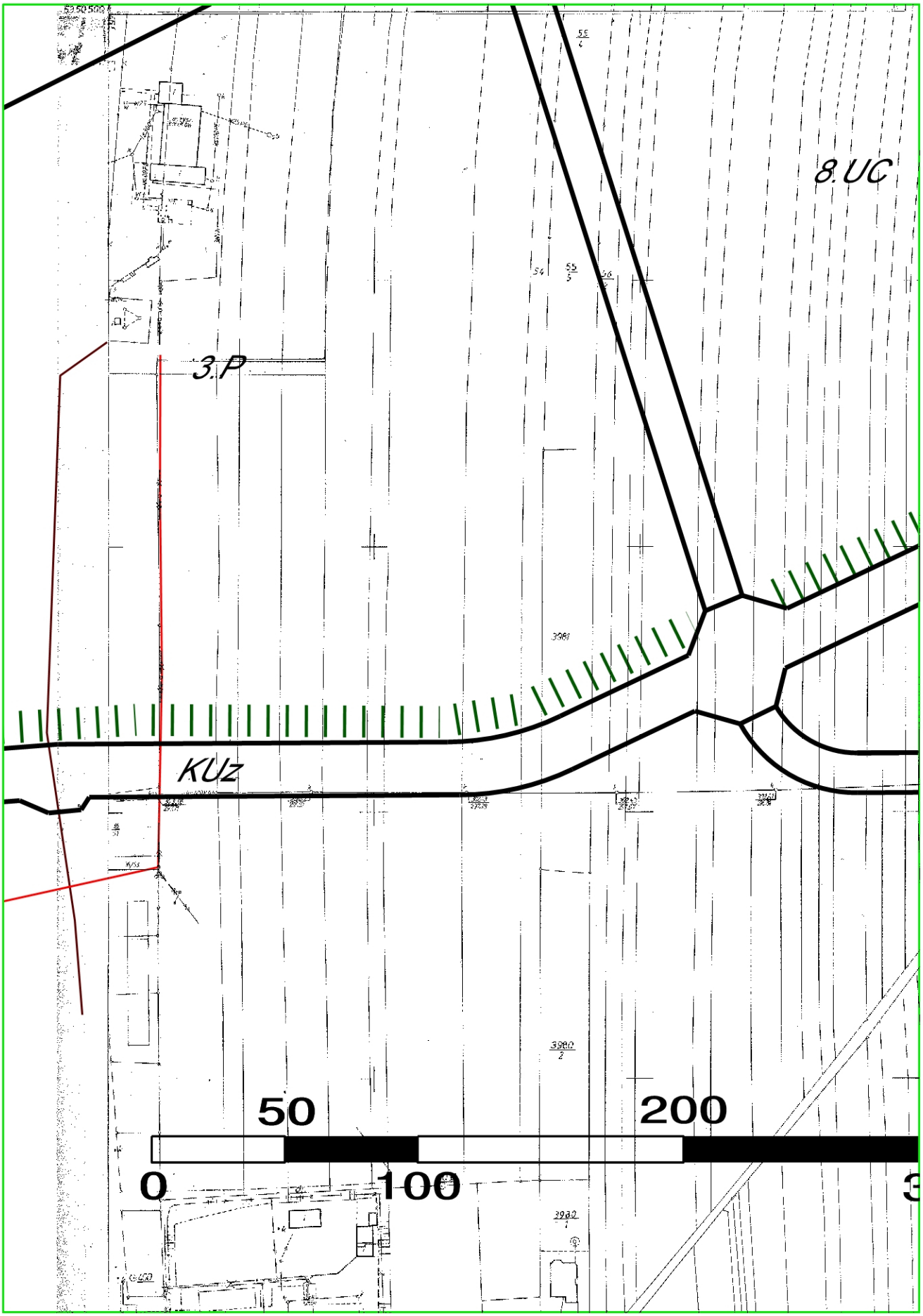



10

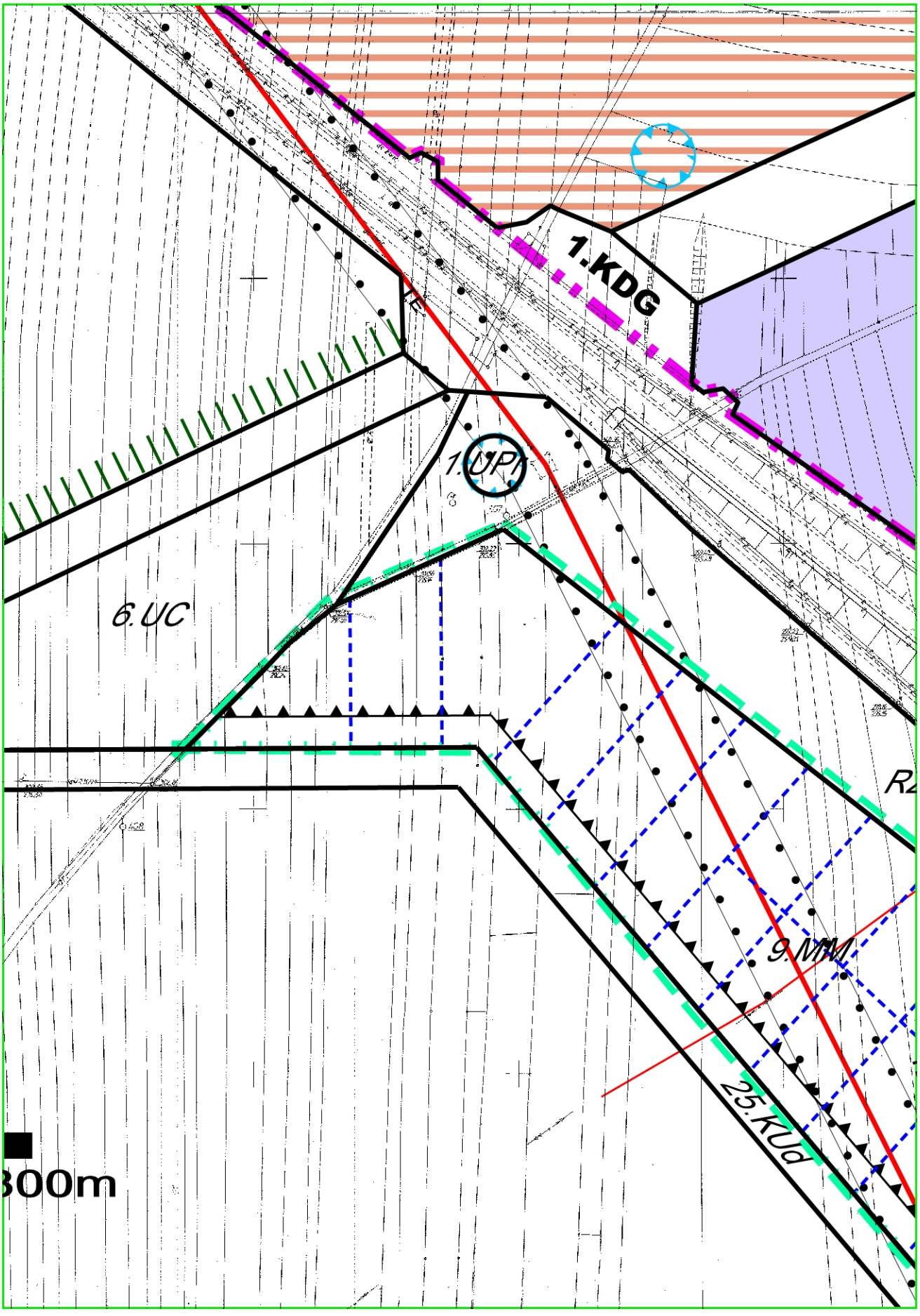



1 1

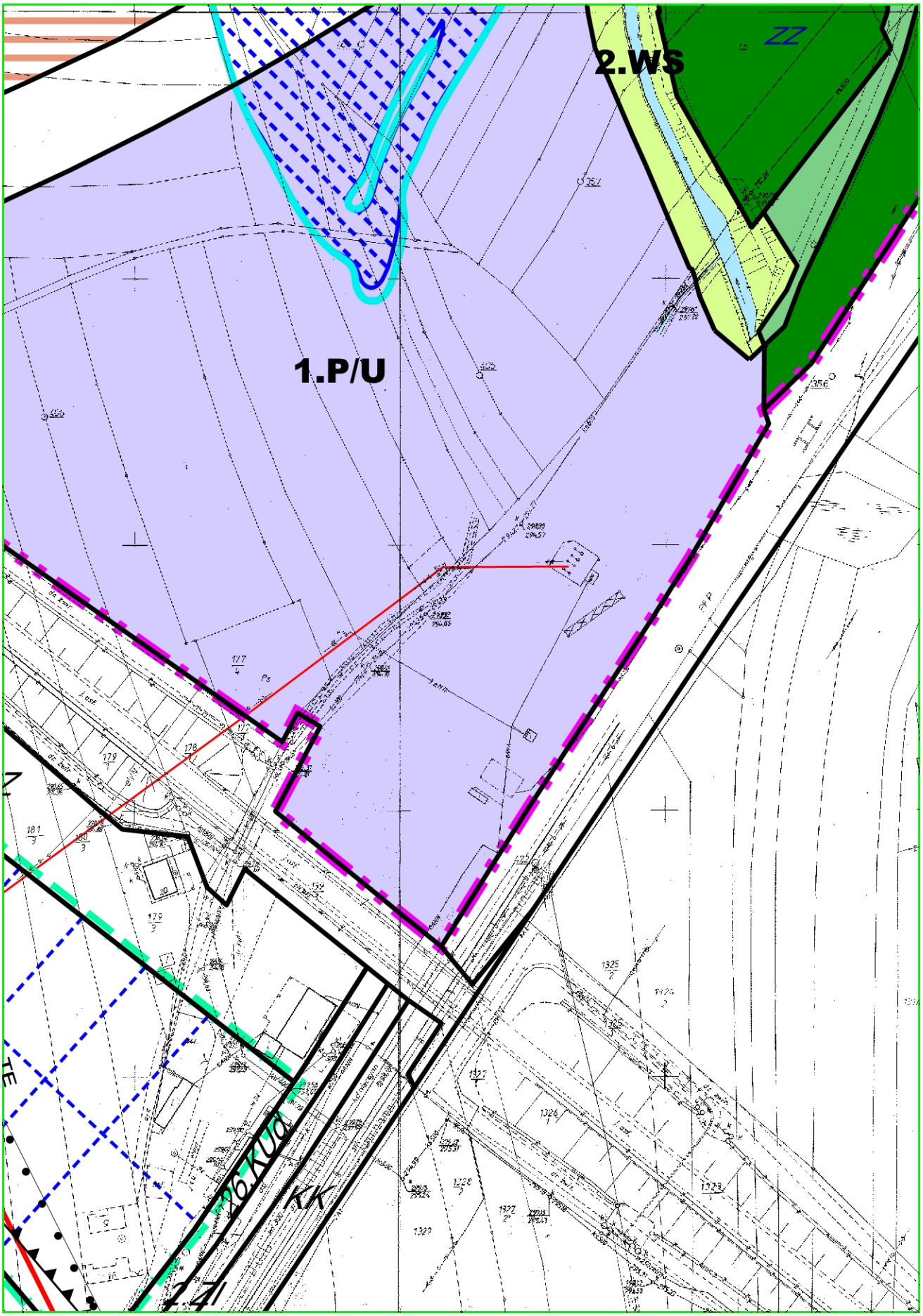

ZZ
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
ZZ
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
III. OZNACZENIA INFORMACYJNE
1.KL
SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE Z USTALENIAMI ZMIANY PLANU NR 1
2.KUg
ISTNIEJĄCA DROGA WOJEWÓDZKA NR 969 RELACJI NOWY SĄCZ - STARY SĄCZ - KROŚCIENKO N/DUNAJCEM - NOWY TARG
ZZ
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA RZEKI DUNAJEC I CZĘŚCI RZEKI POPRAD, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q0,2%) WG MAP Z AGROŻENIA POWODZIOWEGO
NOWY SĄCZ
2.Lz/ZI
1.WS
ZZ
1.WS
1.ZL
KK
ZI



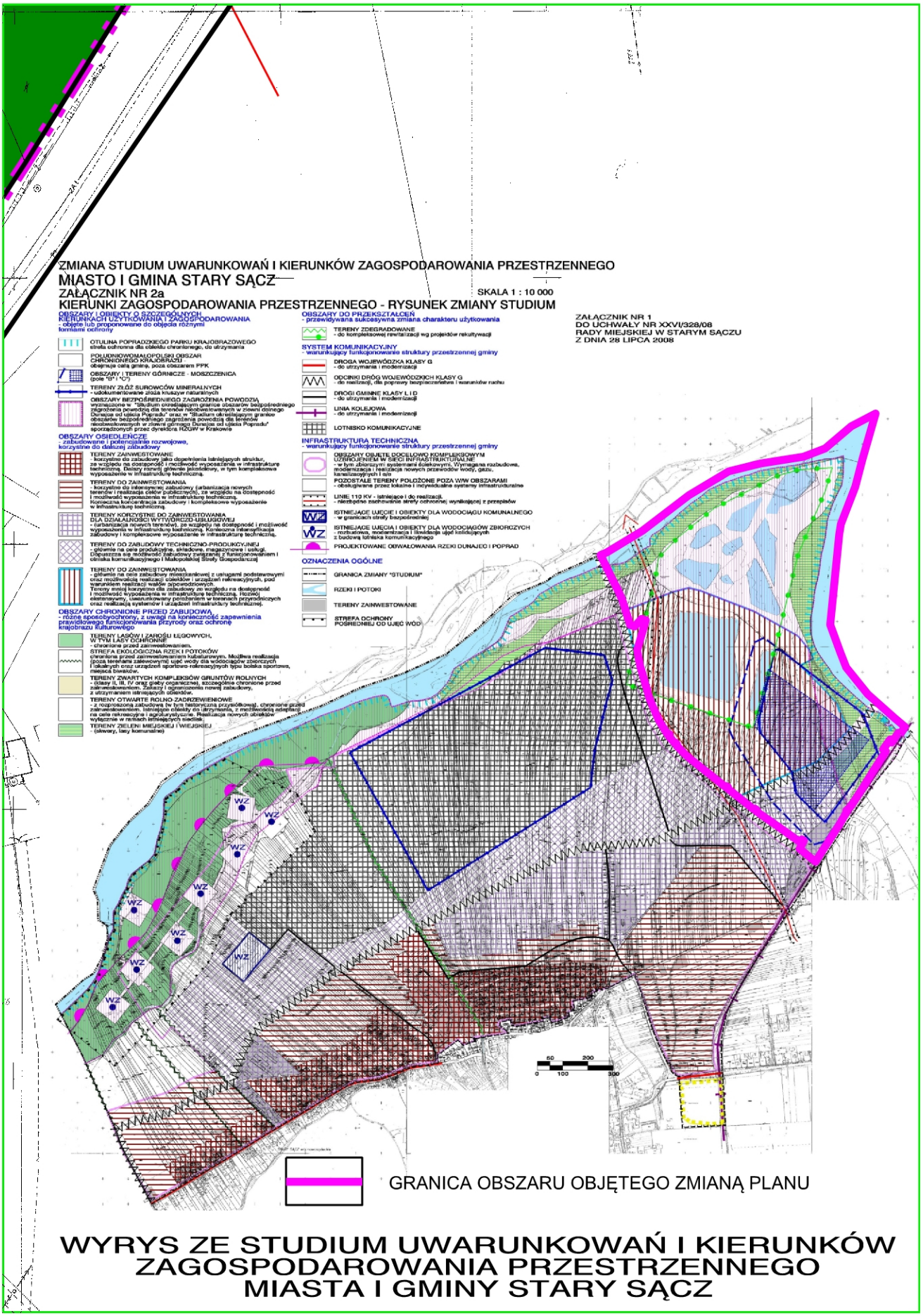

1 3




1 4




1 5


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO I GMINA STARY SĄCZ
ZAŁĄCZNIK NR 2a
SKALA 1 : 10 000
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/328/08
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
Z DNIA 28 LIPCA 2008
OBSZARY I OBIEKTY O SZCZEGÓLNYCH KIERUNKACH UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA - objęte lub proponowane do objęcia różnymi formami ochrony
OTULINA POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZARY I TERENY GÓRNICZE - MOSZCZENICA
TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBSZARY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zabudowane i potencjalnie rozwojowe, korzystne do dalszej zabudowy
TERENY ZAINWESTOWANE
TERENY DO ZAINWESTOWANIA
TERENY KORZYSTNE DO ZAINWESTOWANIA DLA DZIAŁALNOŚCI WYTWÓRCZO-USŁUGOWEJ
TERENY DO ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
TERENY DO ZAINWESTOWANIA
OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ - różne sposobychrony, z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody oraz ochronę krajobrazu kulturowego
TERENY LASÓW I ZAROŚLI LEGOWYCH, W TYM LASY OCHRONNE
STREFA EKOLOGICZNA RZEK I POTOKÓW
TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW GRUNTÓW ROLNYCH
TERENY OTWARTE ROLNO-ZADRZEWIENIOWE
TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ I WIEJSKIEJ
OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ - przewidywana sukcesywna zmiana charakteru użytkowania
TERENY ZDEGRADOWANE
SYSTEM KOMUNIKACYJNY - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy
DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G
ODCINKI DRÓG WOJEWÓDZKICH KLASY G
DROGI GMINNE KLASY L I D
LINIA KOLEJOWA
LOTNISKO KOMUNIKACYJNE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - warunkujący funkcjonowanie struktury przestrzennej gminy
OBSZARY OBJĘTE DOCELOWO KOMPLEKSOWYM UZBROJENIEM W SIECI INFRASTRUKTURALNE
POZOSTAŁE TERENY POŁOŻONE POZA WW OBSZARAMI
LINIE 110 KV - istniejące i do realizacji.
ISTNIEJĄCE UJĘCIE I OBIEKTY DLA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO
ISTNIEJĄCE UJĘCIA I OBIEKTY DLA WODOCIĄGÓW ZBIORCZYCH
PROJEKTOWANE OBWAŁOWANIA RZEKI DUNAJEC I POPRAD
OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICA ZMIANY "STUDIUM"
RZEKI I POTOKI
TERENY ZAINWESTOWANE
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ OD UJĘĆ WÓD
WZ
0 100 200 300
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STARY SĄCZ

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/451/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1B", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

**I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1. Do realizacji w latach 2018 – 2020 przewidziano:

a. rozbudowę kanalizacji sanitarnej w północno - wschodniej części Miasta Starego Sącza, rejon za obwodnicą;

b. budowę sieci wodociągowej dla północno - wschodniej części Miasta Starego Sącza, rejon za obwodnicą.

2. Ww. zadania realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2018 - 2020 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

1.618,000,00 zł dla realizacji zadania 1.a, w tym 61.000,00 zł przygotowanie inwestycji, 1.557.000,00 zł budowa głównego kolektora kanalizacji, przepompowni ścieków oraz przejścia pod mostem kolejowym na drugą stronę Dunajca;

1.669.500,00 zł dla realizacji zadania 1.b, w tym 63.000,00 zł przygotowanie inwestycji, 1.606.500,00 zł budowa sieci wodociągowej magistralnej.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zmian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 1B, sporządzonej w lipcu 2016 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

**III.** Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

**IV.** Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w planie „Miasto Stary Sącz – Plan nr 1B” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
**Ewa Zielińska**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/451/2017
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 8 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego wpłynęły dwie uwagi do projektu planu, które w całości uwzględniono. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 1B” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych powtórnie do wglądu publicznego nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Starym Sączu
**Ewa Zielińska**