UCHWAŁA NR XVIII/277/2016
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 21 marca 2016 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3", przyjętego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 96, poz.667 z dnia 17.02.2005r.), zmienionego Uchwałą Nr XXII/280/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 347, poz.2230 z dnia 28.05.2008r.) i Uchwałą Nr LI/668/2014 z 29 września 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.10.2014, poz. 5941).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 1 października 2015r poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**, obejmuje:

1) zmianę tekstu obowiązującego planu - § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, lit. B – w zakresie kształtowania architektury na całym obszarze opracowanie;

2) zmianę tekstu obowiązującego planu - § 4 Ustalenia dla infrastruktury technicznej;

3) zmianę tekstu i rysunku obowiązującego planu w zakresie przeznaczenie terenów i sposobu ich zagospodarowania w granicach obszarów objętych załącznikami graficznymi do nin. uchwały Nr 1, 2, 3, 4.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników graficznych Nr 1, 2, 3, 4 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**, w sposób następujący:

1. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, ust.11 i 12 otrzymują brzmienie:

„11. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, cztero lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 45^0$, przy uwzględnieniu kątów nachylenia odpowiednich dla danego typu dachu, za wyjątkiem:

a) dachów w obiektach sportowych typu sala gimnastyczna i basen zlokalizowanych w terenie UPo, w KWARTALE 10, w których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0. W terenie UPo zlokalizowanym w KWARTALE 10 w obiektach sportowych typu sala gimnastyczna i basen dopuszcza się dachy dwuspadowego, cztero lub wielopołaciowe, pulpitowe i łukowe;

b) dachów w częściach budynków podlegających rozbudowie zlokalizowanych w terenie oznaczonym szrafami w KWARTALE 2. W ww. terenie dopuszcza się realizację dachów jedno i wielopołaciowych oraz dachów płaskich i tarasów;

c) dachów w nowych budynkach realizowanych w zabudowie pierzejowej ciągłej oraz nieciągłej oraz dachów w budynkach podlegających nadbudowie lub zmianie konstrukcji dachowej, zlokalizowanych w zabudowie pierzejowej ciągłej oraz nieciągłej. W ww. budynkach dopuszcza się stosowanie kątów nachylenia połaci dachowych mniejszych od 35^0, dostosowanych do istniejących kątów nachylenia, zastosowanych w budynkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

d) budynków podlegających rozbudowie, w których w istniejące kąty nachylenia połaci dachowych są mniejsze od 35^0. W ww. budynkach dopuszcza się stosowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych”.

„12. Obowiązuje zakaz realizacji dachów kopertowych, dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych), otwierania dachów na całej długości. Zakazy powyższe nie dotyczą:

a) obiektów sportowych typu sala gimnastyczna i basen, zlokalizowanych w terenie UPo, w KWARTALE 10, w których dopuszcza się realizację połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;

b) rozbudowy budynków w obszarze oznaczonym szrafami w KWARTALE 2, w których dopuszcza się realizację połaci dachowych o różnym kącie nachylenia oraz kalenicy przesuniętej w pionie”.

2. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, skreśla się ust.14.

3. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, skreśla się ust.15.

4. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, ust.16 otrzymuje brzmienie:

„16. Dopuszcza się pokrycie dachów: gontem, dachówką ceramiczną, cementową i blaszaną oraz blachą dachówkową, w kolorze ciemnoczerwonym lub ciemnobrązowym „matowym”, a także blachą płaską „na wysoki rąbek” w kolorze ciemnobrązowym lub grafitowym, z uwzględnieniem zakazów ustalonych dla terenów w wydzielonych kwartałach. Dopuszcza się w obszarze oznaczonym szrafami w KWARTALE 2 stosowanie W częściach budynków podlegających rozbudowie innych materiałów, w tym transparentnych, dla pokrycia połaci dachowych”.

5. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, ust.18 lit. k otrzymuje brzmienie:

„k. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn o łącznej długości przekraczającej 30% długości połaci dachowej. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn o spadku zaczynającym się od kalenicy dachu".

6. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w § 4 Ustalenia dla infrastruktury technicznej, w ust. 11, w zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną, lit. d otrzymuje brzmienie:

„d. Obowiązuje realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych. W terenach, w których występują sieci w wykonaniu napowietrznym dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych".

7. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w symbolu 1.ZI ust 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zakaz realizacji ścieżek spacerowych o funkcji rekreacyjnej i rowerowych, za wyjątkiem drogi rowerowej lub pieszo - rowerowej, zlokalizowanej w obszarach oznaczonych na rysunku planu szrafami, o szerokości nie większej niż 3 metry. Obowiązuje realizacja drogi rowerowej lub pieszo - rowerowej w sposób nie naruszający stabilności skarpy".

8. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, skreśla się symbol 1.ZU i ustalenia dla ww. symbolu.

9. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w symbolu 2.ZU zmienia się liczbę określającą powierzchnię ww. terenu na „0,67 ha".

10. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 5 Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w symbolu RS zmienia się liczbę określającą powierzchnię ww. terenu na „8,33 ha".

11. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 2, zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Tereny zabudowy śródmiejskiej (ZŚ) oraz zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej, ograniczone wschodnią pierzeją Rynku oraz liniami rozgraniczającymi ulic: Jana Pawła II, Ignacego Daszyńskiego i Mikołaja Kopernika".

12. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 2, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 70% jej powierzchni, z wyłączeniem obszaru oznaczonego na rysunku planu szrafami, w którym całkowita powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 95% jej powierzchni".

13. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 2, ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Dopuszcza się rozbudowę budynków Rynek 5 i Rynek 6, na zasadach określonych przez WKZ. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 metra od granicy. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie budynków, zieleni urządzonej zlokalizowanej w narożniku ulic Daszyńskiego i Kopernika, z dopuszczeniem lokalizacji na ww. terenie jednolitej stylowo i dostosowanej do charakteru zabudowy kwartału małej architektury oraz schodów, pochylni, dojść i elementów wyposażenia technicznego rozbudowywanych budynków".

14. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 11, w ust. 11 liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu UC zmienia się na 0,12 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.11 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,12 ha oznaczonego symbolem UC – usługi komercyjne".

15. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 13b, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,31 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki. Dopuszcza się realizację garaży w zabudowie zwartej, realizowanej w granicy działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona, ogrody przydomowe".

16. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 17, w ust. 6 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu MN na 0,97 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.6 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,97 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne".

17. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 20, w ust. 4 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu MN na 1,02 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.4 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,02 ha oznaczonych symbolem MN – mieszkalnictwo jednorodzinne".

18. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 20, w ust. 5 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu MG na 0,11 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.5 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,11 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, w tym garaże, związana z obsługą mieszkalnictwa i usług, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki".

19. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 23, w ust. 7 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu M/U na 0,18 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.7 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,18 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne".

20. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w 6 § Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 23, dodaje się ustęp 9 o następującym brzmieniu:

„9. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,05 ha oznaczonych symbolem KS – parking. Dla terenów KS, obowiązuje:

a) Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

b) Obowiązek realizacji od strony ulicy Sobieskiego pasa zieleni izolacyjnej realizowanej jako żywopłot, stanowiący przedłużenie pierzei ulicznej o wysokości nieprzekraczającej 1,5 metra;

c) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych".

21. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w 6 § Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 28, w ust. 6 dodaje się lit. h o następującym brzmieniu :

„h. dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej lub pieszo – rowerowej, wraz z fragmentem kładki dla obsługi ruchu rowerowego oraz pieszego o szerokości nie większej niż 3 metry, łączącej teren UPo z terenem oznaczonym symbolem UPo w kwartale nr 10. Obowiązuje realizacja drogi rowerowej lub pieszo – rowerowej oraz kładki w sposób nie naruszający stabilności skarpy zlokalizowanej w terenie 1.ZI".

22. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w 6 § Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 28, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 2,74 ha oznaczonego symbolem 1.KS – usługi komercyjne związane z komunikacją – parking, przystanek komunikacji zbiorowej. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi. Dla terenów 1.KS obowiązuje:

a) zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;

b) lokalizacja parkingu dla max 300 miejsc postojowych;

c) zakaz realizacji budynków;

d) wkomponowanie miejsc postojowych w zieleń krzewiastą o max wysokości do 100 cm, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

e) oczyszczanie wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych”.

23. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 28, wprowadza się ust. 8 o następującym brzmieniu:

„8. Przeznaczenie podstawowe terenu o pow. 0,83 ha oznaczonego symbolem 2.KS – tereny komunikacji – parking wraz z przystankiem komunikacji zbiorowej. Przeznaczenie dopuszczalne terenów – zieleń urządzona. Zagospodarowanie terenu 2.KS na następujących zasadach:

a) dopuszcza się lokalizację od strony drogi oznaczonej symbolem 2.KUg/KUz i części drogi 1.KUl, nasypu o wysokości nie przekraczającej korony istniejącej skarpy zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 1.ZI, przy drodze 2.KUg/KUz. Zakaz lokalizacji na ww. nasypie zielni wysokiej;

b) dopuszcza się lokalizację po północnej i zachodniej stronie nasypu, drogi rowerowej lub pieszo – rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2 metry, lokalizowanej poniżej korony nasypu;

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie po północnej stronie nasypu;

d) dopuszcza się lokalizację przystanku komunikacji zbiorowej przy drodze 1.KUl wraz zadaszeniami o wysokości nie przekraczającej 3,5 m licząc od poziomu peronu;

e) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem: budynku związanego z obsługą parkingu oraz budynku wypożyczalni i przechowalni rowerów, realizowanych na następujących zasadach:

- lokalizacja budynków po północnej stronie nasypu ziemnego, przy czym budynku związanego z obsługą parkingu w rejonie skrzyżowania drogi 2.KUg/KUz (ul. Jana Pawła II) z drogą 1.KUl (ulica Pod ogrodami);

- kubatura budynku związanego z obsługą parkingu do 1200 m^3;

- kubatura budynku wypożyczalni i przechowalni rowerów do 400 m^3;

- całkowita wysokość budynków realizowanych w całości poza terenem nasypu, od średniego poziomu terenu (średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku) do głównej kalenicy dachu budynku lub górnej płaszczyzny stropodachu do 4,5 m;

- dopuszcza się lokalizację budynku związanego z obsługą parkingu w całości lub częściowo w terenie nasypu. Obowiązuje realizacja budynku o całkowitej wysokości nieprzekraczającej wysokości nasypu ;

- stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 20^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych grafitowej lub czarnej matowej z dopuszczeniem stosowania płaskich stropodachów, w tym pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych;

f) obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych;

g) obowiązek uwzględnienia terenów biologicznie czynnych na minimum 10% powierzchni terenu;

h) obowiązek realizacji nie mniej niż dwóch miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

i) wjazd i wyjazd z parkingu na drogę oznaczona symbolem 1.KUl".

24. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 38, w ust. 5 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu M/U na 1,67 ha. w związku z czym pierwsze zdanie w ust.5 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 1,67 ha oznaczonych symbolem M/U – mieszkalnictwo i usługi komercyjne".

25. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 41, w ust. 4 zmienia się liczbę określającą powierzchnię terenu o symbolu MG na 0,34 ha, w związku z czym pierwsze zdanie w ust.4 otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,34 ha oznaczonych symbolem MG – zabudowa gospodarcza, związana z obsługą mieszkalnictwa, której powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu MG, w obrębie wydzielonej działki".

26. W rozdziale II. – Przepisy szczegółowe, w § 6 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla kwartału Nr 41, dodaje się ust. 5 o następującym brzmieniu:

„5. Przeznaczenie podstawowe terenów o pow. 0,06 ha oznaczonych symbolem U – usługi komercyjne. Przeznaczenie dopuszczalne terenu - drobna wytwórczość Zagospodarowanie terenu na następujących zasadach:

a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz lokalizację nowych, zgodnie z zasadami określonymi w 3. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem. Całkowita wysokość budynku od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku nie może przekroczyć 7 metrów;

b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;

c) obowiązek uwzględnienia terenów biologicznie czynnych na minimum 20% powierzchni terenu;

d) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (liczony dla kondygnacji nadziemnych) do powierzchni działki budowlanej, nie może być mniejszy 0,01 i większy niż 0,5;

e) obowiązek realizacji miejsc postojowych, stosownie do potrzeb, nie mniej niż 1".

27. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w ustaleniach dla symbolu 2.KUg/KUz, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obowiązek utrzymania istniejącej zieleni z dopuszczeniem jej uzupełnienia oraz ograniczenia w rejonie skrzyżowania z ulicą pod Ogrodami oznaczoną symbolem 1.KUl, na zasadach określonych w przepisach odrębnych".

28. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w ustaleniach dla symbolu 2.KUg/KUz, dodaje się ust. 7 o następującym brzmieniu:

„7. Dopuszcza się lokalizację nad terenem drogi, w obszarze oznaczonym na rysunku planu szrafami, kładki dla obsługi ruchu rowerowego lub rowerowo - pieszego o maksymalnej szerokości 3 metry, łączącej kwartały nr 10 i 28. Lokalizacja kładki nad terenem drogi na wysokości nie przekraczającej 5,5 metra, licząc od poziomu jezdni pod kładką do najwyżej położonego nad nią elementu kładki po którym odbywa się ruch".

29. W rozdziale III. – Ustalenia planu dla terenów komunikacji, skreśla się symbol 1.KUw oraz ustalenia dla ww. symbolu.

30. W rozdziale IV. – Przepisy przejściowe i końcowe, w § 9., ust 1 otrzymuje brzmienie:

„1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: UC i U”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/277/2016

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 21 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 3", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2015 – 2017 przewidziano:

a. budowę parkingu 1.KS w pobliżu kościoła św. Elżbiety, w latach 2016 -2017 ;

b. budowę parkingu 2.KS typu park and ride (pod skarpą przy wjeździe do miasta) wraz ze ścieżką rowerową w terenie 1.ZI i przejściem nad drogą (kładka) 2.KUG/KUZ, droga rowerowa kontynuowana w terenie UPo, w latach 2017-2019.

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2016 – 2019 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie miasta pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

· 255.700,00 zł dla realizacji zadania 1.a;

· 5.500.000,00 zł dla realizacji zadania 1.b;

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego Miasto Stary Sącz – Plan nr 3, sporządzonej w listopadzie 2015 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu „Miasto Stary Sącz – Plan nr 3” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XVIII/277/2016

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 21 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 3”.

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz - Plan Nr 3”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Starym Sączu