**UCHWAŁA NR IV/31/2015**
**RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU**

z dnia 9 lutego 2015 r.

**w sprawie „zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GOŁKOWICE DOLNE", przyjętego Uchwałą Nr XXX/313/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 26 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 7084).**

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U.z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Starym Sączu:

**§ 1.** uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GOŁKOWICE DOLNE** , po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GOŁKOWICE DOLNE** , nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana planu **GOŁKOWICE DOLNE** , obejmuje tereny o łącznej powierzchni 0,17 ha położone we wsi Gołkowice Dolne, w gminie Stary Sącz.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **GOŁKOWICE DOLNE** , składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **GOŁKOWICE DOLNE** , w sposób następujący:

1. W rozdziale III Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w **§** 6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, dodaje się ust. 5, o następującym brzmieniu: .

„5. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1.ZU – pow. 0,17 ha** . Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: boiska do gier, place zabaw dla dzieci, urządzone miejsca do odpoczynku itp.;

2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej;

3) Dopuszcza się lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalno - administracyjnego dla obsługi terenów, realizowanego jako obiekt parterowy o kubaturze do 600 $m^3$ i wysokości do 5 metrów nad poziom istniejącego terenu. Obowiązek stosowania w budynku dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy $30^0 – 45^0$ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa lub w kolorze naturalnej dachówki (kolor ceglasty).”.

2. W rozdziale IV Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w **§** 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 4 w symbolu 14.MN liczba „0,43” określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „0,26”.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

««Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/2015
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 9 lutego 2015 r.
Zalacznik1.pdf

**Rysunek Planu**

«»Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/31/2015

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 9 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami wynikającymi z realizacji inwestycji infrastrukturalnych na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Gołkowice Dolne.

Przedmiotem zmiany planu Gołkowice Dolne jest wprowadzenie w miejsce dotychczas obowiązującego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14.MN), zieleni urządzonej (1.ZU) w celu realizacji przez gminę rekreacyjnego zagospodarowania terenu na własnej działce. Zagospodarowanie to będzie polegało m.in. na: urządzeniu placu zabaw, budowie boiska sportowego i budynku socjalno-administracyjnego, a w efekcie wymagało będzie poniesienia przez gminę niezbędnych kosztów realizacji ww. inwestycji, których wysokość określono w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu Gołkowice Dolne.

W zakresie planowanych zadań nie przewiduje się realizacji inwestycji infrastrukturalnych, gdyż nieruchomość objęta zmianą przeznaczenia posiada bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej, a dojazd i dojście do niej zapewnia istniejąca publiczna droga dojazdowa, oznaczona symbolem 3.KDD.

W związku z powyższym koszty realizacji rekreacyjnego zagospodarowania terenu 1.ZU nie stanowią przedmiotu niniejszego rozstrzygnięcia.

«»Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/31/2015

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 9 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŁKOWICE DOLNE**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GOŁKOWICE DOLNE" oraz Aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.