UCHWAŁA NR LI/670/2014
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie: zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MOSZCZENICA NIŻNA", przyjętego Uchwałą Nr VI/48/2011 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 21 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 203 poz. 1665 z dnia z dnia 19.04.2011 r.).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MOSZCZENICA NIŻNA** , po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **MOSZCZENICA NIŻNA** , nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu MOSZCZENICA NIŻNA, obejmuje teren o powierzchni 0,15 ha położony we wsi Moszczenica Niżna, w gminie STARY SĄCZ.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MOSZCZENICA NIŻNA, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MOSZCZENICA NIŻNA** , w sposób następujący:

1. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 4 w symbolu 2.R liczba 4,86 określająca powierzchnie terenu zostaje zmieniona na „4,71".

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w 11 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, dodaje się ust. 3 o następującym brzmieniu:

3. Tereny produkcji, oznaczone symbolem: **3.PPn – pow. 0,15 ha** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – produkcja i drobna wytwórczość związana z przetwórstwem i magazynowaniem mięsa. Obowiązuje zakaz lokalizacji ubojni;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – mieszkalnictwo realizowane jako wbudowane lub jako nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, miejsca postojowe;

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu;

4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych budynków na następujących zasadach;

a) realizacja budynków o wysokości w kalenicy do 12 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej,

b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe,

c) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;

5) Obowiązuje uwzględnienie na powierzchni nie mniejszej niż 10% terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej.

6) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej;

7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – nie mniej niż 2 miejsca;"

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

«»Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/670/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Moszczenica Niżna.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Miasto i Gmina Stary Sącz nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Teren objęty zmianą planu posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, natomiast odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu działki 311/2, może mieć miejsce, zgodnie z zapisami planu poprzez lokalizację indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych, realizowanych przez inwestora we własnym zakresie. Dojazd do terenu objętego zmianą planu będzie się odbywać istniejącą drogą publiczną asfaltową, relacji Moszczenica Niżna – Przysietnica, oznaczoną w planie obowiązującym symbolem KDd.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego Moszczenica Niżna.

«»Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/670/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,
O SPOSOBIEROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MOSZCZENICA NIŻNA**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MOSZCZENICA NIŻNA" oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/670/2014
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 września 2014 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek Planu