UCHWAŁA NR LI/669/2014
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BARCICE", przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/358/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 29 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 651 poz. 4444 z dnia 15 październik 2008 r.).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **BARCICE** , po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **BARCICE** , nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu BARCICE, obejmuje tereny o łącznej powierzchni 3,57 ha położone we wsi Barcice, w gminie STARY SĄCZ.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BARCICE, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników Nr 1, 2 i 3 - Rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **BARCICE** , w sposób następujący:

1. W dziale I Przepisy ogólne, rozdziale II. Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w **§** 5 Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, w ust.11, skreśla się pkt 2) i ustalenia w nim zawarte.

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w **§** 6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust.10, po symbolu 2.ZU – pow. 0,34 ha dodaje się symbol „3.ZU – pow. 0,41 ha".

3. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w 6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust.10, pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier, place zabaw dla dzieci, urządzonych i zadaszonych miejsc do grillowania i na ognisko itp. W terenie oznaczonym symbolem 3.ZU dopuszcza się lokalizację utwardzonych boisk, parkingu i placów zabaw dla dzieci;”.

4. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 6 Ustalenia dla terenów wód i zieleni, w ust.10, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Obowiązuje zakaz budowy budynków za wyjątkiem terenu 3.ZU w którym dopuszcza się lokalizację budynku socjalno - administracyjnego, o wysokości w kalenicy nie większej niż 9 metrów nad poziom istniejącego terenu. Obowiązek stosowania w budynku socjalno - administracyjnym dachów dwuspadowych, czteropołaciowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30^0 – 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwona, ciemnobrązowa, grafitowa lub w kolorze naturalnej dachówki (kolor ceglasty);”.

5. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale I. Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, w ust. 2 w symbolu 1.R liczba 336,52 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „335,49”.

6. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 2, w symbolu 2.MN liczba 16,03 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „15,62”.

7. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 8 Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, w ust. 3, w symbolu 4.MN/RM liczba 1,97 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „1,67 ”.

8. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 1, w symbolu P liczba 1,06 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „1,44”.

9. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust.1 dodaje się pkt 10) o następującym brzmieniu:

„10) Obowiązek uwzględnienia ograniczeń, wynikających z położenia części terenu, w terenie górniczym Barcice V- zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 19.03.2007r., znak: SW.VI.MS.7515 -4/07 oraz decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 06.05.2010 r., znak: RG.II.2.MS.7515-3/10.”.

10. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 2, po symbolu PPn – pow.0,24ha wprowadza się symbol „PPn.a – pow. 0,30 ha”.

11. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 2, pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz w terenie PPn.a mieszkalnictwo realizowane jako wbudowane lub jako nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;”.

12. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 2, pkt 4) lit.b) otrzymuje brzmienie:

„b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci do 45^0 i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony lub naturalnej dachówki (kolor ceglasty). Dopuszcza się dachy pulpitowe i dachy płaskie, a w terenie PPn.a także dachy mansardowe;”.

13. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w § 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 2, pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) Dostęp do terenu PPn.a z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej a do terenu PPn z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej klasy lokalnej, ciągiem pieszo – jezdnym;”.

14. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w **§** 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, w ust. 4, w symbolu 2.PG liczba 6,8921 określająca powierzchnię terenu zostaje zmieniona na „5,8621”.

15. W dziale II Przepisy szczegółowe, rozdziale II. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w **§** 12 Ustalenia dla terenów produkcyjnych, dodaje się ust.5 o następującym brzmieniu:

„5. Tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolami: **3.PG – pow. 1,03 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczeniem podstawowym terenu jest eksploatacja kamienia budowlanego z udokumentowanego złoża „Barcice 3” zatwierdzonego decyzją Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z dnia 09.09.2012 r., znak: ORL - IV.6528.7.2012. Dopuszcza się eksploatację kamienia i składowanie odpadów, będących wynikiem eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Obowiązuje realizacja stanowisk postojowych, placów magazynowych i dróg wewnętrznych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy lokalnej oraz poprzez wewnętrzne ciągi komunikacyjne nie wyznaczone na rysunku planu, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/669/2014
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 września 2014 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek Planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/669/2014
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 września 2014 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek Planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/669/2014
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 września 2014 r.
Zalacznik3.pdf

Rysunek Planu

«»Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LI/669/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BARCICE.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BARCICE, gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych. Dojazd i dojście do wszystkich nieruchomości objętych przedmiotową zmianą zapewniają istniejące publiczne drogi lokalne (3.KDl) i dojazdowe (3.KDd) lub asfaltowe drogi wewnętrzne. Natomiast wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą realizować poszczególni inwestorzy we własnym zakresie, gdyż zgodnie z zapisami planu § 5 ust4, pkt 1 i ust 5, pkt 3 zaopatrzenie w wodę może odbywać się z sieci wodociągowej lub z własnych studni, a do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z okresowym ich opróżnianiem i obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego BARCICE.

«»Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LI/669/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARCICE**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BARCICE" oraz prognoz oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.