UCHWAŁA NR LI/668/2014
RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie: zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3", przyjętego Uchwałą Nr XXX/325/04 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 96, poz.667 z dnia 17.02.2005 r.) i zmienionego Uchwałą Nr XXII/280/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 347, poz.2230 z dnia 28.05.2008 r.).

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Starym:

§ 1. uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3., po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 29 września 2014 roku;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana planu MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3, obejmuje teren o powierzchni 1,33 ha, w mieście STARY SĄCZ.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3, w sposób następujący:

1. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, ust.11 otrzymuje brzmienie:

„11. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych $35^0 – 45^0$ za wyjątkiem dachów w obiektach sportowych typu sala gimnastyczna i basen, zlokalizowanych w terenie UPo, w KWARTALE 10, w których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0. Dopuszcza się stosowanie dachu dwuspadowego, cztero lub wielopołaciowego w których kąty nachylenia połaci winny być odpowiednie dla danego typu dachu. Zakaz realizacji dachów kopertowych. W terenie UPo zlokalizowanym w KWARTALE 10 w obiektach sportowych typu sala gimnastyczna i basen dopuszcza się dachy dwuspadowego, cztero lub wielopołaciowe, pulpitowe i łukowe".

2. W rozdziale I. – Przepisy ogólne, w 3 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, części B. W zakresie kształtowania zabudowy na całym obszarze opracowania, ust.12 otrzymuje brzmienie:

„12. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia nie dotyczy obiektów sportowych typu sala gimnastyczna i basen, zlokalizowanych w terenie UPo, w KWARTALE 10.".

3. W rozdziale II. - Przepisy Szczegółowe, w 6. Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, w części A. 2. Ustalenia dla wydzielonych kwartałów, w ustaleniach dla KWARTAŁU 10, ust.4 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b. Zakaz realizacji nowej zabudowy i nadbudowy istniejącej na terenie oznaczonym szrafem. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, pod warunkiem nieprzekraczania ich istniejącej wysokości i uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych obiektów sportowych typu sala gimnastyczna i basen o wysokości nieprzekraczającej istniejącej maksymalnej wysokości budynku szkoły, z możliwością ich połączenia przewiązkami z istniejącym budynkiem szkoły, lokalizowanych przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;".

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

«»Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/668/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 3.

Projektowana zmiana planu nie wprowadza zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Stary Sącz, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne gmina mogłoby być zainteresowana. W przedmiotowej zmianie planu nie wyznaczono również nowych terenów przewidzianych pod takie zainwestowanie i zabudowę (np.: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne), których wyposażenie i uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, typu kanalizacja i wodociąg, byłoby niezbędne i obligatoryjne dla samorządu gminnego. Zakres omawianej zmiany obejmuje nieruchomości już zainwestowane, a planowana rozbudowa szkoły będzie realizowana jako zadanie własne powiatu nowosądeckiego.

Dostęp i dojazd do nieruchomości położonych w obszarze przedmiotowej zmiany planu zapewnia istniejąca droga gminna klasy dojazdowej (ul. Daszyńskiego). Dlatego też, w wyniku uchwalenia zmiany planu budżet gminy nie zostanie obciążony kosztami związanymi z przygotowaniem inwestycji (nabyciem lub podziałem gruntów), czy też np.: budową lub modernizacją dróg.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ – PLAN NR 3.

«»Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/668/2014

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 29 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU,
O SPOSOBIEROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO STARY SĄCZ - PLAN NR 3" oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/668/2014
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 29 września 2014 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu