Uchwała Nr LI/62/2002
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 06 września 2002 r.,

w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz"

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 **Ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r Dz. U. Nr 23, poz.220); art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 **Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym** (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Dz. U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i Dz. U. z 2000r. nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, Dz. U. z 2002 r Nr 25, poz.253) oraz art. 7 ust.1 **Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (Dz. U. z 1995r Nr 16, poz. 78, zm. Dz. U. z 1997 Nr 60, poz. 370; Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; Dz. U. z 1998r. Nr 106, poz. 668; Dz. U. z 2000r Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz.875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 Nr 113, poz.984) - **Rada Miejska w Starym Sączu, uchwala:**

§ 1.

„Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Barcice Górne 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20", „Gaboń 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26", „Gołkowice Dolne 6", „Gołkowice Górne 10, 11, 12, 13, 14", „Łazy Biegonickie 7, 8, 9, 10, 11", „Mostki 6, 7", „Moszczenica Wyżna 5, 6, 7, 8, 9, 10", „Myślec 5, 6, 7", „Popowice 3", „Przysietnica 14, 15, 16, 17, 18", „Wola Krogulecka 1",zwane dalej planami.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plany obejmują tereny określone w & 1. pkt. 2. Uchwały Nr XXXI/93/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 grudnia 2000 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu Miasta i Gminy Stary Sącz.
2. Plany opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Sącz, wprowadzonego Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Starym Sączu z dnia 25 stycznia 1989 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/89 poz. 68 z 1989.) z późniejszymi zmianami,
3. Obszary objęte planami, oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1 - 45 w skali 1:2 000, stanowiącymi integralną część uchwały.
4. Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem, za wyjątkiem planów „Barcice Górne 10, 14", „Gaboń 20, 22" i „Łazy Biegonickie 11", nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują w zwartych kompleksach użytków rolnych klas I -III powyżej 0,5 ha, ani też użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha
5. Zakres opracowania planu obejmuje:
   a. ustalenie przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania
   b. linie rozgraniczające drogi;
   c. granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie
   d. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
   e. linie zabudowy oraz dopuszczalne gabaryty pionowe obiektów z określeniem wskaźnika procentowego maksymalnej powierzchni terenu czynnego biologicznie (tereny zieleni przydomowej);

f. zasady i warunki podziału na działki budowlane;
g. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   a. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Stary Sącz, czyli ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte na załącznikach graficznych od Nr 1. – Nr 45 do niniejszej Uchwały;
   b. **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   c. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne Nr 1.- Nr 45 w skali 1:2 000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały;
   d. **Terenach pozostających w dotychczasowym użytkowaniu** - należy przez to rozumieć tereny, dla których utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, a działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów szczególnych;
   e. **Terenach przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania, w tym do zainwestowania lub do innego sposobu użytkowania** - należy przez to rozumieć tereny dla których działalność inwestycyjna może być prowadzona na warunkach określonych planem i podstawie przepisów szczególnych;
   f. **Obowiązującej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu;
   g. **Orientacyjnej linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć przerywaną linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg może być korygowany na etapie stosownych decyzji nie więcej niż 5 m;
   h. **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
   i. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
   j. **Wewnętrznej drodze dojazdowej** - należy przez to rozumieć drogi stanowiące własność osoby fizycznej, prawnej, jednostki organizacyjnej bez osobowości prawnej lub jednostki samorządu terytorialnego np. gminy. Wewnętrzna droga gminna nie stanowi celu publicznego.
   k. **Przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko-** należy przez to rozumieć, do czasu ukazania się stosownego rozporządzenia Rady Ministrów, obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska, określone w dotychczasowych przepisach (rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 14 lipca 1998 r, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji).

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

Dla wszystkich terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego **ustala się:**

1. Obowiązek respektowania zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997r;
2. Obowiązek respektowanie ograniczeń wynikających z położenia terenów w obszarze otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, za wyjątkiem planów „Łazy Biegonickie7, 8 i10".
3. Obowiązek respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych ustaleniami planów (plan Barcice Górne nr 15 i 19) w terenie górniczym „Barcice" utworzonym dec. Nr 4/OG MB i PMBGG – 2/BK/16/83 z 28.03.1983r;
4. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązuje przestrzeganie wartości progowych hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
5. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
6. Obowiązek respektowania ściśle określonych, ustalonych linii rozgraniczających tereny do zainwestowania. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
7. Obowiązek dostosowania granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania. Dopuszcza się wewnętrzne nowe podziały i przekształcenia działek w terenach przeznaczonych do zainwestowania, w dostosowaniu do szczegółowego sposobu zagospodarowania tych terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek. Wyznaczone na rysunkach planów granice działek, są granicami postulowanymi, do uściślenia w projektach podziału działek;
8. W zakresie architektury obiektów obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
5. Obowiązek realizacji dachów, o kącie nachylenia połaci - 35^0 - 45^0;
6. Należy uwzględnić przy realizacji obiektów istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – energetyczne, gazowe i wodociągowe;
7. Obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie lub tereny rolne;
8. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązek uzyskania warunków podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określonych przez zarządzających tymi sieciami,
9. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby;
10. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;
11. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu,** takim jak tereny rolne, leśne i tereny zainwestowane;
II. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania,** głównie na cele zainwestowania, w tym infrastruktury technicznej oraz innego użytkowania.

ROZDZIAŁ III. – USTALENIA PLANÓW

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE14"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,30 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji max trzech budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki – od 9 do 10 arów;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. obowiązek zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,29 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych, w tym również obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 15"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,17 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,20 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
5. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 10 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej drogi krajowej nr 970 na warunkach określonych przez Zarządzającego drogą.;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 16"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. ML – pow. 0,04 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;

2. Możliwość realizacji jednego domu rekreacyjnego jako budynku 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 10 m nad poziom terenu;
3. Zakaz podpiwniczenia budynku;
4. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 30% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynku paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. ZU – pow. 0,37 ha

Tereny lokalizacji zieleni urządzonej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej (urządzone miejsce na ognisko, ławki, plac zabaw dla dzieci itp.);
2. Obowiązek realizacji zieleni drzewiasto krzewiastej na minimum 40% powierzchni terenu, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych i ozdobnych;
3. Możliwość realizacji urządzeń sportowych typu boisko, kort tenisowy z zakazem asfaltowania ich nawierzchni.
4. Zakaz realizacji ścieżek i placów o nawierzchni asfaltowej lub betonowej.

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 17"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,15 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,32 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji

obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji max trzech budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 10 arów;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. obowiązek zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na rys planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,42 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 18"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,08 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I.RL – pow. 0,02 ha

Tereny istniejących lasów, utrwalających skarpę nadrzeczną do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,10 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej drogi krajowej nr 970 na warunkach określonych przez Zarządzającego drogą;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 19"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.RL – pow. 0,08 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 1,54 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dziesięciu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki –14 arów;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
5. Z uwagi na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych obowiązek uzgodnienia przez inwestora dokumentacji projektowej z zarządzającym terenami kolejowymi oraz stosownymi służbami inspekcji sanitarnej;
6. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;

7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej wzdłuż torów kolejowych wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych lub lokalnego wodociągu po jego zrealizowaniu;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,30 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „BARCICE GÓRNE 20"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN – pow. 0,17 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I.RL – pow. 0,49 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,31 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku;
2. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;

5. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej działce, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 60% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 18"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR. – pow. 0,42 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I.RL – pow. 1,20 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

I.1.KD – pow. 0,11 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.2.KD – pow. 0,08 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1. MN – pow. 0,75 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max trzech budynków mieszkalnych wolnostojących, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem I.2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.2.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2. MN – pow. 0,69 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max czterech budynków mieszkalnych, wolnostojących realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki od 15 do 17arów
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 2.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;

f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.3. MN – pow. 1,28 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max czterech budynków mieszkalnych, wolnostojących przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
5. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 1.ML – pow. 1,46 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max sześciu domów rekreacyjnych, wolnostojących przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Przy podziale większych działek, obowiązek ich podziału na działki o min. powierzchni – od 18 do 20 arów;
3. Realizacja domów rekreacyjnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu rekreacyjnego na działce;

6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących obudowę biologiczną potoku, z możliwością ich uzupełniania z zastosowaniem gatunków rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 2.ML – pow. 0,28 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max czterech domów rekreacyjnych o kubaturze do 300 m^3, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rys. planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
3. Realizacja domów rekreacyjnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu;
4. Zakaz realizacji budynków gospodarczych;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 60% powierzchni terenu II.2.ML pod tereny biologicznie czynne w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   b. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   c. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   d. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   e. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. MN/MR – pow. 0,33 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, lub mieszkalno – zagrodowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 8 m nad poziom terenu i;
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. W wypadku realizacji zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych służących produkcji rolnej;
4. W wypadku realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   f. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 9 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   g. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   h. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   i. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   j. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   k. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. MR – pow. 1,04 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalno – zagrodowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu i;
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Możliwość realizacji parterowych budynków gospodarczych służących produkcji rolnej;
4. Obowiązek przeznaczenia minimum 70% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 2.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;

f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP/W – pow. 0,53 ha

Tereny istniejących łąk i pastwisk oraz tereny cieku wodnego wraz z jego budową biologiczną do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym obiektów służących produkcji rolnej oraz zbiorników szczelnych dla gromadzenia ścieków bytowych;
2. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących obudowę biologiczną cieku wodnego, z możliwością ich uzupełniania z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 19"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 1,48 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max ośmiu budynków mieszkalnych wolnostojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki od 15 do 16 arów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 20"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,97 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max pięciu budynków mieszkalnych wolnostojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej
2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 metrów;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 16 arów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD w odległości 3 metrów od osi w/w dróg;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP– pow. 1,06 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 21"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR. – pow. 0,74 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1. MN – pow. 0,16 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 8 arów;
8. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
9. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
10. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
11. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2. MN – pow. 0,28 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 14 arów;

5. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.3. MN – pow. 0,35 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Powierzchnia wydzielonej działki min. 15 arów;
6. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
7. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 9 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;

b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 1.MN/MR – pow. 0,65 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, lub mieszkalno – zagrodowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących, realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. W wypadku realizacji zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych służących produkcji rolnej;
6. W wypadku realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 2.MN/MR – pow. .0,67 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, lub mieszkalno – zagrodowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji czterech budynków mieszkalnych, wolnostojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne w tym

jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Powierzchnia wydzielonej działki od 15 do 20 arów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. W wypadku realizacji zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych służących produkcji rolnej;
8. W wypadku realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP– pow. 2,72 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;

II. RP/LS– pow. 0,46 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej. Dopuszcza się możliwość zalesienia części lub całości obszaru oznaczonego symbolem II.RP/LS.

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 22"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR. – pow. 0,31 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I. MN. – pow. 0,29 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 3,41 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max szesnastu budynków mieszkalnych wolnostojących, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Przy podziale większych działek, obowiązek ich podziału na działki o min. powierzchni – od 20 do 25 arów;
3. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
4. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
5. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu od istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 5 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolami 1.KD i 2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg: w odległości 2,5 metra od osi dróg 1.KD i 2.KD;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 23"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,46 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu i;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 16 arów
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu od istniejącą drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD oraz istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg: w odległości 5 metrów od osi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem 1.KD oraz w odległości 3 metrów od osi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem 2.KD;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP– pow. 0,92 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 24"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1.MN – pow. 0,15 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;

6. Możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolem Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem Kw w odległości 3 metrów od osi w/w dróg;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2.MN – pow. 0,28 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych, z zachowaniem istniejącego podziału terenu na działki, realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Możliwość realizacji jednego parterowego budynku gospodarczego z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;

e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP– pow. 0,55 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 25"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.RL- pow. 0,08 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. ML– pow. 0,17 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego domu rekreacyjnego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynków skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu rekreacyjnego na działce;
6. Zakaz realizacji budynków gospodarczych;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 60% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych.

USTALENIA DLA PLANU „GABOŃ 26"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.RL- pow. 0,03 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MR – pow. 0,29 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalno – zagrodowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów ;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Możliwość realizacji parterowych budynków gospodarczych służących produkcji rolnej;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE DOLNE 6"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,26 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;

2. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem przekształcenie istniejącego podziału terenu na działki oraz zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem Kw o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej *i gazu* z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,42 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE GÓRNE 10"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu

I.KD – pow. 0,23 ha

Tereny istniejącej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.Kw – pow. 0,17 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania

II.1MN – pow. 5,55 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny
2. Możliwość realizacji max czterdziestu pięciu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oraz przekształcenia istniejącego podziału terenu na działki ;

3. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków;
5. Przy podziale większych działek obowiązek ich podziału na działki o minimalnej powierzchni od 11,5 do 12 arów;
6. Obowiązek przekształcenia istniejącego podziału działek o nr ew. 202, 203/1, 204, 205, 206 na działki o minimalnej powierzchni 8 arów i minimalnej szerokości 18 metrów;
7. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. strefy sanitarnej 50 m, od istniejącego czynnego cmentarza;
8. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
9. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
10. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
11. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącymi drogami dojazdowymi o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolami KD i I.KD, istniejącą drogą lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KL oraz projektowaną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów i oznaczoną na rys. planu symbolem II.1.Kw. Obowiązuje utrzymanie: linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolami KD i I.KD w odległości 5 metrów od osi w/w dróg, linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi oraz linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem II.1.Kw w odległości 3 metrów od osi w/w drogi.
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu. Zakaz realizacji studni, z uwagi na położenie terenu w strefie sanitarnej 150 m, od istniejącego czynnego cmentarza;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2MN – pow. 1,66 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dwunastu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Minimalna powierzchni wydzielonej działki 12 arów
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów oznaczoną na rys. planu symbolami I.KD oraz istniejącą drogą lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KL. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi oraz linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi.
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.3MN – pow. 2,23 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max trzynastu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej, przy zachowaniu istniejącego podziału na działki i przekształceniu istniejących podziałów na działki w południowej części terenu II.3.MN,
2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 13 arów;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolami I.Kw oraz projektowaną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów i oznaczoną na rys. planu symbolem II.2.Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolami I.Kw i II.2.Kw w odległości 3 metrów od osi w/w dróg.

b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu;
c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.4MN – pow. 1,22 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dziesięciu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej i przekształceniu istniejącego podziału terenu na działki,
2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi;
5. Obowiązek podziału terenu na działki o minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki 11 arów i minimalnej szerokości 18 metrów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
8. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
9. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
10. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:

a. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu;
b. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
c. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
d. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
e. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.5MN – pow. 0,86 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max ośmiu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej,

2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 10 arów;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczonymi na rys. planu symbolami I.Kw oraz projektowaną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów i oznaczoną na rys. planu symbolem II.2.Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogi oznaczone symbolami I.Kw i II.2.Kw w odległości 3 metrów od osi w/w dróg.
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 1.Kw – pow. 0,14 ha

Tereny dla lokalizacji drogi dojazdowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających –6,0 m;
2. Szerokość jezdni – min 5 m;
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o min. wymiarach 20m x 20m.

II. 2.Kw – pow. 0,14 ha

Tereny dla lokalizacji drogi dojazdowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających –6,0 m;
2. Szerokość jezdni – min 5 m;
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o min. wymiarach 20m x 20m.

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE GÓRNE 11"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,94 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max sześciu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 13 arów;
5. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi.
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE GÓRNE 12"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,49 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.RL– pow. 0,50 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,99 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max ośmiu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy i przy uwzględnieniu przebiegającej przez teren linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 9 arów;
5. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;

6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów oznaczonej na rys. planu symbolem KL. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE GÓRNE 13"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. 1 ML – pow. 0,16 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji jednego domu rekreacyjnego jako budynku 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
2. Zakaz podpiwniczenia budynku;
3. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrznej drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 2 ML – pow. 0,43 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

7. Możliwość realizacji max dziewięciu domów rekreacyjnych o kubaturze od 250 do 350 m^3 przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
8. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
9. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
10. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
11. Realizacja domów rekreacyjnych jako budynków 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
12. Zakaz realizacji budynków gospodarczych;
13. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
14. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu od strony istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczonej na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „GOŁKOWICE GÓRNE 14"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,55 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 1,18 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max siedmiu budynków mieszkalnych, wolnostojących;
2. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 15 arów;

5. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu od istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rys. planu symbolem KL wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną na rys. planu symbolem II.Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg: w odległości 10 metrów od i drogi oznaczonej na rys. planu symbolem KL oraz w odległości 3 metrów od osi drogi oznaczonej na rys. planu symbolem II.Kw;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. Kw – pow. 0,23 ha

Tereny dla lokalizacji wewnętrznej drogi dojazdowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających –6,0 m;
2. Szerokość jezdni – min 5 m;
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o min. wymiarach 20m x 20m;

USTALENIA DLA PLANU „ŁAZY BIEGONICKIE 7"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.RL – pow. 0,23 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,08 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, realizowanego jako 2 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;

4. Obowiązek przeznaczenia minimum 20% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne;
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych lub lokalnego wodociągu po jego zrealizowaniu;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „ŁAZY BIEGONICKIE 8"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.RL – pow. 0,38ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,30 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki od 9 do 10 arów;
3. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
4. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;

10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do działek istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem Kw w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „ŁAZY BIEGONICKIE 9"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,29 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy
6. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do działek istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem Kw w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;

d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazowej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „ŁAZY BIEGONICKIE 10"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,30 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   g. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „ŁAZY BIEGONICKIE 11"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0.90 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. MR. – pow. 0,38 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. 1.KD – pow. 0,32 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. 2.KD – pow. 0,07 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

IUSTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1. MN – pow. 0,21 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, realizowanego jako 2 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem I.1.KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;

f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2. MN – pow. 0,69 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max trzech budynków mieszkalnych, wolnostojących realizowanych jako obiekty 2 kondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki od 22 – 23 arów
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem I.1.KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.3. MN – pow. 1,42 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max 8 budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Realizacja budynków mieszkalnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
3. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
4. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 16 arów
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;

7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem I.1.KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.4. MN – pow. 2,74 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max 12 budynków mieszkalnych, wolnostojących przy uwzględnieniu istniejących podziałów na działki, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Przy podziale większych działek, obowiązek ich podziału na działki o min. powierzchni – od 16 do 17 arów
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
5. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działki od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem I.1.KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oraz od strony wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem I.2.KD i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.1.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi oraz linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.2.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;

c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP– pow. 1,79 ha

Tereny rolne z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „MOSTKI 6"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,48 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 20 arów;
6. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. obowiązek zapewnienia dojazdu do drogi publicznej oznaczonej na rys planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 5 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;

e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „MOSTKI 7"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu

I. KD – pow. 0,08 ha

Tereny istniejącej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. MN. – pow. 0,73 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1. MN – pow. 1,12 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji max siedmiu budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
5. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 14 arów;
6. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącymi drogami dojazdowymi oznaczonymi na rys. planu symbolami 1.KD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów i I.KD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oraz wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem Kw. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg : w odległości 5 metrów od osi drogi oznaczonej na rys planu symbolem 1.KD, w odległości 4 metrów od osi drogi oznaczonej na rys planu symbolem I.KD, w odległości 3 metrów od osi drogi oznaczonej na rys planu symbolem Kw,
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;

c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2. MN – pow. 0,16 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego, realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
3. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Zakaz podpiwniczenia budynków ;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem I.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem I.KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 5"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN – pow. 0,08 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I.RL – pow. 0,17 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II.1. MN – pow. 0,55 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max pięciu budynków mieszkalnych wolnostojących, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Przy podziale większej działki (nr ew. 82), obowiązek jej podziału na działki o min. powierzchni – od 11 do 12 arów;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą drogą lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów oznaczona na rys. planu symbolem KL i wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi oraz linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.2. MN – pow. 0,25 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;

4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania

II. MN/ ML – pow. 0,74 ha

Tereny lokalizacji budynków mieszkalnych – jednorodzinnych lub domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub domów rekreacyjnych, realizowanych jako wolnostojące, przy uwzględnieniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub domów rekreacyjnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu rekreacyjnego na działce;
6. Zakaz realizacji budynków gospodarczych;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 70% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Obowiązek utrwalenia powstałych w wyniku realizacji domów rekreacyjnych skarp roślinnością oraz materiałami naturalnymi;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem 2.KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 2.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;

d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,85 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 6"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,77 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max pięciu budynków mieszkalnych, wolnostojących;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 13 arów
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 60% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0, 54 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 7"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR – pow. 0,94 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

I.RL – pow. 0,13 ha

Tereny istniejących lasów do utrzymania.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,55 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max czterech budynków mieszkalnych wolnostojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Podział terenu na cztery działki o powierzchni od 10 do 13 arów;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Obowiązek utrwalenia powstałych w wyniku realizacji obiektów kubaturowych skarp roślinnością oraz materiałami naturalnymi
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. ML – pow. 0,56 ha

Tereny lokalizacji domów rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Możliwość lokalizacji max czterech domów rekreacyjnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Realizacja domów rekreacyjnych jako obiektów 2 kondygnacyjnych w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
6. Podział terenu na działki cztery działki o powierzchni od 12 do 15 arów;
7. Zakaz realizacji więcej niż jednego domu rekreacyjnego na działce;
8. Możliwość realizacji jednego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Obowiązek utrwalenia powstałych w wyniku realizacji domów rekreacyjnych skarp roślinnością oraz materiałami naturalnymi;
11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów oznaczoną na rys. planu symbolem KD. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 3,41 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 8"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,56 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,25 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
4. Obowiązek lokalizacji budynków oraz zbiorników szczelnych dla gromadzenia ścieków bytowych, w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Realizacja budynku mieszkalnego jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Obowiązek zachowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących obudowę biologiczna potoku z możliwością ich uzupełniania;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 1,10 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 9"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR – pow. 0,46 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. MN – pow. 0,39 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,27 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
5. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną na rys. planu symbolem 1.KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 3,18 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MOSZCZENICA WYŻNA 10"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR – pow. 0,59 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I.KD – pow. 0,08 ha

Tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów do utrzymania i modernizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,84 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max siedmiu budynków mieszkalnych, wolnostojących przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Przy podziale większych działek obowiązek ich podziału na działki o min. powierzchni 9 arów;
3. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi oznaczonymi na rys. planu symbolem KD i I.KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD i I.KD w odległości 3 metrów od osi w/w dróg;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 1,10 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „MYŚLEC 5"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,10 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,57 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Możliwość realizacji max dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Dopuszcza się przełożenie istniejącej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
5. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację dwóch parterowych budynków gospodarczych, z zakazem przeznaczania ich na cele hodowlane;
7. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń od strony istniejącego potoku, stanowiących naturalną obudowę biologiczną cieku, z możliwością ich uzupełnienia;
8. Dopuszcza się możliwość ingerencji w naturalną obudowę biologiczną cieku wyłącznie we przypadku regulacji potoku;
9. Obowiązek utrwalenia istniejących skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
10. Obowiązek przeznaczenia minimum 50% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do działki od strony istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rys. planu symbolem KL i szerokości w liniach rozgraniczających 20 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KL w odległości 10 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „MYŚLEC 6"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,09 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,30 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max trzech budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki – od 9 do 10 arów;
4. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem Kw i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem Kw w odległości 3 metrów od osi w/w drogi.
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „MYŚLEC 7"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 1,24 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max pięciu budynków mieszkalnych, wolnostojących, przy zachowaniu istniejących podziałów terenu na działki.
2. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
3. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek lokalizacji obiektów w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek z wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem II. Kw.
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II.Kw – pow. 0,11 ha

Tereny dla lokalizacji wewnętrznej drogi dojazdowej realizowanej na następujących warunkach:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
2. Szerokość jezdni – min 5 m;
3. Obowiązek realizacji placu do zawracania o min. wymiarach 20m x 20m;

USTALENIA DLA PLANU „POPOWICE 3"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,07 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi.

I. LZ. – pow. 0,11 ha

Tereny istniejących zadrzewień i zakrzaczeń do utrzymania i uzupełnienia.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MM– pow. 0,41 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszanej mieszkalno - usługowej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
2. Możliwa realizacja obiektów mieszkaniowych, zabudowy letniskowej oraz usług i obiektów drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej obszarów sąsiednich, pod warunkiem zapewnienie dojazdu do drogi publicznej;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki w wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej 10 arów i 15 arów w wypadku realizacji zabudowy mieszkalno – usługowej;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. W wypadku realizacji usług, obowiązek zapewnienia miejsc postojowych stosownie do potrzeb. Obowiązuje oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów ze związków ropopochodnych i zawiesiny;

7. Zakaz realizacji obiektów przeznaczonych dla hodowli zwierząt i produkcji rolniczej oraz hurtowni;
8. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 12 m nad poziom terenu w wypadku realizacji zabudowy mieszkalno – usługowej i 9 metrów w wypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej;
9. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych, na każdej z wydzielonych działek z zakazem przeznaczania ich na cele hodowlane;
10. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych

II. 1.MN – pow. 0,46 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max czterech budynków mieszkalnych wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej ;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki –10 arów
5. Zakaz podpiwniczenia budynków;
6. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    g. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    h. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;

i. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
j. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
k. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
l. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 2.MN – pow. 0,70 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max sześciu budynków mieszkalnych wolnostojących pod warunkiem przekształcenia istniejącego podziału terenu na działki;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki od 10 – 11 arów;
3. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
4. Zakaz podpiwniczenia budynków;
5. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Realizacja budynków mieszkalnych, jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
8. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
9. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 3.MN – pow. 0,12 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
2. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;

3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 1,03 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej;

USTALENIA DLA PLANU „PRZYSIETNICA 14"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,09 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. 1. MN – pow. 0,09 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej dla określenia warunków realizacji budynków kubaturowych, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ;
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
3. Zakaz podpiwniczenia budynków;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;

6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. 2. MN – pow. 0,10 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
2. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego realizowanego jako obiekt 2 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji obiektów skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;

e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP/W – pow. 0,13 ha

Tereny istniejących łąk i pastwisk oraz tereny cieku wodnego wraz z jego budową biologiczną do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym obiektów służących produkcji rolnej;
2. Obowiązek utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń stanowiących obudowę biologiczną cieku wodnego, z możliwością ich uzupełniania z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;

II. RP – pow. 0,10 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „PRZYSIETNICA 15"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,66 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji max czterech budynków mieszkalnych, wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
2. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki 13 arów;
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „PRZYSIETNICA 16"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,09 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,22 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji trzech budynków mieszkalnych, wolnostojących przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
2. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
3. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
4. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego na każdej z wydzielonych działek, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z istniejącego wodociągu lub własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

USTALENIA DLA PLANU „PRZYSIETNICA 17"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,28 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
2. Możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących, przy zachowaniu istniejącego podziału terenu na działki;
3. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
4. Realizacja budynków mieszkalnych jako 2 kondygnacyjnych, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
5. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
6. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
8. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji obiektów skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 1,04 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „PRZYSIETNICA 18"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MN. – pow. 0,30 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalnym - jednorodzinnym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,10 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Z uwagi na narażenie terenu na zalewanie wodą stuletnią obowiązek uzyskania przez inwestora opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawie warunków realizacji obiektów (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), na podstawie opinii hydrotechnicznej;
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
3. Możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej;
4. Obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonej na rys. planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
5. Realizacja budynku mieszkalnego jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 metrów;
6. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
7. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
8. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji obiektów skarp roślinnością i materiałami naturalnymi;
10. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
    a. Dojazd do terenu istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową oznaczonymi na rys. planu symbolem 1.KD o szerokości w liniach rozgraniczających 6 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1.KD w odległości 3 metrów od osi w/w drogi;
    b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
    c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
    d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
    e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencją stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
    f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 0,40 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

USTALENIA DLA PLANU „WOLA KROGULECKA 1"

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I. MR. – pow. 0,35 ha

Tereny zainwestowane – budownictwem mieszkalno - zagrodowym, do utrzymania i uzupełnienia zgodnie z przepisami szczególnymi

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania, głównie do zainwestowania.

II. MN – pow. 0,17 ha

Tereny lokalizacji zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej, realizowanej na następujących warunkach:

1. Możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.
2. Obowiązek wykonania ekspertyzy geologicznej dotyczącej możliwości uruchomienia lub uaktywnienia procesów erozji zboczy oraz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku;
3. Zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
4. Realizacja budynku mieszkalnego, jako 2 kondygnacyjnego, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, przy czym wysokość kalenicy od strony przystokowej nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Dopuszcza się realizację jednego parterowego budynku gospodarczego, na każdej z wydzielonych działek z zakazem przeznaczania go na cele hodowlane;
6. Obowiązek utrwalenia istniejących i powstałych w wyniku realizacji budynku skarp roślinnością i materiałami naturalnymi
7. Obowiązek przeznaczenia minimum 40% powierzchni działki pod tereny biologicznie czynne, w tym zieleni drzewiasto krzewiastej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej:
   a. Dojazd do działek od strony istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej na rys. planu symbolem KD i szerokości w liniach rozgraniczających 8 metrów. Obowiązuje utrzymanie linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD w odległości 4 metrów od osi w/w drogi;
   b. Doprowadzenie wody z własnego ujęcia wód podziemnych;
   c. Obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu, dopuszczone jest indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej;
   d. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzających tymi sieciami;
   e. Ogrzewanie budynków z własnych kotłowni z preferencja stosowania paliw ekologicznych. Obowiązuje zakaz stosowania do ogrzewania budynków paliw stałych za wyjątkiem drewna oraz paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.;
   f. Obowiązek wywozu odpadów stałych na składowisko komunalne i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych;

II. RP – pow. 1,19 ha

Tereny rolne z zakazem realizacji obiektów kubaturowych w tym również obiektów służących produkcji rolnej.

§ 2.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości działek, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego dla terenów wyznaczonych w planach w wysokości **30%.**

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Sącz, wprowadzony Uchwałą Nr 23/IV/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Starym Sączu z dnia 25 stycznia 1989 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/89 poz. 68 z 1989.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu Nr XXV/33/2000 z dnia 29 maja 2000r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 60, Poz. 591 z 2000r.), w części objętej ustaleniami planów, przyjętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Stary Sącz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Starym Sączu
mgr inż. Andrzej Czerpak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
" GOŁKOWICE GÓRNE 10 "
SKALA 1:2000

Załącznik nr 18
do Uchwały Rady Miejskiej w Starym Sączu
Nr LI/62/2002 z dnia 6 września 2002r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Starym Sączu
mgr inż. Andrzej Czerpak

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
w. GOŁKOWICE GÓRNE
dz.nr 197/4,199,200,201,202,203/1,204,205,206
208/2,209,210,213,214,219/8,220/1,233/5
233/6,234,235,236,237/1,238/2,238/3,238/4
238/5,239/1,240/1,241,242,243
skala 1:2000 MZ 183.242.16

II.1.MN
II.2.MN
II.3.MN
II.4.MN
I.5.MN
II.1.Kw
II.2.Kw
II.3.Kw
II.4.Kw
I.KD
I.KL
KD
KL
KW
B 29ZC
B 30 MR/MNJ
B 32 MR/MNJ
B 35 UH/UZ/ UK/UG
B 36 MR/MNJ
B 37 UK
0 11 ZI
w Ogrodzie

PODG-K Nowy Sącz
D.Z. 4462/2001
za zgodność z oryginałem
nr ew.
data 24 MAJ 2001
podpis STAROSTY
Wojciech Ulanik
(KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA Geodezyjnej i Kartograficznej)

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@poczta.onet.pl

TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

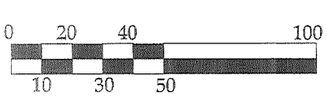
I.KD	tereny istniejącej drogi dojazdowej
I.Kw	tereny istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej

TERENY DO ZMIANY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

II.1 - 5 MN	tereny dla realizacji budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego
II.1 - 2. Kw	tereny dla realizacji wewnętrznych dróg dojazdowych

OZNACZENIA INNE

	granica obszaru objętego ustaleniami planu
	granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu o różnym sposobie zagospodarowania
	proponowane podziały terenu na działki
II.MN	symbole terenów dla ustaleń tekstowych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochronna od linii elektroenerget. średniego napięcia
	strefa sanitarna od istniejacego czynnego cmentarza
KD	tereny istniejących dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgr. 10 m
KL	tereny istniejącej drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgr. 20 m
B 29ZC	tereny istn. cmentarza- zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r
B 30,32,36 MR/MNJ	istniejące tereny budownictwa mieszkaniowego - zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r
B 37 UK	tereny istn. zabytkowego kościoła - zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r
B 35 UH/UZ/ UK/UG	istniejące tereny usługowe - zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r
0 11 ZI	tereny zieleni izolacyjnej - zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
" GOŁKOWICE GÓRNE 11 "

SKALA 1:2000

ob. GOŁKOWICE GÓRNE
dz.nr 318,319,321

MZ 183.241.20

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obręb Gołkowice skala 1:1000
Górne

Załącznik nr 19
do Uchwały Rady Miejskiej w Starym Sączu
Nr LI/62/2002 z dnia 6 września 2002r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Starym Sączu
mgr inż. Andrzej Czerpak

TERENY DO ZMIANY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

- II.MN — tereny dla realizacji budownictwa mieszkaniowego - jednorodzinnego

OZNACZENIA INNE

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- granice terenów wyodrębnionych ustaleniami planu o różnym sposobie zagospodarowania
- proponowane podziały terenu na działki
- II.MN — symbole terenów dla ustaleń tekstowych
- KD — tereny istniejącej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgr. 6 m
- B31 MR/MNJ — tereny dla real. bud. mieszkaniowego - zgodnie z obow./ MPO gminy Stary Sącz z 1989r
- 07 RP — tereny rolne - zgodnie z obow. MPO gminy Stary Sącz z 1989r

07 RP
KD
II.MN
B31 MR/MNJ
KD

0 20 40 100
10 30 50

PODG-K Nowy Sącz
D.Z. 416/1 2001
za zgodność z oryginałem
nr ew.
data 21 MAJ 2001
podpis

Wojciech Jaworek
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Maria Modzelewska
BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@wg.ns.onet.pl

346 000
600 000