Uchwała Nr 123/XIX/2000r
Rady Gminy Stary Dzików
Z dnia 29 czerwca 2000

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Oczyszczalnia ścieków dla m. Moszczanica i Ułazów" w Gminie Stary Dzików

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 ,poz. 139),

Rada Gminy Stary Dzików
u c h w a l a co następuje :

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Oczyszczalnia ścieków dla m. Moszczanica i Ułazów " w Gminie Stary Dzików , zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2000

a) Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
- granic planu
- linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania , ściśle określonych
- nieprzekraczalnych linii zabudowy i granic zadrzewień
- oznaczeń symbolami literowymi.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania określone orientacyjnie w rysunku planu mogą ulegać uściśleniu w ustaleniach właściwej decyzji administracyjnej.

§ 2

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Oczyszczalnia ścieków dla m. Moszczanica i Ułazów " w Gminie Stary Dzików , stanowi zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzików, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV /11 /88 GRN w Starym Dzikowie z dnia 14 grudnia 1988 r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 2, poz. 17 z 1989 r.
2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 10, 33 ha , ograniczonej :
- od strony północnej drogą gminną i powiatową
- od strony zachodniej rowem melioracyjnym i drogą gminną w granicy z terenami upraw rolnych i łąk
- od strony południowej i wschodniej z terenami upraw rolnych i łąk nad rzeką Wirowa.

4. Część terenów położonych wzdłuż rzeki Wirowej znajduje się w obszarach zalewowych od tej rzeki.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :

1/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **NO** – o pow. ok. 1, 68 ha , pod oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami technologicznymi, urządzeniami infrastruktury i obiektami z nią związanymi , zaplecze socjalne, miejsca postojowe i zieleń izolacyjną.

2/ przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **RZ / NO** - o pow. ok. 2, 55 ha, pod tereny łąk, pastwisk i zieleni , w tym zalesień z wiodącą funkcją lokalizacji urządzeń technologicznych i infrastruktury związanej z oczyszczalnią ścieków.

3/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **RZ** - o pow. ok. 4, 31 ha na pastwiska, łąki , z możliwością zalesień , bez prawa zabudowy.

4/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **RP** - o pow. w granicach planu ok. 0,71 ha na cele upraw rolnych , łąk , bez prawa zabudowy , zgodnie z dotychczasowym sposobem jego użytkowania .

5/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZN / NO** - o pow. w granicach planu ok. 0,13 ha na utrzymanie istniejącego rowu melioracyjnego, z możliwością jego przebudowy na realizację celów związanych z wykonaniem urządzeń technologicznych i infrastruktury związanej z oczyszczalnią ścieków.

6/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **W / W** - o pow. w granicach planu ok. 0,08 ha na odbiornik oczyszczonych ścieków z regulacją brzegu rzeki i realizację urządzeń związanych z technologią oczyszczalni ścieków.

7/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KS** - pow. w granicach planu ok. 0,05 ha na utwardzony dojazd do brzegu rzeki i do terenów związanych z obsługą urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków.

8/ przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KP** - pow. w granicach planu ok. 0,24 ha na drogę powiatową z dotychczasową funkcją terenu

9/ przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KD** – na drogi dojazdowe , gminne, zgodnie z dotychczasowa funkcją terenu. Pow. terenów w granicach planu oznaczonych symbolem 1 KD –0,30 ha, 2 KD – 0,22 ha, 3 KD 0,06 - ha.

2. Zasady i warunki zainwestowania terenów zostały określone w „ Przepisach szczegółowych" niniejszej uchwały.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustala się zasady zagospodarowania i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną :

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem NO :

1/ oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami technologicznymi realizować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko do granic terenu objętego opracowaniem planu.
2/ wykonać trwałe ogrodzenie terenu i wzdłuż granic obsadzić teren zielenią izolacyjną, zimozieloną, dostosowaną do warunków siedliskowych
3/ w granicach terenu przeznaczonego na oczyszczalnię dopuszcza się realizację urządzeń towarzyszących , związanych z przyjętą technologią i urządzeń infrastruktury technicznej służącej do obsługi terenu oczyszczalni, w tym stacji trafo oraz realizację zaplecza socjalnego i miejsc postojowych
4/ dostępność terenu z drogi dojazdowej, gminnej, z utwardzeniem pasa jezdnego i miejsc postojowych
5/ teren w stanie istniejącym rozkopany i zakrzewiony, wymaga ukształtowania i uporządkowania ; zdjęte warstwy humusu wykorzystać do obsypania skarp ziemnych przed ich obsianiem mieszanką traw
6/ istniejąca zabudowa zagrodowa usytuowana w odległości ok. 400 m. od terenu oczyszczalni ścieków ; doprowadzenie ścieków do oczyszczalni nie może kolidować z dotychczasowym zainwestowaniem i użytkowaniem terenów zabudowanych
7/ po unieszkodliwieniu oczyszczone ścieki odprowadzić do odbiornika – rzeki Wirowa , zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych
8/ na terenie oczyszczalni przewidzieć czasowe gromadzenie odpadów stałych w odpowiednich kontenerach , z ich okresowym wywożeniem na składowisko wskazane właściwą decyzją administracyjną
9/ wody opadowe z terenu oczyszczalni i miejsc postojowych skierować do oczyszczenia przed ich odprowadzeniem poza teren oczyszczalni
10/ zasilanie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonym i przez gestora i dysponenta sieci z możliwością realizacji stacji trafo na terenie oznaczonym symbolem NO lub RZ /NO
11/ zabezpieczenie inwestycji w wodę z lokalnego ujęcia wody lub po realizacji sieci wodociągowej
12/ przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonać badania gruntu a projektowane obiekty oczyszczalni ścieków i urządzeń technologicznych , w tym przepustów, dostosować do warunków terenowych.

2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RZ /NO :

1/ obiekty związane z infrastrukturą technologiczną i towarzyszące oczyszczalni ścieków realizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przebiegu napowietrznej sieci energetycznej
2/ użytkowanie terenu na cele upraw, łąk ,pastwisk lub jego dolesienie , nie może kolidować z funkcją wiodącą – realizacją urządzeń związanych z oczyszczalnią ścieków
3/ obsługa terenu z drogi dojazdowej , gminnej
4/ teren wzdłuż drogi dojazdowej obsadzić zielenią izolacyjna, dostosowaną do warunków środowiskowych
5/ dopuszcza się zalesienie terenu z wykluczeniem nasadzeń w granicach strefy od sieci napowietrznej i od rowu melioracyjnego, wydzielonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania , określonymi orientacyjnie.
6/ realizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną towarzyszącą oczyszczalni wymaga uwzględnienia warunków wynikających z położenia południowej części terenu w obszarze zalewowym od rzeki Wirowa.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN / NO

1/ istniejący rów melioracyjny zabezpieczyć groblą ziemną
2/ wykonanie urządzeń technologicznych i towarzyszących projektowanej oczyszczalni nie może zmieniać stosunków wodnych
3/ realizacja nasadzeń nie może naruszać trwałości urządzeń melioracyjnych i umocnień brzegów rowu melioracyjnego.

4. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RZ

1/ w terenach przeznaczonych na cele upraw rolnych , łąk, pastwisk, nie dopuszcza się realizacji zabudowy
2/ w granicach terenu dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej lub dolesień , z wyłączeniem terenu w granicach od istniejącej sieci energetycznej, napowietrznej.

5. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem RP
1/ w terenach upraw rolnych ,łąk , nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych
2/ dopuszcza się wykonanie dolesień.

6. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem W/W

1/ wykonać regulację brzegu i dna rzeki Wirowa na odcinku adaptowanym na potrzeby odbiornika oczyszczonych ścieków z uwzględnieniem położenia terenu w obszarze zalewowym od rzeki Wirowa

2/ zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych wymaga zapewnienia powszechnej dostępności do wód otwartych.

7. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KS.

1/ wykonanie utwardzonego dojazdu do brzegu rzeki i zaplecza urządzeń technologicznych oczyszczalni ścieków, po śladzie istniejącej drogi gminnej , dojazdowej
2/ teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania , określonymi orientacyjnie.

8. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KP

1/ istniejąca droga powiatowa ; szerokość w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy – 15m
2/ przy realizacji utwardzenia dróg dojazdowych, gminnych ,istniejące włączenie do drogi powiatowej wykonać zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

9. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem KD

1/ drogi dojazdowe, gminne, w części w granicach planu, prowadzone po śladzie dróg istniejących
2/ realizacja nawierzchni utwardzonej o szerokości pasa jezdnego 5 m
3/ szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi oznaczonej symbolem 1 KD – 15 m, 2 KD i 3 KD – 12 m
4/ nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

§ 5

Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Realizacja kanalizacji zbiorczej wzdłuż dróg dojazdowych lub granic własności działek w terenach zabudowanych, z uwzględnieniem położenia części południowej terenów w obszarze zalewowym od rzeki Wirowa.

2. Sieć wodociągową prowadzić wzdłuż granic własności działek w terenach zabudowanych oraz w liniach rozgraniczających dróg .

3. Realizacja sieci energetycznej zgodnie z warunkami podanymi przez gestora tej sieci.

4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury w terenach niezabudowanych poza liniami rozgraniczającymi dróg, w sposób umożliwiających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i użytkowaniem.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Ustala się zerową stawkę służącą naliczeniu opłat za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Oczyszczalnia ścieków dla m. Moszczanica i Ułazów " w Gminie Stary Dzików.

§ 7

1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy , do chwili realizacji inwestycji określonych w planie.

2. Zasady zagospodarowania terenu określone uchwalanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Dzików zatw. Uchwałą Nr 194/XXVII/98 Rady Gminy w Starym Dzikowie z dnia 17 czerwca 1998r.(opublik. w Dz. Urz. Wojew. Przem. Nr 16, poz. 240 z 1998r.).

§ 8

W granicach obszaru objętego uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „ Oczyszczalnia ścieków dla m. Moszczanica i Ułazów " w Gminie Stary Dzików tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzików, zatwierdzone Uchwałą Nr IV/11/88 GRN w Starym Dzikowie z dnia 14 grudnia 1988r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr2, poz.17 z 1989r.

§ 9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stary Dzików.

§ 10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Kopciuch