UCHWAŁA NR V/34/2019
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 1 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gmina Stare Bogaczowice.

Na podstawie podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *(Dz. U. z 2018 r., poz. 994)*, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz.U. z 2018 r., poz. 1945)* oraz w związku z uchwałą *Uchwała nr XXIV/196/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 15 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice*, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, uchwala się **co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gmina Stare Bogaczowice, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:1 000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

1) **MN–** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:możliwe jest lokalizowanie na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów;

2) **U-** teren usług nieuciążliwych;

3) **KDW**– drogi wewnętrzne.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej; projekty zagospodarowania działek musza uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;

2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązują ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych;

2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

3) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej;

4) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**W obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) ustala się:

a) powierzchnię wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej nie mniejsze niż 1000 m^2,

b) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym oraz wysokości 9 m do kalenicy dachu licząc od poziomu posadowienia parteru, szerokość elewacji frontowej od 10 do 13 m (nie dotyczy dobudowanych garaży),

e) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych lub naczółkowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówkową ceramiczną, matową, w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

f) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

g) intensywność zabudowy do 0,3,

h) poziom 0 budynku od 0,2 m do 0,5 m,

i) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż.

2) Dla terenów zabudowy usługowej **(U)** ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,

b) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, nie więcej niż 9 m, licząc od poziomu posadowienia parteru budynku. Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,

c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówkową ceramiczną, matową, w odcieniach koloru naturalnych, dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów produkcyjnych i garaży,

d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 30% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

e) intensywność zabudowy do 0,8,

f) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić minimum dwa miejsca parkingowe na 5 zatrudnionych, w tym jedno miejsce postojowe dla samochodów wyposażonych w kartę postojową,

g) nie ustala się powierzchni wydzielonych działek pod zabudowę usługową.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:** Obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

1) Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą nić 2 m,

b) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 5%,

c) powierzchnię działki nie mniejszą niż 10 m^2 .

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy:** W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

a) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami wewnętrznymi (KDW) o szerokościach w liniach rozgraniczających: 6 m i 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz drogą gminną dz. nr 441, skomunikowaną z drogą wojewódzką nr 375 oraz z drogą powiatową nr 3394D, na warunkach określonych w przepisach odrębnych

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (studnie),

c) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym do zbiornika bezodpływowego,

d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

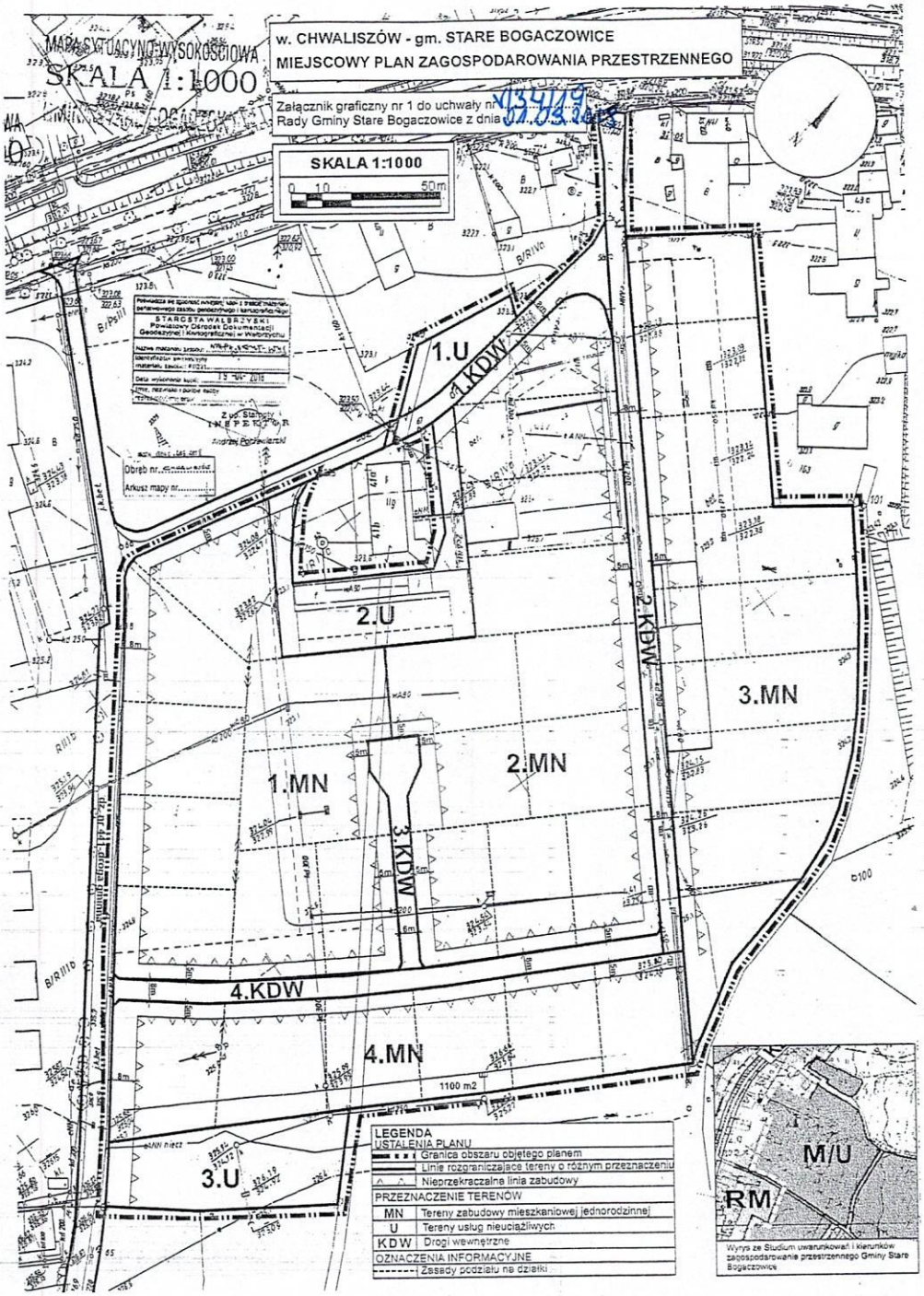
§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości … %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Stare Bogaczowice

Aneta Rajca


MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
w. CHWALISZÓW - gm. STARE BOGACZOWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr
Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia
SKALA 1:1000
0 10 50m
1.U
2.U
1.KDW
2.KDW
3.KDW
4.KDW
1.MN
2.MN
3.MN
4.MN
3.U
1100 m2
M/U
RM
LEGENDA
USTALENIA PLANU
Granice obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Nieprzekraczalne linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U Tereny usług nieuciążliwych
KDW Drogi wewnętrzne
OZNACZENIA INFORMACYJNE
Zasady podziału na działki
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE - FABIAN W. JASKÓLSKI
58-316 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10 NIP 886-111-10-30, REGON 890310122

Pracownia projektowa: Świdnica, Plac Pokoju 2, tel.: /074/ 852 43 98, e-mail: urb.jaskolski@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice

Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017, poz. 1405).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945).

Autorzy:
- mgr Fabian Jaskólski
- inż. Anna Mglej

Stare Bogaczowice, październik 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy 3
2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....4
3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko 4
4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania 4
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....5
6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. 5
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu……11
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru 12
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 12
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....12

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017, poz. 1405). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana planu wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów sporządzono na podstawie art. 51 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognoza dotyczy obszaru ustalonego uchwałą nr XXIV/196/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 15 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice.

Ponadto przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono wymogi zawarte w:
1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018, poz. 799);
2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018, poz. 1614);
4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2017, poz. 1566);
5) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017, poz. 2126);
6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017, poz. 1161);
7) Ustawa z dnia 24 listopada 2017 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 2422);
9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187);
11) Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 5 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. z 2008 r, poz. 808, nr 63);
12) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945).

Celem prognozy jest analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. Przedstawiono także rozwiązania mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza odziaływania na środowisko sporządzona została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument określa szczegółowe warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem: formy sporządzania prognozy, zakresu zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie, zakresu terytorialnego prognozy oraz rodzaju dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie.

Zakres prognozy jest zgodny z *art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Wójt Gminy Stare Bogaczowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących ich prawidłowe zagospodarowanie, a także ochronę ich ekonomicznych, historycznych oraz przyrodniczych walorów.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice, o powierzchni 5,28 ha. Teren obecnie nieużytkowany. W większości utwardzony, poprzednio użytkowany jako ferma drobiu. Do zmiany przystępuje się na wniosek właściciela terenu.

Na obszarze objętym projektem planu ustalenia dotyczą przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; z możliwością lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej.

U- teren usług nieuciążliwych.

KDW- drogi wewnętrzne.

Projekt plan opracowany został zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice, zmienionego uchwałą nr XXVII/222/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 stycznia 2018 r.

3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko, opierano się na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wizji lokalnej, a także interpretacji materiałów wymienionych poniżej.

Materiały źródłowe:

1) Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego gm. Stare Bogaczowice; Fundacja Ekologiczna „Zielona Akcja", Legnica 2008 r.;
2) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 r.; WIOŚ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2015 rok;
3) Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w byłym województwie wałbrzyskim w latach 1997 – 1998 na podstawie badań WSSE w Wałbrzychu;
4) Ocena stanu czystości wód powierzchniowych byłego województwa wałbrzyskiego za rok 1997 na podstawie badań monitoringowych - WIOŚ – Delegatura w Wałbrzychu;
5) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
6) Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska; Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Dolnośląski, Wrocław 1997 r.;
7) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego; Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski PAN – 1997 r.;
8) Szczegółowa mapa sozologiczna Sudetów, 1: 25 000, Państwowy Instytut Geologiczny;
9) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Zasady sporządzania; Z. Cichocki IOŚ – 1997r.;
10) Opracowania ekofizjograficzne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy Stare Bogaczowice, 2015 r.
11) Program ochrony środowiska dla powiatu wałbrzyskiego na lata 2014 – 2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2021, Eko Team, Wałbrzych, 2014 r.

4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązujące przepisy prawne dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego nie określają metod analizy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również częstotliwości jej przeprowadzania.

Jednak w przepisach prawa określono przypadki, kiedy należy stosować analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonuje się ich przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu przeprowadza się przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływanie na środowisko przy realizacji wszystkich ustaleń planu nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Z tego względu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków ustaleń dokumentu.

Jednakże odpowiednie jednostki powinny monitorować prawidłowość i efektywność działań oraz reagować na zmiany i rozbieżności pomiędzy zapisami planu a stanem rzeczywistym.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko analizowane jest w aspekcie granic międzynarodowych, jak również granic z innymi województwami. Gmina Stare Bogaczowice położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie wałbrzyskim i nie graniczy z innymi województwami ani państwami. Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Chwaliszów i jest w większości zainwestowany lub pozostawiony w obecnym sposobie zagospodarowania, z tego powodu oddziaływania planu będą miały charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jego obszar, a tym samym nie będą oddziaływać na tereny położone poza granicami województwa i kraju.

6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.

Analizę przeprowadzono zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obejmuje ona:

1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu; w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ad 1) Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie

Chwaliszów położony jest w północnej części gminy, wzdłuż rzeki Strzegomki. Przy drodze wojewódzkiej nr 375. Wieś o charakterze łańcuchowym, o długości około 4 km. Miejscowość o charakterze rolniczym oraz mieszkaniowym. Dobrze skomunikowana drogą wojewódzką nr 375 z Wałbrzychem oraz z drogą krajową (w Dobromierzu) i drogą powiatową ze Świebodzicami.

Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski Chwaliszów położony jest w obszarze Pogórza Wałbrzyskiego.

Cechą charakterystyczną obszaru jest krajobraz odznaczający się występowaniem szeregu poziomów zrównań otaczających trzony górskie oraz kulminacje ostańców czy twardzieli. Ukształtowanie powierzchni terenu wiąże się z powstałą w trzeciorzędzie morfologią Sudetów, przede wszystkim Sudetów Wałbrzyskich oraz ich Pogórza. Na ściętym w poziomie około 400 m górnodewońskim i dolnokarbońskim podłożu, zbudowanym ze zlepieńców, szarogłazów, łupków oraz ich brekcji, zalegają na powierzchni pokrywy ich zwietrzelin, a u podnóża stoków pokrywy materiału denudacyjnego.

Klimat i powietrze atmosferyczne

Wieś Chwaliszów należy do V Regionu Klimatycznego Sudetów, piętro wałbrzyskie b (wg podziału pluwiometrycznego Sudetów A. Schmucka) i jako obszar klimatu górskiego charakteryzuje się zróżnicowaniem warunków w zależności od wysokości nad poziom morza a także rozkładu form powierzchni ziemi.

Średnia temperatura roczna oscyluje w okolicy 7°C , okres wegetacyjny trwa około 200 dni. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń. Opady są zróżnicowane i ich suma zwiększa się w miarę wzrostu wysokości. Przeważa zachodni kierunek wiatru.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe obszaru opracowania związane są z systemem Odry. Obszar opracowania odwadnia rzeka Strzegomka, która wpływa do rzeki Bystrzycy będącej dopływem Odry. Strzegomka (wypływa w zachodniej części Gór Wałbrzyskich na stokach Łysicy na wysokości 600 m n.p.m. – wieś Gostków; uchodzi do rzeki Bystrzyca w pobliżu miejscowości Samotwór, niedaleko granicy administracyjnej Wrocławia.

Rzeka Strzegomka zasila zaporowy zbiornik wody pitnej w Dobromierzu, który zapewnia wodę pitną dla miasta Świebodzice oraz pełni funkcję przeciwpowodziową. Niewielka część zbiornika znajduje się na terenie wsi Chwaliszów.

Wody podziemne to głównie wody szczelinowe związane z wodonośnym piętrem krystalicznego podłoża (karbońskiego i łupków metamorficznych staro paleozoicznych). Drugi obszar związany jest z piętrem czwartorzędowym (obszarami akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej). Zwierciadło wody ma charakter głównie swobodny. Wody te ujmowane są pojedynczymi otworami o niewielkiej na ogół wydajności (od kilku do kilkudziesięciu m^3 /h). Głębokości występowania poziomów wodonośnych wynoszą powyżej 20 m. Wody te w nieznacznym stopniu podlegają zanieczyszczeniom.

Obszar objęty planem położony jest w:
- obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP). Strzegomka od źródła do zbiornika w Dobromierzu o kodzie PLRW6000413483, która stanowi część scalonej części wód Strzegomka od źródła do Pełcznicy (SO0810). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o dobrym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny - zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne należy przestrzegać ustaleń wynikających z Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011 r. (M. P. 2011, nr 40, poz. 451) - strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Dobromierz, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OS.IV.6210/139/98 z dnia 06.11.1998 r., zniesionej w dniu 01.01.2013 r. - w obrębie złoża wód mineralnych „Szczawno- Zdrój" oraz ustanowionych dla niego obszaru i terenu górniczego.

Gleby

Gleby w Chwaliszowie jak i w obszarze całej Gminie Stare Bogaczowice charakteryzują się bonitacją średnią i poniżej średniej jakości. W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych

przeważają gleby V klasy bonitacyjnej, zajmując 36,7 % całkowej powierzchni gruntów ornych w gminie (1065,05 ha). Spośród użytków zielonych największą powierzchnię zajmują użytki IV klasy bonitacyjnej, stanowiące 48,2 % wszystkich użytków zielonych (1118,36 ha). Drugą co do wielkości powierzchnię zajmują użytki zielone V klasy, stanowiące 37,0 %.

Na obszarze gminy Stare Bogaczowice występują następujące kompleksy przydatności rolniczej gleb:

na gruntach ornych: kompleks 6 (żytni słaby), kompleks 10 (pszenny górski), kompleks 11 (zbożowy górki), kompleks 12 (owsiano - ziemniaczani górski), kompleks 13 (owsiano-pastewny- górski);

- użytki zielone: kompleks 2z (użytki zielone średnie), kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe).

Na całym obszarze objętym planem występują gleby brunatne właściwe. Obszar objęty projektem planu stanowią grunty IV i V klasy podatne na denudację naturogeniczną oraz uprawową, o słabej przepuszczalności, trudne do uprawy. Reprezentują kompleksy: zbożowo- górski, zbożowo-pastewny i owsiany górski.

Zasoby naturalne

W obszarze wsi Chwaliszów nie występują obiekty ani obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Zasoby przyrodnicze

Fauna i flora

Lasy gminy Stare Bogaczowice zaliczane są do I kategorii ochronności, pełnią funkcje: glebochronne, wodochronne, krajobrazowe i masowego wypoczynku. Lasy podlegają tym samym zagrożeniom co lasy całego obszaru Sudetów: osłabienie drzewostanu (głównie świerka) na skutek długotrwałej suszy, zanieczyszczeń powietrza, silnych wiatrów (wywroty, złomy) oraz szkodników wtórnych (korniki, huba).

Pod względem lesistości obszar gminy zaliczany jest do VII Sudeckiej Krainy Przyrodniczo – Leśnej, II Dzielnicy Sudetów Środkowych. Naturalna szata roślinna charakteryzuje się tu układem piętrowym stref roślinnych. Piętro Pogórza, do wysokości 400-500 m n.p.m., to pierwotnie dziedzina panowania mieszanych lasów liściastych tj. graby, dęby, klony oraz podgórskich borów z udziałem sosny i świerku. Na chwilę obecną lasów naturalnych jest tu niewiele, dominują użytki rolne. Lasy, które uniknęły wycinki mają znacznie zmieniony skład gatunkowy. Wyższe partie terenu, 400-1000 m n.p.m., stanowił pierwotnie las mieszany tj. bukowy lub bukowo – świerkowy z udziałem jawora i jodły, a niżej – sosny, modrzewia, brzozy, dębu z bogatym podszyciem oraz runem. Lasy te zostały w znacznej mierze przetrzebione, ich miejsce zajęła monokultura świerkowa, która jest narażona na szkodniki leśne i inne klęski żywiołowe. Drzewostan świerkowy stanowi ok. 74,9 %, następnie największy udział mają lasy bukowe, dębowe oraz sosnowe (25,1 %). Największy kompleks leśny jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Masywu Trójgarbu. Na wschodzie gminy lasy znajdują się w granicach Książańskiego Parku Krajobrazowego, a na południe są częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Masywu Chełmca.

Powierzchnia całkowita gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 2894,15 ha (33,2 % ogólnej powierzchni gminy). Krajobraz urozmaicają także zadrzewienia oraz zakrzewienia w formie rzędowych nasadzeń wzdłuż dróg, rowów i cieków.

Wg. inwentaryzacji przyrodniczej na terenie gminy Stare Bogaczowice występują liczne gatunki roślin oraz zwierząt chronionych. Odnotowano 34 gatunki roślin prawnie chronionych, w tym:

- 17 gatunków roślin naczyniowych, które są objęte ochroną ścisłą;

- 2 gatunki ściśle chronionych grzybów;
- 15 gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną częścią.

Rośliny znajdujące na czerwonej liście reprezentowane są przez 4 gatunki tj. buławnik mieczolistny, kukułka bzowa, storczyk męski, śnieżnica wiosenna. Także na czerwonej liście znajdują się 4 gatunki grzybów.

Teren gminy zamieszkują liczne gatunki kręgowców tj. ssaki, ptaki, gady, płazy oraz ryby, w tym gatunki objęte ochroną prawną. Wg. inwentaryzacji przyrodniczej na terenie gminy Stare Bogaczowice występują następujące zwierzęta chronione:

- 32 gatunki ssaków;
- 13 gatunków nietoperzy (ścisła ochrona);
- 76 gatunków ptaków lęgowych (71 – ochrona gatunkowa, 2- częściowa, 3-ochrona łowiecka);
- 8 gatunków płazów;
- 5 gatunków gadów;
- 1 gatunek ryb (śliz).

Formy ochrony przyrody

Obszar gminy Stare Bogaczowice został objęty następującymi formami ochrony przyrody:

- Książański Park Krajobrazowy (3144 ha) – wraz z otuliną (6490 ha), obejmujący zasięgiem gminy: Wałbrzych, Świebodzice, Świdnicę oraz Dobromierz. Na obszarze gminy Stare Bogaczowice jest usytuowany w przełomach rzecznych Strzegomki i Czyżyki obejmuje powierzchnię 501 ha (Ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Wałbrzyskiego Nr 19/98 z dn.17.12.1998 r.). Obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe, krajobrazowe celem popularyzowania i zachowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju;

W obrębie gminy Stare Bogaczowice znajduje się fragment strefy ochrony bezpośredniej (na obszarze wsi Chwaliszów i Cieszów Dolny) zbiornika Dobromierz oraz strefy b i c (ochrony pośredniej) z wyłączeniem rejonu wsi Gostków i Jabłów położonych na terenie zlewni Bobru.

Część gminy sąsiadująca z obszarem miasta Szczawno Zdrój znajduje się ponadto w strefie C (ochrony górniczej) – ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój, w której obowiązują zasady określone statusem uzdrowiska Szczawno Zdrój.

Ad 2) Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projektowany teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe będzie uzupełnieniem aktualnie zainwestowanego terenu, nie oddziałując jednocześnie niekorzystnie na środowisko naturalne. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu obszaru otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego. Przy pracy nad projektem planu przeanalizowano różne warianty zagospodarowania tego terenu, tak aby w maksymalnym stopniu ograniczyć projektowaną zabudowę, zachowując większość terenu jako obszary biologicznie czynne. Nie występują tu inne obszary chronione.

Ad 3) Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem położony jest w grainicy otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Ad 4) Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko tworzona jest na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta jest w dużej mierze wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym.

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, w gminie Stare Bogaczowice uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono przepisy prawa powszechnie obowiązujące oraz prawo miejscowe. Są one podstawą zawartych w projekcie planu rozwiązań. Cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte są w obowiązujących przepisach, do których wprowadzone zostały dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, można za przykład podać tutaj Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku. Ważny w niniejszym opracowaniu staje się także dokument Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zgodnie z którym projektowany plan miejscowy powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego nie należy pominąć zasady zrównoważonego rozwoju o której mówi art. 5 Konstytucja RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju". Obie zasady zostały wzięte pod uwagę w czasie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dwie dyrektywy:
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia),
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów nie będzie miała wpływu na tę sieć, gdyż strefa jego oddziaływania ma lokalny zasięg, a na terenie opracowania nie występują obszary chronione w rozumieniu Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

Przy opracowywaniu prognozy pod uwagę wzięto także dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Można zatem stwierdzić, że cele ochrony środowiska określane zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym zostały w możliwie jak największym stopniu uwzględnione.

Ad. 5) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów. Stworzona zostanie zabudowa o funkcji mieszkaniowej i usługowej będąca korzystniejszym niż poprzednie zagospodarowanie terenu (ferma drobiu). Z tego powodu prognozuje się, że wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska będzie niewielki.

Ze względu na małą skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, ich zasięg nie obejmie terenów znajdujących się poza granicami opracowania planu.

a) Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Na obszarze objętym planem nie znajdują się siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz II Dyrektywy Rady 79/40/EWG.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wzbogacenie bioróżnorodności, w zapisach planu określono, że min. 50% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne, ale może mieć długotrwałe i wtórne skutki w zjawisku wprowadzania nowych gatunków roślin, głównie ozdobnych a także ekspansji roślinności synantropijnej i ruderalnej. Prace budowlane prowadzone na obszarze objętym planem mogą spowodować wypłoszenie zwierzyny, a także likwidację fauny glebowej. Jest to pozytywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

b) Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Zapisy planu ustalają rozwiązania dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami oraz poziomu hałasu, dzięki czemu zaobserwuje się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na warunki życia oraz zdrowie ludzi. Realizacja planu wpłynie także pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy wsi Chwaliszów oraz Gminy Stare Bogaczowice. Oddziaływanie: bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne.

c) Oddziaływanie na zwierzęta

Nie przewiduje się aby realizacja planu wpłynęła niekorzystnie na faunę wsi Chwaliszów oraz pozostałe miejscowości w Gminie Stare Bogaczowice.

d) Oddziaływanie na rośliny

Obszar objęty planem obejmuje tereny niezagospodarowane w większości utwardzone. Nie występują tu rośliny podlegające szczególnej ochronie. Jest to oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe. Nie prognozuje się aby realizacja planu wpłynęła niekorzystnie na florę wsi Chwaliszów oraz Gminy Stare Bogaczowice.

e) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W rejonie objętym planem nie wystąpią przekształcenia hydrologiczno – glebowe związane np. z depresją zwierciadła wód. Pozytywne zmiany w obecnym środowisku spowoduje zmniejszenie powierzchni utwardzonych. Zmianie ulegnie wielkość i kierunek spływu powierzchniowego.

f) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Gospodarka cieplna w nowo realizowanej zabudowie oparta jest na przyjaznych dla środowiska nośnikach energii.

g) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Z punktu widzenia ochrony środowiska negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest zabudowanie terenów, jednak obszar objęty planem jest obecnie poddawany antropopresji, można zatem przypuszczać, że realizacja planu nie pogorszy aktualnego stanu środowiska.

Niezbędne będzie zachowanie odpowiedniego standardu wyposażenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem zanieczyszczenie gleb nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

h) Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowych obiektów budowlanych w istniejący krajobraz, zwiększając stopień jego zainwestowania. Plan ustala jednak wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dzięki czemu projektowana nowa zabudowa harmonijnie wkomponuje się w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych wsi w panoramach widokowych. Ważne jest zachowanie istniejącej funkcji terenów biologicznie czynnych. Projektowana zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie powinny stwarzać dysonansu z otoczeniem. Dzięki temu utrzymany zostanie mozaikowy rolno leśny charakter krajobrazu, który jest jednym z celów ochrony sąsiedniego Książańskiego Parku Krajobrazowego.

i) Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na klimat. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu.

j) Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie zakłada się, aby wprowadzenie nowej zabudowy wpłynęło na zasoby naturalne, tereny objęte planem nie znajdują się w granicach złóż.

k) Oddziaływanie na zabytki

Brak oddziaływania na obiekty dziedzictwa kulturowego.

l) Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na dobra materialne.

m) Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Przez teren objęty planem nie przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia.
W przypadku wystąpienia zagrożeń związanych z promieniowaniem niejonizującym, należy starać się je wyeliminować poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

n) Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Podsumowując przeprowadzoną analizę oddziaływania ustaleń planu na środowisko, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko będzie niewielki. Realizacja ustalenia planu przyczyni się do rekultywacji dotychczasowego zagospodarowania terenu. Uwarunkowany jest on ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i istniejącymi warunkami środowiskowymi.

Plan zawiera szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska w skali międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej rozpatruje się w odniesieniu do ustanowionych na poszczególnych, wyżej wymienionych szczeblach form jego ochrony, występujących na omawianym terenie. W relacji do konkretnych form ochrony obszarowej analizuje się zgodność rozwiązań zaproponowanych w projekcie z wyznaczonymi celami ochrony.

7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym.

Plan obejmuje obszar położony we wsi Chwaliszów, w gminie Stare Bogaczowice. Obszar opracowania charakteryzuje się warunkami umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Projekt planu wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, ponieważ skala planowanej inwestycji jest niewielka

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Plan wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko

7.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym.

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem wspólnotowym.

7.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem krajowym.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

Plan obejmuje obszar położony w Gminie Stare Bogaczowice, która charakteryzuje się warunkami umożliwiającymi realizację funkcji określonych w planie. Projekt planu wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, ponieważ teren objęty planem znajduje się po za granicami Natury 2000.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na terenach projektowanej zabudowy. Plan wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w planie odnoszą się do celów, przedmiotu obszaru Natura 2000 i jego integralności, co wynika z art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000.

Wariant 1 - odstąpienie od planu zagospodarowania przestrzennego

Plan ustala pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenów bez realizacji nowej zabudowy zachowującej min. 50% powierzchni biologicznie czynnej. Jest to niezgodne z ustaleniami studium.

Z racji powyższych argumentów odstąpiono od tego wariantu.

Wariant 2 – projekt przyjęty do realizacji

W toku prac nad projektem planu starano się znaleźć rozwiązania umożliwiające realizację pożądanej funkcji terenu, uwzględniając jak najmniejsze straty dla środowiska. Ograniczono projektowaną zabudowę tak aby pozostawić możliwie największe powierzchnie terenu biologicznie czynne.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę i kształtowanie środowiska. Zawiera propozycje rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego we wsi Chwaliszów, w planie zdecydowaną większość terenu pozostawia się w obecnym sposobie zainwestowania, wyznacza się nieliczne tereny na których powstanie nowe zainwestowanie. Stworzona zostanie zatem zabudowa będąca uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania.

Wprowadzone w planie rozwiązania sformułowano tak, aby wyeliminować bądź w jak największym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz.

Respektowanie ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem przyczyni się do:

1) zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji ustaleń zawartych w planie;
2) poprawy czystości powietrza – stosowanie w nowej zabudowie przyjaznych dla środowiska urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń;
3) przestrzegania dopuszczalnego poziom hałasu zewnętrznego; poziom hałasu mierzony na granicy własności działek i określonych terenów przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;
4) zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru: skalę i gabaryt projektowanej zabudowy dostosowywać do zabudowy istniejącej. Projektowaną zabudowę harmonijnie wkomponowywać w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych;
5) zachowania wskaźnika terenów zielonych wynoszący min. 50% powierzchni działek.

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gminy Stare Bogaczowice.

Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwałą nr XXIV/196/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 15 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice, zobowiązała Wójta do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Chwaliszów.

Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018, poz. 1945) ustala obowiązek oraz zakres uzasadnienia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu spełnia wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Obszar objęty planem jest wyposażony w infrastrukturę techniczną (woda, energia elektroenergetyczna, kanalizacja, telekomunikacja). Komunikację obszaru ustalono drogami wewnętrznymi (KDW) oraz drogą gminną dz. nr 441, skomunikowaną z drogą wojewódzką nr 375 i z drogą powiatową nr 3394D

Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/227/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 stycznia 2018 r.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie obciąży budżetu gminy.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 listopada 2018 r. do 13 grudnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 12 grudnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stare Bogaczowice. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Wójta można było składać do dnia 27 grudnia 2018 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.