UCHWAŁA NR XXXI/268/18
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE

z dnia 21 września 2018 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *(Dz. U. z 2018 r., poz. 994)*, art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)* oraz w związku z uchwałą *nr XXVI/219/17 Rady Gminy Stare Bogaczowi*ce *z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/58/07Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r. w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowi*ce, po stwierdzeniu że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, uchwala się **co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 w skali 1:1 000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują następujące ustalenia:

1. **Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

1) **1.MN, 2.MN–** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- możliwe jest lokalizowanie na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów,

2) **KDW–** droga wewnętrzne;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej; projekty zagospodarowania działek musza uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia;

2) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązują ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych;

2) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;

3) usuwanie odpadów komunalnych w systemie gospodarki komunalnej. Nie określa się zasad kształtowania krajobrazu z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**Odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**W obszarze objętym planem nie występuje przestrzeń publiczna.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) ustala się:

a) powierzchnię wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza niż 900 m^2,

b) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,

c) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca przez lico budynku może zostać przekroczona przez części dodatkowe lub drugorzędne budynku tj. balkony, schody zewnętrzne, wykusze, okapy, połacie dachowe, przypory, itp.;

d) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym lub użytkowym oraz wysokości 9 m do kalenicy dachu licząc od poziomu posadowienia parteru, szerokość elewacji frontowej od 10 do 13 m (nie dotyczy dobudowanych garaży),

e) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych lub naczółkowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówkową ceramiczną, matową,

f) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne,

g) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3,

h) poziom 0 budynku od 0,2 m do 0,6 m,

i) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe wliczając w to garaż.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej (ścieki: bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe);

2) usuwanie odpadów komunalnych należy wykonywać w systemie gospodarki komunalnej;

3) dopuszcza się przykrycie istniejącego rowu melioracyjnego.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:**

1) Ustala się następujące warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą nić 20 m,

b) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 5%,

c) powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m^2 .

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy:** W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości oraz inwestycji mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziaływującego na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

a) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą wojewódzką oraz projektowaną drogą wewnętrzną (**KDW**) o szerokości w liniach rozgraniczających: min. 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (studnie),

c) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym do zbiornika bezodpływowego (szamba),

d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) telekomunikacji – ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w §2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Stare Bogaczowice

Alicja Stępnik

w. STRUGA - gm. STARE BOGACZWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

USTALENIA PLANU

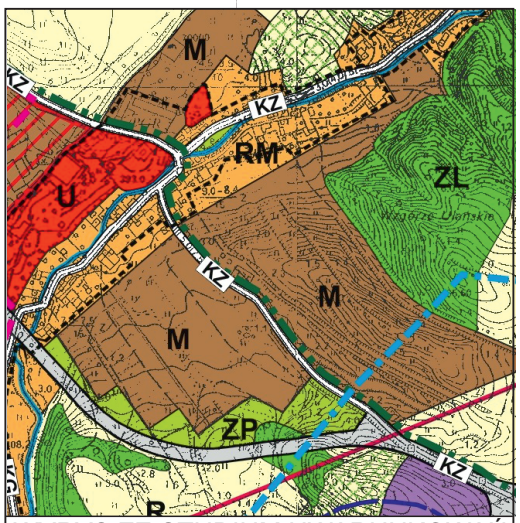
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BOGACZOWICE

KDW

1.MN

2.MN

SKALA 1:1000

0 10 25 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA .....

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXI/268/18
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 21 września 2018r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisany w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice.

Projekt zmiany części planu miejscowego był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 09 sierpnia 2018 r. do 30 sierpnia 2018 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 sierpnia 2018 r. Natomiast uwagi do projektu można było składać do 13 września 2018 r.

Nie wniesiono uwag w okresie przewidywanym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XXXI/268/18
Rady Gminy Stare Bogaczowice
z dnia 21 września 2018r.

zawierający informacje o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Inwestycje, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE - FABIAN W. JASKÓLSKI
58-316 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 50/10 NIP 886-111-10-30, REGON 890310122
Pracownia projektowa: Świdnica, Łukasińskiego 13, tel.: 74 852 43 98, e-mail: urb.jaskolski@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRUGA, GMINA STARE BOGACZOWICE

Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Autorzy:
- mgr Fabian Jaskólski *(posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-048/KW/031/2014)*
- inż. Anna Mglej

Wałbrzych, maj 2018 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie 3
2. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy 3
3. Cel sporządzenia prognozy 4
4. Zakres sporządzenia prognozy 4
5. Zawartość, główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami 5
6. Metodyka sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko oraz przyjęte założenia 7
7. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania 9
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 9
9. Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz występowanie na obszarze gminy zagrożeń 11
10. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu 18
11. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu miejscowego planu oraz terenów przyległych 19
12. Zachowanie istniejących korzystnych oddziaływań na środowisko 19
13. Prognozowane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko 19

13.1. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem 19

13.2. Określenie przewidywanych zagrożeń dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego 19

13.3. Prognoza przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, na terenach objętych planem 20

13.4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy 20

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru 22
15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 23
16. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustawione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 23
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 24

1. Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do *projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice,* dla obszaru znajdującego się na zapleczu istniejącej zabudowy. Obszar objęty planem stanowi głównie teren użytkowany rolniczo, częściowo zadrzewiony, teren zmeliorowany.

Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru w obrębie wsi Struga, mieszczących się w granicach administracyjnych gminy Stare Bogaczowice.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice dnia 29 czerwca 2001 roku, zmienionego uchwałą nr IX/57/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 roku oraz nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 roku.

2. Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z *art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z *uchwałą nr XXVI/219/17 Rady Gminy Stare Bogaczowic z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/58/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r. w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice,* jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Treść prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodna z art. 51 ust. 2 ww. ustawy tj. zawiera następujące informacje o:

- zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiazaniach z innymi dokumentami,
- metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dot. przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- zawiera również streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Określa, analizuje oraz ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności dot. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe oraz chwilowe, pozytywne i negatywne) na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a również na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) wynikające z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele oraz geograficzny zasięg projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsze opracowanie w myśl wyżej przywołanej ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

3. Cel sporządzenia prognozy

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko m.in. jest:
- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianym obszarze;
- ocena potencjalnego wpływu realizowanych zmian w zagospodarowaniu gruntów na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz analizie zapisów projektu planu w zakresie nie naruszania zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego;
- identyfikacja potencjalnych, negatywnych oddziaływana środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

4. Zakres sporządzenia prognozy

Zakres prognozy jest zgodny z *art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

Wójt Gminy Stare Bogaczowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. W prognozie ocenia się stan oraz funkcjonowanie środowiska, zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są skutki realizacji ustaleń miejscowego planu. Projektowane zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w studium uwarunkowań, przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz z właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, leśnych, zwierząt. Uwzględniane są zagrożenia dla środowiska oraz wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody, innych obszarów chronionych oraz zakres zmian w krajobrazie i możliwość rozwiązań eliminujących czy ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, propozycje innych rozwiązań realizacji ustaleń miejscowego planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519);
3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992);
4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142);
5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1566);
6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
7) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
8) wybrane rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw;
9) uchwała nr XXVI/219/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/58/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r. w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice;
10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice" w zakresie zmiany kierunku zagospodarowania obszaru położonego we wsi Struga na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice dnia 29 czerwca 2001 roku, zmienionego uchwałami nr IX/57/07 Ray Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r., nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 r.

5. Zawartość, główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących jego prawidłowe zagospodarowanie, niezbędne do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja inwestycji pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie tych gruntów, które położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych czy kwalifikowanych pod zabudowę.

Podstawą sporządzenia dokumentu jest uchwała nr XXVI/219/17 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IX/58/07 Rady

Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r. w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice.;

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono m.in. ustalenia zawarte w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice dnia 29 czerwca 2001 roku, zmienionego uchwałami nr IX/57/07 Ray Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r., nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 r.;
- ocenie aktualności studium i planów miejscowych Gminy Stare Bogaczowice przyjętą uchwałą nr XV/127/16 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 września 2016 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Stare Bogaczowice na lata 2012-2010, przyjęta uchwałą nr X/54/12 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 lutego 2012 r.;
- Planu Urządzeniowo-Rolnego Gminy Stare Bogaczowice, Wrocław 2017;
- obszary Natura 2000 na Dolnym Śląsku, Wrocław 2012 r;
- map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.

Plan opracowany został zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice dnia 29 czerwca 2001 roku, zmienionego uchwałami nr IX/57/07 Ray Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r., nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 r.

Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest m.in. przez wprowadzenie respektowania aktów prawnych (ustaw i rozporządzeń). Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej tj. Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Polityką Ekologiczną Państwa oraz Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Wałbrzyskiego. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym oraz międzynarodowym dot. przede wszystkim:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej - *II Polityka Ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025);*
- działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie oraz utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, zgodnie z *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,* poprzez :
  - wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaje zachowany ład przestrzenny;
  - zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleb – zmniejszenie uciążliwości emisji zanieczyszczeń z indywidualnych gospodarstw, rozwiązanie problemów z gromadzeniem, segregowaniem i utylizacją odpadów - winna być ustalona gospodarka odpadami, wskazująca konieczność doskonalenia segregacji odpadów, zachowując tym samym zgodność z *Planem Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego na lata 2016 - 2022*; w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinna wzrosnąć emisja zanieczyszczeń do powietrza, gdyż projekt wskazuje zastosowanie ogrzewania z użyciem urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP). Strzegomka od źródła do zbiornika w Dobromierzu o kodzie PLRW6000413483, która stanowi część scalonej części wód Strzegomka od źródła do Pełcznicy (SO0810), zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne należy

przestrzegać ustaleń wynikających z Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011 r. (M. P. 2011, nr 40, poz. 451) - strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Dobromierz, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OS.IV.6210/139/98 z dnia 06.11.1998 r., zniesionej w dniu 01.01.2013 r. - w obrębie złoża wód mineralnych „Szczawno- Zdrój" i ustanowionych dla niego obszaru i terenu górniczego;

- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami oraz elementami zagospodarowania przestrzennego, ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, ochronę krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę walorów przyrodniczych, zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych, racjonalizację gospodarki wodnej, ochronę gleb, porządkowanie gospodarki odpadami, zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego*;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzani ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program Wodno – Środowiskowy Kraju;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Plan gospodarki odpadami województwa dolnośląskiego na lata 2016-2022 r;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona zadrzewień, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

6. Metodyka sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko oraz przyjęte założenia

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Struga, gm. Stare Bogaczowice, sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę oraz ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze objętym projektem miejscowego planu, jak także na terenach sąsiednich, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, ponadto identyfikację działań zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Prognoza zawiera analizę zapisów miejscowego planu oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano oraz oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórym, skumulowanym, krótkoterminowym,

średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

Metodyka opracowania prognozy oparta jest na analizie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na obszarze objętym miejscowym planem, w kontekście ustaleń dokumentu podstawowego – projektu miejscowego planu. Analizowano dostępne opracowania planistyczne oraz dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko, opierano się na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, jak także interpretacji materiałów wymienionych poniżej.

Materiały źródłowe:

1) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.; WIOŚ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2015 rok;
2) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego; Zarząd Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu- Wrocław 2005 r.;
3) Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec w skali 1:100 000 – L. Sawicki- Państwowy Instytut Geologiczny- 1995 r.;
4) Geografia regionalna Polski- Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
5) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze- Zasady sporządzania; Z. Cichocki; IOŚ- 1997 r.;
6) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, Wrocław 2014;
7) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławskiej Polskiej Akademii Nauk- 1997 r.;
8) Inwentaryzacja przyrodnicza woj. dolnośląskiego - gm. Stare Bogaczowice. Fundacja Ekologiczna „Zielona Akcja", Legnica 2005 r.;
9) Ochrona Przyrody. E. Simonides. Wyd. Uniwersytetu Warszawskiego, wyd. II 2008r.;
10) Słownik geografii turystycznej Sudetów- Góry Wałbrzyskie, Pogórze Wałbrzyskie, Pogórze Bolkowskie, tom 10; pod redakcją Marka Staffy, Wydawnictwo I- Bis Wrocław 2005 r.;
11) Przyroda Dolnego Śląska; pod redakcją J. Fabiszewskiego, PAN Oddział we Wrocławiu – 2005 r.;
12) Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice;
13) Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej: www.geoportal.dolnyslask.pl;
14) Obszary Natura 2000 na Dolnym Śląsku; pode redakcją Krzysztofa Świerkosza, Haliny Literackiej, Marty Łysiak i Krzysztofa Zająca, Wrocław 2012;
15) Projekt Planu Urządzeniowo-Rolnego Gminy Stare Bogaczowice, Wrocław 2016;
16) Mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej;
17) Materiały i dane z Urzędu Gminy Stare Bogaczowice, czas pozyskania 2017 r.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano analizy oraz porównania informacji dot. terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiono również rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji ustaleń zawartych w planie.

7. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązujące aktualnie przepisy prawne dot. gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie określają metodologii oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedna z metod analizy skutków realizacji ustaleń planu jest ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Ocenę tą powinno się przeprowadzać co najmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy, a obejmować ona powinna także zagadnienia związane z ochroną środowiska. Ocenę tą przeprowadzono i zatwierdzono uchwałą nr *XV/127/16 Rady Gminy Stare Bogaczowice* z dnia 28 września 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych Gminy Stare Bogaczowice. Nadrzędnym celem dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy pod względem merytorycznym i przestrzennym.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jest zobligowany do przeprowadzania monitoringu skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Państwowy monitoring środowiska wykonany przez upoważnione organy i służby obejmuje również obszar objęty planem, w racji włączenia go do obszaru ochrony przyrody. Wyniki tego monitoringu winny być brane pod uwagę przy sporządzanych ocenach przez organ opracowujący miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Proponuje się, aby monitoring i analiza skutków realizacji ustaleń planów miejscowych na środowisko było prowadzona równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy z wykorzystaniem danych o stanie środowiska znajdujących się w Państwowym Monitoringu Środowiska (PMŚ). Przy czym podstawą prowadzenia PMŚ na terenie województwa dolnośląskiego jest „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020". Metodologia opracowania mogłaby się opierać m.in. na analizie statystycznej danych z PMŚ, uwzględniając analizy porealizacyjne i przeglądy ekologiczne.

Monitoring skutków wdrażania oraz funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie gmina Stare Bogaczowice. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu poprzez: zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne.

Urząd powinien zapoznawać się z raportami o stanie oraz jakości poszczególnych elementów środowiska, monitorowanych parametrów - przygotowywanymi przez jednostki oraz instytucje, które są związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Znaczenie transgranicznego oddziaływania na środowisko zostało wyjaśnione *w art. 1, pkt. VIII Konwencji z Espoo z dnia 25 lutego 1991 r.* o oddziaływaniu na środowisko w kontekście transgranicznym tj. za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałoby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego. W załączniku

nr 1do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne. Należą do nich:

- rafinerie ropy naftowej, z wyjątkiem instalacji wytwarzających jedynie smary z ropy naftowej, oraz instalacje do gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupków bitumicznych o wydajności 500 ton lub więcej na dobę;
- elektrownie cieplne oraz inne instalacje energetyczne o wyjściowej mocy cieplnej 300 mW lub więcej oraz elektrownie jądrowe oraz inne reaktory jądrowe, z wyjątkiem instalacji badawczych do produkcji i konserwacji materiałów rozszczepialnych i paliwo-rodnych, których moc max. nie przekracza 1 kW ciągłego obciążenia cieplnego;
- instalacje zaprojektowane wyłącznie do produkcji lub wzbogacania paliw jądrowych do przerobu napromieniowanych paliw jądrowych lub do magazynowania, usuwania oraz przerobu odpadów promieniotwórczych;
- duże instalacje do pierwszego wystąpienia surówki żelaza oraz stali, do produkcji metali nieżelaznych;
- instalacje do wydobywania azbestu oraz do przerobu, przetwarzania azbestu oraz produktów zawierających azbest; w odniesieniu do produktów azbestowo-cementowych z roczną produkcją większą niż 20 000 ton produktu końcowego, w odniesieniu do materiałów ściernych z roczną produkcją większą niż 50 ton produktu końcowego, w odniesieniu do innego wykorzystania azbestu w ilości większej niż 200 ton rocznie;
- kombinaty chemiczne;
- budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu, tras dla dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 metrów lub więcej;
- rurociągi ropy naftowej oraz gazu o dużych przekrojach;
- porty handlowe, śródlądowe szlaki wodne, porty śródlądowe, które pozwalają na ruch jednostek pływających o wyporności ponad 1 350 ton;
- instalacje do usuwania odpadów przez spalanie, obróbkę chemiczną lub składowanie toksycznych oraz niebezpiecznych odpadów;
- wielkie zapory oraz zbiorniki wodne;
- wydobywanie wód gruntowych w przypadkach, gdy roczna objętość wydobywanej wody wynosi 10 mln. metrów sześciennych i więcej;
- wytwarzanie pulpy drzewnej, papieru w il. 200 ton i więcej masy powietrzno-suchej na dobę;
- wydobywanie na dużą skalę oraz przerób na miejscu rud metali, węgla;
- produkcja węglowodorów na morzu pełnym;
- duże urządzenia do magazynowania ropy naftowej, produktów petrochemicznych, chemicznych;
- wyrąb lasów na dużych powierzchniach.

Należy stwierdzić, że na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żadna z ww. działalności nie występuje, jak również nie jest planowana do realizacji. Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Gmina Stare Bogaczowice położona jest w woj. dolnośląskim, powiecie Wałbrzyskim, nie graniczy z innymi województwami, państwami. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowo – wschodniej części gminy Stare Bogaczowice. Obszar ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniową rekreacyjną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wobec czego oddziaływania projektu planu będą miały charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jego obszar, ocenia się, że nie będzie oddziaływania na tereny położone za granicami kraju czy województwa.

9. Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz występowanie na obszarze gminy zagrożeń

Położenie – ogólna charakterystyka uwzględniająca położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Stare Bogaczowice zajmuje powierzchnię 8689 ha, położona jest w południowo – zachodniej części województwa dolnośląskiego, w północno – zachodniej części powiatu wałbrzyskiego. Powierzchnia gminy stanowi 20,2 % powiatu wałbrzyskiego oraz 0,44% województwa dolnośląskiego. Jest największa pośród gmin należących do powiatu wałbrzyskiego pod względem powierzchni, ale posiada najmniejszą liczbę mieszkańców.

Pod względem administracyjnym Gmina Stare Bogaczowice sąsiaduje z gminami: Czarny Bór, Marciszów, Bolków, Dobromierz oraz miastami: Wałbrzych, Szczawno Zdrój, Boguszów Gorce i Świebodzice. Pod względem geograficznym usytuowana jest w Sudetach Środkowych w obrębie dwóch jednostek: Pogórza Bolkowsko – Wałbrzyskiego oraz Gór Wałbrzyskich (masyw Trójgarbu).

Gmina Stare Bogaczowice ma charakter wiejski, obejmuje 8 wsi: Chwaliszów, Cieszów, Gostków, Jabłów, Lubomin, Nowe Bogaczowice, Stare Bogaczowice oraz Struga. Wieś Stare Bogaczowice pełni funkcję głównego ośrodka administracyjnego, kulturowo – oświatowego i usługowo – handlowego gminy.

Położenie gminy w sąsiedztwie dużego zespołu miejskiego (miasta: Wałbrzych, Szczawno-Zdrój, Świebodzice) ma zasadniczy wpływ na funkcjonowanie systemu społeczno-gospodarczego gminy.

Wieś Struga leży nad potokiem Czyżynka. Ciągnie się ok. 4,0 km na wys. ok 375- 425 m w malowniczej dolinie ograniczonej od zachodu Węgielnikiem oraz Strumycką Górą w masywie Trójgarbu. Od wschodu ograniczona jest Sasem oraz Wzgórzem Ułańskim. Północna część wsi dochodzi do wlotu przełomowej doliny Czyżynki na terenie Książańskiego Parku Krajobrazowego, a południowo - zachodnia część wsi przez kolonię Struga łączy się z zabudową wsi Lubomin. Przez wieś prowadzi droga powiatowa do Lubomina oraz droga wojewódzka nr 375 ze Szczawna - Zdroju do Starych Bogaczowic.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski wieś Struga należy do prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety oraz Przedgórze Sudeckie, makroregionu Pogórze Zachodniosudeckie oraz mezoregionu Pogórze Wałbrzyskie. Powierzchnia tego terenu charakteryzuje się znacznymi różnicami wysokości względnych. Wysokość terenu dochodzi do 460 m ponad poziom morza.

Wieś Struga położona jest w strefie ochronnej Książańskiego Parku Krajobrazowego (Otulinie) oraz w strefie ochronnej zbiornika wodnego w Dobromierzu. Centralna część wsi objęta jest strefą „A" ochrony konserwatorskiej (zespół pałacowy).

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 1,1 ha i położony jest w południowej części wsi Struga. Znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Obszar objęty planem stanowią głównie grunty rolne oraz tereny zadrzewione.

Rzeźba terenu

Gmina Stare Bogaczowice położona jest w Sudetach Środkowych, na pograniczu trzech mezoregionów tj. Pogórze Wałbrzyskie, Góry Wałbrzyskie i Góry Kamienne. Teren gminy jest zróżnicowany, silnie urzeźbiony, o czym świadczy różnica wysokości: od 293 m n.p.m. w dolinie Strzegomki (na północy obrębu Chwaliszów) do 778 m n.p.m. (Masyw Trójgarbu). Na obszarze gminy przeważa Pogórze Wałbrzyskie, tworząc najniższy poziom zrównania 400 m, przechodzący ku północy (przedgórzu Sudeckim) wyraźnym progiem (uskokiem tektonicznym). Ponad falowanym poziomem tego zrównania wznoszą się zbudowane z odporniejszych skał płaskie kopuły wzniesień.

Ku wschodowi znajduje się pośredni (500 m) poziom zrównań na zboczu Trójgarbu.

Cechą charakterystyczną obszaru jest krajobraz schodowy odznaczający się występowaniem szeregu poziomów zrównań otaczających trzony górskie oraz kulminacje ostańców czy twardzieli. Ukształtowanie powierzchni terenu wiąże się z powstałą w trzeciorzędzie morfologią Sudetów, przede wszystkim Sudetów Wałbrzyskich oraz ich Pogórza. Na ściętym w poziomie około 400 m górnodewońskim i dolnokarbońskim podłożu, zbudowanym ze zlepieńców, szarogłazów, łupków oraz ich brekcji, zalegają na powierzchni pokrywy ich zwietrzelin, a u podnóża stoków pokrywy materiału denudacyjnego.

Urozmaicenie terenu gminy stanowią doliny płynących tu cieków o charakterze skrzynkowym czy nieckowatym. Trzeciorzędowa rzeźba została „złagodzona" przez pokrywy akumulacji lodowcowej oraz wodnolodowcowej zlodowacenia plejstoceńskiego. Grubsza oraz zwarta pokrywa tych osadów w części wschodniej gminy i w dolnych odcinkach Strzegomki jeszcze bardziej podkreśliła podział morfologiczny gminy na część bardziej równinną (północno – wschodnią) oraz górzystą (południowo- zachodnią).

Obszar swoją zróżnicowaną rzeźbę zawdzięcza położeniu na granicy silnie rozczłonkowanej krawędzi wysoczyzny podgórza oraz przecinającej ją doliny potoku Czyżynka. W rzeźbie terenu dominują południowe lekko spłaszczone grzbiety oraz okalające je podłużne suche doliny, obniżające się ku zachodowi, ku kotlinie Czyżynki w granicach 460-390 m n.p.m.. W związku z tym występuje tu znaczne zróżnicowanie spadków, a także ekspozycji zboczy. W obniżeniu rzeki Czyżynki zalegają współczesne osady rzeczne: namuły i materiał piaszczysto- żwirowy.

Wieś Struga znajduje się w mezoregionie Pogórza Wałbrzyskiego (część zachodnia) i należy do makroregionu Pogórza Zachodniego. Powierzchnia tego terenu charakteryzuje się znacznymi różnicami wysokości względnych. Wysokość terenu dochodzi do 460 m n.p.m.

Budowa geologiczna, bogactwa mineralne

Na obszarze gminy sąsiadują ze sobą trzy odmienne struktury geologiczne, czego skutkiem jest różnorodność litologiczna oraz tektoniczna obszaru. Część południowa oraz południowo – zachodnia gminy usytuowana jest w obrębie niecki śródsudeckiej tj. jej północnego skrzydła. Tworzą ją antyklinalnie ułożone osady dolnego karbonu (kulmu), na które składają się m.in. zlepieńce, piaskowce, mułowce (formacja Szczawna, Lubomina). Sąsiadują one na południu z utworami górnokarbońskimi Zagłębia Wałbrzyskiego. Osadom tych formacji zaburzonych późniejszymi dyslokacjami oraz uskokami towarzyszą wulkanity wieku dolnopermskiego (ryolity, ryodacyty w formie żył, kominów, małych masywów).

Utwory depresji (niecki) śródsudeckiej są oddzielone od północnego wschodu – od depresji Świebodzic wyraźną dyslokacją tj. nasunięciem Strugi.

W obrębie gminy znajduje się północna część formacji zwanej depresją Świebodzic tzw. formacje z Chwaliszowa oraz z Książa. Budują ją głównie gruboziarniste piaskowce zlepieńce górnego dewonu oraz dolnego karbonu (kulmu) z soczewami wapieni organicznych. Jest to strefa kontaktowa z kaledonikum Gór Kaczawskich tj. północno – zachodnia część gminy. Związana z tą strefą burzliwa przeszłość geologiczna pozostawiła obok licznych nasunięć, wtórnych zafałdowań, spękań i uskoków również zmetamorfizowane skały kontaktowe: zieleńce, łupki szare, pstre mylonity oraz inne (z okresu wczesnopa - leozoicznego).

W dolinach cieków oraz we wschodniej części gminy, na paleozoicznym podłożu zalegają osady czwartorzędowe: piaski, żwiry, gliny z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, współczesne osady deluwialne.

Surowce mineralne gminy związane są z różnorodnością formacji geologicznej i należą do nich przede wszystkim surowce skalne: wulkanity (porofiny) Masywu Trójgarbu, piaski, żwiry, gliny (iły), wapienie. Eksploatowanie niegdyś w licznych, niewielkich wyrobiskach (piaskownie, glinianki, żwirownie, kamieniołomy) na potrzeby lokalnego budownictwa, dziś nie mają już znaczenia gospodarczego oraz nie są wykorzystywane. Ze spękaniami skał górnokarbońskich

związane są ponadto wody mineralne zawierające CO_2.

Strefy ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologiczne, zabytki

W gminie Stare Bogaczowice występują obszary i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, tj.: ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są to:

- stanowiska archeologiczne we wsiach: Cieszów, Chwaliszów, Gostków, Lubomin, Jabłów, Struga, Stare Bogaczowice (wykaz znajduje się w załączniku do tekstu projektu zmiany studium);
- historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne we wsiach: Cieszów, Chwaliszów, Gostków, Lubomin, Jabłów, Nowe Bogaczowice, Struga, Stare Bogaczowice (określone na podstawie map historycznych);
- obszary obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, których granice są tożsame z granicami historycznych układów ruralistycznych (wyznaczone na podstawie map historycznych);
- obiekty ujęte w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków (wykaz znajduje się w załączniku do tekstu projektu zmiany studium).

Na obszarze gminy zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej – określona dla obszarów szczególnie wartościowych o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny - jako materialne świadectwo historyczne (wsie: Cieszów, Gostków, Jabłów, Lubomin, Stare Bogaczowice, Struga);
- Strefa „B" ochrony konserwatorskiej – obejmuje ochronę podstawowych wartości kulturowych, na obszarach gdzie zachowały się dobrze główne elementy historycznej struktury przestrzennej
- (wieś Stare Bogaczowice i Struga);
- Strefa „K" ochrony zabytkowej krajobrazu – dla obszarów krajobrazu naturalnego ściśle związanego z zespołami zabytkowymi lub też dla obszarów o znaczących walorach krajobrazowych, które stanowią o tożsamości kulturowej oraz historycznej (wsie: Chwaliszów, Gostków, Jabłów, Lubomin, Stare Bogaczowice, Struga);
- Strefa „E" ochrony obszarów ekspozycji – obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu czy obiektów zabytkowych, przez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej wielkości (ruiny Zamku Cisy we wsi Cieszów).

Strefa „ W" ścisłej ochrony archeologicznej obejmuje Zamek Cisy w lesie w rejonie Cieszowa.
Strefa obserwacji archeologicznej „ OW" znajduje się we wsiach: Gostków, Jabłów, Lubomin, Stare Bogaczowice, Struga.

W granicy obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne, gdzie w jego obrębie oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Taki obszar musi być wyłączony spod ewentualnego zalesienia.

Na całym obszarze objętym planem, wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

Surowce mineralne i tereny górnicze, zasoby wód podziemnych

Aktualne informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin gromadzi, przetwarza i udostępnia System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „Midas". W bazie tej wykazano następujące złoża istniejące na terenie gminy Stare Bogaczowice:

- złoże „Julia" – złoże węgla kamiennego, nr złoża WK 579, eksploatacja złoża zaniechana 31.10.1996 r.
- ujęcia „Dolne" i „Anna" – wody lecznicze, nr złoża WL 11403.

Tereny górnicze wyznaczone dla kopalni „Złoża Victoria" i dla obszaru górniczego „Szczawno-Zdrój". Na obszarze gminy nie występują obiekty ani obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze gminy nie występują zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych. Jak wynika z mapy osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi (opracowanej przez Państwowy Instytut Badawczy Państwowego Instytutu Geologicznego) w granicach gminy nie ma obszarów predysponowanych do występowania osuwisk oraz ruchów masowych. Pomija się bardzo strome stoki, na obszarze których lokalizacja nowego zainwestowania wymaga odpowiednich zabezpieczeń. Także nie wymienia się tu ewentualnych zagrożeń, które mogłyby być wywołane niewłaściwym składowaniem mas ziemnych. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji terenu nie zaobserwowano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Klimat i powietrze atmosferyczne

Na obszarze gminy warunki klimatyczne są zróżnicowane, następuje spadek temperatury powietrza wraz ze wzrostem wysokości nad poziomem morza. Obszar gminy obejmuje w części wschodniej region wałbrzyski, natomiast zachodnią część region kamiennogórski, piętra b i c (wg podziału pluwiometrycznego Sudetów A. Schmucka). Średnia roczna temperatura waha się od 5,5°C do 6,5°C, okres wegetacyjny zaczyna się w drugiej dekadzie kwietnia, a lato termiczne w dolinach i na zboczach nie występuje. Średnia roczna suma opadów mieści się w granicach 700 do 800 mm, max. w miesiącach od czerwca do sierpnia.

Wieś Struga należy do V Regionu Klimatycznego Sudetów, piętro wałbrzyskie b (wg podziału pluwiometrycznego Sudetów A. Schmucka) i jako obszar klimatu górskiego charakteryzuje się zróżnicowaniem warunków w zależności od wysokości nad poziom morza a także rozkładu form powierzchni ziemi.

Średnia temperatura roczna oscyluje w okolicy 7°C , okres wegetacyjny trwa około 200 dni. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń. Opady są zróżnicowane i ich suma zwiększa się w miarę wzrostu wysokości. Przeważa zachodni kierunek wiatru.

Na stan jakości powietrza wsi Struga wpływają:

- źródła komunalno-bytowe: kotłownie lokalne i indywidualne paleniska domowe na paliwo stałe (węgiel, koks) lub olej opałowy. Powoduje to wzrost zanieczyszczenia w sezonie grzewczym;
- źródła komunikacji transportowej – emisja związana jest z ruchem samochodowym, (głównie związana z drogą wojewódzką nr 375 i 376), która skutkuje całorocznym wysokim poziomem tlenków azotu w powietrzu oraz wpływa na podwyższony poziom pyłu zawieszonego PM 10 i benzenu.

W obszarze opracowania istotną rolę odgrywa ekspozycja zboczy o kierunku zachodnim oraz wschodnim, zapewniając dobre warunki nasłonecznienia oraz osłonięcia od zachodniego wiatru.

Na obszarze wsi Struga nie występują znaczniejsze zagrożenia powietrza atmosferycznego.

Kumulacji zanieczyszczeń przeciwdziała usytuowanie wsi oraz ważniejszych dróg w dobrze przewietrzanych dolinach o równoleżnikowym układzie. Ponadto znacznie zmniejszyły się zagrożenia ze strony pobliskiego obszaru przemysłowego Wałbrzycha, związane z likwidacją kopalni i innych zakładów przemysłowych.

Na obszarze gminy Stare Bogaczowice nie dokonuje się pomiarów jakości powietrza atmosferycznego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM10, tlenku węgla oraz ozonu. Aby chronić atmosferę na obszarze projektu planu należy stosować paliwa przyjazne dla środowiska (elektryczność, gaz, olej opałowy), efektem będzie zmniejszenia zanieczyszczeń lokalnych.

Klimat akustyczny

Źródłem generującym hałas jest droga wojewódzka nr 375, jednak jej oddziaływanie jest nieznaczne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe obszaru opracowania związane są z systemem Odry. Obszar opracowania odwadnia rzeka Czyżynka będąca dopływem rzeki Strzegomki, która wpływa do rzeki Bystrzycy będącej dopływem Odry.

Prawie cały obszar gm. Stare Bogaczowice leży w dorzeczu rzeki Bystrzycy. Główną rzeką odwadniającą teren gminy jest lewobrzeżny dopływ rzeki Bystrzycy – Strzegomka (wypływa w zachodniej części Gór Wałbrzyskich na stokach Łysicy na wysokości 600 m n.p.m. – wieś Gostków; uchodzi do rzeki Bystrzyca w pobliżu miejscowości Samotwór, niedaleko granicy administracyjnej Wrocławia. Prawobrzeżnymi dopływami Strzegomki są potoki Czyżynka, Sikorka wraz z mniejszymi strumieniami Chwaliszówką oraz Potokiem A. Część zachodnia gminy odwadniana jest przez Jabłonice (wieś Jabłów) oraz Ciekline (Gostków), są one prawobrzeżnymi dopływami rzeki Lesk (dopływ Bobru).

Rzeka Strzegomka oraz inne cieki naturalne, które przepływają przez gminę mają charakter typowy dla cieków górskich (duże spadki, zmienne wodostany, gwałtowne wezbrania w okresie tajania ściegu oraz letnich nawalnych opadów deszczu). Rzeka Strzegomka zasila zaporowy zbiornik wody pitnej w Dobromierzu, który zapewnia wodę pitną dla miasta Świebodzice oraz pełni funkcję przeciwpowodziową. Niewielka część zbiornika znajduje się na terenie wsi Chwaliszów.

Wody podziemne nie są zbyt dobrze rozeznane. Stanowią je głównie wody szczelinowe związane z wodonośnym piętrem krystalicznego podłoża (karbońskiego i łupków metamorficznych staro paleozoicznych). Drugi obszar związany jest z piętrem czwartorzędowym (obszarami akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej). Zwierciadło wody ma charakter głównie swobodny. Wody te ujmowane są pojedynczymi otworami o niewielkiej na ogół wydajności (od kilku do kilkudziesięciu m^3 /h). Głębokości występowania poziomów wodonośnych wynoszą powyżej 20 m. Wody te w nieznacznym stopniu podlegają zanieczyszczeniom.

Odrębny rodzaj wód podziemnych stanowią wody mineralne o charakterze szczaw wodoro-węglanowo-sodowych, związanych z górnokarbońskimi skałami osadowymi, z zawartością wolnego CO_2. Ich zasoby nie są bliżej ustalone. Wody te są eksploatowane w ujęcie w Starych Bogaczowicach.

Obszar objęty planem położony jest w:
- obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP). Strzegomka od źródła do zbiornika w Dobromierzu o kodzie PLRW6000413483, która stanowi część scalonej części wód Strzegomka od źródła do Pełcznicy (SO0810). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o dobrym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny - zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne należy przestrzegać ustaleń

wynikających z Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011 r. (M. P. 2011, nr 40, poz. 451) - strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Dobromierz, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OS.IV.6210/139/98 z dnia 06.11.1998 r., zniesionej w dniu 01.01.2013 r. - w obrębie złoża wód mineralnych „Szczawno- Zdrój" oraz ustanowionych dla niego obszaru i terenu górniczego.

Gmina ma charakter rolniczy, w związku z czym mogą powstawać zagrożenia związane z działalnością rolniczą czy gospodarstwami domowymi (detergenty, pestycydy, metale ciężkie, azotany, skażenia bakteriologiczne). Zagrożenia dotyczą także wód podziemnych, odnoszą się one do wód pitnych, a więc założonych w poziomach czwartorzędowych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na terenie gminy Stare Bogaczowice na podstawie ww. map zagrożenia powodziowego stwierdzono występowanie wszystkich trzech obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo Wodne. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują wzdłuż rzeki Strzegomki w miejscowości Chwaliszów i we wschodniej części Starych Bogaczowic i obejmują również tereny zabudowane, głównie zabudowę mieszkaniową.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym m.in. budowy nowych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód. Ponadto na tym obszarze obowiązują zakazy wynikające z art. 40 ust. 1 pkt. 3 dotyczące m.in. lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.

W odniesieniu do ustaleń dotyczących ochrony przeciwpowodziowej wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1938)), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice rozstrzyga o terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

Gleby, powierzchnia ziemi

Na terenie gminy Stare Bogaczowice największą powierzchnię zajmują gleby brunatne (właściwe, wyługowane, kwaśne oraz na utworach deluwialnych), które powstały ze skał zasobnych w składniki pokarmowe dla roślin oraz zasobnych w wapń. Takie gleby są mało przewiewne, słabo przepuszczalne i trudne do uprawy. Gleby brunatne wyługowane powstają w wyniku przemywania profilu glebowego wodą opadową zakwaszoną kwasami organicznymi, w wyniku czego górne warstwy zostają zakwaszone. Takie gleby dominują we wszystkich wsiach gminy. Na terenie gminy występują również gleby bielicowe, mady , gleby glejowe (nie występujące we wsi Struga).

Gmina Stare Bogaczowice charakteryzuje się glebami średniej i złej jakości. W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych przeważają gleby V klasy bonitacyjnej, zajmując 36,7 % całkowej powierzchni gruntów ornych w gminie (1065,05 ha). Spośród użytków zielonych największą powierzchnię zajmują użytki IV klasy bonitacyjnej, stanowiące 48,2 % wszystkich użytków zielonych (1118,36 ha). Drugą co do wielkości powierzchnię zajmują użytki zielone V klasy, stanowiące 37,0 %.

Na obszarze gminy Stare Bogaczowice występują następujące kompleksy przydatności rolniczej gleb:

na gruntach ornych: kompleks 6 (żytni słaby), kompleks 10 (pszenny górski), kompleks 11 (zbożowy górki), kompleks 12 (owsiano - ziemniaczani górski), kompleks 13 (owsiano-pastewny- górski);

- użytki zielone: kompleks 2z (użytki zielone średnie), kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe).

Na całym obszarze objętym planem występują gleby brunatne właściwe. Obszar objęty projektem planu stanowią grunty IV i V klasy podatne na denudację naturogeniczną oraz uprawową, o słabej przepuszczalności, trudne do uprawy. Reprezentują kompleksy: zbożowo- górski, zbożowo-pastewny i owsiany górski.

ZASAOBY PRZYRODNICZE

Fauna i flora

Lasy gminy Stare Bogaczowice zaliczane są do I kategorii ochronności, pełnią funkcje: glebochronne, wodochronne, krajobrazowe, masowego wypoczynku. Lasy podlegają tym samym zagrożeniom co lasy całego obszaru Sudetów: osłabienie drzewostanu (głównie świerka) na skutek długotrwałej suszy, zanieczyszczeń powietrza, silnych wiatrów (wywroty, złomy) oraz szkodników wtórnych (korniki, huba).

Pod względem lesistości obszar gminy zaliczany jest do VII Sudeckiej Krainy Przyrodniczo – Leśnej, II Dzielnicy Sudetów Środkowych. Naturalna szata roślinna charakteryzuje się tu układem piętrowym stref roślinnych. Piętro Pogórza, do wysokości 400-500 m n.p.m., to pierwotnie dziedzina panowania mieszanych lasów liściastych tj. graby, dęby, klony oraz podgórskich borów z udziałem sosny i świerku. Na chwilę obecną lasów naturalnych jest tu niewiele, dominują użytki rolne. Lasy, które uniknęły wycinki mają znacznie zmieniony skład gatunkowy. Wyższe partie terenu, 400-1000 m n.p.m., stanowił pierwotnie las mieszany tj. bukowy lub bukowo – świerkowy z udziałem jawora i jodły, a niżej – sosny, modrzewia, brzozy, dębu z bogatym podszyciem oraz runem. Lasy te zostały w znacznej mierze przetrzebione, ich miejsce zajęła monokultura świerkowa, która jest narażona na szkodniki leśne i inne klęski żywiołowe. Drzewostan świerkowy stanowi ok. 74,9 %, następnie największy udział mają lasy bukowe, dębowe oraz sosnowe (25,1 %). Największy kompleks leśny jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Masywu Trójgarbu. Na wschodzie gminy lasy znajdują się w granicach Książańskiego Parku Krajobrazowego, a na południe są częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Masywu Chełmca.

Powierzchnia całkowita gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 2894,15 ha (33,2 % ogólnej powierzchni gminy). Krajobraz urozmaicają także zadrzewienia oraz zakrzewienia w formie rzędowych nasadzeń wzdłuż dróg, rowów i cieków.

Wg. inwentaryzacji przyrodniczej na terenie gminy Stare Bogaczowice występują liczne gatunki roślin oraz zwierząt chronionych. Odnotowano 34 gatunki roślin prawnie chronionych, w tym:

- 17 gatunków roślin naczyniowych, które są objęte ochroną ścisłą;
- 2 gatunki ściśle chronionych grzybów;
- 15 gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną częścią.

Rośliny znajdujące na czerwonej liście reprezentowane są przez 4 gatunki tj. buławnik mieczolistny, kukułka bzowa, storczyk męski, śnieżnica wiosenna. Także na czerwonej liście znajdują się 4 gatunki grzybów.

Teren gminy zamieszkują liczne gatunki kręgowców tj. ssaki, ptaki, gady, płazy oraz ryby, w tym gatunki objęte ochroną prawną. Wg. inwentaryzacji przyrodniczej na terenie gminy Stare Bogaczowice występują następujące zwierzęta chronione:

- 32 gatunki ssaków;
- 13 gatunków nietoperzy (ścisła ochrona);
- 76 gatunków ptaków lęgowych (71 – ochrona gatunkowa, 2- częściowa, 3-ochrona łowiecka);
- 8 gatunków płazów;
- 5 gatunków gadów;
- 1 gatunek ryb (śliz).

Formy ochrony przyrody

Obszar gminy Stare Bogaczowice został objęty następującymi formami ochrony przyrody:

- Książański Park Krajobrazowy (3144 ha) – wraz z otuliną (6490 ha), obejmujący zasięgiem gminy: Wałbrzych, Świebodzice, Świdnicę oraz Dobromierz. Na obszarze gminy Stare Bogaczowice jest usytuowany w przełomach rzecznych Strzegomki i Czyżyki obejmuje powierzchnię 501 ha (Ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Wałbrzyskiego Nr 19/98 z dn.17.12.1998 r.). Obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe, krajobrazowe celem popularyzowania i zachowania tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu" (2420 ha) – obejmujący częściowo gminę Czarny Bór. W gminie Stare Bogaczowice znajduje się 1770 ha. Ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Wałbrzyskiego z dn. 17.12.1998 r.;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Masyw Chełmca" – na jego obszarze występują siedliska, szczególnie cenne są doliny rzeczne oraz duże obszary podgórskich łąk i lasów;
- Obszary Natura 2000 –
  - obszar chroniony siedlisk PLH020057 „Masyw Chełmca" o powierzchni 1432,4 ha, dla którego ustanowiono Plany zadań ochronnych;
  - obszar ochrony siedlisk PLH020034 „Dobromierz" o powierzchni 1162,1 ha, dla którego ustanowiono Plany zadań ochronnych;
  - obszar ochrony ptaków PLB020010 „Sudety Wałbrzysko-Kamieniogórskie" o powierzchni 31577,9 ha;
- Pomniki przyrody ożywionej – zlokalizowane w gminie Stare Bogaczowice obok budynków nr 161 i 128 – 2 dęby szypułkowe oraz 5 cisów, ustanowione Rozporządzeniem nr 17/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dn.17.12.1998 r.;
- Pomniki przyrody nieożywionej – Stożek Wielki – pozostałość komina wulkanicznego zlokalizowany we wsi Nowe Bogaczowice oraz Zamkowa Góra – odsłonięcie antoklastycznej brekcji wulkanicznej w północno – wschodniej części obrębu Stare Bogaczowice na terenie rolnym.

W obrębie gminy Stare Bogaczowice znajduje się fragment strefy ochrony bezpośredniej (na obszarze wsi Chwaliszów i Cieszów Dolny) zbiornika Dobromierz oraz strefy b i c (ochrony pośredniej) z wyłączeniem rejonu wsi Gostków i Jabłów położonych na terenie zlewni Bobru.

Część gminy sąsiadująca z obszarem miasta Szczawno Zdrój znajduje się ponadto w strefie C (ochrony górniczej) – ochrony uzdrowiska Szczawno Zdrój, w której obowiązują zasady określone statusem uzdrowiska Szczawno Zdrój.

10. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Obszar objęty planem położony jest w południowej części wsi Struga i zajmuje powierzchnię 1,1 ha. Znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Obszar objęty planem stanowią głównie grunty rolne, jak również tereny zadrzewione.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu dotychczasowe użytkowanie terenu pozostanie bez zmian, co jest korzystnym wariantem, gdyż nie zmniejszy się powierzchnia terenów

biologicznie czynnych, zostaną zachowane wartości krajobrazu przyrodniczego.

11. Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu miejscowego planu oraz terenów przyległych

Obszar objęty miejscowym planem wyznacza się na terenach obecnie niezainwestowanych, użytkowanych głównie rolniczo. Analizowanemu obszarowi nadano funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **(MN)**. Obszar objęty planem znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy.

12. Zachowanie istniejących korzystnych oddziaływań na środowisko

Istotnym jest wyznaczenie ogólnych zasad oraz kierunków zagospodarowania obszaru objętego planem z uwzględnieniem wzajemnych powiązań pomiędzy poszczególnymi funkcjami oraz wprowadzanie uwarunkowań minimalizujących potencjalne konflikty przestrzenne. Projekt miejscowego planu, wyznacza funkcje obszarów z przeznaczeniem takim, jak sąsiadujące obszary, które zostały zainwestowane.

Przy urbanizacji obszarów następuje wzrost presji na środowisko przyrodnicze oraz jego krajobraz, gdyż nowe zagospodarowanie w pewnym stopniu negatywnie oddziaływuje na środowisko przyrodnicze, nie mniej jednak zachowanie istniejących korzystnych oddziaływań na środowisko nastąpi poprzez:

- przeznaczenie min. 50% powierzchni działki pod zagospodarowanie biologicznie czynne;
- przestrzeganie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej (usługi nieuciążliwe) nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- usuwanie odpadów w systemie gospodarki komunalnej.

13. Prognozowane skutki realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko

13.1. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko.

13.2. Określenie przewidywanych zagrożeń dla środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu spowoduje powstanie nowych oddziaływań na środowisko, co będzie związane z: wyznaczeniem nowych terenów przeznaczonych pod: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej rekreacyjnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych **(MN)**, gdzie lokalizowanie nowych budynków wiąże się z zabudowaniem powierzchni na terenach dotychczas otwartych, co przynosi konsekwencje dla różnorodnych komponentów środowiska. Wiąże się to z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych, jak także z zajęciem użytków rolnych. Realizacja funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych, związana jest z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, nieznacznym natężeniem komunikacji.

13.3. Prognoza przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, na terenach objętych planem

Projektowana zabudowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie obszarów o podobnych funkcjach. W związku z realizacją projektu miejscowego planu nastąpi znaczona poprawa życia mieszkańców, jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych oraz zniszczenie dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Wzrośnie ilość spalin, powstających ścieków i odpadów (zależnych od intensywności zainwestowania oraz rodzaju prowadzanych usług).

Oddziaływania te będą stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń oraz zasięgu lokalnym, pod względem trwałości częściowo odwracalne.

13.4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska będzie nieznaczny, ale zależeć będzie od wielu czynników, w tym od wielkości obszaru objętego zmianą zagospodarowania, jego lokalizacji, zastosowanych technologii czy sposobu prowadzenia robót.

Ze względu na małą skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – głównie okresowych, generowanych podczas prac budowlanych, ich zasięg nie obejmie terenów znajdujących się poza granicami opracowania miejscowego planu.

Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Prace budowlane prowadzone na obszarze objętym planem mogą spowodować wypłoszenie zwierzyny, a także likwidację fauny glebowej. Jest to negatywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe oraz stałe.

Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Obszar objęty zmianą planem zajmuje powierzchnię ok. 1,1 ha, znajduje się na zapleczu istniejącej zabudowy. Powstanie zatem nowa luźna zabudowa, o niskiej intensywności, która nie wpłynie negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzkie. Występować może chwilowe oraz krótkoterminowe niekorzystne oddziaływanie wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

Plan miejscowy ustala dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. rozwiązania dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, dzięki temu nie zaobserwuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki życia oraz zdrowie ludzi.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

*Analizowany o*bszar opracowania podlega przepisom odrębnym z racji położenia w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami tj. jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Strzegomka od źródła zbiornika Dobromierz o kodzie PLRW60004134831, która stanowi część scalonej części wód Strzegomka od źródła do Pełcznicy (SO0810). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP woda została oceniona jako silnie zmieniona o dobrym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny:

Przyszła realizacja inwestycji, która ingeruje w podłoże, może doprowadzić do lokalnej

zmiany warunków gruntowo - wodnych.

W rejonie objętym planem nie wystąpią przekształcenia hydrologiczno- glebowe związane np. z depresją zwierciadła wód.

Zmiany w obecnym środowisku spowodują projektowane powierzchnie utwardzone (ulice, podjazdy, miejsca postojowe) oraz powierzchnie zabudowane.

W sposób bezpośredni ustalenia miejscowego planu chronią wody występujące na tych terenach, określają zasady zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (studnie), a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do kanalizacji wiejskiej, jedynie w okresie przejściowym będą to rozwiązania lokalne tj. zbiorniki bezodpływowe. Będzie to korzystnie, długotrwale i stale oddziaływać na wody. Zaleca się także zabezpieczenia nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

Plan wprowadza możliwość przykrycia istniejącego rowu melioracyjnego. Może to doprowadzić do lokalnej zmiany warunków hydrologczno- glebowych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na obszarze opracowania, można przypuszczać, że jakość powietrza jest wyższa, niż w Wałbrzychu czy Świdnicy, w których funkcjonują punkty kontrolno – pomiarowe, a źródłem zanieczyszczenia powietrza jest przede wszystkim transport drogowy i gospodarka cieplna oparta w istniejącej zabudowie na tradycyjnym opale stałym (węgiel, koks, drewno). W nowo realizowanych budynkach stosuje się już przyjazne dla środowiska nośniki energii grzewczej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy), które nie będą wpływać znacząco na powietrze atmosferyczne.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego nośniki energii dla celów grzewczych winny spełniać wymogi Najlepszych Dostępnych Technik (BAT), co powodować będzie mało istotne zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ponadto plan wprowadza ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja miejscowego planu spowoduje nieznaczne zmiany w morfologii terenu, jak i powierzchni ziemi. Będzie to związane z ziemnymi pracami budowlanymi prowadzonymi na początku realizacji inwestycji oraz z powstaniem trwałej zabudowy i jej użytkowaniem. Spowoduje to jednocześnie techniczne zniszczenie warstwy glebowej, w miejscach gdzie będą prowadzone prace ziemne.

Przewidziana realizacja zabudowy mieszkaniowej będzie skutkowała trwałą likwidacją gleby na tych terenach, dla których będą prowadzone prace ziemne. Wyeliminowane lub ograniczone zostaną warunki życia organizmów roślinnych i zwierzęcych. Projektowane zagospodarowanie terenu wiąże się z powstawaniem odpadów w trakcie użytkowania terenu, będą to głównie odpady powstałe w trakcie użytkowania mieszkań..

Projekt miejscowego planu wprowadza jednak szereg zapisów, które mają na celu ograniczenie tych zmian np. poprzez ustalenie powierzchni zabudowy, ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zaleca się dodatkowo wprowadzenie zapisu o obowiązku zdjęcia i zagospodarowania wierzchniej warstwy gleby, a także ograniczenia do minimum wszelkich robót niwelacyjnych. Niezbędne będzie także zachowanie odpowiedniego standardu wyposażenia terenów w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem zanieczyszczenie gleb nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Zabudowanie terenów obecnie niezainwestowanych jest oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym.

Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim, długotrwałym oraz stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowych obiektów budowlanych w istniejący krajobraz, zwiększając stopień jego zainwestowania.

Miejscowy plan ustala jednak wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dzięki czemu projektowana nowa zabudowa harmonijnie wkomponuje się w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych wsi w panoramach widokowych. Ważne jest zachowanie istniejącej funkcji terenów biologicznie czynnych. Projektowana zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie powinny stwarzać dysonansu z otoczeniem.

Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na klimat. Nie przewiduje się emisji znacznych ilości zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na klimat. Nie przewiduje się emisji znaczących ilości zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu. Należy przestrzegać norm akustycznych, które określają obowiązujące przepisy prawne.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie zakłada się, aby wprowadzenie nowej zabudowy wpłynęło na zasoby naturalne .
Tereny objęte planem nie znajdują się w granicach obszaru górniczego złoża surowców mineralnych w postaci wód leczniczych występujących na terenie Szczawna – Zdroju, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

Oddziaływanie na zabytki

W najbliższym otoczeniu terenów objętych planem nie występują zabytki.

Oddziaływanie na dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na dobra materialne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Przez teren objęty planem nie przebiegają sieci elektroenergetyczne.

Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na obszarze objętym planem nie występuje Natura 2000.

14. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Projekt planu miejscowego wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko, dotyczących np.:

- dopuszczalnego poziomu hałasu,

- ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum, wymagana jest szczególna troska o stan środowiska przyrodniczego, kulturowego i ochronę krajobrazu w czasie realizacji inwestycji i przyszłego użytkowania;
- skali i gabarytów projektowanej zabudowy celem dostosowania do zabudowy istniejącej,
- wkomponowania harmonijnie nowej zabudowy w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych,
- w zakresie uszczuplania obszarów biologicznie czynnych, aby zminimalizować negatywne zjawiska należy np. zastosować niską intensywność dla zabudowy, wprowadzić odpowiednią zieleń na tereny mieszkaniowe, rekreacyjne, stosować zieleń izolacyjną, przede wszystkim stosować gatunki zieleni rodzimej;
- dążyć do rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innej infrastruktury technicznej, które przyczynią się do poprawy jakości oraz stanu środowiska przyrodniczego, jak i życia mieszkańców; zanieczyszczenie gleb, wód podziemnych i powierzchniowych nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych w zakresie odprowadzania ścieków oraz zabezpieczeniu środowiska wodno–gruntowego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi (utwardzenie i zabezpieczenie podjazdów i stanowisk miejsc postojowych);

15. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Konieczność zastosowania rozwiązań alternatywnych może wystąpić w przypadku braku środków finansowych, jakie będą niezbędne do realizacji na realizację planowanych przedsięwzięć czy braku zgody na zaproponowane rozwiązania przez społeczeństwo. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego przeanalizowano możliwe alternatywy rozwiązań planistycznych i na bieżąco uzgadniano wszelkie działania zmierzające do uniknięcia, ograniczenia lub kompensacji negatywnych skutków środowiskowych, które mógłby powstać w wyniku realizacji ustaleń planu.

16. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustawione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska w skali międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej rozpatruje się w odniesieniu do ustanowionych na poszczególnych, wyżej wymienionych szczeblach form jego ochrony, występujących na omawianym terenie. W relacji do konkretnych form ochrony obszarowej analizuje się zgodność rozwiązań zaproponowanych w projekcie z wyznaczonymi celami ochrony.
Zapisy zawarte w planie dla obszaru położonego w obrębie Struga w gminie Stare Bogaczowice uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnia się przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa miejscowego. Są one podstawą zawartych w projekcie planu rozwiązań.

17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę oraz kształtowanie środowiska. Zawiera propozycję rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz. Niniejsza prognoza dotyczy obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową rekreacyjną z dopuszczeniem usług. Obszar objęty miejscowym planem wyznacza się na terenach obecnie niezainwestowanych, użytkowanych głównie rolniczo. Nowa zabudowa powstanie na zapleczu już istniejącej.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię ok. 1,1 ha i położony jest w południowej części wsi Struga. Od strony północnej sąsiaduje z Masywem Trójgarbu, a od południa z zabudowaniami wsi Struga położonymi w dolinie Czyżynki.

Obszar objęty planem położony jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Strzegomka od źródła do zbiornika Dobromierz o kodzie PLRW60004134831, która stanowi część scalonej części wód Strzegomka od źródła do Pełcznicy (SO 0810). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmienna o dobrym stanie, zagrożona osiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny- zgodnie z art. 118 Ustawy Prawo wodne- należy przestrzegać ustaleń wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22-02-2011r. (M.P. 2011, nr 40, poz. 451).

W toku prac nad projektem starano się znaleźć rozwiązania umożliwiające realizację zabudowy, jak najmniejsze straty dla środowiska. W nowej zabudowie będzie wymagać się stosowania właściwych technicznie rozwiązań odprowadzania ścieków sanitarnych, zabezpieczenia środowiska przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pojazdów, miejsc parkingowych, stosowania urządzeń grzewczych przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń**,** szczególnej troski o stan środowiska przyrodniczego i ochronę krajobrazu w czasie realizacji inwestycji oraz przyszłego użytkowania.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji, lecz plan wprowadza szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko, dotyczących np.:

- dopuszczalnego poziomu hałas,
- ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum,
- zalecenia nasadzania drzew i krzewów wyłącznie gatunkami pochodzenia rodzimego, reprezentatywnych dla lokalnych siedlisk przyrodniczych,
- zabraniania wprowadzania do środowiska zwierząt lub roślin, a także ich form rozwojowych, które obce są rodzimej faunie i florze,
- zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru,
- skali i gabarytów projektowanej zabudowy celem dostosowania do zabudowy istniejącej,
- wkomponowania harmonijnie nowej zabudowy w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych.

Podsumowując, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji we wsi Struga będzie niewielki. Uwarunkowany jest on ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz istniejącymi warunkami środowiskowymi.