

UCHWAŁA NR XXVI/167/2013

RADY GMINY w STAREJ KORNICY

z dnia 26 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Stara Kornica w zakresie terenów zurbanizowanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr IX/68/04 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 27 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zmienionej uchwałą Nr XIII/101/04 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zmienionej uchwałą Nr XXIV/165/06 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zmienionej uchwałą Nr X/60/2011 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica oraz zmienionej uchwałą Nr XXV/157/2013 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica,

Rada Gminy w Starej Kornicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania i zasięg terytorialny planu

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica (przyjętego uchwałą Nr XXII/149/02 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 28 lutego 2002 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kornica w zakresie terenów zurbanizowanych, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje następujące obszary położone w poszczególnych miejscowościach gminy Stara Kornica, stanowiące obszary zurbanizowane, czyli zabudowane zwartą zabudową jednostek osadniczych lub przeznaczone do takiej zabudowy oraz zabudowane rozproszoną zabudową lecz położoną w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy, objęte granicami obszarów i wyznaczone na rysunku planu:

1) obszar w miejscowościach Stara Kornica i Nowa Kornica (tereny centrum), którego granice wyznaczają:

- od północy: północno-zachodnia granica działek nr ewid. 380 i 381, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 451/1), następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż

granicy działki nr ewid. 451/1 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 448/1, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 448/1, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 451/1 i dalej wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 451/1), następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 454/1, następnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr ewid. 454/1 i 457/1, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 460/1 i dalej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy gruntu PsV na działce nr ewid. 457/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 4 m od północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 457/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 6 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 451/1), następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 454/1, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 477, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 494/1, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 514/3, następnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntu PsV na działce nr ewid. 514/4, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 90 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 515 i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 514/6, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 516/2 i 516/1, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 516/1 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 309), następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 721 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 795), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 80 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż granicy miejscowości Nowa Kornica z miejscowością Stara Kornica, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 435, 480, 499 i 498), następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200606W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 100 m od północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 544, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 536), następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 495),

- od wschodu: granica miejscowości Stara Kornica z miejscowością Wólka Nosowska Kolonia,
- od południa: południowa granica pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 146 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 707, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działki nr ewid. 687 i 641), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 40 m od poszerzonej części południowo-zachodniej granicy drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 652), następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż północno-wschodniej i południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 59),
- od zachodu: linia odłożona w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200616W i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 34), następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 43/4, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż

południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 35 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 34), następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 18/1, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 18/1 i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 17, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 17 i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 na odcinku 99 m i dalej wzdłuż linii poprowadzonej prostopadłe do północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 do północnego narożnika działki nr ewid. 482, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 480/2 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 480/2, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 480/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W;

- 2) obszar w miejscowości Stara Kornica (część południowa), którego granice wyznaczają:
 - od północy: północno-zachodnia granica działki nr ewid. 282, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 553,
 - od wschodu: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W,
 - od południa: południowo-wschodnia granica pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 808), następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż granicy miejscowości Stara Kornica z miejscowością Kornica Kolonia, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 1070),
 - od zachodu: linia odłożona w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy poszerzonego pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu RIIIb na działkach nr ewid. 393 i 392, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy poszerzonego pasa drogi powiatowej nr 2019W;
- 3) obszar w miejscowościach Nowa Kornica (część północna), Nowe Szpaki (fragment), którego granice wyznaczają:
 - od północy: północno-zachodnia granica drogi gminnej nr 200607W,
 - od wschodu: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości 90 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W,
 - od południa: południowo-wschodnia granica działek nr ewid. 378 i 388,
 - od zachodu: linia odłożona w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W;
- 4) obszary w miejscowości Kornica Kolonia:
 - a) obszar pierwszy, którego granice wyznaczają:
 - od północy: granica miejscowości Kornica Kolonia z miejscowością Stara Kornica, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 284 m od północno-wschodniego pasa drogi gminnej nr 200609W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 238 m od północno-wschodniego pasa drogi gminnej nr 200609W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 200 m od północno-wschodniego pasa drogi gminnej nr 200609W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 95 m od północno-wschodniego pasa drogi gminnej nr 200609W, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy gruntu RIVa na działkach nr ewid. 51 i 52/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 200 m od północno-wschodniego pasa drogi gminnej nr 200609W, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy gruntu PsIV na działce nr ewid. 55, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 93),

- następnie wzdłuż granicy miejscowości Kornica Kolonia z miejscowością Stara Kornica, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 93), następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 60,
- od wschodu: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości od 203 m do 197 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 93), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi (działka nr ewid. 93), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 12 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 71 i dalej w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 90 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 186 m do 183 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 90 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu RIVb na działce nr ewid. 81,
 - południa: granica gminy Stara Kornica z gminą Leśna Podlaska, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200610W, następnie wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr ewid. 84, 86 i 88, następnie wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr ewid. 25/3, 25/2 i 25/5 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie wzdłuż granicy gminy Stara Kornica z gminą Leśna Podlaska,
 - od zachodu: wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W, następnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 97) i dalej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 97), następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy gruntu RIVa na działce nr ewid. 22/4 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntu RV na działce nr ewid. 22/4 i dalej wzdłuż północno-zachodniej granicy gruntu RV na działce nr ewid. 22/4, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2019W,
- b) obszar drugi, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 110 x 50 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 75 i 77;
- 5) obszar w miejscowościach Nowe Szpaki, Stare Szpaki (część wschodnia), którego granice wyznaczają:
- od północy: północno-wschodnia granica pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 448) oraz północno-wschodnia granica pasa drogi rowerowej (działki nr ewid. 459), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 90 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W,
 - od wschodu: północno-zachodnia granica działki nr ewid. 89, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W i dalej wzdłuż północno-zachodniej granicy drogi (działka nr ewid. 380), następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 384 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż linii wyznaczającej granicę gruntu PsIII na działce nr ewid. 347,
 - od południa: linia odłożona w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 302/2 i na jej przedłużeniu do południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 299, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu PsIII na działkach nr ewid. 299 i 298 i na jej przedłużeniu do granicy działki nr ewid. 238/2, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu RIIIIb na działce nr ewid. 283/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż północnej granicy gruntu PsIII na działkach nr ewid. 257, 255, 253, 251, 249/2, 249/1 i 247,

następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 73 m do 79 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 85 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W,

- od zachodu: granica miejscowości Nowe Szpaki z miejscowością Stare Szpaki, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2016W i dalej wzdłuż zachodniej granicy wyznaczonego pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 448);

6) obszar w miejscowości Stare Szpaki (część zachodnia), którego granice wyznaczają:

- od północy: linia odłożona w kierunku północnym w odległości 100 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 50 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 160 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 326) i dalej wzdłuż południowo-zachodniej działki nr ewid. 392 i 391, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 391 i na jej przedłużeniu do północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 445), następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 326), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 93 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W,
- od wschodu: południowa-zachodnia granica działki nr ewid. 455, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż granicy miejscowości Stare Szpaki z miejscowością Nowe Szpaki,
- od południa: północna granica gruntu RIIIb na działkach nr ewid. 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548/1, 547/2, 546/1, 545/1, 543, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 100 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu PsIII na działka nr ewid. 530/6, 530/1, 529, 528/2, 528/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 92 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu PsIII na działka nr ewid. 526, 524, 555, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 96 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 520, 519, 517, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 140 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 501 w przedłużeniu do północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 500, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 496/2 i 496/1, 492 i 489, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 110 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr ewid. 471/1, 467/1 i 467/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W,
- od zachodu: granica miejscowości Stare Szpaki z miejscowością Szpaki Kolonia;

7) obszar w miejscowościach Szpaki Kolonia, Czeberaki (fragment), którego granice wyznaczają:

- od północy: północno-wschodnia granica pasa drogi powiatowej 2013W, następnie w kierunku północnym wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 8 na odcinku 45 m i dalej wzdłuż linii wyznaczającej północno-wschodnią granicę gruntu RV na działkach nr ewid. 8 i 10, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 60 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W w odległości od 95 m do 100 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 60 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 77 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 160 m do 163 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 103 m do 105 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 65 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 100 m do 98 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 131 na odcinku 40 m i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 98 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W,
- od wschodu: granica miejscowości Szpaki Kolonia z miejscowością Stare Szpaki, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 185 m do 191 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 91/2 i dalej na jej przedłużeniu do momentu przecięcia z północno-zachodnią granicą działki nr ewid. 89, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200621W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 129) i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 200 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200621W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 140 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200621W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200621W, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 113/1, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 133) na odcinku 166 m i dalej prostopadle w kierunku południowym do północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 248/2,
- od południa: południowo-zachodnia granica działki nr ewid. 507, następnie wzdłuż granicy miejscowości Kolonia Szpaki z miejscowością Czeberaki oraz wzdłuż granicy gminy Stara Kornica z gminą Platerów,
- od zachodu: wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200621W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 80 m do 78 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2013W i dalej wzdłuż granicy gminy Stara Kornica z gminą Platerów;

8) obszary w miejscowościach Czeberaki, Popławy (część północna):

a) obszar w miejscowościach Czeberaki, Popławy, którego granice wyznaczają:

- od północy: wzdłuż granicy gminy Stara Kornica z gminą Platerów, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 120 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntu PsIII na działkach nr ewid. 47, 50, 53 i 56, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 81 do 78 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 130 do 140 m od

północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 446),

- od wschodu: wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 338/1, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 340/1 i dalej wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 334/4, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W i 2046W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 357/5 i na jej przedłużeniu do przecięcia ze wschodnią granicą działki nr ewid. 454, następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 454 i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż linii południowej granicy działki nr ewid. 453, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 134 do 131 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 91 m od pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 112 m od drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 80 m od północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 668 i dalej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 160,
 - od południa: wzdłuż południowej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 181), następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W,
 - od zachodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 98 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż granicy miejscowości Czeberaki z miejscowością Popławy, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 60 m od południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 94/1, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 94/1, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 409), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 410), następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 82/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 73 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy gruntu PsIV na działce nr ewid. 79/1 i 78/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 73 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 111 m do 146 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 80 m do 81 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2046W i dalej wzdłuż granicy gminy Stara Kornica z gminą Platerów;b) obszar w miejscowości Czeberaki, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 37x56 m ograniczający fragment działki nr ewid. 116,
- b) obszar w miejscowości Czeberaki, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 56 x 38 m ograniczający fragment działki nr ewid. 116;
- 9) obszar w miejscowościach Rudka (część zachodnia), Popławy (fragment), którego granice wyznaczają:
- od północy: linia północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż

północnej granicy działki nr ewid. 16 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 79 m od zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 28), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 39 m od południowej granicy działki nr ewid. 4/2 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości od 37 m do 35 m od południowej granicy działki nr ewid. 5,

- od wschodu: linia odłożona w kierunku wschodnim w odległości od 90 m do 92 m od wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 28), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 90 m od wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 28) i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 81 m do 86 m od wschodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 118 m od wschodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 81 m do 86 m od wschodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 221 i na linii jej przedłużenia, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż granicy pasa drogi wewnętrznej, dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 140 m do 141 m od południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż północnej granicy gruntu RIIIb na działkach nr ewid. 180 i 181, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 180 i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 35 m od południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 82 m do 85 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 85 m do 89 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 75 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 149/2 na odcinku 83 m i dalej wzdłuż linii poprowadzonej prostopadle od północnej granicy działki nr ewid. 149/2 do momentu przecięcia z północno-wschodnią granicą działki nr ewid. 152, dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 152, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W i dalej wzdłuż północnej granicy poszerzonego pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 155), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 44 m od północnej granicy poszerzonego pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 155), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 85 m od północnej granicy poszerzonego pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 155), następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 165),
- od południa: linia odłożona w kierunku południowym w odległości 80 m od południowej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 155), następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 158, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 156/2 i dalej wzdłuż linii prowadzonej prostopadle do pasa drogi powiatowej 2021W na odcinku 172 m,
- od zachodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 157 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 70), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 80 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 74 m do 72 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 70 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 81 m do 87 m od zachodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 80 m od południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż południowej granicy gruntu RV na działce 390/1, następnie wzdłuż granicy działki nr ewid. 390/1;

10) obszary w miejscowościach Rudka (część wschodnia), Stara Kornica (fragment):

- a) obszar w miejscowości Rudka, którego granice wyznaczają:

- od północy: linia odłożona w kierunku północnym w odległości 70 m od pasa drogi gminnej nr 200618W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 45 m od pasa drogi gminnej nr 200618W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 40 m od pasa drogi gminnej nr 200618W,
 - od wschodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości od 21 m do 25 m od zachodniej granicy działki nr 658/3,
 - od południa: południowa granica pasa drogi gminnej nr 200618W,
 - od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 648,
- b) obszar w miejscowości Rudka, którego granice wyznaczają:
- od północy: północna granica pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 185),
 - od wschodu: linia wschodniej granicy gruntu RVI na działce nr ewid. 190/1 i dalej z południowego narożnika działki nr ewid. 190/1 do północnego narożnika działki nr ewid. 194/4, następnie wzdłuż wschodnich granic działek nr ewid. 194/4 i 197/4,
 - od południa: północna granica działki nr ewid. 704/1,
 - od zachodu: zachodnia granica pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 188), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 75 m od pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 185) i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 100 m od wschodniej granicy działki nr ewid. 184,
- c) obszar w miejscowości Rudka, którego granice wyznaczają:
- od północy: północna granica pasa drogi wojewódzkiej nr 698,
 - od wschodu: linia odłożona w kierunku wschodnim w odległości od 85 m do 75 m od pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 215),
 - od południa: północna granica działki nr ewid. 705/2,
 - od zachodu: granica działki nr ewid. 213, następnie zachodnia granica pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 215);
- d) obszar w miejscowości Stara Kornica, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 62 x 37 m ograniczający fragment działki nr ewid. 12;
- 11) obszary w miejscowości Wyrzyki:
- a) obszar, którego granice wyznaczają:
- od północy: linia odłożona w kierunku północnym w odległości od 95 m do 87 m od pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 18 m od północnej granicy działki nr ewid. 36/2, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 62 i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 92 m od północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 81/2 i dalej wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 84/1, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1) i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 97 m od północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1),
 - od wschodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 14 m od wschodniej granicy działki nr ewid. 99, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 449), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 94 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 80 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 75 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 38 m od

wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 85 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 87 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż granicy miejscowości Wyrzyki z miejscowością Nowa Kornica,

- od południa: linia odłożona w kierunku południowym w odległości od 88 do 96 m od południowej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W,
 - od zachodu: zachodnie granice działek nr ewid. 551/2 i 551/3, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości od 160 m do 164 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 88 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2015W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 75 m do 80 m od zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 39 m od zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200619W, następnie wzdłuż południowych granic działek nr ewid. 276, 274, 273, 272 i 271, następnie wzdłuż linii wyznaczonej przez południowy narożnik działki nr ewid. 271 i przez punkt odłożony po granicy działki nr ewid. 264 w odległości 73 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 52 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200630W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 205), następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 132/1), następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 34/1,
- b) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 25 x 62 m ograniczający fragment działki nr ewid. 86/3,
- c) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 28 x 86 m ograniczający fragment działki nr ewid. 102/4;
- 12) obszary w miejscowości Kobylany (część północna):
- a) obszar, którego granice wyznaczają:
- od północy: linia odłożona w kierunku północnym w odległości od 70 m do 82 m od północnej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż północnej zachodniej granicy grunty RV na działce nr ewid. 14, następnie, wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 162 m do 170 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 930, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 80 m do 68 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 200 m do 208 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 120 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 155 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 185 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 60 do 61 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 620 oraz na linii jej przedłużenia do momentu przecięcia ze południowo-wschodnią granicą działki nr ewid. 622, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 76 m do 80 m od północno-

wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W,

- od wschodu: granica miejscowości Kobylany z miejscowością Kielbaski,
 - od południa: południowo-zachodnia granica pasa drogi gminnej nr 200615W i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 606/1), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 605/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 111 m do 113 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 661/1, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 661/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 70 m od południowo-zachodnich granic działek nr ewid. 665/4 i 665/5, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 80 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 59 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr ewid. 726, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W i dalej wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 78 m do 80 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 129 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi powiatowej nr 2036W,
 - od zachodu: granica gminy Stara Kornica z gminą Huszlew,
- b) obszar, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 73 x 97 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 680, 681, 668, 682 i 719/1;
- 13) obszary w miejscowości Kobylany (część południowo-zachodnia):
- a) obszar, którego granice wyznaczają:
- od północy: północno-wschodnia granica pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 251), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodniej w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 251), następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W i dalej wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748), następnie wzdłuż południowej granicy gruntu RIVb na działce nr ewid. 720 i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntu RIVa na działce nr ewid. 721 na odcinku 79 m, wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 59 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748),
 - od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid. 727/3, następnie zachodnia granica działki nr ewid. 727/5 i dalej wschodnia granica działki nr ewid. 927, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 69 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748), następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 761), następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 758 i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 757, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 358 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 344 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 761), następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 763, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim

w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 748), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 90 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W i dalej wzdłuż granicy gruntu RIIB z gruntem RIVa na działce nr ewid. 764, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 90 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 67 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości od 90 m do 92 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W,

- od południa: granica gminy Stara Kornica z gminą Huszlew,
 - od zachodu: północno-zachodnia granica pasa drogi gminnej nr 200614W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 80 m, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200614W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 108 m do 89 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 251), następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 236),
- b) obszar, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 92 x 78 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 743/1 i 928,
- c) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 73 x 118 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 750 i 751,
- d) obszar, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 102 x 109 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 753, 754/4, 754/5 i 754/3,
- e) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 80 x 68 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 761, 777/2 i 778,
- f) obszar, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 206 x 123 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 820, 783, 782, 781/3 i 781/7;
- 14) obszary w miejscowości Kobylany (część południowo-wschodnia):
- a) obszar, którego granice wyznaczają:
- od północy: północno-wschodnia granica pasa drogi powiatowej nr 2021W,
 - od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid. 857, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 126 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 101 m do 118 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 110 m do 127 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 90 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200612W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 110 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200612W,
 - od południa: linia odłożona w kierunku południowym w odległości od 54 m do 61 m od północnej granicy działki nr ewid. 881/3,
 - od zachodu: zachodnia granica pasa drogi gminnej nr 200612W, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 807), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 128 m od zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200612W, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 809/1 i dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 807), następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200612W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 106 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 853,

- b) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 31 x 60 m ograniczający fragment działki nr ewid. 832;
- 15) obszary w miejscowości Kielbaski (część północna):
- a) obszar, którego granice wyznaczają:
- od północy: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości 60 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 75 m od zachodniej pasa drogi powiatowej nr 2022W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 67 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 137 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2022W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 113 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2022W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 134 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2022W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 79 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2022W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 195/4) i dalej wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 2022W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 79 m do 60 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 251),
 - od wschodu: południowo-wschodnie granice działek nr ewid. 203/4 i 229/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 51 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 251), następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2022W,
 - od południa: wschodnia granica działki nr ewid. 301/2, następnie wzdłuż linii prostopadłej do wschodniej granicy działki nr ewid. 301/2 poprowadzonej z południowego narożnika granicy gruntu RIVb do zachodniej granicy działki nr ewid. 299 i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 299 na odcinku 30 m i dalej wzdłuż linii poprowadzonej w kierunku północno-zachodnim do momentu przecięcia z zachodnią granicą działki nr ewid. 295, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 287), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 152 m do 160 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 20 m od zachodniej granicy działki nr ewid. 286 na odcinku 42 m i dalej wzdłuż linii poprowadzonej w kierunku wschodnim prostopadle go północno-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 287), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 273, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 110 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W,
 - od zachodu: granica miejscowości Kielbaski z miejscowością Kobylany, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200615W i dalej wzdłuż granicy miejscowości Kielbaski z miejscowością Kobylany,
- b) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 42 x 64 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 192/2 i 193,
- c) obszar, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 54 x 59 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 285/5 i 285/6;
- 16) obszar w miejscowości Kielbaski (część południowa), którego granice wyznaczają:
- od północy: północno-wschodnia granica pasa drogi powiatowej nr 2021W,
 - od wschodu: południowo-wschodnia granica pasa drogi gminnej nr 200611W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 35 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż północno-wschodniej

granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości od 54 m do 47 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W,

- od południa: południowa granica działki nr ewid. 483, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 22 m do 25 m od południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 622,
- od zachodu: linia odłożona w kierunku północno-zachodnim w odległości 80 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200611W, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200611W, następnie wzdłuż granicy gruntu RIVb z gruntami PsV i PsIV na działce nr ewid. 350/2, następnie wzdłuż północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200611W;

17) obszar w miejscowości Wygnanki, którego granice wyznaczają:

- od północy: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości od 80 m do 108 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 85 m do 108 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 60, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntów RIIIb i PsIII na działce nr ewid. 71, następnie wzdłuż południowo-zachodniej i południowo-wschodniej granicy gruntu RIIIb na działkach nr ewid. 80 i 88, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntów PsIII i RIIIb na działkach nr ewid. 98, 99, 259, 258 i 257 i na jej przedłużeniu do północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 253, następnie wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr ewid. 254, 247 i 246, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 4 m od północno-wschodnich granic działki nr ewid. 241, 240, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 198), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 232, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości od 72 m do 67 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 198), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 232, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości od 67 m do 79 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 198), następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 236,
- od wschodu: linia prostopadle poprowadzona z narożnika wyznaczonego przez południowo-zachodnią granicę gruntu RIVa i południowo-zachodnią granicę działki nr ewid. 236 do przecięcia z północno-wschodnią granicą pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 273/8) i dalej wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 331,
- od południa: linia odłożona w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 50 m do 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 273/8), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 88 m do 76 m od południowej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 76 m do 72 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 71 m do 73 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 80 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2021W,
- od zachodu: północno-zachodnie granice działek nr ewid. 291 i 18 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległość

18) obszar w miejscowości Walim (część zachodnia), którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działek nr ewid. 110 i 109,
- od wschodu: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości od 76 m do 82 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu PsV na działkach nr ewid. 227, 229, 231, 233 i 235, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 81 m od północno-

wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 86 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 63 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 60 m do 62 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200606W,

- od południa: północno-wschodnia granica działki nr ewid. 389 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200606W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 387),
- od zachodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 86 m do 85 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 82 m do 92 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 92 m do 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 88 m do 83 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 83 m do 89 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W;

19) obszary w miejscowościach Dubicze, Koszelówka, Walim (część wschodnia):

a) obszar w miejscowościach Dubicze, Koszelówka, Walim, którego granice wyznaczają:

- od północy: granica gminy Stara Kornica z gminą Sarnaki,
- od wschodu: granica gminy Stara Kornica z gminą Sarnaki, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy gruntu PsIV na działce 341/1 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 70 m do 77 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 60 m do 88 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 75 m do 70 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 89 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,
- od południa: granica miejscowości Koszelówka z miejscowością Wólka Nosowska, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 398/1 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 80 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 123 m do 126 m od południowo-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200603W,
- od zachodu: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości 14 m od północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 322, wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 80 m do 78 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200604W, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu RIIb na działkach nr ewid. 211, 210, 209, 208, 207, 206 i 205, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 79 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200604W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 84 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200604W i dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 423, następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 80 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi

gminnej nr 200604W, następnie wzdłuż zachodniej granicy gruntu RIIIb na działkach nr ewid. 371 i 375, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 95 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200604W, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 47 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200603W, następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 50 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2012W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 79 m do 81 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-zachodnim w odległości 80 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii poprowadzonej prostopadłe do granic działek nr ewid. 444 i 423 w odległości 146 m od północno-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 444, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 434), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 92 m do 101 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 101 m do 88 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 90 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,

- b) obszar w miejscowości Koszelówka, którego granice wyznacza prostokąt o wymiarach 80 x 62 m ograniczający fragment działki nr ewid. 433,
- c) obszar w miejscowości Koszelówka, którego granice wyznacza wielobok o maksymalnych wymiarach 83 x 104 m ograniczający fragmenty działek nr ewid. 436/3 i 437;

20) obszar w miejscowości Zalesie, którego granice wyznaczają:

- od północy: linia odłożona w kierunku północno-wschodnim w odległości od 88 m do 78 od północno-wschodniej pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 338), następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 338),
- od wschodu: linia poprowadzona prostopadłe od północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 338) na odcinku 25 m, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości od 77 do 82 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285) i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku północno-wschodnim w odległości 82 m od północno-wschodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285),
- od południa: południowo-wschodnia granica działek nr ewid. 199 i 297, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 80 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 80 m do 55 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości 71 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285), następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-zachodnim w odległości od 71 m do 58 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285),
- od zachodu: północno-zachodnia granica gruntu PsIV na działce nr ewid. 174, następnie wzdłuż południowo-wschodniego pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 285) i dalej wzdłuż południowo-wschodniej granicy gruntu RIIIb na działce nr ewid. 17;

21) obszar w miejscowościach Kazimierzów, Wólka Nosowska (część północno-wschodnia), którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działek nr ewid. 192, 191, 188, 185 z przedłużeniem wyznaczonej linii do punktu przecięcia zachodniej granicy gruntu PsIV północną granicą działki nr ewid. 182, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200602W, następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy gruntu PsIV na działce nr ewid.

178/2 i dalej w kierunku wschodnim wzdłuż linii wyznaczonej przez istniejący budynek do zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości od 80 m do 64 m od północnej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 276),

- od wschodu: zachodnia granica działki nr ewid. 50/1 i 51/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 70 m od południowej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 276), następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 56/2 i dalej wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 56/2 i 55, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr ewid. 277, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr ewid. 363, 365, 367 i 368 i dalej wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 370/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 99 m od północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 371/2,
- od południa: południowa granica pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 195/1, następnie wzdłuż granicy miejscowości Wólka Nosowska z miejscowością Kazimierzów, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 85 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu LsV na działce nr ewid. 199/2 i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 85 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż zachodniej granicy drogi powiatowej nr 2017W, następnie wzdłuż południowej granicy drogi gminnej nr 200602W, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 194, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 47 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200602W, następnie wzdłuż południowej granicy drogi gminnej nr 200602W, wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 105 do 90 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200602W, następnie wzdłuż południowej granicy gruntu RIVa na działce nr ewid. 226, następnie wzdłuż granicy miejscowości Kazimierzów z miejscowością Wólka Nosowska i dalej wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowo-wschodnim w odległości 70 m od południowo-zachodniej granicy pasa drogi gminnej nr 200602W,
- od zachodu: północno-zachodnia granica pasa drogi gminnej nr 200602W;

22) obszary w miejscowości Wólka Nosowska (część zachodnia):

a) obszar, którego granice wyznaczają:

- od północy: granica miejscowości Wólka Nosowska z miejscowością Koszelówka,
- od wschodu: linia wyznaczona w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż istniejącej zabudowy, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 90 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 30/4, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 90 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu RV na działce nr ewid. 31, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 85 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu RV na działce nr ewid. 32/1 i 33/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 90 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 122 m do 130 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 89 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,
- od południa: południowa granica działki nr ewid. 50/1 i dalej wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 107,
- od zachodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,

b) obszar, którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działki nr ewid. 155 i 216/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 93 m, wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 227/1 i 227/2, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi rowerowej (działka nr ewid. 346), następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi gminnej (działka nr ewid. 344), następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 215 i dalej wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi gminnej (działka nr ewid. 344), następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 529, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości 80 m od wschodniej granicy pasa drogi gminnej (działka nr ewid. 344), następnie wzdłuż zachodniej granicy gruntu RIIIb na działce nr ewid. 214, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej serwisowej przylegającego do pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 130 m od wschodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wewnętrznej serwisowej przylegającego do pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 130 m od wschodniej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698,
- od wschodu: linia odłożona w kierunku wschodnim w odległości 61 m od zachodniej granicy działki nr ewid. 208,
- od południa: południowa granica pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 276/4, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 128 m do 116 m od południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 287 i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 290/4, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 295, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 126 m do 135 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047, następnie wzdłuż wschodniej granicy gruntu RV na działce nr 305/1, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku wschodnim w odległości od 133 m do 130 m od wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,
- od zachodu: granica miejscowości Wólka Nosowska z miejscowością Kolonia Wólka Nosowska, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr ewid. 2047W, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698 i dalej wzdłuż odłożonej linii w kierunku zachodnim w odległości 90 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W;

23) obszar w miejscowościach Wólka Nosowska Kolonia (część północna), Wólka Nosowska (fragment), którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica pasa drogi wojewódzkiej nr 698,
- od wschodu: wschodnia granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W,
- od południa: przedłużenie północnej granicy działki nr ewid. 133/2, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 133/2, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku zachodnim w odległości od 97 m do 99 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047, następnie wzdłuż południowej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 292 i 293), następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 128, następnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy pasa drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 291) i dalej wzdłuż południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości od 64 m do 71 m od południowej granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 698,
- od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 116;

24) obszar w miejscowościach Wólka Nosowska Kolonia (część południowa), Wólka Nosowska (część południowo-wschodnia), którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działki nr ewid. 154, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr

2047W na odcinku 55 m i dalej do punktu odłożonej w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 204 w odległości 238 m od północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 80 m od północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, wzdłuż granicy miejscowości Wólka Nosowska z miejscowością Wólka Nosowska Kolonia, następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku północnym w odległości 80 m od północnej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W,

- od wschodu: południowo-wschodnia granica pasa ciągu pieszo-jezdnego (działka nr ewid. 358),
- od południa: linia odłożonej w kierunku południowym w odległości 80 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 104 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, następnie wzdłuż linii odłożonej w kierunku południowym w odległości 80 m od południowej granicy pasa drogi gminnej nr 200601W, następnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W i dalej wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 184,
- od zachodu: linia odłożona w kierunku zachodnim w odległości 80 m od zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W, następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogi powiatowej nr 2047W.

3. Przedmiot planu zgodny jest z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Celem zawartych w planie regulacji jest planistyczne uporządkowanie obszarów objętych planem, ustalenie przeznaczenia terenów o wiodących funkcjach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, i usługowej oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 3. Plan składa się z:

- 1) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wyrażonych w formie tekstowej, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1, który jest integralną częścią uchwały, zawierającego rysunki ponumerowane kolejno od 1 do 25;
- 3) załącznika nr 2, który jest integralną częścią uchwały, określającego sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. Załącznik nr 1 składa się z rysunku oznaczonego nr 1 zawierającego legendę oraz rysunków sporządzonych na mapach w skali 1 : 2000 ponumerowanych kolejno od 2 do 25, obejmujących:

- 1) rysunek nr 1 – tereny zurbanizowane – legenda;
- 2) rysunek nr 2 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Stara Kornica i Nowa Kornica (tereny centrum);
- 3) rysunek nr 3 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Stara Kornica (część południowa);
- 4) rysunek nr 4 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Nowa Kornica (część północna), Nowe Szpaki (fragment);
- 5) rysunek nr 5 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Kornica Kolonia;
- 6) rysunek nr 6 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Nowe Szpaki, Stare Szpaki (część wschodnia);
- 7) rysunek nr 7 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Stare Szpaki (część zachodnia);
- 8) rysunek nr 8 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Szpaki Kolonia, Czeberaki (fragment);
- 9) rysunek nr 9 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowościach Czeberaki, Poptawy (część północna);

- 10) rysunek nr 10 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Rudka (część zachodnia), Popławy (fragment);
- 11) rysunek nr 11 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowościach Rudka (część wschodnia), Stara Kornica (fragment);
- 12) rysunek nr 12 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Wyrzyki;
- 13) rysunek nr 13 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Kobylany (część północna);
- 14) rysunek nr 14 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Kobylany (część południowo-zachodnia);
- 15) rysunek nr 15 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Kobylany (część południowo-wschodnia);
- 16) rysunek nr 16 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Kiełbaski (część północna);
- 17) rysunek nr 17 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Kiełbaski (część południowa);
- 18) rysunek nr 18 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Wygnanki;
- 19) rysunek nr 19 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Walim (część zachodnia);
- 20) rysunek nr 20 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowościach Dubicze, Koszelówka, Walim (część wschodnia);
- 21) rysunek nr 21 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowości Zalesie;
- 22) rysunek nr 22 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowościach Kazimierzów, Wólka Nosowska (część północno-wschodnia);
- 23) rysunek nr 23 – tereny zurbanizowane – obszary w miejscowości Wólka Nosowska (część zachodnia);
- 24) rysunek nr 24 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Wólka Nosowska Kolonia (część północna), Wólka Nosowska (fragment);
- 25) rysunek nr 25 – tereny zurbanizowane – obszar w miejscowościach Wólka Nosowska Kolonia (część południowa), Wólka Nosowska (część południowo-wschodnia).

§ 5. 1. Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) działalność nieuciążliwa – wszelka działalność nie zaliczona do działalności uciążliwej;
- 2) działalność uciążliwa – działalność zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; analogicznie należy rozumieć inne określenia zawierające określenie „uciążliwe”;
- 3) komunikacja – tematyka obejmująca komunikację transportową lądową drogową, a nie obejmująca nie występującej na terenie gminy komunikacji transportowej powietrznej, wodnej i kolejowej oraz nie obejmująca zaliczonych do infrastruktury technicznej telekomunikacji i komunikacji specjalnej (rurociągi, linie przesyłowe, itp.), a także nie objętej problematyką planistyczną łączności tradycyjnej;
- 4) linie rozgraniczające – ściśle określone linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w tym drogi, ulice i ciągi komunikacyjne;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia określająca minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczających oraz ograniczająca część terenu, w granicach którego ustala się możliwość wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli kubaturowych naziemnych nie będących elementami uzbrojenia terenu lub urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) linia zabudowy obowiązująca – umiejscowiona linia, wzdłuż której należy sytuować główne części określonych w ustaleniach planu budynków lub budowli kubaturowych naziemnych nie będących elementami uzbrojenia terenu lub urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) obszar – teren lub zbiór terenów, położonych oddzielnie od innych terenów, ograniczonych granicami obszarów objętych rysunkiem planu;
- 8) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;

- 9) przepisy odrębne – obowiązujące przepisy ustaw oraz rozporządzeń;
 - 10) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są możliwe do realizacji na danym terenie;
 - 11) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
 - 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu i nie może przekroczyć 40 % jego powierzchni, chyba że w ustaleniach planu określono inaczej;
 - 13) rysunek planu – graficzny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 14) strefa – zbiór terenów, którym przypisano tą samą grupę ustaleń;
 - 15) teren – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony wyróżnikiem cyfrowym i literowym określającym sposób jego użytkowania;
 - 16) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy w Starej Kornicy;
 - 17) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów budowlanych zlokalizowanych na poszczególnych terenach;
 - 18) usługi – wszelkie obiekty budowlane, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
 - 19) usługi publiczne – budynki, obiekty i przestrzenie użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, ogólnodostępnego sportu i turystyki, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, zamieszkania zbiorowego typu dom dziecka, dom rencistów, dom pomocy społecznej oraz inne ogólnodostępne funkcje niekomercyjne;
 - 20) usługi niepubliczne – budynki, obiekty i przestrzenie przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemieślniczej, sportu, turystyki, opieki zdrowotnej, administracji niepublicznej, biur, zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko oraz inne ogólnodostępne funkcje komercyjne;
 - 21) usługi komunikacji – budynki, obiekty i przestrzenie związane z obsługą komunikacji transportowej lądowej drogowej, w szczególności stacje paliw płynnych i gazowych, stacji kontroli pojazdów, stacje obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko, budynki gastronomiczne, budynki handlowe związane z komunikacją, garaże, miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych oraz inne ogólnodostępne funkcje związane z obsługą komunikacji transportowej lądowej drogowej;
 - 22) wskaźnik intensywności zabudowy – wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i planowanych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki;
 - 23) wysokość zabudowy – określona przez podanie ilości kondygnacji nadziemnych, z ewentualnym określeniem jakie powinny one spełniać wymogi lub przez podanie wartości cyfrowej w metrach wysokość budynku od najniższego poziomu terenu do zwieńczenia attyki ścian lub najwyższej krawędzi dachu;
 - 24) zabudowa letniskowa – zabudowa przeznaczona na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną i uzupełniająco zbiorową, z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiegokolwiek działalności gospodarczej;
 - 25) zieleni izolacyjna – zróżnicowana gatunkowo zieleni wysoka i niska, izolująca istniejącą i planowaną zabudowę od istniejących i planowanych terenów komunikacji oraz od terenów uciążliwych.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

System oznaczeń planu

§ 6. Przyjmuje się podział obszaru gminy Stara Kornica, na poniżej wymienione miejscowości, oznaczone na rysunku planu poniższymi wyróżnikami literowymi:

- | | | |
|-----|------------------------|------|
| 1) | Stara Kornica | „A”; |
| 2) | Nowa Kornica | „B”; |
| 3) | Czeberaki | „C”; |
| 4) | Dubicze | „D”; |
| 5) | Kazimierzów | „E”; |
| 6) | Kielbaski | „F”; |
| 7) | Kobylany | „G”; |
| 8) | Kornica Kolonia | „H”; |
| 9) | Koszelówka | „K”; |
| 10) | Popławy | „L”; |
| 11) | Rudka | „M”; |
| 12) | Nowe Szpaki | „N”; |
| 13) | Stare Szpaki | „P”; |
| 14) | Szpaki Kolonia | „R”; |
| 15) | Walim | „S”; |
| 16) | Wólka Nosowska | „T”; |
| 17) | Wólka Nosowska Kolonia | „U”; |
| 18) | Wyganki | „V”; |
| 19) | Wyrzyki | „W”; |
| 20) | Zalesie | „Z”. |

§ 7. 1. Poszczególnym terenom, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone na rysunku planu graficznie wyróżnikami literowymi przyjętymi zgodnie z § 6 określającymi poszczególne miejscowości, wyróżnikami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz wyróżnikami literowymi określającymi kategorie przeznaczenia terenów przyjętymi zgodnie z § 8, które są ustaleniami obowiązującymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia granic obszarów i terenów oraz z nimi związane:
 - a) granice obszarów objętych planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie zabudowy obowiązujące,
 - d) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - e) oznaczenia wymiarowania wzajemnych odległości pomiędzy liniami rozgraniczającymi, liniami zabudowy, granicami stref i innymi elementami zagospodarowania;
- 2) oznaczenia związane z ochroną środowiska i przyrody:
 - a) pomniki przyrody,
 - b) granice stref ochronnych wokół cmentarza,

- c) granice stref ochronnych wokół składowiska odpadów,
- d) granice stref ochronnych przy ujęciach wody;
- 3) oznaczenia związane z ochroną środowiska kulturowego:
 - a) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych wyróżnikiem literowym „A”,
 - b) granice stref pośredniej ochrony konserwatorskiej, oznaczonych wyróżnikiem literowym „B”,
 - c) granice stref ochrony ekspozycji i krajobrazu, oznaczonych wyróżnikiem literowym „K”,
 - d) granice stref ścisłej ochrony zabytków archeologicznych, oznaczonych wyróżnikiem literowym „W”,
 - e) granice stref obserwacji archeologicznej, oznaczonych wyróżnikiem literowym „OW”,
 - f) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - g) dobra kultury współczesnej – pomniki;
- 4) oznaczenia związane z infrastrukturą techniczną:
 - a) strefa bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - b) strefa bezpieczeństwa gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
 - 1) granice administracyjne miejscowości;
 - 2) granice administracyjne gmin; 3) granice obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które pozostają bez zmian;
 - 4) linie rozgraniczające terenów leżących w granicach obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi, które pozostają bez zmian;
 - 5) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (doziemna), oznaczona wyróżnikiem literowym „es”;
 - 6) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia (doziemna i napowietrzna), oznaczona wyróżnikiem literowym „en”;
 - 7) sieć wodociągowa, oznaczona wyróżnikiem literowym „w”;
 - 8) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona wyróżnikiem literowym „ks”;
 - 9) sieć gazowa, oznaczona wyróżnikiem literowym „g”;
 - 10) treść mapy, na której sporządzono rysunek planu;
 - 11) granice terenów, obszarów i stref oraz oznaczenia infrastruktury technicznej przebiegające poza granicami obszarów objętych planem.
- 4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów, terenów i stref oraz granice administracyjne biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.
- 5. Przyjęte oznaczenia oraz wyróżniki są zgodne z treścią rysunków planu.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne i strefowe dla wszystkich obszarów objętych planem

Rozdział 1

Kategorie przeznaczenia terenów

§ 8. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ich wyróżniki literowe, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – „MN”,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – „MW”;
- 2) tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – „MNU”,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – „MR”,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej – „MRL”;
- 3) tereny zabudowy usługowej:
 - a) tereny zabudowy usług publicznych – „UP”,
 - b) tereny zabudowy usług niepublicznych – „UN”,
 - c) tereny zabudowy usług oświaty – „UO”,
 - d) tereny zabudowy usług oświaty w obiektach zabytkowych – „UOZ”;
 - e) tereny zabudowy usług w obiektach zabytkowych – „UZ”,
 - f) tereny zabudowy usług kultu religijnego – „UK”,
 - g) tereny zabudowy usług kultu religijnego w obiektach zabytkowych – „UKZ”,
- 4) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
 - a) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług uciążliwych i rzemiosła uciążliwego – „PU”,
 - b) tereny zabudowy powierzchniowej eksploatacji surowców – „PE”;
- 5) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – „RM”,
 - b) tereny rolnicze z zakazem zabudowy – RP,
 - c) tereny użytków zielonych z zakazem zabudowy – RZ;
- 6) tereny zieleni i wód:
 - a) tereny zieleni chronionej – „ZO”,
 - b) tereny cmentarzy czynnych – „ZCC”,
 - c) tereny cmentarzy zamkniętych – „ZCZ”,
 - d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – „WS”;
- 7) tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej i gospodarki leśnej:
 - a) tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej – „RU”,
 - b) tereny zabudowy obsługi gospodarki leśnej – „RUL”;
- 8) tereny zabudowy obsługi komunikacji:

- a) tereny zabudowy stacji paliw – „KB”,
- b) tereny zabudowy parkingów samochodowych – „KS”;
- 9) tereny zabudowy infrastruktury technicznej:
 - a) tereny zabudowy ujęć wody – „W”,
 - b) tereny zabudowy gospodarki odpadami – „GO”;
- 10) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych wojewódzkich – „KDR” („G” – główne),
 - b) tereny dróg publicznych powiatowych – „KDP” („Z” – zbiorcze, „L” – lokalne),
 - c) tereny dróg publicznych gminnych – „KDG” („L” – lokalne, „D” – dojazdowe),
 - d) tereny dróg wewnętrznych – „KDW”,
 - e) tereny ciągów pieszo-jezdných – „KX”,
 - f) tereny dróg rowerowych – „KR”,
 - g) tereny dróg wewnętrznych serwisowych – „KDWR”.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

- 1) zasady zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem muszą uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju; w szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy;
- 2) ustala się jedynie inwestowanie zgodnego z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem terenu oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz otoczenia uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego;
- 4) ustala się możliwość rozpoczęcia użytkowania nowych i przebudowywanych obiektów budowlanych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w §46.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

- 1) zagospodarowanie obszarów objętych planem nie powinno spowodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 2) nakaz ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz lotniskowej;
- 3) zakaz przekształcania istniejącego ukształtowania terenów o wysokość większą niż plus minus jeden metr, poza przekształceniem związanym z budową obiektów budowlanych;

- 4) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać wymagania przepisów w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
 - 5) nakaz objęcia siecią kanalizacji ściekowej wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w granicach wyznaczonej Aglomeracji „Stara Kornica”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a do czasu ich budowy ustala się obowiązek budowy szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 6) nakaz wyposażenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, na terenach nieobjętych kanalizacją ściekową w szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe lub ekologiczne indywidualne i przydomowe oczyszczalnie ścieków;
 - 7) nakaz objęcia siecią wodociagową wszystkich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w granicach gminy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a do czasu ich budowy ustala się możliwość budowy własnych ujęć wody, z zastrzeżeniem ustaleń stref ochronnych wokół cmentarzy;
 - 8) przy obiektach należących do kategorii zagrożenia ludzi należy przewidzieć doprowadzenie umożliwiających dostęp do nich dróg pożarowych oraz doprowadzenie do nich sieci wodociagowej zapewniającej wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, o których mowa w przepisach odrębnych.
 - 9) zakaz gromadzenia obornika poza szczelnymi płytami gnojowymi oraz gnojówki i gnojowicy poza szczelnymi zbiornikami;
 - 10) obowiązuje sposób postępowania z odpadami określony w obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz obowiązujących planach gospodarki odpadami;
 - 11) nakaz ochrony pomników przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - 12) obowiązuje ochrona terenów zieleni i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) ustala się obowiązek uzupełnień zieleni izolacyjnej;
 - 14) przy urządzeniu terenów zielonych obowiązuje nakaz zachowania bioróżnorodności w szczególności w doborze gatunkowym roślin;
 - 15) nakaz utrzymania w sprawności istniejących drenaży, a w przypadku kolizji z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu lub planowanymi zalesieniami, należy je przebudować w taki sposób, aby zachować funkcjonalność drenowania na gruntach położonych poza terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę;
 - 16) nakaz rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
 - 17) przedstawione w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać wymaganych przepisami prawa wodnego obowiązków administratora rzek i cieków, w zakresie utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.
2. Ustala się wyznaczone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – strefy o określonym sposobie użytkowania, w których obowiązują ustalenia określone w § 46 ust. 3.
 3. Ustala się wyznaczone na rysunku planu strefy bezpieczeństwa wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia – strefy o określonym sposobie użytkowania, w których obowiązują ustalenia określone w § 46 ust. 8.
 4. Ustala się wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne przy ujęciach wody, w których obowiązują:
 - 1) zakaz działalności inwestycyjnej, użytkowania gruntów oraz wszelkich działań nie związanych bezpośrednio z eksploatacją ujęcia wody;
 - 2) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody;
 - 3) nakaz ogrodzenia, odpowiedniego oznakowania oraz zagospodarowania terenu ujęcia wody.
 5. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę ochronną wokół składowiska odpadów, w której obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji budynków, budowli i przestrzeni z pomieszczeniami i innymi miejscami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków, budowli i przestrzeni związanych z produkcją i przechowywaniem żywności lub o innych funkcjach chronionych;
 - 3) zakaz lokalizacji ujęć wody i przewodów sieci wodociągowej.
6. Ustala się wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne wokół cmentarza, w których obowiązują:
- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków i obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania żywności oraz zakaz lokalizacji przewodów sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza, z jednoczesnym zaleceniem dostosowania istniejących przewodów sieci wodociągowej do powyższego wymogu;
 - 2) zakaz lokalizacji ww. budynków i obiektów jeśli nie są one podłączone do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł, strumieni i ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza;
 - 3) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w odległości mniejszej niż 500 m od granic cmentarza;
 - 4) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej, izolującej istniejącą i projektowaną zabudowę od terenu cmentarza.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarach objętych planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, które plan obejmuje szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

- 1) Zespół dworski w Czeberakach:
 - a) dwór, mur., przed 1913 r. nr rej. zab. A-137 z 1983 r.,
 - b) park dworski, przeł. XIX/XX w. nr rej. zab. A-137 z 1983 r.;
 - 2) Park dworski w Kobylanach, k. XIX w., nr rej. zab. A-128 z 1983 r.;
 - 3) Zespół kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy:
 - a) kościół, mur., 1908 r. nr rej. zab. A-272 z 1997 r.,
 - b) dzwonnica i ogrodzenie, mur., 1908 r. nr rej. zab. A-272 z 1997 r.,
 - c) kostnica, mur., 1908 r. nr rej. zab. A-272 z 1997 r.,
 - d) plebania, mur., 1925 r. nr rej. zab. A-272 z 1997 r.,
 - e) wikariat-organistówka, mur., I. 20-XX w. nr rej. zab. A-272 z 1997 r.;
 - 4) Cmentarz prawosławny w Starej Kornicy, k. XIX w., nr rej. zab. A-295 z 1998 r.;
 - 5) Zespół pałacowy w Wólce Nosowskiej Kolonii:
 - a) pałac, mur., ok. 1840 r., przebud. XIX i XX w., nr rej. zab. A-116/1050 z 1974 r.,
 - b) brama, mur. 2 poł. XIX w., nr rej. zab. A-116/1050 z 1974 r.,
 - c) park pałacowy, 2 poł. XIX w., nr rej. zab. A-116/1050 z 1974 r.;
 - 6) Osada wczesnośredniowieczna w miejscowości Walim, nr rej. zab. A-103 z 1970 r.
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego; znajdujące się w otoczeniu tych zabytków obszary objęte planem, plan obejmuje szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

- 1) Kapliczka murowana z piaskowcową figurą MB Niepokalanie Poczętej w Kobylanach, przełom XVIII/XIX w., nr rej. zab. B-345 z 1971 r.
3. Na obszarach objętych planem znajdują się obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:
 - 1) w miejscowości Kobylany:
 - a) dawna szkoła nr 103, drewn., l. 20-XX w.,
 - b) dom nr 99, drewn., pocz. XX w.,
 - c) dom nr 104, drewn., pocz. XX w.,
 - d) dom nr 108, drewn., l. 20-XX w.;
 - 2) w miejscowości Nowa Kornica:
 - a) dom nr 21, drewn., pocz. XX w.,
 - b) dom nr 43, drewn., pocz. XX w.,
 - c) dom nr 52, drewn., pocz. XX w.,
 - d) dom nr 58, drewn., l. 30-XX w.,
 - e) dom nr 76, drewn., l. 20-XX w.,
 - f) dom nr 95, drewn., l. 20-XX w.;
 - 3) w miejscowości Nowe Szpaki:
 - a) dom nr 34, drewn., l. 30-XX w.,
 - b) dom nr 88, drewn., pocz. XX w.;
 - 4) w miejscowości Popławy:
 - a) dom nr 14, drewn., pocz. XX w.;
 - 5) w miejscowości Stara Kornica:
 - a) cmentarz parafialny, k. XIX w.,
 - b) dom nr 16, drewn., l. 30-XX w.,
 - c) dom nr 24, drewn., pocz. XX w.,
 - d) dom nr 57, drewn., l. 20-XX w.,
 - e) dom nr 92, drewn., pocz. XX w.,
 - f) dom nr 123, drewn., l. 20-XX w.,
 - g) dom nr 145, mur., 1911 r.,
 - h) dom nr 161, drewn., l. 20-XX w.,
 - i) dom nr 165, drewn., l. 30-XX w.,
 - j) dom nr 166, drewn., l. 20-XX w.,
 - k) dom nr 179, drewn., l. 20-XX w.,
 - l) młyn, mur., l. 20-XX w.(bez wyposażenia);
 - 6) w miejscowości Stare Szpaki:
 - a) kościół par. pw. MB Częstochowskiej, drewn., pocz. XX w.,
 - b) dom nr 16, drewn., pocz. XX w.,
 - c) dom nr 18, drewn., l. 20-XX w.,
 - d) dom nr 43, drewn., k. XIX w.,
 - e) dom nr 46, mur., pocz. XX w.,
 - f) dom nr 75, drewn., pocz. XX w.,

- g) dom nr 79, drewn., pocz. XX w.,
- h) dom nr 87, drewn., pocz., XX w.;
- 7) w miejscowości Walim:
 - a) dom nr 5, drewn., l. 20-XX w.;
- 8) w miejscowości Wólka Nosowska:
 - a) kapliczka, mur., pocz. XX w.;
- 9) w miejscowości Wygnanki:
 - a) dom nr 4, drewn., l. 30-XX w.
- 4. Na obszarach objętych planem znajdują się stanowiska archeologiczne figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie (wykaz podaje: liczbę porządkową, nazwę miejscowości, numer stanowiska na obszarze AZP, funkcję obiektu, przynależność kulturowo-chronologiczną stanowiska):
 - 1) Czeberaki; 3/57-84; cmentarzysko; starożytność-wczesne średniowiecze;
 - 2) Czeberaki; 6/57-84:
 - a) osada?; wczesne średniowiecze; XI-XII w.,
 - b) osada; późne średniowiecze-okres nowożytny;
 - 3) Czeberaki - Kolonia; 7/57-84; osada; wczesne średniowiecze; IX-X w.;
 - 4) Czeberaki - Kolonia; 18/57-84:
 - a) ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze,
 - b) dwór; okres nowożytny;
 - 5) Wólka Nosowska; 7/57-85; ślad osadnictwa; późne średniowiecze;
 - 6) Zalesie; 12/57-85; ślad osadnictwa; epoka kamienia - epoka żelaza;
 - 7) Stara Kornica; 33/57-85; ślad osadnictwa (kopalnia krzemienia; epoka kamienia? kredowego /średnicy ok. 25 cm, ze śladami wstępnej obróbki?); mgr S. Żółkowski;
 - 8) Kolonia Wólka Nosowska; 41/57-85:
 - a) ślad osadnictwa; epoka żelaza?,
 - b) ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze;
 - 9) Kolonia Wólka Nosowska; 42/57-85; ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze;
 - 10) Walim; 47/54-85; cmentarzysko; okres nowożytny?;
 - 11) Wólka Nosowska; 59/57-85:
 - a) ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze; XII-XIII w.,
 - b) ślad osadnictwa; późne średniowiecze - okres nowożytny;
 - 12) Wygnanki; 4/58-84; cmentarzysko?; kultura nieokreślona; okres nowożytny;
 - 13) Kielbaski; 7/58-84; ślad osadnictwa; wczesne średniowiecze;
 - 14) Wygnanki; 8/58-84; ślad osadnictwa; epoka kamienia - epoka żelaza;
 - 15) Rudka; 10/58-84; "kościół"?; kultura nieokreślona; okres nowożytny.
- 5. Na obszarach objętych planem występują dobra kultury współczesnej, które plan obejmuje ochroną planistyczną:
 - 1) pomnik w Kielbaskach.

§ 12. 1. Na obszarach objętych planem obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska wszystkich obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wykazanych w planie i oznaczonych na rysunku planu.

2. Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków regulują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską i wskazuje obiekty o wartościach kulturowych, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Prace remontowo-modernizacyjne oraz rozbiórkowe obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków wymagają właściwego postępowania uregulowanego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wszelkie prace dotyczące wyżej wymienionego pomnika w Kielbaskach wymagają właściwego postępowania uregulowanego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Plan wyznacza strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczone wyróżnikiem literowym "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, określone na rysunku planu, obejmujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica, Czeberaki, Kobylany i Wólka Nosowska Kolonia.
7. Wszelkie działania inwestycyjne w strefach "A" regulują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Plan wyznacza strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej oznaczone wyróżnikiem literowym "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, określone na rysunku planu, obejmujące tereny położone po obu stronach dróg przecinających z południa na północ Starą Kornicę i Nową Kornicę, teren przy kościele parafialnym w Starych Szpakach, cmentarz parafialny w Starej Kornicy i teren lokalizacji pomnika w Kielbaskach, w których obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
 - 2) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych;
 - 3) wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych;
 - 4) zaleca się kablowy rodzaj sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 5) wszelkie działania inwestycyjne wymagają właściwego postępowania uregulowanego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9. Plan wyznacza strefy ochrony ekspozycji i krajobrazu oznaczone wyróżnikiem literowym "K", określone na rysunku planu, obejmujące otoczenie obiektów i obszarów ujętych strefami "A" i "B", zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica, Nowa Kornica, Czeberaki, Kobylany, Wólka Nosowska i Wólka Nosowska Kolonia, w których obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;
 - 2) zachowanie wartościowego drzewostanu;
 - 3) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania;
 - 4) wszelkie działania inwestycyjne wymagają właściwego postępowania uregulowanego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Plan wyznacza strefę ścisłej ochrony zabytków archeologicznych oznaczoną wyróżnikiem literowym "W" – zachowanych reliktów archeologicznych, określoną na rysunku planu, obejmującą osadę wczesnośredniowieczną w obrębie miejscowości Walim, wpisaną do rejestru zabytków (nr rej. zab. A-103 z 1970 r.), w której obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją tego terenu;
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne w strefie "W" regulują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. Plan wyznacza strefy obserwacji archeologicznej oznaczone wyróżnikiem literowym "OW", określone na rysunku planu, obejmujące obszary płaskich stanowisk archeologicznych, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków, zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica, Czeberaki, Rudka,

Kielbaski, Wygnanki, Walim, Wólka Nosowska, Wólka Nosowska Kolonia i Zalesie, w których obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) planowane inwestycje związane z pracami ziemnymi wykonywanymi na głębokości ponad 0,3 m, wymagają właściwego postępowania uregulowanego w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) dopuszcza się zmianę użytkowania terenu pod warunkiem wykonania wyprzedzających inwestycję archeologicznych badań wykopaliskowych bądź nadzorów archeologicznych w trakcie prac ziemnych;
- 3) zakres wyżej wymienionych badań i nadzorów archeologicznych ustalany jest zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 14. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem:

- 1) w przypadku szerokości działki budowlanej poniżej 18 m ustala się możliwość usytuowania budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub ze zbliżeniem na odległość nie mniejszą niż 1,5 m do sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;
- 3) ustala się możliwość lokalizacji dowolnych obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w stosunku do dróg w § 45;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych i tablic informacyjnych, z zastrzeżeniem ustaleń strefowych oraz określonych w stosunku do dróg w § 45;
- 5) ogrodzenia działek należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg oraz nie bliżej niż przy ustalonych liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 45; ogrodzenia powinny nawiązywać charakterem i wysokością do ogrodzeń na sąsiadujących ze sobą działkach, z ograniczeniem ich wysokości do 2,2 m oraz zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 6) na terenach, na których ustala się zabudowę obiektami budowlanymi, ustala się również możliwość sytuowania urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z ustaleniami planu;
- 7) na poszczególnych terenach ustala się możliwość lokalizacji, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, uzbrojenia terenu (urządzeń infrastruktury technicznej), obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem) oraz innych urządzeń towarzyszących służących bezpośredniej obsłudze tych terenów lub terenów sąsiednich;
- 8) w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, modernizacji, montażu i zmiany sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących, które w stanie istniejącym

nie spełniają ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, plan ustala możliwość realizacji wyż.wym. wymienionych robót budowlanych i innych działań pod warunkiem harmonijnego dostosowania parametrów nowych części obiektów do paramentów obiektów istniejących, z zakazem realizacji nadbudowy naruszającej ustalenia planu określające maksymalne wysokości oraz z zastrzeżeniem ustaleń w stosunku do dróg określonych w § 45;

- 9) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdziale 1.

Rozdział 7

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 15. Na obszarach objętych planem nie znajdują się inne obiekty i tereny podlegające ochronie prawnej lub wymagające ochrony planistycznej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. 1. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich obszarach objętych planem:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających konieczności scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości według przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązują szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach wymienionych poniżej;
 - 4) na pozostałych terenach występujących na obszarach planu nie ustala się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN”, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług „MNU” oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej „MR”:
- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolnostojącej – 20,0 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 16,0 m,
 - c) w zabudowie szeregowej – 10,0 m;
 - 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - a) w zabudowie wolnostojącej – 1000 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 800 m²,
 - c) w zabudowie szeregowej – 600 m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 45 do 90 stopni.
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę letniskową na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej „MRL”:
- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 45 do 90 stopni.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad obejmujących szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, obowiązujące na obszarach objętych planem, określone zostały w dziale III rozdział 1 - 3.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obowiązujące na obszarach objętych planem:

- 1) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące drogi publiczne;
- 2) dla poszczególnych budynków, obiektów i przestrzeni przeznaczonych na potrzeby wymienione poniżej ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych samochodów osobowych, z czego co najmniej 5% powinny stanowić stanowiska dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne:
 - a) mieszkalnictwo – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego – 1 stanowisko na 1 pokój mieszkalny,
 - c) gastronomia – 1 stanowisko na 5 miejsc konsumenckich,
 - d) kultura, obsługa konferencyjna – 1 stanowisko na 6 użytkowników,
 - e) wypoczynek, rekreacja, sport – 1 stanowisko na 6 użytkowników,
 - f) opieka zdrowotna – 2 stanowiska na 1 zatrudnionego,
 - g) administracja, biura, oświata – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - h) rzemiosło, składy, magazyny – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - i) handel i pozostałe niewymienione powyżej usługi – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m kw. powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych samochodów osobowych oraz zabezpieczenie miejsc postojowych samochodów ciężarowych, autobusów i innych pojazdów w liniach rozgraniczających terenów zabudowy usługowej oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, z zastrzeżeniem w stosunku do dróg ustaleń określonych w § 45;
- 4) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 5) powiązanie obszarów objętych planem z zewnętrznymi układami infrastruktury technicznej dotyczącymi zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się głównie za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej;

- 6) układ sieci infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem stanowić będzie układ wyznaczony na rysunku planu;
- 7) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 8) szczegółowe ustalenia w powyższym zakresie dla poszczególnych terenów objętych planem określone zostały w dziale III rozdział 2 i 3.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19.1. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia do budowy uzbrojenia terenu (urządzeń infrastruktury technicznej) w zakresie wynikającym z ustaleń planu.

2. Dla dotychczasowego użytkowania terenów nie ustala się terminów czasowych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów objętych planem

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 20. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „MN”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
 - b) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m, z zastrzeżeniem

lit. b,

- b) budynki jak wyżej lecz zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica i Nowa Kornica – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
 - 6) ustala się przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem 20° – 45°;
 - 7) funkcje usług i nieuciążliwego mogą być realizowane wyłącznie w wydzielonej części budynków mieszkalnych oraz pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem;
 - 8) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 9) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w tylnej części działki; z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;
 - 10) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 11) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
 - 12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
 - 13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
 - 14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 21. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „MW”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów mieszkaniowych,
 - b) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - c) postoiu oraz garażowania samochodów osobowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;

- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45°;
- 8) funkcje usług mogą być realizowane wyłącznie w wydzielonej części budynków mieszkalnych oraz pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem;
- 9) funkcje usług nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
- 10) budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w tylnej części działki;
- 11) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 14) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 15) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 22. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „MNU”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzeń wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy usługowej – usługi niepubliczne, nieuciążliwe;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzeń wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) rzemiosła nieuciążliwego, związanego z obsługą terenów,
 - b) usług publicznych nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów,
 - c) gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - d) magazynowe i garażowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - e) postojów oraz garażowania samochodów osobowych,
 - f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze, usługowe i rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynki jak wyżej lecz zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica i Nowa Kornica – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;

- 5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45°;
- 7) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
- 8) budynki gospodarcze garażowe i magazynowe należy realizować w tylnej części działki; z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych realizowanych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;
- 9) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 23. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „MR”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze, składowe, inwentarskie, produkcji rolniczej i drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego w ramach gospodarstw rolnych oraz budowle rolnicze;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, związanych z obsługą terenów,
 - b) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - c) postoiu oraz garażowania samochodów osobowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) obowiązuje strefowanie terenu zabudowy według poniższych zasad:
 - a) w strefie frontowej terenu sięgającej nie dalej niż do połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze, budynki gospodarcze i garażowe realizowane we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi oraz związane z nimi urządzenia budowlane,
 - b) w strefie środkowej terenu leżącej pomiędzy 1/3 i 2/3 jego szerokości, mierzonej od linii

- rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe i składowe oraz budowle rolnicze takie jak: silosy na zboże i pasze itp.,
- c) w strefie tylnej terenu sięgającej od połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, do jego tylnej linii rozgraniczającej, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe, składowe, inwentarskie oraz budowle rolnicze takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, komory fermentacyjne, zbiorniki biogazu itp.,
 - d) pozostałe nie wymienione powyżej budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a wymienione w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, można lokalizować bez ograniczeń wynikających ze strefowania terenu;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynki jak wyżej lecz zlokalizowane w miejscowościach Stara Kornica i Nowa Kornica – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m,
 - d) budynki inwentarskie, składowe, garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę zagrodową – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 8 m;
 - 8) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
 - 9) ustala się przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem 20° – 45°;
 - 10) funkcje usług i rzemiosła mogą być realizowane wyłącznie w wydzielonej części budynków mieszkalnych oraz pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem;
 - 11) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 12) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
 - 13) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
 - 14) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
 - 15) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
 - 16) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 24. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „MRL”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczone na potrzeby:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze, magazynowe, inwentarskie, produkcji rolniczej i drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego w ramach gospodarstw rolnych oraz budowle rolnicze,
 - c) zabudowy letniskowej;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
- a) usług nieuciążliwych i rzemiosła nieuciążliwego, związanych z obsługą terenów,
 - b) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową i letniskową,
 - c) postojów oraz garażowania samochodów osobowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%, natomiast na działkach lub ich częściach, na których lokalizowana będzie zabudowa letniskowa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 5) obowiązuje strefowanie terenu zabudowy według poniższych zasad:
- a) w strefie frontowej terenu sięgającej nie dalej niż do połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i mieszkalno-rzemieślnicze, letniskowe, budynki gospodarcze i garażowe realizowane we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi oraz związane z nimi urządzenia budowlane,
 - b) w strefie środkowej terenu leżącej pomiędzy 1/3 i 2/3 jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe oraz budowle rolnicze takie jak: silosy na zboże i pasze itp.,
 - c) w strefie tylnej terenu sięgającej od połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, do jego tylnej linii rozgraniczającej, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe, magazynowe, inwentarskie oraz budowle rolnicze takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, komory fermentacyjne, zbiorniki biogazu itp.,
 - d) pozostałe nie wymienione powyżej budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a wymienione w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, można lokalizować bez ograniczeń wynikających ze strefowania terenu;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, mieszkalno-rzemieślnicze i letniskowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową i letniskową – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m,
 - c) budynki inwentarskie, magazynowe, garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę zagrodową – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 8 m;
- 8) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 9) ustala się przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem 20° – 45°;
- 10) funkcje usług i rzemiosła mogą być realizowane wyłącznie w wydzielonej części budynków mieszkalnych oraz pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym

zagospodarowaniem;

- 11) funkcje usług i rzemiosła nie mogą powodować powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludzi, a ewentualne uciążliwości muszą zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
- 12) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 13) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 15) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 16) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 25. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług publicznych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UP”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług publicznych, w tym usługi nieuciążliwe, budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług niepublicznych nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów,
 - b) rzemiosła nieuciążliwego, związanego z obsługą terenów,
 - c) lokalizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków,
 - d) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - e) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - f) tereny zieleni publicznej,
 - g) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - h) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - i) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe i rzemieślnicze (w tym z częścią mieszkalną) – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);

- 8) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe należy realizować w tylnej części terenu;
- 9) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych, garażowych i magazynowych ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 26. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług niepublicznych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UN”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług niepublicznych, w tym usługi nieuciążliwe, budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług publicznych nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów,
 - b) rzemiosła nieuciążliwego, związanego z obsługą terenów,
 - c) lokalizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków,
 - d) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - e) postojów oraz garażowania samochodów osobowych i ciężarowych,
 - f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowej, punktowej i kubaturowej obiekty oraz urządzenia);
- 3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe i rzemieślnicze – dwie kondygnacje nadziemne oraz 10 m,
 - b) budynki garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
- 7) budynki magazynowe i garażowe należy realizować w środkowej lub tylnej części terenu;
- 8) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i magazynowych ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 27.1. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług oświaty, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UO”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług oświaty, w tym usługi nieuciążliwe, budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług publicznych nieuciążliwych innych niż przeznaczenia podstawowego, związanych z obsługą terenów,
 - b) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - c) tereny zieleni publicznej,
 - d) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - e) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
 - 5) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
 - 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe – trzy kondygnacje nadziemne (w tym trzecia kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m,
 - b) budynki garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
 - 7) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
 - 8) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
 - 9) budynki garażowe i magazynowe należy realizować w tylnej części terenu;
 - 10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
 - 11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
 - 12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
 - 13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.
2. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług oświaty w obiektach zabytkowych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UOZ”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług oświaty w obiektach zabytkowych, w tym usługi nieuciążliwe, budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) usług publicznych nieuciążliwych innych niż przeznaczenia podstawowego, związanych z obsługą terenów,
 - b) istniejącego budynku mieszkalnego tzw. „domu nauczyciela”,
 - c) magazynowe i garażowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - d) gospodarcze obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - e) tereny zieleni publicznej,
 - f) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - g) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - h) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 5) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki inne niż gospodarcze, garażowe i magazynowe – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w odniesieniu do istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie obecnej ilości kondygnacji i wysokości budynków z dopuszczeniem niewielkich jej korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy dachach tych budynków,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 7) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia;
- 8) obowiązuje przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°, z wyłączeniem dachów istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie obecnych układów dachów lub odtworzenie dachów historycznych, z dopuszczeniem niewielkich ich korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy tych dachach;
- 9) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe należy realizować tylnej części działki budowlanej, z ograniczaniem ich wielkości do 50 m kw.;
- 10) ustala się poniższe zakazy związane z istniejącymi pomnikami przyrody występującymi w parku dworskim w Kobylanach, w tym lipa drobnolistna o trzech pniach ID 648, jesion wyniosły ID 647, lipa drobnolistna ID 666, jesion wyniosły ID 667:
- a) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan pomników przyrody,
 - b) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody,
 - e) zakaz umieszczania tablic reklamowych;
- 11) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.
- § 28.** Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług w obiektach zabytkowych, oznaczonych

wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UZ”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług w obiektach zabytkowych, w których mogą funkcjonować: zamieszkanie zbiorowe, nieuciążliwe usługi publiczne i niepubliczne, drobne nieuciążliwe rzemiosło w szczególności artystyczne, wystawiennictwo, muzealnictwo, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,
 - d) zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
 - e) postoju oraz garażowania samochodów osobowych,
 - f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) obowiązuje intensywność zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki inne niż gospodarcze, garażowe i magazynowe – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) w odniesieniu do istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie obecnej ilości kondygnacji i wysokości budynków z dopuszczeniem niewielkich jej korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy dachach tych budynków,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 5) obowiązuje przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°, z wyłączeniem dachów istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie obecnych układów dachów lub odtworzenie dachów historycznych, z dopuszczeniem niewielkich ich korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy tych dachach;
- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia;
- 7) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe należy realizować tylnej części działki budowlanej, z ograniczaniem ich wielkości do 50 m kw.;
- 8) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 29.1. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług kultu religijnego, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UK”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług kultu religijnego, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:

- a) mieszkalne oraz nieuciążliwych usług publicznych i niepublicznych, pod warunkiem bezpośredniego związku z funkcją podstawową,
 - b) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - c) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - d) zieleni publicznej,
 - e) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - f) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - g) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki sakralne (kultu religijnego) – bez ograniczeń,
 - b) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków;
- 7) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia;
- 8) budynki garażowe i magazynowe należy realizować w tylnej części terenu;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.
1. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy usług kultu religijnego w obiektach zabytkowych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „UKZ”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę usług kultu religijnego w obiektach zabytkowych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) mieszkalne oraz nieuciążliwych usług publicznych i niepublicznych, pod warunkiem bezpośredniego związku z funkcją podstawową,
 - b) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - c) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - d) zieleni publicznej,
 - e) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - f) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - g) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz

urządzenia);

- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 30 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki sakralne (kultu religijnego) – bez ograniczeń, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w odniesieniu do istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie obecnej ilości kondygnacji i wysokości budynków z dopuszczeniem niewielkich jej korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy dachach tych budynków,
 - d) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 6) obowiązuje przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° – 45°, z wyłączeniem dachów istniejących budynków wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje zachowanie obecnych układów dachów lub odtworzenie dachów historycznych, z dopuszczeniem niewielkich ich korekt związanych z ewentualnymi robotami budowlanymi przy tych dachach;
- 7) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia;
- 8) budynki gospodarcze, garażowe i magazynowe należy realizować tylnej części działki budowlanej, z ograniczaniem ich wielkości do 50 m kw.;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 30. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług uciążliwych i rzemiosła uciążliwego, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „PU”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług publicznych, związanych z obsługą terenów,
 - b) socjalne i biurowe obsługujące zabudowę podstawową,
 - c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i ciężarowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 20 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wszystkie budynki z wyjątkiem garażowych – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m,
 - b) budynki garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;

- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków;
- 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony przyległych do nich dróg oraz od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 8) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 31. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy powierzchniowej eksploatacji surowców, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „PE”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów na funkcje zabudowy powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych własności gminnej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) zaplecza socjalnego dla pracowników,
 - b) garażowe i magazynowe obsługujące funkcję podstawową,
 - c) postoiu oraz garażowania samochodów osobowych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 10 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy netto do 0,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 8 m;
- 6) obowiązuje przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° – 45°;
- 7) wyrobisko powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych urządzić w minimalnej odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej przylegającej drogi i odległości od przylegających działek sąsiednich oraz sąsiadującej zabudowy ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy pochyleniu ściany eksploatacyjnej nie przekraczającym 32°;
- 8) nadkład gromadzić początkowo na tymczasowym składowisku nadkładu zlokalizowanym na własnej działce, następnie w wyrobisku poeksploatacyjnym;
- 9) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego prowadzić (na podstawie opracowanej dokumentacji rekultywacyjnej) równoległe z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem zdjętego wcześniej nadkładu oraz przy przeprowadzeniu zabiegów agrotechnicznych (orka lub kultywatorowanie, wapnowanie i wysianie nawozów mineralnych, wysianie roślin pionierskich np. łubinu, przeznaczonych na tzw. zielony nawóz, do przyorania), a po zabiegach rekultywacyjnych teren przeznaczyć pod uprawy polowe lub leśne;
- 10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;

- 12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 32. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „RM”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby, w szczególności budynki mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze, składowe, inwentarskie, produkcji rolniczej i drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego w ramach gospodarstw rolnych oraz budowlę rolnicze;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) postoiu oraz garażowania samochodów osobowych używanych wyłącznie na potrzeby mieszkańców i gospodarki rolnej, hodowlanej i ogrodniczej,
 - b) stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,
 - c) infrastruktury technicznej i komunikacji, służącej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 10 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 5) obowiązuje strefowanie terenu zabudowy według poniższych zasad:
 - a) w strefie frontowej terenu sięgającej nie dalej niż do połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i garażowe realizowane we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi oraz związane z nimi urządzenia budowlane,
 - b) w strefie środkowej terenu leżącej pomiędzy 1/3 i 2/3 jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe i składowe oraz budowle rolnicze takie jak: silosy na zboże i pasze itp.,
 - c) w strefie tylnej terenu sięgającej od połowy jego szerokości, mierzonej od linii rozgraniczającej przyległej do niego drogi, do jego tylnej linii rozgraniczającej, należy lokalizować budynki gospodarcze, garażowe, składowe, inwentarskie oraz budowle rolnicze takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, komory fermentacyjne, zbiorniki biogazu itp.,
 - d) pozostałe nie wymienione powyżej budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a wymienione w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, można lokalizować bez ograniczeń wynikających ze strefowania terenu;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji i przedsięwzięć wymagających wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;
- 8) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m,
 - b) budynki inwentarskie, składowe, garażowe i gospodarcze obsługujące zabudowę zagrodową – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 8 m;
- 9) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia, przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 10) ustala się przekrycie budynków dachami stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połąci

pod kątem 20° – 45°;

- 11) ustala się możliwość usytuowania budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 12) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 14) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45, z zastrzeżeniem pkt. 15;
- 15) dla terenu oznaczonego wyróżnikiem U1RM położonego w miejscowości Wólka Nosowska Kolonia ustala się obsługę komunikacyjną tylko jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 698 oznaczonej wyróżnikiem KDR-G prowadzącym na drogę wewnętrzną obsługującą cały ten teren;
- 16) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 33. Na wyznaczonych w planie terenach rolniczych z zakazem zabudowy, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „RP”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnicze bez prawa zabudowy;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem gospodarki rolnej,
 - b) obiekty i urządzenia drenażowe oraz melioracyjne,
 - c) zieleni śródpolną, użytki zielone, naturalne zbiorniki, oczka i ciekły wodne,
 - d) drogi wewnętrzne śródpolne, służące jedynie gospodarce rolnej,
 - e) infrastrukturę techniczną, służącą dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych kubaturowych;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 5) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu;
- 6) ustala się utrzymanie i realizację zapewniających bioróżnorodność terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, użytków zielonych, nieużytków, naturalnych zbiorników, oczek i cieków wodnych;
- 7) należy ograniczyć chemizację rolnictwa, stosownie do przepisów o ochronie roślin, szczególnie tam, gdzie spływy wód powierzchniowych schodzą w kierunku wód otwartych;
- 8) stosowanie nawozów mineralnych należy dostosować do stopnia zasobności gleb i potrzeb pokarmowych roślin, w miejsce nawozów mineralnych stosować powinno się stosować nawozy naturalne np. obornik, kompost;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 34. Na wyznaczonych w planie terenach użytków zielonych z zakazem zabudowy, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „RZ”, obowiązują

następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod trwałe użytki zielone w formie łąk i pastwisk, bez prawa zabudowy;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem gospodarki rolnej,
 - b) obiekty i urządzenia drenażowe oraz melioracyjne,
 - c) zieleni śródpolną, użytki zielone, naturalne zbiorniki, oczka i cieków wodne,
 - d) drogi wewnętrzne śródpolne, służące jedynie gospodarce rolnej,
 - e) infrastrukturę techniczną, służącą dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych kubaturowych;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 5) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu;
- 6) ustala się utrzymanie i realizację zapewniających bioróżnorodność terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, naturalnych zbiorników, oczek i cieków wodnych;
- 7) należy ograniczyć chemizację rolnictwa, stosownie do przepisów o ochronie roślin, szczególnie tam, gdzie spływy wód powierzchniowych schodzą w kierunku wód otwartych;
- 8) stosowanie nawozów mineralnych należy dostosować do stopnia zasobności gleb i potrzeb pokarmowych roślin, w miejsce nawozów mineralnych stosować powinno się stosować nawozy naturalne np. obornik, kompost;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 35. Na wyznaczonych w planie terenach zieleni chronionej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „ZO”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleni chronioną, która może być objęta formą ochrony przyrody jako użytek ekologiczny;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z wypoczynkiem i rekreacją mieszkańców,
 - b) infrastrukturę techniczną, służącą wyłącznie dla potrzeb tego terenu (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych kubaturowych;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 5) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska, nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu oraz będą lokalizowane wyłącznie na obrzeżach terenu w pasach przyległych do dróg;
- 6) nakaz maksymalnego pozostawienia strefy w użytkowaniu zbliżonym do naturalnego, bądź jego restrukturyzację poprzez wprowadzenie układów ekologicznie stabilizujących zapewniających bioróżnorodność terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, naturalnych zbiorników, oczek i cieków wodnych;

- 7) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 8) zakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów;
- 9) zakaz umieszczania tablic reklamowych;
- 10) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 11) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 36. Na wyznaczonych w planie terenach cmentarzy czynnych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „ZCC”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę cmentarzy czynnych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) sakralne i usług przedpogrzebowych,
 - b) zaplecza związanego z konserwacją cmentarza,
 - c) zaplecza socjalnego dla pracowników,
 - d) postoju samochodów osobowych,
 - e) infrastruktury technicznej podziemnej i komunikacji (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 5 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 12 m, przy czym ustala się możliwość miejscowego przekroczenia maksymalnej wysokości częściami lub elementami budynku stanowiącymi lokalne akcenty przestrzenne (np. wieża, sygnaturka, świetlik itp.);
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków;
- 7) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 8) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 9) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 10) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 37. Na wyznaczonych w planie terenach cmentarzy zamkniętych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „ZCZ”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę cmentarzy zamkniętych;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej podziemnej i komunikacji (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);

- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 5 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- 5) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45;
- 6) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 7) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 8) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 4.

§ 38. Na wyznaczonych w planie terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „WS”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod wody powierzchniowe cieków wodnych Dopływ spod Walimia;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby infrastruktury technicznej (liniowe i punktowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) obiekty i urządzenia o przeznaczeniu uzupełniającym można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5% terenu;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym pod wodami 95%;
- 5) obowiązuje zakaz niwelowania i przekształcania doliny cieków;
- 6) ewentualna regulacja cieków powinna uwzględniać wyłożenie koryt materiałami naturalnymi – kamieniem lub drewnem;
- 7) ustala się możliwość przebudowy drzewostanu w granicach koryta cieków w celu udrożnienia przepływu wody;
- 8) obowiązuje stosowanie wyłącznie zieleni naturalnej dla siedlisk wilgotnych;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 39. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy obsługi produkcji rolnej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „RU”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę obsługi produkcji rolnej, w szczególności produkcji rolnej, przetwórstwa rolno-spożywczego, składowania, magazynowania i przechowywania oraz handlu i innych usług obsługujących produkcję rolną, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług publicznych i niepublicznych nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów,
 - b) rzemiosła nieuciążliwego, związanego z obsługą terenów,
 - c) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową,
 - d) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - e) postojów oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,

- f) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wszystkie budynki z wyjątkiem garażowych – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m,
 - b) budynki garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 5) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
- 7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony przyległych do nich dróg oraz od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 8) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 9) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 10) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 40. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy obsługi gospodarki leśnej, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „RUL”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę obsługi gospodarki leśnej, w szczególności produkcji leśnej, przetwórstwa, składowania, magazynowania i przechowywania związanego wyłącznie z gospodarką leśną, w tym budynki, obiekty i przestrzeń wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzeń wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) mieszkalne, pod warunkiem bezpośredniego związku z funkcją podstawową,
 - b) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową,
 - c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - d) gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę mieszkaniową,
 - e) edukacji ekologicznej, sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - f) postoju oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - g) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 20 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 0,8 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wszystkie budynki z wyjątkiem gospodarczych i garażowych – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m,

- b) budynki gospodarcze i garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
- 8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony przyległych do nich dróg oraz od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 41. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy stacji paliw, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KB”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę stacji paliw płynnych i gazowych, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż. wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług niepublicznych i rzemiosła, związanych z obsługą terenów oraz obsługujących komunikację,
 - b) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - c) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - d) postojów oraz garażowania samochodów osobowych i autobusów,
 - e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowej, punktowej i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 20 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wszystkie budynki z wyjątkiem magazynowych i garażowych – dwie kondygnacje nadziemne oraz 12 m,
 - b) budynki magazynowe i garażowe – jedna kondygnacja nadziemna oraz 6 m;
- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
- 8) budynki magazynowe i garażowe należy realizować w środkowej lub tylnej części terenu; zaleca się realizację wyżej wymienionych budynków we wspólnej bryle z budynkami podstawowego

przeznaczenia terenu;

- 9) ustala się możliwość usytuowania budynków garażowych i magazynowych ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 11) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 12) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 13) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 14) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 42. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy parkingów samochodowych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KS”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę parkingów samochodowych, w tym miejsca postojowe ze stanowiskami postojowymi samochodów osobowych z układem komunikacyjnym i zielenią towarzyszącą;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) usług niepublicznych nieuciążliwych, związanych z obsługą terenów,
 - b) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową i uzupełniającą,
 - c) postoju samochodów ciężarowych i autobusów,
 - d) komunikacji autobusowej,
 - e) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 20 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,4 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m, z poniższym wyjątkiem,
 - b) istniejący budynek usługowo-handlowy zlokalizowany w miejscowości Stara Kornica, na terenie oznaczonym wyróżnikiem A2KS do pozostawienia w obecnych parametrach, z możliwością rozbudowy realizowanej jako nie wyższa od jego obecnej wysokości;
- 6) ustala się możliwość realizacji budynków podpiwniczonych i bez podpiwniczenia; przy czym wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia z wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi, stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45 st., wielopołaciowymi oraz innymi dachami dostosowanymi do autorskich rozwiązań indywidualnej architektury planowanych budynków (np. naczółkowe, mansardowe, krzywiznowe, pilaste itp.);
- 8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz

w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;

- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 43. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy ujęć wody, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „W”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę ujęć wody, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową,
 - b) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,
 - c) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 10 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,4 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m;
- 6) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 8) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 9) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 10) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

§ 44. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy gospodarki odpadami, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „GO”, obowiązują następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę obsługującą gospodarkę odpadami istniejącego gminnego składowiska odpadów, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na wyż.wym. potrzeby;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające terenów pod zabudowę wymienioną poniżej, w tym budynki, obiekty i przestrzenie wraz z urządzeniami towarzyszącymi przeznaczone na potrzeby:
 - a) biurowe i socjalne obsługujące zabudowę podstawową,
 - b) magazynowe obsługujące zabudowę podstawową,
 - c) postoju oraz garażowania samochodów osobowych, ciężarowych i specjalistycznych,
 - d) infrastruktury technicznej i komunikacji (liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia);
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu nie może przekroczyć 5 % jego powierzchni;
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

- 5) organizacja, prowadzenie i wykonywanie wszelkich robót budowlanych i innych przedsięwzięć i działań na istniejącym gminnym składowisku odpadów oraz jego zamknięcie i rekultywacja możliwe są na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne (w tym druga kondygnacja to poddasze użytkowe) oraz 10 m;
- 7) ustala się przekrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci pod kątem do 45°;
- 8) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m wzdłuż granic działek od strony działek sąsiednich o funkcjach odmiennych od lokalizowanej na danym terenie;
- 9) obowiązuje usytuowanie obiektów budowlanych w liniach zabudowy nieprzekraczalnych oraz w minimalnych odległościach zgodnie z ustaleniami określonymi w § 45 oraz zgodnie z oznaczeniami graficznymi i cyfrowymi na rysunku planu;
- 10) obowiązują ustalenia ogólne i strefowe określone w dziale II;
- 11) obowiązują ustalenia w zakresie komunikacji określone w § 45;
- 12) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 46.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 45. 1. Na obszarach objętych planem wyznacza się tereny komunikacji oznaczone wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz poniższymi wyróżnikami literowymi:

- 1) tereny dróg publicznych wojewódzkich – „KDR” („G” – główne);
- 2) tereny dróg publicznych powiatowych – „KDP” („Z” – zbiorcze, „L” – lokalne);
- 3) tereny dróg publicznych gminnych – „KDG” („L” – lokalne, „D” – dojazdowe);
- 4) tereny dróg wewnętrznych – „KDW”;
- 5) tereny ciągów pieszo-jezdnym – „KX”;
- 6) tereny dróg rowerowych – „KR”;
- 7) tereny dróg wewnętrznych serwisowych – „KDWR”.

2. Ustala się następujące zasady ogólne na terenach komunikacji:

- 1) drogi i ciągi komunikacyjne realizować według podstawowych parametrów w liniach rozgraniczających określonych poniżej;
- 2) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w pasie drogowym dróg publicznych możliwe są jedynie zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi;
- 3) lokalizacja, budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania wszelkich obiektów budowlanych istniejących i planowanych oraz montaż wszelkich urządzeń w odległościach od krawędzi jezdni mniejszych, niż określone poniżej lub wyznaczone linią zabudowy nieprzekraczalną, możliwe są jedynie zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi;
- 4) lokalizacja nowych zjazdów oraz przebudowa i rozbudowa istniejących zjazdów z dróg na działki, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ustala się możliwość realizacji w pasach drogowych dróg wewnętrznych zatok postojowych, na

warunkach określonych przez zarządcę drogi;

- 6) obowiązują zasady urządzania miejsc do zatrzymywania i postoju pojazdów w granicach pasa drogowego dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - 7) dla zabudowy zlokalizowanej przy drogach i ciągach komunikacyjnych obowiązują linie zabudowy i minimalne odległości określone poniżej;
 - 8) ogrodzenia działek na terenach przyległych do dróg i ciągów komunikacyjnych należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg oraz nie bliżej niż przy ustalonych liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach o drogach;
 - 9) przewiduje się realizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 46;
 - 10) na poszczególnych terenach ustala się możliwość budowy dróg wewnętrznych o szerokości jezdni minimum 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m oraz ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych; niebędących przestrzeniami publicznymi;
 - 11) przy obiektach należących do kategorii zagrożenia ludzi należy przewidzieć doprowadzenie umożliwiających dostęp do nich dróg pożarowych, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji dróg publicznych wojewódzkich głównych, oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDR-G”, – obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych wojewódzkich głównych – droga wojewódzka nr 698;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze głównej:
 - a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 25 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych pod lit. b,
 - b) plan ustala, uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem, lokalne zwężenia drogi w liniach rozgraniczających, wymagające spełnienia dodatkowych wymogów, o których mowa w przepisach o drogach:
 - o zmiennej szerokości ok. 13 – 16 m na odcinku przebiegającym przez wpisany od rejestru zabytków zespół kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Starej Kornicy,
 - do 20 m na odcinku przebiegającym pomiędzy czynnym cmentarzem i terenami przeznaczonymi pod zabudowę w Starej Kornicy,
 - o zmiennej szerokości ok. 16 – 19 m na odcinku przebiegającym w kierunku północ – południe przez trwale zainwestowane tereny miejscowości Stara Kornica,
 - o zmiennej szerokości ok. 18 – 19 m na odcinku przebiegającym w kierunku północ – południe przez trwale zainwestowane tereny miejscowości Rudka,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Na wyznaczonych w planie terenach terenach dróg publicznych powiatowych zbiorczych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDP-Z”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych powiatowych zbiorczych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach lokalnych:

- a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 20 m, z zastrzeżeniem ustaleń ustaleń zawartych pod lit. b,
 - b) plan ustala, uzasadnione istniejącym zagospodarowaniem, lokalne zwężenia dróg w liniach rozgraniczających o zmiennej szerokości ok. 12 – 19 m na odcinkach przebiegających w kierunku północny-zachód – północ – południe przez trwale zainwestowane tereny miejscowości Stare Szpaki, Nowe Szpaki, Nowa Kornica i Stara Kornica, wymagające spełnienia dodatkowych wymogów, o których mowa w przepisach o drogach,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5. Na wyznaczonych w planie terenach terenach dróg publicznych powiatowych lokalnych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDP-L”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych powiatowych lokalnych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach lokalnych:
 - a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 15 m – poza terenem zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę,
 - b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 12 m – w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
6. Na wyznaczonych w planie terenach terenach dróg publicznych gminnych lokalnych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDG-L”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych gminnych lokalnych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach lokalnych:
 - a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 15 m – poza terenem zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę,
 - b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 12 m – w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

7. Na wyznaczonych w planie terenach dróg publicznych gminnych dojazdowych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDG-D”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg publicznych gminnych dojazdowych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach dojazdowych:
 - a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 15 m – poza terenem zabudowy i przeznaczonym pod zabudowę,
 - b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 10 m – w terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) minimalna szerokość jezdni – 5 m,
 - d) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna odległość dla obiektów budowlanych na terenie zabudowy – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) minimalna odległość dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy – 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
8. Na wyznaczonych w planie terenach dróg wewnętrznych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDW”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg wewnętrznych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m,
 - c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych – 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
9. Na wyznaczonych w planie terenach ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KX”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę ciągów pieszo-jezdnich;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m,
 - c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych – 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
10. Na wyznaczonych w planie terenach dróg rowerowych oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KR”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg rowerowych;
 - 2) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m,

- b) minimalna szerokość jezdni – 2,5 m,
 - c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych – 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
11. Na wyznaczonych w planie terenach dróg wewnętrznych serwisowych, służących obsłudze komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 698 oznaczonych wyróżnikami literowo-cyfrowymi zgodnie z § 7 ust. 1 oraz wyróżnikiem literowym „KDWR”, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę dróg wewnętrznych serwisowych, służących obsłudze komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 698;
 - 2) połączenie dróg wewnętrznych serwisowych z drogą wojewódzką nr 698 poprzez skrzyżowania:
 - a) z drogą wewnętrzną oznaczoną wyróżnikiem A21KDW w Starej Kornicy,
 - b) z drogą wewnętrzną oznaczoną wyróżnikiem A8KDW w Starej Kornicy,
 - c) z drogą gminną oznaczoną wyróżnikiem T2KDG-L w Wólce Nosowskiej,
 - d) z drogą powiatową oznaczoną wyróżnikiem T3KDP-L w Wólce Nosowskiej.
 - 3) w pasie drogi wewnętrznej serwisowej oznaczonej wyróżnikiem A1KDRW ustala się urządzenia miejsca postojowego samochodów osobowych;
 - 4) ustala się podstawowe parametry, linie rozgraniczające, linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drogach wewnętrznych:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 4,5 m lub przy zastosowaniu mijanek o szerokości jezdni minimum 3 m,
 - c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) minimalna odległość dla obiektów budowlanych – 4 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z zastrzeżeniem odległości określonych w ust. 3 dla drogi wojewódzkiej nr 698 .

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 46. 1. Wyznaczone w planie systemy infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu symbolami i w sposób graficzny, wskazują program potrzeb infrastruktury technicznej; w zakresie ich szczegółowej lokalizacji obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady szczegółowe dotyczące wszystkich rodzajów urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach objętych planem:
- 1) zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków sanitarnych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i planowanych zbiorczych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do zbiorczych systemów infrastruktury technicznej, ustala się możliwość skorzystania z rozwiązań indywidualnych;
 - 3) planuje się utrzymanie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i konserwacji oraz budowę nowej infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizację przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej należy przewidzieć głównie w pasach drogowych lub w terenach przyległych do pasów drogowych, z zastrzeżeniem przepisów o drogach;
 - 5) ustala się możliwość likwidacji lub przebudowy kolidujących z planowanym zagospodarowaniem

istniejącej infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 6) zakazuje się sadzenia drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu podziemnych przewodów lub urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) wszelkie określone w ustaleniach planu dotyczące ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie mają zastosowania do lokalizacji systemów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w energię elektryczną:
- 1) utrzymanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i konserwacji oraz budowy nowych odcinków, z zastrzeżeniem § 12 określającego warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach stref ochrony konserwatorskiej;
 - 2) ustala się możliwość przebudowy, w tym skablowania istniejących linii napowietrznych, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną obiektów budowlanych z istniejących i planowanych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem przyłączy niskiego napięcia;
 - 4) zachowanie strefy bezpieczeństwa (strefy o określonym sposobie użytkowania) dla linii napowietrznych średniego napięcia – pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach);
 - 5) zachowanie strefy bezpieczeństwa (strefy o określonym sposobie użytkowania) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz łącz kablowych – pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 1,0 m;
 - 6) w wymienionych w pkt 4 i 5 pasach technicznych zakazuje się sadzenia drzew, budowy obiektów kubaturowych oraz składowania materiałów;
 - 7) ustala się pozostawienie pasów terenu bez zadrzewień pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi o szerokości minimalnej określonej w przepisach odrębnych oraz w Polskich Normach;
 - 8) w pozostawionych pasach bez zalesień i zadrzewień ustala się możliwość prowadzenia gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienia wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej i nie zadrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa;
 - 9) ustala się możliwość zbliżenia planowanych obiektów budowlanych do istniejących linii elektroenergetycznych oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 10) planowane stacje transformatorowe kubaturowe nadziemne należy lokalizować na wydzielonych do tego celu działkach, przy granicy działek z drogami oraz ustala się możliwość ich lokalizacji ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działek sąsiednich;
 - 11) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci elektroenergetycznej, ustala się możliwość wykonania indywidualnych agregatów prądotwórczych, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe, funkcjonujące do czasu umożliwienia podłączenia do sieci elektroenergetycznej.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć wodociagową:
- 1) zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej gminnej sieci wodociagowej;
 - 2) wszelkie odcinki wodociągów powinny posiadać pełne uzbrojenie komunalne tj. hydranty, zasuw w studzienkach, studzienki chłonne itp.;
 - 3) w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnej sieci wodociagowej, ustala się możliwość wykonania własnych ujęć wody;
 - 4) przy obiektach należących do kategorii zagrożenia ludzi należy przewidzieć doprowadzenie do nich sieci wodociagowej zapewniającej wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, o której mowa w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć kanalizacji sanitarnej:
 - 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i planowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) obowiązuje realizacja gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach w granicach aglomeracji Stara Kornica wyznaczonej w rozporządzeniu nr 105 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2005 r., obejmującej część obszarów miejscowości Stara Kornica, Nowa Kornica, Stare Szpaki i Nowe Szpaki;
 - 3) poza granicami aglomeracji Stara Kornica ustala się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub ekologicznych indywidualnych i przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem budowy przy nich urządzeń rozsączających wyłącznie przy korzystnych warunkach gruntowych;
 - 4) odprowadzanie ścieków z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wywóz ścieków ze zbiorników na nieczystości ciekłe do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć kanalizacji deszczowej:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej ustala się możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo na własną działkę lub po ich oczyszczeniu do gruntu, cieków powierzchniowych i zbiorników wodnych, po uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w infrastrukturę telekomunikacyjną:
 - 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontu i konserwacji;
 - 2) budowa i montaż nowych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) podłączenie budynków i innych obiektów budowlanych do istniejącej i planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w sieć gazową:
 - 1) zasilanie obiektów budowlanych w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej;
 - 2) sieć gazowa powinna odpowiadać warunkom technicznym określonym w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; Dz.U. Nr 97, poz. 1055);
 - 3) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
 - 4) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony drogi) winny być w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
 - 5) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą i odbiorcą gazu po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego;
 - 6) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej, ustala się możliwość wykonania indywidualnych zbiorników gazu;
 - 7) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 700 PN 6,3 MPa wykonanego z rur o zwiększonej grubości ścianki) obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa (strefy o określonym sposobie użytkowania) o szerokości 50 m, w której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków niemieszkalnych (np. garaże, budynki gospodarcze) w odległości bliższej niż po 15 m na obie strony osi gazociągu,
 - c) uzgodnienie z operatorem gazociągu każdej lokalizacji innych obiektów terenowych.
9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszarów w energię grzewczą:
 - 1) energię do ogrzewania budynków, wentylacji, przygotowania ciepłej wody, posiłków i potrzeb

- technologicznych wytwarzać w indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- 2) jako paliwo preferowane ustala się olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, gaz propan-butan, energię elektryczną, pompy ciepłe lub systemy solarne;
 - 3) ustala się możliwość zastosowania innych paliw o emisji spalin poniżej norm ustalonych w przepisach odrębnych.
10. Ustala się następujące zasady zorganizowanego gromadzenia odpadów:
- 1) gromadzenie odpadów w indywidualnie urządzonych miejscach do tego celu;
 - 2) zbiorcze kontenery do selektywnej zbiórki odpadów należy umieszczać na ogólnodostępnych terenach przy ciągach komunikacyjnych.
 - 3) obowiązuje wstępna segregacja oraz wywóz odpadów w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ 47. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 15 % (słownie: piętnaście procent) dla wszystkich obszarów objętych planem.

§ 48. Na obszarach objętych planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/126/98 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 5, poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998 r.) oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/97/2000 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 31 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 114, poz. 1126 z dnia 25 września 2000 r.).

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kornica.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Ignacy Janczuk