Uchwała Nr XXVI/168/02

Rady Gminy w Starej Kornicy

z dnia 24 lipca 2002

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1951 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Starej Kornicy, uchwala co następuje:

I. Przepisy ogólne §1

1. Zgodnie z Uchwałą nr XX/133/01 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 31 sierpnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Komicy z dnia 2 lutego 1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego nr 2 poz. 30 z dn. 22 marca 1993 roku i zmienioną Uchwałą nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego nr 5 poz. 74 z dn. 15 czerwca 1998 roku.
2. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:2 000. Rysunek planu składa się z dwóch części - załącznika graficznego oznaczonego nr la i załącznika graficznego oznaczonego 1b rysunek planu stanowi integralną część uchwały. Granice zmiany planu przedstawione są w załączniku graficznym nr 1 w skali 1:2 000, stanowiącym integralną część uchwały, jako rysunek planu.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 3

1. Na rysunku planu wymienione niżej znaki graficzne są obowiązującymi, ściśle określonymi ustaleniami planu:
   1) granice opracowania planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   3) granica pasów ochronnych,
2. Wszelkie znaki graficzne poza terenem opracowania mają charakter informacyjny.

§ 4

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym rozumie się Ustawę z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
2. Przepisach szczególnych rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych.
3. Pasach ochronnych rozumie się przez to pas terenu położony między górnym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą teren wydobycia surowca (zgodnie z normą PN-G-02100)

II. Przepisy szczegółowe

§ 5

Wyznacza się tereny rolne obejmujące łąki i pastwiska oznaczone na rysunku planu symbolem R. Tereny te winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu w części lb symbolem W. Tereny te pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§7

Adaptuje się istniejącą drogę gminną oznaczoną na rysunku planu w części lb symbolem KD w liniach rozgraniczających.

§ 8

Adaptuje się istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem lKDw w liniach rozgraniczających

§ 9

1. Wyznacza się tereny wydobycia naturalnych zasobów surowcowych - torfu oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PE, 2 PE, 3 PE, 4 PE i 5 PE.
2. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie.
3. Na terenie wydobycia torfu obowiązują następujące zasady gospodarowania:
   1) Zakaz podziału terenu oraz zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
   2) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1 PE poprzez gminną drogę dojazdową nr 030 wskazaną informacyjnie na rysunku planu w części la i oznaczoną symbolem 1KD,
- dla terenu oznaczonego symbolem 2 PE poprzez wewnętrzną drogę dojazdową wskazaną informacyjnie na rysunku planu w części lb i oznaczoną symbolem 2KDw,
- dla terenów oznaczonych symbolami 3 PE i 4 PE poprzez gminną drogę dojazdową nr 028 oznaczoną na rysunku planu w części lb symbolem 2KD,
- dla terenu oznaczonego 5 PE poprzez wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu w części 1b symbolem lKDw.

3) Zakaz prowadzenia eksploatacji surowca na obszarze pasów ochronnych o szerokości wskazanej na rysunku planu. Obszar ten winien pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

4. W eksploatacji należy zastosować rozwiązania techniczne minimalizujące negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
5. Wyrobiska nie mogą być wypełniane odpadami.
6. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu o kierunku wodnym - utworzenie zbiornika retencyjnego.
7. Mając na uwadze kierunek rekultywacji ustala się likwidację istniejących rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

III. Przepisy końcowe § 1 0

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy

o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 %.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 12

W przypadku zmiany przepisów szczególnych wymienionych w tekście niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

§ 13

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą, moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica zatwierdzony Uchwałą nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego nr 2 poz. 30 z dn. 22 marca 1993 roku i zmienioną Uchwałą nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego nr 5 poz. 74 z dn. 15 czerwca 1998 roku, w granicach opracowanej zmiany planu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Kałabun