UCHWAŁA Nr XIV/97/2000

RADY GMINY w STAREJ KORNICY

z dnia 31 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmian.) oraz art. 8 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmian.), Rada Gminy w Starej Kornicy uchwala, co następuje

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica uchwalonego uchwałą Nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego Nr 2, poz. 30 z dnia 22 marca 1993 r.) i zmienionego uchwałą Nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego Nr 5, poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998 r.) dotyczącą terenów we wsiach: Stara Kornica, Nowa Kornica, Walim, Wólka Nosowska i Kobylany.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, granice opracowania, przedmiot i zakres ustaleń, które zostały określone w uchwale Nr VIII/57/99 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica oraz uchwały Nr IX/72/99 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 4 listopada 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w w/w uchwale o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica.
3. Integralną częścią zmiany planu jest siedem rysunków zmiany planu w skali 1:1000, stanowiących następujące załączniki do uchwały:

   Załącznik nr 1 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica - teren oczyszczalni ścieków we wsi Stara Kornica,

Załącznik nr 2 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług obejmujący działki nr 402 i 403 we wsi Stara Kornica,

Załącznik nr 3 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług obejmujący działki nr: 426/1, 426/2, 426/3 i 426/4 we wsi Stara Kornica,

Załącznik nr 4 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług obejmujący działkę nr 480/2 położoną we wsi Nowa Kornica wraz z przebiegiem linii elektroenergetycznej NN,

Załącznik nr 5 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług obejmujący działki nr 246 i nr 247 we wsi Wólka Nosowska,

Załącznik nr 6 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług obejmujący część działki nr 386 we wsi Walim,

Załącznik nr 7 - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica teren zabudowy przemysłowo-usługowej obejmujący działkę nr 660/1 położoną we wsi Kobylany.

4. Tereny zmiany planu mogą być objęte scaleniami i podziałami nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Starej Kornicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepis ustawy - wraz z aktami wykonawczymi,
3) planie ogólnym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica uchwalony uchwałą nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego nr 2, poz. 30 z dnia 22 marca 1993 r.) zmieniony uchwałą

nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego nr 5, poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998 r.

4) rysunkach - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały,
5) terenie - należy przez to rozumieć teren zawarty pomiędzy granicami zmiany planu ogólnego,
6) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zmian.)
7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczoną do szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogąca spowodować pogorszenie stanu środowiska, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. z dnia 23.07.1998 r., poz. 589) oraz w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko, inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmniejszających stosunki wodne (Dz. U. nr 93 z dnia 23.07.1998 r., poz. 590) a także takie, w stosunku do której sporządzona ocena oddziaływania na środowisko nie potwierdziła negatywnego wpływu.

§3

1. Symbole i oznaczenia graficzne umieszczone w legendach siedmiu rysunków zmiany planu stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 do uchwały, są obowiązujące dla ustaleń zmiany planu.
2. Oznaczenia tras infrastruktury technicznej na rysunkach traktować należy jako zasady ich położenia w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są korekty tras, przebudowy i modernizacje w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury nie oznaczonych na rysunku oraz urządzeń indywidualnych, jeśli są one niezbędne dla właściwego użytkowania terenu i budynków oraz nie spowodują konieczności wywłaszczania gruntów.
4. Obiekty budowlane realizowane na podstawie ustaleń uchwały mogą być rozbudowywane, przebudowywane, modernizowane i remontowane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i ustaleń uchwały.

§4

1. Ustala się teren oczyszczalni ścieków komunalnych oznaczając go na rysunku zmiany plany, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, symbolem NO.
2. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków NO:
   1) technologia oczyszczalni ścieków powinna być tak przyjęta, aby jej lokalizacja wraz z ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem nie przekraczała terenu NO i nie naruszała prawa własności osób trzecich,
   2) odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Klukówki,
   3) wywóz odpadów stałych i odwodnionych osadów ściekowych na wysypisko gminne w Starej Kornicy lub ich zagospodarowanie rolnicze,
   4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   5) odprowadzanie ścieków deszczowych bezpośrednio do gruntu,
   6) ogrzewanie obiektu indywidualne,
   7) dla prowadzenia naziemnych i podziemnych sieci uzbrojenia ustala się obszar w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 1KD
   8) dopuszcza się zaopatrzenie terenu NO w gaz ziemny – w razie możliwości technicznych gazyfikacji gminy Stara Kornica
   9) ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół obiektów oczyszczalni
3. Ustala się następujące zasady zasilania oczyszczalni ścieków NO energią elektryczną:
   1) ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o właściwych parametrach technicznych realizowaną poprzez budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz powiązanie ich z systemem urządzeń istniejących.
   2) ustala się, że nowymi urządzeniami będą:

a) odcinek kablowo-napowietrzny linii średniego napięcia 15 kV wybudowany od istniejącej napowietrznej linii SN zasilającej istniejącą stację 15/0,4 kV „Kornica 14-Szkoła”;
b) słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV zlokalizowana na terenie oczyszczalni,
c) minimum dwie kablowe linie niskiego napięcia 0,4 kV wyprowadzone ze skrzyni rozdzielczej stacji trafo do zasilania rozdzielni głównej oczyszczalni

3) ustala się zasadę adaptacji biegnącej w drodze do oczyszczalni napowietrznej linii n.n. do nowego układu zasilania; polegającą na:
a) nawiązaniu do projektowanej stacji trafo 15/0,4 kV odcinka linii biegnącej do gajówki,
b) rozbiórce pozostałego odcinka linii (od projektowanej stacji trafo 15/0,4 kV do głównego trzonu linii – słup nr 15/82)

4) dopuszcza się korekty trasy linii SN 15 kV i lokalizacji stacji trafo 15/0,4 kV pokazanych na rysunkach jeżeli wynikać to będzie z konieczności zachowania wzajemnych odległości od innych uszkodzeń infrastruktury technicznej i obiektów kubaturowych oraz z istotnych przyczyn techniczno-ekonomicznych

4. W przypadku zastosowania technologii umożliwiającej istotne obniżenie szczytowej mocy elektrycznej dopuszcza się zasilanie oczyszczalni za pomocą odcinka napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV wybudowanej od zlokalizowanej na terenie szkoły sieci n.n. do istniejącej w drodze 1 KD napowietrznej linii n.n.
5. Ustala się dojazd do oczyszczalni NO z drogi wojewódzkiej nr 698 (Siedlce-Łosice-Konstantynów-Terespol) drogą dojazdową oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 1KD
1) ustala się następujące parametry drogi 1KD:
a) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających zmienna wynosząca od 5,0 - 6,0 m
b) szerokość jezdni 5,0 m
c) nawierzchnia twarda rozbieralna

2) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

§5

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług o symbolu MU, oznaczając ich położenie na rysunkach zmiany planu następującymi symbolami:
   1) 1MU - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług we wsi Stara Kornica - rysunek nr 2
   2) 2MU i 3MU - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług we wsi Stara Kornica - rysunek nr 3
   3) 4MU - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług we wsi Nowa Kornica - rysunek nr 4
   4) 5MU - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług we wsi Wólka Nosowska - rysunek nr 5
   5) 6MU - teren zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług we wsi Walim - rysunek nr 6
2. Dla terenu 3MU ustala się obowiązek opracowania opinii geotechnicznej, przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego (płytko występująca woda gruntowa).
3. Podstawową funkcją dla terenów wymienionych w ust. 1 jest zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.
4. Uzupełniającymi funkcjami dla terenów wymienionych w ust. 1 są:
   1) zabudowa usługowa,
   2) liniowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych zmianą planu,
   3) zieleń urządzona
5. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej o symbolach 1MU do 6MU ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
   2) wysokość nowych obiektów mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, z zaleceniem stosowania drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,
   3) dopuszcza się stosowania podpiwniczenia w zależności od warunków gruntowo-wodnych i potrzeb inwestora,

4) zakazuje się stosowania dachów i stropodachów jednospadowych nad całym budynkiem mieszkalnym,
5) budynki należy sytuować w obowiązujących liniach zabudowy, określonych na rysunkach zmiany planu,
6) obiekty budowlane istniejące mogą być rozbudowywane, modernizowane i remontowane pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej zmiany planu,
7) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. nr 93, poz. 589) oraz obiektów powodujących nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
8) ustala się następujące zasady budowy ogrodzeń:
   a) ogrodzenia od strony ulic powinny być dostosowane do architektury budynków mieszkalnych,
   b) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,60 m powyżej poziomu terenu
9) ustala się ochronę istniejących drzew w dobrej kondycji,
10) dopuszcza się usunięcie istniejących drzew, jeżeli wynika to z niezbędnych rozwiązań przedmiotowej zmiany planu,
11) dopuszcza się lokalizację usług w budynkach mieszkalnych lub w dobudówkach do tych budynków skomponowanych jako architektoniczna całość,
12) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących, w tym również związanych z obsługą rolnictwa, pod następującymi warunkami:
   a) budynki gospodarcze nie mogą być lokalizowane przed budynkami mieszkalnymi od strony dróg i ulic - strefą lokalizowania tych obiektów są tereny „zaplecza” działki położone za budynkami mieszkalnymi,
   b) powierzchnia budynków gospodarczych nie może przekroczyć 50 m^2,
   c) wysokość budynków gospodarczych nie może przekraczać 5,0 m.
13) dopuszcza się wykorzystywanie indywidualnej działki tylko pod obiekty usługowe wolnostojące nieuciążliwe pod następującymi warunkami:

a) wysokość - jedna kondygnacja naziemna,
b) przeznaczenie min. 20 % powierzchni indywidualnej działki pod zieleń urządzoną
c) zachowanie wymagań ustalonych w ust. 5 pkt 3 do pkt 10 niniejszego paragrafu (jak dla zabudowy mieszkaniowej)

6. Dla terenów 1-6MU ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę sanitarną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
   2) odprowadzanie ścieków:
      a) z terenów 1-4MU położonych we wsi Stara Kornica projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanej gminnej oczyszczalni ścieków w Starej Kornicy
      b) z terenów 5MU we wsi Wólka Nosowska i 6MU we wsi Walim do zbiorników bezodpływowych, z których nieczystości będą okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków w Starej Kornicy
   3) odprowadzanie ścieków deszczowych powierzchniowo do gruntu
   4) ogrzewanie budynków indywidualne
   5) wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne w Starej Kornicy.
   6) dla terenów 1-4MU dopuszcza się tymczasowe (do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na działkach,
   7) dla terenów 1-6MU dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny – w razie możliwości technicznych gazyfikacji gminy Stara Kornica.

§6

1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów 1-6MU:
   1) dla terenu 1MU ustala się:
      a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd indywidualny drogą powiatową KDP2114
      b) nieprzekraczalna linię zabudowy - 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
   2) dla terenów 2MU i 3MU ustala się:

a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd indywidualny drogą powiatową KDP 2114
b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

3) dla terenu 4MU ustala się:
a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd indywidualny drogą powiatową KDP 2117
b) nieprzekraczalną linię zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

4) dla terenu 5MU ustala się:
a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy indywidualne drogą gminną KDG 015
b) nieprzekraczalną linię zabudowy - 15,0 m od osi drogi gminnej KDG 015

5) dla terenu 6MU ustala się:
a) obsługę komunikacyjną poprzez zjazd indywidualny drogą powiatową KDP 2114
b) nieprzekraczalną linię zabudowy - 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni

6) szczegółowe warunki zjazdów indywidualnych z drogi wojewódzkiej, z dróg powiatowych i z drogi gminnej określi zarządca drogi na etapie projektu budowlanego

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną terenów 1-6MU:
1) dla terenu 1MU ustala się:
a) zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej dwutorowej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kornica 8”
b) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez budowę przyłącza napowietrznego z istniejącego słupa nr 6/88

2) dla terenów 2MU i 3MU ustala się:
a) zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kornica 5”
b) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez dobudowę od istniejącego słupa nr 5/82 (RK10) odcinka napowietrznej linii n.n. 0,4 kV wraz

z odpowiednią ilością przyłączy umożliwiającą zasilanie wszystkich planowanych obiektów

3) dla terenu 4MU ustala się:
   a) zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kornica 9”
   b) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez dobudowę od istniejącego słupa 6/4/82 (RK10) odcinka napowietrznej linii n.n. 0,4 kV wraz z przyłączem
   c) w przypadku wystąpienia istotnych przeszkód technicznych lub formalno-prawnych uniemożliwiających budowę odcinka linii napowietrznej dopuszcza się budowę zastępującej ją linii kablowej
4) dla terenu 5MU ustala się:
   a) zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej (i przebiegającej przez teren objęty niniejszym planem) napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Wólka Nosowska 4”
   b) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez budowę przyłącza (napowietrznego lub kablowego) z istniejącego słupa (nr 26/65 lub 27/65)
5) dla terenu 6MU ustala się:
   a) zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej (i przebiegającej przez teren objęty niniejszym planem) napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV, zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Walim 1”
   b) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez budowę przyłącza (napowietrznego lub kablowego) z istniejącego słupa nr 40/89
   c) w przypadku perspektywicznego zapotrzebowania na moc przekraczającą możliwości istniejących urządzeń, dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nową stację trafo 15/0,4 kV wraz z odcinkiem zasilającej ją linii SN 15 kV i modernizacją istniejącej linii niskiego napięcia 0,4 kV.
   d) lokalizacja w/w stacji trafo oraz trasy linii określone zostaną na etapie projektu budowlanego

6) szczegółowe warunki przyłączenia do sieci obiektów lokalizowanych na terenach 1-6MU, określi właściwy terenowy zakład energetyczny

§7

1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej we wsi Kobylany oznaczone na rysunku nr 7 symbolem PU.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń uchwały
   2) likwidacja małych obiektów kubaturowych w złym stanie technicznym, oznaczonych na rysunku zmiany planu
   3) uciążliwość funkcji przemysłowo-usługowej musi zamykać się w granicach własności terenu z zaleceniem ograniczenia uciążliwości obiektów zlokalizowanych na terenie PU poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnego stężenia substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnego poziomu hałasu (technologicznego i komunikacyjnego) zgodnie z przepisami szczególnymi.
   4) lokalizacja nowych obiektów przemysłowych i usługowych wolnostojących lub dobudowanych do istniejącej zabudowy, po jej modernizacji
   5) kształt dachów dostosowany do wymagań i warunków technicznych projektowanych inwestycji
   6) wysokość obiektów przemysłowych i usługowych - max do 9 m od najniższego poziomu terenu
   7) dopuszcza się lokalizację:
      a) parterowych budynków socjalnych i biurowo-administracyjnych
      b) obiektów tymczasowych – wiat
   8) architektura kubaturowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać walory ekspozycyjne tereny położonego przy zbiegu drogi powiatowej i drogi dojazdowej poprzez dostosowanie formy architektonicznej budynków do otaczającego krajobrazu
   9) zabudowa lub inne trwałe formy zagospodarowania nie mogą przekraczać 50 % powierzchni działki

10) likwidacje istniejącego ogrodzenia oraz wybudowanie nowego o wysokości nie przekraczającej 1,60 m
11) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół całego terenu
12) zapewnienie miejsc postojowych - parkingu w ramach własnej działki

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu PU w infrastrukturę sanitarną:
   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
   2) tymczasowe gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym na działce i ich indywidualny wywóz do projektowanej oczyszczalni gminnej w Starej Kornicy
   3) odprowadzanie ścieków deszczowych powierzchniowo do gruntu
   4) ogrzewanie budynków indywidualne
   5) wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne w Starej Kornicy.
   6) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny – w razie możliwości technicznych gazyfikacji gminy Stara Kornica.
4. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu PU:
   1) zjazdy indywidualne drogą powiatową KDP 2123 i drogą wewnętrzną 2KD
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDP 2128
      b) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KD
   3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 2KD a nieprzekraczalną linią zabudowy
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia terenu PU w energię elektryczną:
   1) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną (o mocy szczytowej około 30-50 kW) z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV „Kobylany 1”
   2) realizacja powyższej zasady nastąpi poprzez wykorzystanie istniejącego obwodu kończącego się słupem 30/85 (RK10) oraz rozbudowę zalicznikowej, napowietrzno-kablowej sieci niskiego napięcia przeznaczonej do zasilania poszczególnych maszyn i urządzeń
   3) w przypadku perspektywicznego wzrostu zaopatrzenia na moc szczytowa ponad możliwości istniejących urządzeń, dopuszcza się budowę nowej stacji 15/0,4 kV wraz z odcinkiem zasilającej ją linii SN 15 kV i odbiorczymi liniami n.n. 0,4 kV

4) lokalizacja w/w stacji trafo i trasy linii SN i n.n. określone zostaną na etapie projektu budowlanego
5) szczegółowe warunki przyłączenia do sieci wydane zostaną przez właściwy terenowo zakład energetyczny.

§8

Uchyla się w granicach zmiany planu ustalenia zawarte w tekście i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica uchwalonego Uchwałą Nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego Nr 2, poz. 30 z dnia 22 marca 1993 r.) i zmienionego uchwałą Nr XXV/126/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bialskopodlaskiego Nr 5, poz. 74 z dnia 15 czerwca 1998 r.)

§9

Ustala się jednorazowa opłatę w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 10, ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Kornicy

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Eugeniusz Kałabun