U C H W A Ł A N r XXV/126/98

Rady Gminy w Starej Kornicy
z dnia 29 kwietnia 1998 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica

Na podstawie art.18, ust.2,pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996 r. z pozostałymi zmianami / oraz art.8,ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami / uchwala się , co następuje:

§ 1

1.Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica , zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/71/93 Rady Gminy w Starej Kornicy z dnia 2 lutego 1993 roku.
2.Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci :
a-zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
b-rysunku planu w skali 1 :10 000 oraz w skali 1:5 000,stanowiących załączniki Nr 1,1A,1B, 2, 2A,2B, 3,3A, 4, 4A,4B, 5,5A,5B, 6, 6A, 7,7A do niniejszej uchwały. Rysunek w zakresie regulowanym Uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1, ust.2,lit.a.

§ 2

1.Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych w miejscowości Stara Kornica działki nr 425/6, oznaczonej na załączniku nr 1 i 1A do niniejszej uchwały symbolem 29 MN, przeznaczając ją pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i garaży.

§ 3

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu części działki szkolnej w Starej Kornicy pod lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 i 1A do niniejszej uchwały symbolem 31 NO; uciążliwość oczyszczalni nie może wykraczać poza teren lokalizacji.

§ 4

1. Wprowadza się zmianę polegającą na przeznaczeniu części terenu oznaczonego symbolem 8RPU w Nowej Kornicy pod lokalizację ogródków działkowych oznaczonych symbolem 12 ZD na załączniku 1 i 1B do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych działek przeznaczonych pod zalesienie oznaczonych symbolem 1A RL:
   a- w Walimie działki nr 639 i 641, załącznik 2 i 2A do niniejszej uchwały,
   b- w Dubiczach działki nr 440 i 441/1, załącznik 2 i 2B do niniejszej uchwały,
   c- w Koszelówce działka nr 254, załącznik nr 3 i 3A do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw łąkowych w Wyrzykach działek nr 332/1 ,333/1 , 334/1,335/1, 336/1 przeznaczając je pod lokalizację wyrobiska torfowego, oznaczonych symbolem 5A PE na załączniku nr 5 i 5B do niniejszej uchwały.

§ 7

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych 1RP "TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ" oznaczonych symbolem 4A MR:

   a-w Szpakach Starych obszar określony na załącznikach nr 6 i 6A do niniejszejuchwały, linię zabudowy należy sytuować w odległości 20 m od krawędzi jezdni,

   b-w Rudce-obszar określony na załącznikach nr 4 i 4B do niniejszej uchwały, linię zabudowy należy lokalizować w odległości min.10 m od krawędzi jezdni,

c-w Wygnankach -obszar określony na załącznikach nr 7 i 7A do niniejszej uchwały , linię zabudowy należy sytuować w odległośc. 30 m od krawędzi jezdni,

d-w Czeberakach -obszar określony na załącznikach nr 5 i 5A do niniejszej uchwały , linię zabudowy należy sytuować w odległośc. min.10m od krawędzi jezdni,

e-w Kobylanach - obszar określony na załącznikach nr 4 i 4A do niniejszej uchwały , linię zabudowy należy sytuować w odległośc 30 m od krawędzi jezdni.

2. Ustala dię podstawowe przeznaczenie terenów objętych zmianą wymienioną w § 7 ust.1 pod ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

3. Dopuszcza się realizację na terenach wymienionych w § 7 ust.1 lit a-e :

a-zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b-obiektów usług komercyjnych,

c-urządzeń infrastruktury technicznej,

d-obiektów produkcyjnych o uciążliwości zamykających się w granicach własnych działek,

4. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w § 7 ust.3 można lokalizować pod warunkiem , że stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

5. Obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a-maksymalna wysokość zabudowy 9m mierzone od terenu do najwyższej kalenicy,

b-dachy przestrzenne o kącie nachylenia 35^0 - 45^0, dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych,

c-poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,8 m liczone od poziomu terenu,

d-dla zabudowy uzupełniającej wprowadza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy, nie mniej jednak niż 8,0 m od krawędzi jezdni,

e-zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej , odprowadzenie ścieków i usuwanie odpadów stałych we własnym zakresie, stosownie do obowiązujących przepisów,

f-ustala się lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulicę

§ 8

Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) dla terenów objętych zmianą, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Białskopodlaskiego.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Kornicy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Konstanty Łopaciuk