DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 7 czerwca 2022 r.

Poz. 2251

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpinski
Data: 07.06.2022 15:56:37

UCHWAŁA NR XXXVIII/252/2022
RADY GIMNY W STAREJ KISZEWIE

z dnia 4 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów w obrębie Stara Kiszewa

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów w obrębie Stara Kiszewa zwany dalej „planem", obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, letniskowej i zagrodowej oraz tereny zieleni i upraw polowych położone na południe od głównej drogi biegnącej w kierunku Konarzyn

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
5) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
6) **zagospodarowanie tymczasowe –** zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

7) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego;

8) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^0 ,

b) powierzchnia rzutu lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu, zlokalizowanych na każdej połaci dachu (o wymaganym nachyleniu) nie przekracza połowy całej powierzchni rzutu tej połaci;

9) **zabudowa zagrodowa** – to zespół budynków, w skład którego wchodzi wyłącznie jeden budynek mieszkalny i co najmniej jeden budynek gospodarczy lub inwentarski.

10) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa i/lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

§ 3. Symbol przeznaczenia terenu.

1. **MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**

2. **MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa;**

3. **MR zabudowa zagrodowa;**

4. **UT zabudowa letniskowa indywidualna**

5. **R rola**

6. **ZK zieleń krajobrazowo-ekologiczna**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia;

7. **KDZ ulice zbiorcze**

8. **KDW drogi wewnętrzne**

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

5. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

7. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

8. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynieryjnej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

9. Ustala się następujące warunki dla wydzieleń komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:

1) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m

2) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m

3) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m

10. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.

11. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz makroniwelacji za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną, realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i realizacją obiektów kubaturowych.

12. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

13. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

1) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

2) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

3) Ustalenia pkt 13 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

14. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

15. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny na działce, w którym dopuszcza się maksymalnie jeden lokal mieszkalny lub jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy.

16. W zabudowie mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek mieszkalno-usługowy na działce, w którym dopuszcza się maksymalnie jeden lokal mieszkalny.

17. W zabudowie letniskowej dopuszcza się wyłącznie jeden budynek letniskowy na działce.

18. W terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej należy lokalizować budynki kalenicą główną równolegle do drogi. Obowiązek lokalizacji budynków kalenicą główną równolegle do drogi nie dotyczy zabudowy towarzyszącej.

19. W celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy do pokrycia dachów nowej zabudowy należy zastosować dachówkę ceramiczną, gont, trzcinę lub inny materiał naturalny w kolorze naturalnego spieku cegły, brązowym lub grafitowym. Elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych, matowych (paleta ziemna). Wyklucza się zastosowanie materiałów typu: blacha, PCV i „siding” jako pokrycia elewacji.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 21 terenów.

2. Dla ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.**Załącznik graficzny nr 1A**

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 001

2. **Powierzchnia terenu:** 0,43 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.

4. **Funkcje wyłączone:**

1) stacje paliw;

2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;

3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

4) parkingi kubaturowe.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od południowej i wschodniej linii rozgraniczających terenu – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej: 0,5, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 0,7

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej– 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 10.5 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy Konarzyńskiej (poza granicami planu) za pośrednictwem drogi nr ewid. 572/25;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,

c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 002

2. **Powierzchnia terenu:** 1,09 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.

4. **Funkcje wyłączone:**

1) stacje paliw;

2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;

3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

4) parkingi kubaturowe.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczających terenu – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej: 0,5, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 0,7

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej– 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 10.5 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z drogi nr ewid. 590 (poza granicami planu) za pośrednictwem działki nr ewid. 591/26;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,

c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 003

2. **Powierzchnia terenu:** 0,34 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.

4. **Funkcje wyłączone:**

1) stacje paliw;

2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;

3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

4) parkingi kubaturowe.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m rozgraniczających terenu 017-KDW i 018-KDZ – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej: 0,5, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 0,7

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej– 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 10.5 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,

c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 004

2. **Powierzchnia terenu:** 1,02 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczających terenu 017-KDW – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna:9.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 005

2. **Powierzchnia terenu:** 2,53 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczających terenu 017-KDW – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 10%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,3;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 9.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 006

2. **Powierzchnia terenu:** 0,93 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczających terenu 017-KDW – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna:9.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 – R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 007

2. **Powierzchnia terenu:** 0,82 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** R rola

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008 – ZK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 008

2. **Powierzchnia terenu:** 1,24 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZK zieleń krajobrazowo-ekologiczna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** Nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** Stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009 – MR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 009

2. **Powierzchnia terenu:** 0,45 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MR zabudowa zagrodowa.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczających terenu 017-KDW – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,3;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej - 9.0m, dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - 10.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 3000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy zagrodowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010 – UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 010

2. **Powierzchnia terenu:** 0,83 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** UT zabudowa letniskowa indywidualna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od północnej linii rozgraniczającej terenu– jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 6.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 4.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z drogi nr ewid. 567 i 606/7 za pośrednictwem działki nr ewid. 599/2;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011 – MR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 011

2. **Powierzchnia terenu:** 0,39 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MR zabudowa zagrodowa.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej terenu 017-KDW – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej - 9.0m, dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - 10.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 3000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012 – UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 012

2. **Powierzchnia terenu:** 1,27 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** UT zabudowa letniskowa indywidualna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej terenu 017-KDW i w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej terenu 014-ZK – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 6.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 4.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013 – UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 013

2. **Powierzchnia terenu:** 4,88 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** UT zabudowa letniskowa indywidualna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10.0m od linii rozgraniczającej terenu 016-MR – jak na rysunku planu;

b) maksymalne nieprzekraczalne zapewniające ekspozycję widokową obiektów o wartościach kulturowych na terenie 016-MR – jak na rysunku planu

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 6.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 4.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014 – ZK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 014

2. **Powierzchnia terenu:** 0,42 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZK zieleń krajobrazowo-ekologiczna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** Nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** Stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.

§ 20. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 015 – UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 015

2. **Powierzchnia terenu:** 0,88 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** UT zabudowa letniskowa indywidualna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej terenu 017-KDW i w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej terenu 014-ZK – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 15%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 6.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 4.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 21. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 016 – MR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 016

2. **Powierzchnia terenu:** 1,21 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MR zabudowa zagrodowa.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,3;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej - 9.0m, dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - 10.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu:

a) stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0},

b) dla obiektów ze ścianką kolankową o wysokości 1.2 m dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 22^{o} - 30^{0};

9) inne:

a) obowiązuje lokalizacja budynku mieszkalnego kalenicą równolegle do drogi – teren 017-KDW, pozostałe budynki należy sytuować kalenicą prostopadle lub równolegle do drogi – teren 017-KDW, obowiązuje ukształtowanie wewnętrznego dziedzińca,

b) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 3000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 017-KDW;

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy zagrodowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) obiekt o wartościach kulturowych, oznaczony na rysunku planu, podlega ochronie w zakresie historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego), form i detali architektonicznych (w tym wielkości i kształtu otworów drzwiowych i okiennych), materiałów budowlanych i kolorystyki.

2) obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie w zakresie historycznej bryły, kształtu dachu i zachowanych elementów historycznych; ponadto zaleca się przywrócenie lub dowiązanie do form historycznych.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 22. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 017 – KDW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 017

2. **Powierzchnia terenu:** 1,54 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KDW ulica wewnętrzna.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,0 m do 18,8 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Konarzyńską.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** Stosuje się zasady ogólne

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury itp.)

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) chodnik: o szerokości min. 2,0 m;

2) infrastruktura rowerowa: nie ustala się;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: zakaz lokalizacji;

5) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

6) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

12. **Stawka procentowa:** 15%

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie

14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.

§ 23. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 018 – KDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 018

2. **Powierzchnia terenu:** 0,004 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KDZ fragment ulicy zbiorczej.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0,0 m do 4,0 m;

2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: chodnik lub chodniki., dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 214.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** Stosuje się zasady ogólne

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury itp.)

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) chodnik: o szerokości min. 2,0 m;

2) infrastruktura rowerowa: dopuszcza się;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: zakaz lokalizacji;

5) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

6) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

12. **Stawka procentowa:** 15%

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie

14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.**Załącznik graficzny nr 1B**

§ 24. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 001

2. **Powierzchnia terenu:** 1,91ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Uznaje się za zgodny z planem istniejący budynek na działce nr ewid. 687/2.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 100.0m od jeziora Długie i w odległości 10.0 m od linii rozgraniczających terenu 002-ZK – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: 0,3;

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna:9.0m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z drogi nr ewid. 686/4 (poza granicami opracowania);

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;

3) obowiązuje zachowanie tras migracyjnych drobnych zwierząt poprzez realizację przejść ekologicznych w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;

2) teren położony na terenie Natura 2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 25. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – ZK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 002

2. **Powierzchnia terenu:** 1,78 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZK zieleń krajobrazowo-ekologiczna.

4. **Funkcje wyłączone:** Nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** Nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z drogi nr ewid. 686/4 (poza granicami opracowania) poprzez teren 001-MN,

2) parkingi: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** Stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** Nie ustala się.**Załącznik graficzny nr 1C**

§ 26. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

1. **Numer terenu:** 001

2. **Powierzchnia terenu:** 0,20 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową.

4. **Funkcje wyłączone:**

1) stacje paliw;

2) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;

3) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;

4) parkingi kubaturowe.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** Nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Stosuje się zasady o których mowa ust. 7,11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od północnej i wschodniej linii rozgraniczających terenu – jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej: 0,5, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej: 0,7

5) wysokość zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej – 9.0m, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – 10.5 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6.0 m,

6) inne gabaryty obiektów: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojące;

8) kształt dachu: stromy, o kącie nachylenia połaci 30^{o} - 45^{0};

9) inne:

a) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.5 mnpt,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Nie ustala się.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy Tysiąclecia działka nr ewid. 522/2 i 532/1 (poza granicami planu);

2) parkingi:

a) co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej,

b) co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,

c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) zagospodarowanie odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie w zakresie historycznej bryły, kształtu dachu i zachowanych elementów historycznych; ponadto zaleca się przywrócenie lub dowiązanie do form historycznych.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** Nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** Nie dotyczy.

15. **Stawka procentowa:** 15%

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie;

2) teren położony na terenie Natura2000 – PLB220009 Bory Tucholskie.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** Nie ustala się.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;

2) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania.

§ 27. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1A, 1B i 1C);

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3),

4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 28. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stara Kiszewa nr XX/118/2012 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 24 kwietnia 2012 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. , poz. 1904).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Błaszczyk

gmina STARA KISZEWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1A
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/252/2022
RADY GMINY STARA KISZEWA
Z DNIA 4 maja 2022 r.


001-MN/U
002-MN/U
003-MN/U
004-MN
005-MN
006-MN
007-R
008-ZK
009-MR
010-UT
011-MR
012-UT
013-UT
014-ZK
015-UT
016-MR
013-UT
013-UT
ul. Parkowa
ul. Parkowa
ul. Parkowa

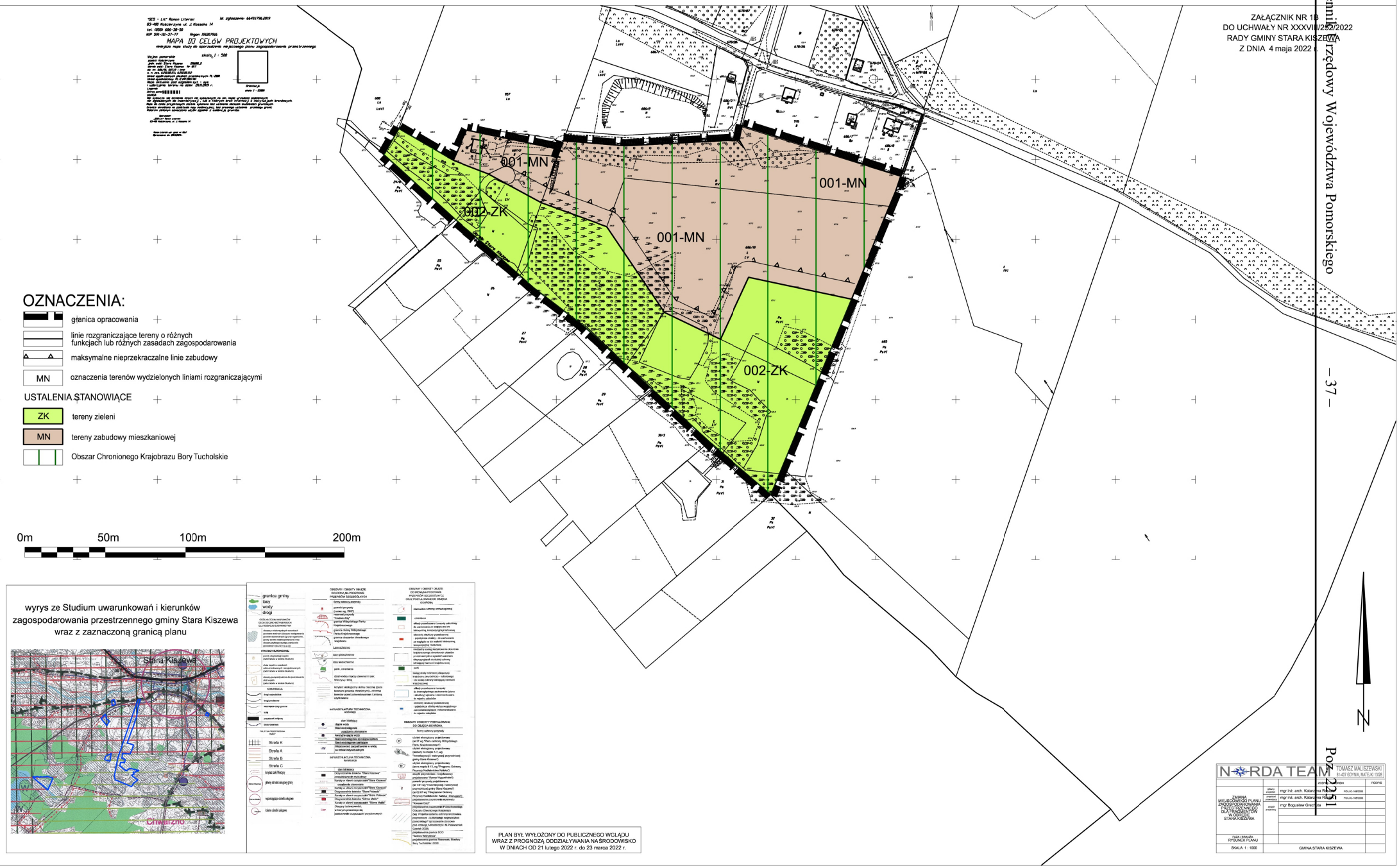
gmina STARA KISZEWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1B
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/252/2022
RADY GMINY STARA KISZEWA
Z DNIA 4 maja 2022 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 37 – Poz. 2251



OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- ZK — tereny zieleni
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej
- Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie

0m 50m 100m 200m

N

wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa wraz z zaznaczoną granicą planu

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 21 lutego 2022 r. do 23 marca 2022 r.

NORDA TEAM — TOMASZ MALISZEWSKI, 81-407 GDYNIA, MATEJKI 13/28

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

projektował: mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska

sprawdził: mgr inż. arch. Katarzyna Rutkowska

mgr Bogusław Grechuta

FAZA I BRANŻA: RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

GMINA STARA KISZEWA

gmina STARA KISZEWA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA

SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1C
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/252/2022
RADY GMINY STARA KISZEWA
Z DNIA 4 maja 2022 r.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego – 38 –

OZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

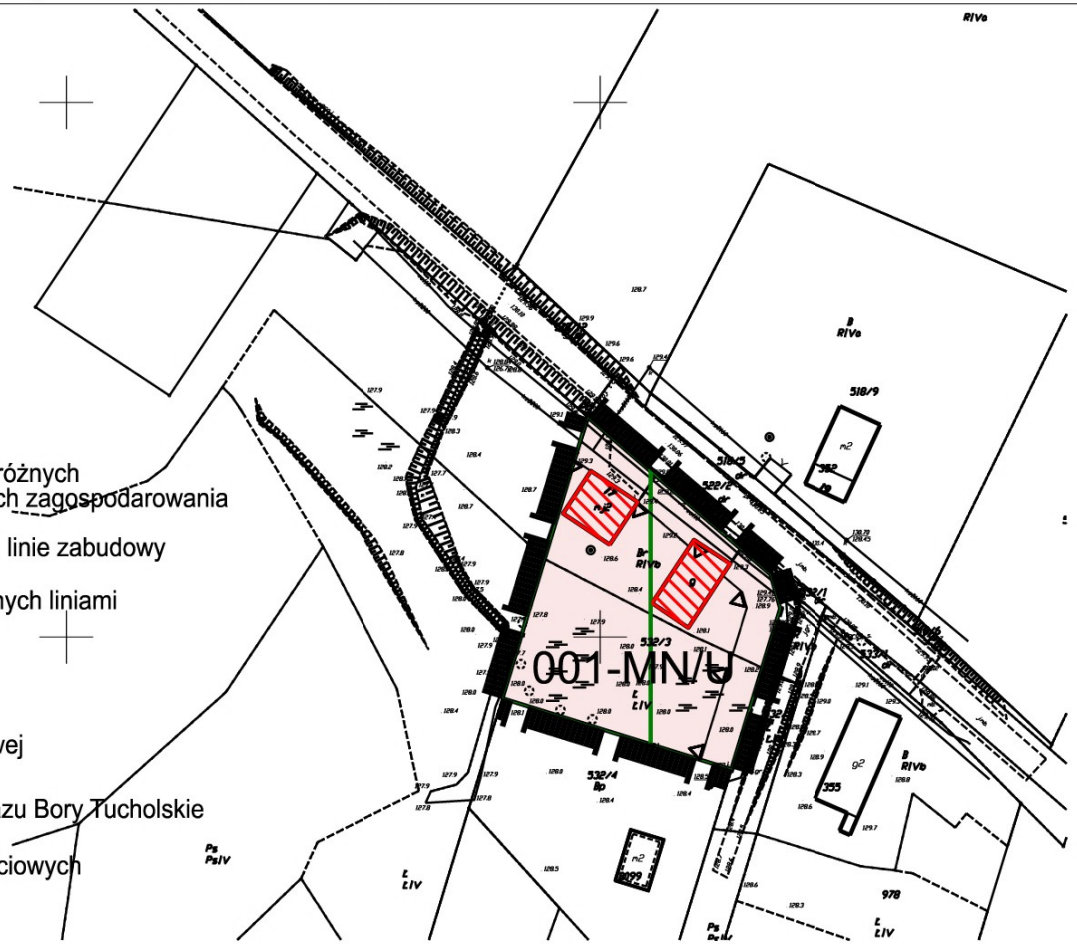
MN/U — oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

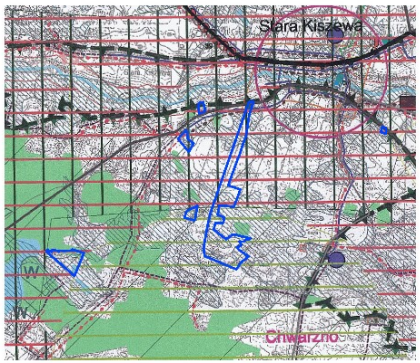
MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej

Obszar Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie

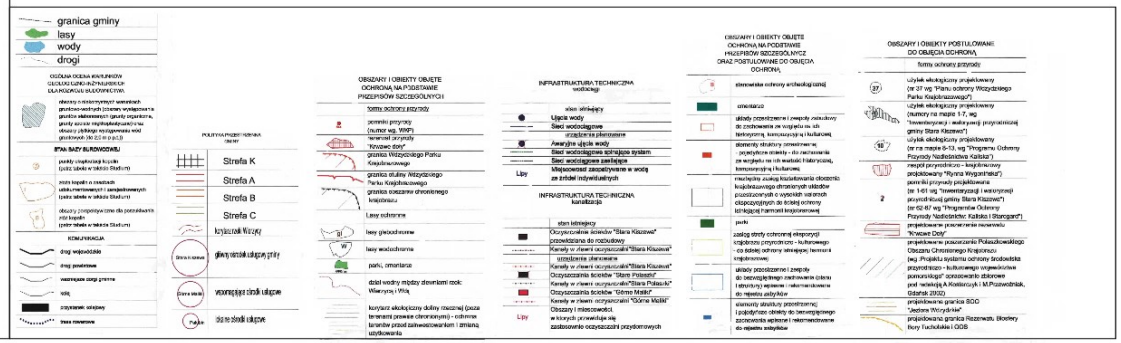
obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych



wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa wraz z zaznaczoną granicą planu



PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 21 lutego 2022 r. do 23 marca 2022 r.



0m 50m 100m

NORDA TEAM TOMASZ MALISZEWSKI 81-407 GDYNIA, MATEJKI 13/28

		ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW W OBRĘBIE STARA KISZEWA	główny projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak POU GD/0/2003	
	projektant prowadzący	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak POU GD/0/2003	
	zespół projektowy	mgr Bogusław Grechuta	
FAZA / BRANŻA RYSUNEK PLANU			
SKALA 1 : 1000		GMINA STARA KISZEWA	

Poz. 2251

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/252/2022
Rady Gimny w Starej Kiszewie
z dnia 4 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/252/2022

Rady Gimny w Starej Kiszewie

z dnia 4 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **Karta terenu nr 018-KDZ** fragment ulicy zbiorczej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 40 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzą:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH:

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg gminnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/252/2022
Rady Gimny w Starej Kiszewie
z dnia 4 maja 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę