UCHWAŁA NR XIV/97/2016
RADY GIMNY W STAREJ KISZEWIE

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Wygonin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80, poz. 717, z 2004 roku nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492, z 2005 roku nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087, z 2006 roku nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 roku nr 127, poz. 880, z 2008 roku nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413, z 2010 roku nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, nr 149, poz. 996, nr 155, poz. 1043) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. nr 130, poz. 871)

Rada Gminy w Starej Kiszewie
uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa" uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Wygonin zwany dalej „planem", obejmujący teren wsi Wygonin położony przy jeziorze Wygonin oraz tereny istniejącej i planowanej zabudowy letniskowej i mieszkaniowej.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń,

2) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3) **dach dwuspadowy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

   a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^0,

   b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.

4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni i tarasów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

5) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,

6) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

8) **zabudowa zagrodowa** zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego i co najmniej jednego budynku inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie.

9) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania

10) **budynek o podwyższonej ściance kolankowej** – budynek w którym wysokość ścianki kolankowej przekracza 1.0m

11) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia,

12) **makroniwelacja** - zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie bliźniaczej

13) **drzewo do zachowania** - maksymalne zachowanie drzew oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe lub prowadzenia elementów infrastruktury technicznej. Wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną wegetację.

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: **MR - zabudowa zagrodowa** o przeznaczeniu produkcyjnym w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki; **MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się:

1) usługi nieuciążliwe mieszczące się w lokalach użytkowych których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku,

2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp. **U - zabudowa usługowa** komercyjna i publiczna, użyteczności publicznej (wymagająca gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

   a) rzemiosła produkcyjnego,

   b) stacji paliw,

   c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

   d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

   a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,

b) rzemiosła usługowego. **MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa**. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową. **UTL - zabudowa turystyczna indywidualna** - domy wolno stojące i zabudowa towarzysząca typu: garaż, budynek gospodarczy, itp. Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP. **ZP - zieleń urządzona**, taka jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę. **R - przeznaczenie rolniczeZK - zieleń ekologiczno-krajobrazowa** np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe, mostki i pomosty służące komunikacji pieszej. **ZL - lasyW - wody powierzchniowe (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)KX - wydzielone ciągi: piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe, ulice o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym KDD - drogi dojazdoweKDW - drogi wewnętrzne**

§ 4.

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.
2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych).
3. Na całym terenie objętym planem części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
4. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
7. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynieryjnej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
8. W nowych terenach zabudowy należy stosować dach dwuspadowy nad główną bryłą budynku, oraz należy lokalizować budynki kalenicą główną równolegle do drogi.
9. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
10. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.
11. Wszystkie tereny podmokłe i oczka wodne oznaczone konturem użytku N (nieużytek) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie podlegają ochronie prawnej. Obowiązuje zakaz:
    a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
    b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
    c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
12. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub i Kociewia (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu:

dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

13. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

14. Obowiązuje nakaz realizacji przejść ekologicznych w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, zrealizowanych w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,

b) prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

15. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza sie miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

c) Ustalenia pkt 15 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 5.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 42 tereny. Ustalenia szczegółowe planu są następujące: **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN**

1.	**NUMER**	**001**		**POWIERZCHNIA**	**2,00ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m		
	6) kształt dachu:		dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące		
	9) inne:		nie ustala się		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				

	1) dostępność drogowa dla terenu:	001 z ulicy 008-KDW i ciągu pieszo – jezdnego 007-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**002**		**POWIERZCHNIA**	**0,51ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej –**			

	ZP	
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**	

	1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**003**		**POWIERZCHNIA**	**0,55ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m			
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003	z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			

	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**004**		**POWIERZCHNIA**	**0,79ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren 007-KX – jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się			

		maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004 z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego	

	wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**005**		**POWIERZCHNIA**	**0,51ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren – jak na rysunku planu
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005 z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	

	Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**006**		**POWIERZCHNIA**	**0,65ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5 , 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**007**		**POWIERZCHNIA**	**0,30ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – teren ciągu pieszo - jezdnego**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy			
	7) kształt dachu:	nie dotyczy			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	007	z ulicy 008-KDW		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:	zakaz lokalizacji			

	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**008**		**POWIERZCHNIA**	**0,10ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDW**	**Droga wewnętrzna**		
3.	**PARAMETRYI WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu nie mniej niż 10.0m		
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Od zachodu z ulicą 030-KDD				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Zagospodarowanie wód opadowych na terenie				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Zakaz tymczasowego zagospodarowania				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dowolnie kształtowana		
10.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**				

	1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się szpaler drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**009**		**POWIERZCHNIA**	**0,43 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MR – teren zabudowy zagrodowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - jak na rysunku planu - 4.0m od linii rozgraniczającej ulicę 030-KDD - jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 0,4		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej 10.5 m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°- 25°,		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące		
	9) inne:		maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		009	z ulicy 030-KDD	
	2) parkingi:		co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:		z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się		
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU**				

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) nowa zabudowa wkomponowana w historyczny układ ruralistyczny 3) parametry nowej zabudowy i jej formę architektoniczną należy dostosować do tradycji budowlanej regionu
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**010**		**POWIERZCHNIA**	**1,96 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierający zabudowę mieszkaniową MN i usługową U o których mowa w §3, bez ustalania proporcji			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren 030-KDD, 008-KDW i 007-KX – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 20% dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 0,4		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów:		

		- dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°- 25°,
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	010 z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 25m^2 powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) nowa zabudowa wkomponowana w historyczny układ ruralistyczny 3) parametry nowej zabudowy i jej formę architektoniczną należy dostosować do tradycji budowlanej regionu 4) drzewa do zachowania jak na rysunku planu 5) na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - budynek usługowy (Harcerska Baza Obozowa „Wygonin") z pocz. XXw. a) ochronie poddaje się historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, historyczną dyspozycję ścian, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki), historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę, b) wszelkie prace budowlane w obrębie elementów chronionych wymienionych w pkt. 5 lit. a w obiektach wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	

13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**011**		**POWIERZCHNIA**	**0,43 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MR – teren zabudowy zagrodowej**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0m od linii rozgraniczającej teren 005-UTL – jak na rysunku planu
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 20%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,7
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej 12.0 m
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°- 25°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	011 z ciągu pieszo – jezdnego 007-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**012**		**POWIERZCHNIA**	**0,23ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5 , 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**013**		**POWIERZCHNIA**	**0,01ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	013	z ulicy 022-KX		
	2) parkingi:	wyklucza się,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci	nie ustala się			

	magistralne:	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**014**		**POWIERZCHNIA**	**0,42ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 10.0m od terenu 012-ZK - 12.0m od terenu 013-ZL jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m		
	6) kształt dachu:		dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące		
	9) inne:		maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się				

	2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	014	z ulicy 030-KDD i 022-KX
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) nowa zabudowa wkomponowana w historyczny układ ruralistyczny 3) parametry nowej zabudowy i jej formę architektoniczną należy dostosować do tradycji budowlanej regionu		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**015**		**POWIERZCHNIA**	**2,64 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne od jeziora Wygonin określone poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach - jak na rysunku planu,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,4			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°- 25°,			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2, maksymalna – nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	015	z ulicy 030-KDD i 021-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) nowa zabudowa wkomponowana w historyczny układ ruralistyczny 3) parametry nowej zabudowy i jej formę architektoniczną należy dostosować do tradycji budowlanej regionu 4) drzewa do zachowania jak na rysunku planu 5) na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - budynek mieszkalny – jak na rysunku planu a) ochronie poddaje się historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, historyczną dyspozycję ścian, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki), historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę, b) wszelkie prace budowlane w obrębie elementów chronionych wymienionych w pkt. 5 lit. a w obiektach wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami 6) na terenie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych – jak na rysunku planu a) ochronie poddaje się proporcje bryły, kształt dachu i architektoniczny charakter zabudowy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną				

	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Istniejącą zabudowę zagrodową uznaje się za zgodną z planem
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**016**		**POWIERZCHNIA**	**0,75 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MR – teren zabudowy zagrodowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne: - jak na rysunku planu, od jeziora Wygonin określone poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach -		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 0,4		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej 10.5 m		
	6) kształt dachu:		dla nowych obiektów: - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0 - dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20°- 25°,		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące		
	9) inne:		maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna				

	3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	016	z ulicy 021-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) nowa zabudowa wkomponowana w historyczny układ ruralistyczny 3) parametry nowej zabudowy i jej formę architektoniczną należy dostosować do tradycji budowlanej regionu 4) drzewa do zachowania jak na rysunku planu 5) na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji zabytków - budynek mieszkalny – jak na rysunku planu a) ochronie poddaje się historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, historyczną dyspozycję ścian, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki), historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę, b) wszelkie prace budowlane w obrębie elementów chronionych wymienionych w pkt. 5 lit. a w obiektach wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami 6) na terenie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych – jak na rysunku planu a) ochronie poddaje się proporcje bryły, kształt dachu i architektoniczny charakter zabudowy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**		

	1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**017**		**POWIERZCHNIA**	**4,13 ha**
2.	**FUNKCJA**	**R – teren rolny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	017	z ulicy 021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód 2) należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%				
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi				
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**				

	Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**018**		**POWIERZCHNIA**	**0,51ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne od jeziora Wygonin określone poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach - jak na rysunku planu,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%,
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70% powierzchni terenu inwestycji
	4) intensywność zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna - 0,3
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się dla zabudowy letniskowej maksymalna – 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej maksymalna - 6.0 m
	6) formy zabudowy:	wolnostojące
	7) kształt dachu:	dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45^0
	8) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	018 z ulicy 021-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	

10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**019**		**POWIERZCHNIA**	**2,64 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	istniejąca			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	019	z ulicy 021-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do			

		zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**020**		**POWIERZCHNIA**	**0,02ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				

	1) dostępność drogowa dla terenu:	020	z ulicy 021-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**021**		**POWIERZCHNIA**	**0,64ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**Droga dojazdowa**		
3.	**PARAMETRYI WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu		
	2) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:		chodnik lub chodniki, plac do zawracania		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Od zachodu z ulicą 030-KDD				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Zagospodarowanie wód opadowych na terenie				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB**				

	REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu 2) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**022**		**POWIERZCHNIA**	**0,08ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – teren ciągu pieszo - jezdnego**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	0%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) formy zabudowy:	nie dotyczy			
	7) kształt dachu:	nie dotyczy			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	022	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU**				

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) krzyż przydrożny – jak na rysunku planu - przykład form regionalnych, mała architektura	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	zakaz lokalizacji
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren częściowo położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**023**		**POWIERZCHNIA**	**0,01ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	023	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**				

	Nie dotyczy
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**024**		**POWIERZCHNIA**	**2,00ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	istniejąca			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna - nie ustala się maksymalna – 7.0 m			
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	024	z ulicy 021-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**025**		**POWIERZCHNIA**	**0,01 ha**
2.	**FUNKCJA**	**W – teren wód powierzchniowych – jezioro Wygonin**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna				

	2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	025	z ulicy 021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) telekomunikacja	nie dotyczy	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin – ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**026**		**POWIERZCHNIA**	**0,03ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5 , 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	026	z ulicy 021-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** zachowanie istniejącego drzewostanu	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**027**		**POWIERZCHNIA**	**0,04 ha**
2.	**FUNKCJA**	**W – teren wód powierzchniowych – jezioro Wygonin**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	027	z ulicy 021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			

	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) telekomunikacja	nie dotyczy
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**028**		**POWIERZCHNIA**	**1,89ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolne 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	028	z ciągu pieszo-jezdnego 022-KX i ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**				

	Nie dotyczy
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**029**		**POWIERZCHNIA**	**2,71ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od terenu 028-ZL – jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m			
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1500 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	029	z ulicy 030-KDD i ciągu pieszo-jezdnego 022-KX		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej			

		do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową 2) krzyż przydrożny – jak na rysunku planu - przykład form regionalnych, mała architektura	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**030**		**POWIERZCHNIA**	**1,10ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**Droga dojazdowa**		
3.	**PARAMETRYI WYPOSAŻENIE**				

	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu nie mniej niż 10.0m
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, plac do zawracania
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Od północy z układem drogowym obrębu Wygonin	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Zagospodarowanie wód opadowych na terenie	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana
10.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) zaleca się szpaler drzew	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**031**		**POWIERZCHNIA**	**0,60ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10.0m od terenu 032-ZK – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: 0 maksymalna: 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m		

		dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	maksymalna średnia ważona liczba kondygnacji nadziemnych – 2, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1500 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	031 z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego	

	wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**032**		**POWIERZCHNIA**	**0,73ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5 , 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	032	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** część terenu – jak na rysunku planu - objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Wygonin, ochronie podlega układ przestrzenny wsi ze względu na jego wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%				
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi				
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się				

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**033**		**POWIERZCHNIA**	**2,13ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od terenu 028-ZL i jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6. 0 m			
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	033	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W**				

	ART. 36 UST. 4 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**034**		**POWIERZCHNIA**	**0,38ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od jeziora Wygonin - 12.0m od terenu 036-ZL jak na rysunku planu
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: 0 maksymalna: 0,3
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	034 z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**035**		**POWIERZCHNIA**	**0,65ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5 , 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	035	z ulicy 030-KDD		

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**036**		**POWIERZCHNIA**	**0,03ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	036	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			

	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**037**		**POWIERZCHNIA**	**0,92ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od terenu lasu – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:		minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m		
	6) kształt dachu:		dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0		
	7) gabaryty inne:		dowolne		
	8) formy zabudowy:		wolnostojące		
	9) inne:		nie ustala się		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna				

	3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	037	z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**038**		**POWIERZCHNIA**	**0,10ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	038	z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**039**		**POWIERZCHNIA**	**0,10ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna				

	2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	039	z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy	
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy	
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**040**		**POWIERZCHNIA**	**0,20ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od terenu lasu - jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni	minimalna: nie ustala się			

	działki budowlanej objętej inwestycją:	maksymalna: 0,3
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0 -45^0
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	040 z ulicy 030-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej	

	3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**041**		**POWIERZCHNIA**	**0,66ha**
2.	**FUNKCJA**	**UTL – teren zabudowy turystycznej indywidualnej, dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej – ZP**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 6, 8 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących,				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0m od terenu 042-ZL - jak na rysunku planu			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją			
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy letniskowej 9.0 m dla zabudowy towarzyszącej 6.0 m			
	6) kształt dachu:	dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30^0-45^0			
	7) gabaryty inne:	dowolne			
	8) formy zabudowy:	wolnostojące			
	9) inne:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: minimalna: 1000 m^2, maksymalna: nie ustala się 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	041	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 15 uchwały;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 2) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni ceglastej 3) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach brązu, grafitu, szarości lub czerwieni ceglastej 4) zaleca się gromadzenie wód zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW OBRĘBU WYGONIN

1.	**NUMER**	**042**		**POWIERZCHNIA**	**1,64ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – teren leśny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU** nie dotyczy				
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** 1) wielkość działki: dowolna 2) szerokość frontu działki: dowolna 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	042	z ulicy 030-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się,			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie ustala się			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy			
	10) telekomunikacja:	nie dotyczy			
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

§ 6.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Wygonin w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1)

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 23/3, na terenie wsi Wygonin gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa uchwała nr XXIV/256/2001 z dnia 27.04.2001r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 102, poz. 1968, z dnia 18.12.2001r.);

2) Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa dotyczących działki nr: cz. dz. 22/2 położonej we wsi Wygonin uchwała nr XXXIII/229/97 z dnia 29.07.1997r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 6 , poz. 22 z dnia 18.02.1998r.).

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczacy Rady
Gminy Stara Kiszewa

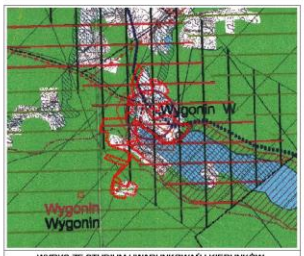
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/97/2016
RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE
Z DNIA 30 marca 2016r.

gmina STARA KISZEWA **WYGONIN**

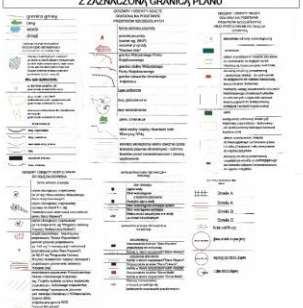
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU OBRĘBU WYGONIN

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 29.09.2015r. DO 27.10.2015r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA KISZEWA
Z ZAZNACZONĄ GRANICĄ PLANU



OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- UTL — tereny zabudowy turystycznej indywidualnej
- R — tereny rolnicze
- ZL — tereny lasów
- ZK — tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej
- W — tereny wód powierzchniowych
- KDD — tereny ulic dojazdowych
- KDW — tereny ulic wewnętrznych
- KX — tereny ciągów pieszo - jezdnych
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego - układ przestrzenny do zachowania ze względu na wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową
- obiekty o wartościach kulturowych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
- krzyż przydrożny
- drzewo do zachowania

INFORMACJE, ZALECENIA

- zalecany podział na działki budowlane

0 50m 100m 150m 200m

NORDA TEAM TOMASZ MALISZEWSKI 81-407 GDYNIA, NARUTOWICZA 132B

ZESPÓŁ AUTORSKI

projekt prowadzący	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	PUWI-Ia/ 5567/02
projekt	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	POM-G-1468/2008
rysunek	mgr Bogusław Grechuta	
	inż. arch. Marta Anna Podolska	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU WYGONIN

FAZA I ETAP RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

GMINA STARA KISZEWA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/97/2016

Rady Gimny w Starej Kiszewie

z dnia 30 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 09.10.2015r. przez Pana Józef Rogiński, dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową na działce nr ewid. 178 położonej na terenie 002-UTL

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 178 usytuowana jest na terenie 002-UTL - zabudowa turystyczna indywidualna. W obowiązującym dla tego terenu planie zagospodarowania przestrzennego jest on przeznaczony jest pod zabudowę letniskową wolnostojącą – obecnie opracowany plan kontynuuje sposób zagospodarowania wyznaczony w obowiązującym opracowaniu planistycznym.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: <u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u>

2. Uwaga wniesiona pismem z dnia 09.11.2015r. przez Pana Sławomir Mokwa, dotyczy objęcia planem terenu działki nr ewid. 58/1 i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr ewid. 58/1 została objęta planem jedynie w części przebiegającej wzdłuż drogi gminnej nr ewid. 48. Część działki przylegająca do drogi została wykorzystana na jej poszerzenie do normatywnych parametrów, pozostała część działki objęta planem zachowała dotychczasowy sposób użytkowania jako las. Objęcie ustaleniami planistycznymi całej działki nr ewid. 58/1 wymagałoby zmiany granic opracowania. Nie istnieje możliwość zmiany granicy planu w trakcie prac planistycznych, musi ona być zgodna z uchwałą Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, w tym przypadku uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/98/2008 z dnia 09.06.2008r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Wygonin.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: <u>UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</u>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/97/2016

Rady Gimny w Starej Kiszewie

z dnia 30 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

- **karta terenu nr 021-KDD**, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 667 m,
- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- **karta terenu nr 030-KDD**, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem - długość ok. 1036 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występują:

- ciągi pieszo-jezdne 007-KX i 022-KX o łącznej długości ok. 563m,
- droga wewnętrzna 008-KDW o długości ok. 120m.

W skład uzbrojenia dróg wchodzą:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- odwodnienia powierzchniowe,
- linie elektroenergetyczne,

I. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG GMINNYCH:

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg gminnych.