DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 lipca 2023 r.

Poz. 2843

UCHWAŁA NR VI/10/2023
RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką "Pastwiska"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr I/12/2022 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką "Pastwiska", stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice przyjętego Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r., Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Pastwiska”, zwany dalej planem obejmujący obszar, którego granice wyznaczone są zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr I/12/2022 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 stycznia 2022r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są również:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

8) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

2) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć niewyznaczoną na rysunku planu drogę zapewniającą dla terenów wyznaczonych pod zabudowę dostęp do drogi publicznej;

3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, lokalizacji budynków na zasadach określonych w planie;

4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie dla terenu lub działki budowlanej funkcje, których zasady realizacji określono w planie;

5) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym przeznaczenia terenu;

6) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynki, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanych definicji i znaczeń słów określonych w słownikach języka polskiego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol literowy przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) wymiar w metrach;

6) strefa techniczna oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

7) strefa techniczna oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

2. Symbole graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Określa się dla każdego terenu oznaczenie porządkowe składające się z numeru oraz symbolu literowego, przy czym:

1) numer to cyfra arabska określająca kolejny teren;

2) symbol literowy to oznaczenie na rysunku planu przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące symbole literowe przeznaczenia terenu:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNS – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

3) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) U – teren usług;

5) ZP – teren zieleni urządzonej;

6) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) I – teren infrastruktury technicznej;

8) IE – teren elektroenergetyki;

9) KDZ – teren drogi zbiorczej;

10) KDL – teren drogi lokalnej;

11) KDD – teren drogi dojazdowej;

3. Dla terenów:

1) oznaczonych na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem MN, MNS, MN-U, U przeznaczenie terenu określa się w odniesieniu do działki budowlanej;

2) oznaczonych na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem I, IE, ZP, KR, KDZ, KDL, KDD przeznaczenie terenu określa się w odniesieniu do terenu;

3) dopuszcza się łączenie funkcji w ramach przeznaczeń terenów ustalonych w przepisach szczegółowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się realizację zabudowy zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wyznaczono zgodnie na rysunkiem planu;

3) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

a) dopuszcza się zachowanie, bieżącą konserwację, przebudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone linie zabudowy przy zachowaniu parametrów zabudowy ustalonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych i wjazdów do nich oraz obiektów małej architektury;

4) nakazuje się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza w/w linie zabudowy:

a) o nie więcej niż 1,0 m:

- gzymsów, okapów,

- elementów termomodernizacji,

b) o nie więcej niż 1,5 m:

- elementów wejść do budynków, w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni, ramp, platform podnośnikowych,

- dźwigów osobowych (wind),

- balkonów, tarasów;

5) zakazuje się realizacji wysunięć, o których mowa w pkt 4 poza linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) dopuszcza się lokalizację zabudowy:

a) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

b) w odległości mniejszej niż 3,0 m i innej niż wymieniona w lit. a w przypadkach szczególnie uzasadnionych, zgodnie z uzyskanym odstępstwem od przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

7) dopuszcza się na całym obszarze planu realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami o wysokości do 10,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

8) na terenach oznaczonych na rysunku planu kolejnym numer oraz symbolem KDZ, KDL, KDD, ZP, KR obowiązuje stosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie, w szczególności zagospodarowanie terenu i kształtowanie ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom z ograniczoną mobilnością;

9) dopuszcza się na terenach dróg oznaczonych symbolem KDZ, KDL, KDD realizację:

a) wiat przystankowych,

b) elementów Systemu Informacji Miejskiej,

c) miejsc postojowych.

§ 7. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się:

1. Dla elewacji budynków:

1) ustala się stosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółtego, brązu i grafitu;

2) ustala się stosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru;

3) dopuszcza się stosowanie materiałów na elewacji budynków takich jak: kamień, ceramika, cegła licowa, drewno, szkło;

4) zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych, sidingu itp.

2. Dla pokryć dachowych ustala się stosowanie:

1) dla dachów stromych: dachówki ceramicznej, blachodachówki, dachówki cementowej, materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blachy na rąbek, w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni, brązu lub naturalnego koloru pokrycia,

2) dla dachów płaskich: materiałów dowolnych, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i technologicznymi z dopuszczeniem odwróconych dachów zielonych.

§ 8. Ustala się, że granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w ramach obszaru planu są tereny oznaczone na rysunku planu kolejnymi numerami oraz symbolem KDZ, KDL, KDD, ZP, I, IE.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację tymczasowych sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych i usługowych;

2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów budowlanych w sposób dotychczasowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych.

2. Nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu kolejnym numerem oraz symbolem MN i MNS – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu kolejnym numerem oraz symbolem MN-U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu kolejnym numerem oraz symbolem ZP, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg publicznych,

c) urządzeń łączności publicznej, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

1) wydzielenie terenu, w ramach którego obowiązują określone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenu, jako elementy przestrzenne wpływające na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;

2) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla Województwa Świętokrzyskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60º do 120º;

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej – 18,0m;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12,0m;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 6,0m.

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej – 600 m²;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 450 m²;

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 250 m².

4. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości działki o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 2 i 3, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lub powiększenie nieruchomości sąsiednich działek.

5. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających procedury przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz budowy

§ 13. 1. Zakazuje się na całym obszarze planu:

1) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

2) prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania i składowania odpadów.

2. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu:

1) strefę techniczną oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości po 11,0m od osi linii, w ramach której do czasu jej skablowania występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) strefę techniczną oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości po 5,0m od osi linii, w ramach której do czasu jej skablowania występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W ramach stref ustalonych w ust. 2 zakazuje się lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2 ustalenia ust.3 dla w/w stref nie obowiązują.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią drogi i fragmenty dróg:

a) 1KDZ – droga klasy zbiorczej,

b) 1KDL - droga klasy lokalnej,

c) 2KDL - droga klasy lokalnej,

d) 3KDL - droga klasy lokalnej,

e) 4KDL - droga klasy lokalnej,

f) 5KDL - droga klasy lokalnej,

g) 6KDL - droga klasy lokalnej,

h) 7KDL - droga klasy lokalnej,

i) 8KDL - droga klasy lokalnej,

j) 9KDL - droga klasy lokalnej,

k) 10KDL – droga klasy lokalnej,

l) 1KDD - droga klasy dojazdowej,

m) 2KDD - droga klasy dojazdowej,

n) 3KDD - droga klasy dojazdowej,

o) 4KDD - droga klasy dojazdowej,

p) 5KDD - droga klasy dojazdowej,

q) 6KDD - droga klasy dojazdowej,

r) 7KDD - droga klasy dojazdowej,

s) 8KDD - droga klasy dojazdowej,

t) 9KDD - droga klasy dojazdowej,

u) 10KDD - droga klasy dojazdowej,

v) 11KDD - droga klasy dojazdowej,

w) 12KDD - droga klasy dojazdowej,

x) 13KDD - droga klasy dojazdowej,

y) 14KDD - droga klasy dojazdowej,

z) 15KDD - droga klasy dojazdowej,

za) 16KDD - droga klasy dojazdowej,

zb) 17KDD - droga klasy dojazdowej,

zc) 18KDD - droga klasy dojazdowej,

zd) 19KDD - droga klasy dojazdowej,

ze) 20KDD - droga klasy dojazdowej,

zf) 21KDD - droga klasy dojazdowej,

zg) 22KDD - droga klasy dojazdowej,

zh) 23KDD - droga klasy dojazdowej,

zi) 24KDD - droga klasy dojazdowej,

zj) 25KDD – droga klasy dojazdowej;

2) dopuszcza się wyznaczanie dojazdów wewnętrznych będących uzupełnieniem obsługi komunikacyjnej istniejącego i nowego zagospodarowania na obszarze objętym planem.

2. W zakresie parkowania ustala się:

1) realizację miejsc do parkowania:

a) dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty,

b) w przypadku realizacji wielu funkcji na działce budowalnej, nakazuje się realizację łącznej ilości miejsc postojowych określonych w pkt 2, dla każdej z funkcji;

2) minimalne wskaźniki parkingowe:

a) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

b) minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 200 m2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

c) minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) realizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

4) dopuszcza się – dla istniejącej i projektowanej zabudowy – lokalizowanie miejsc postojowych na terenie parkingów, w garażach wolnostojących lub wbudowanych w bryłę budynku oraz w formie urządzeń parkingowych i parkingów nadziemnych stanowiących obiekt budowlany o parametrach ustalonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg publicznych lub poza nimi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu, przy czym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanym lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych, w tym stacji trafo, z zakresu infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

4) ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej - DN 160, ciepłowniczej - DN 20, gazowniczej - DN 20, elektroenergetycznej - 0,4 kV;

5) dla urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, ustala się maksymalną moc 500kW dla urządzeń wolnostojących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni i studni głębinowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;

2) dopuszcza się lokalizację przepompowni;

3) dopuszcza się stosowanie kanalizacji tłocznej;

4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych;

2) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, przy czym nakazuje się ich podczyszczenie przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń;

3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno - chłonnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z:

1) sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

2) urządzeń kogeneracyjnych lub;

3) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia istniejących i projektowanych gazociągów,

b) indywidualnych zbiorników zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracji.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii lub urządzeń kogeneracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 5 pkt 2 i 3;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych rurociągów, zlokalizowanych w obszarze planu oraz poza nim, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych:

1) sieci kablowych lub;

2) sieci bezprzewodowych wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi;

3) w przypadku budowy lub przebudowy sieci telekomunikacyjnej nakazuje się jej realizację jako podziemnej.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, dla:

1) terenów oznaczonych kolejnym numerem i symbolem MN, MNS, MN-U, U - 30%;

2) terenów oznaczonych kolejnym numerem i symbolem KDZ, KDL, KDD, KR, ZP, I, IE - nie określa się.

Rozdział 10.
Przepisy szczegółowe

§ 17. Dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6.MN-U, 7.MN-U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; lub

2) usługi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) budynków gospodarczych i garaży,

c) placów zabaw oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) dopuszcza się łączenie funkcji w ramach realizacji zabudowy określonej w ust.1 pkt 1 i 2;

4) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,72;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m oraz nie więcej niż 3 kondygnację nadziemne, przy czym w przypadku realizacji 3 kondygnacji nakaz realizacji w formie poddasz użytkowego, z zastrzeżeniem pkt.4;

4) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 6,5m;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

6) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 32,5%,

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z § 12 ust. 3;

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL lub dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną:

a) od drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ zgodnie z rysunkiem planu,

b) od dróg publicznych poprzez tereny komunikacji wewnętrznej oznaczonych symbolem KR zgodnie z rysunkiem planu,

c) poprzez dojazdy wewnętrzne zgodnie z ustaleniami §14 ust.1 pkt 2;

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 18. Dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) budynków gospodarczych i garaży.

3) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,72;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m oraz nie więcej niż 3 kondygnację nadziemne, przy czym w przypadku realizacji 3 kondygnacji nakaz realizacji w formie poddasz użytkowego, z zastrzeżeniem pkt.4;

4) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 6,5m;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

6) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 32,5%,

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z § 12 ust. 3;

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL lub dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną:

a) od drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ zgodnie z rysunkiem planu,

b) od dróg publicznych poprzez tereny komunikacji wewnętrznej oznaczonych symbolem KR zgodnie z rysunkiem planu,

c) poprzez dojazdy wewnętrzne zgodnie z ustaleniami §14 ust.1 pkt 2;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy §14 ust. 2.

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 19. Dla terenu 1MNS:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) budynków gospodarczych i garaży;

3) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,72;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m oraz nie więcej niż 3 kondygnację nadziemne, przy czym w przypadku realizacji 3 kondygnacji nakaz realizacji w formie poddasz użytkowego, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 6,5m;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

6) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 32,5%,

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 3;

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 10KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy wewnętrzne zgodnie z ustaleniami §14 ust.1 pkt 2;

3) w zakresie parkowania obowiązują przepisy §14 ust. 2.

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 20. Dla terenu 1U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren usług.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację zabudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) budynków gospodarczych i garaży o łącznej powierzchni zabudowy 60m2 na każdej działce budowlanej;

3) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 15,0m z zastrzeżeniem pkt 4;

4) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 6,5m;

5) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

6) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 40%;

7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 1.

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 7KDL lub 10KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy §14 ust. 2.

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 21. Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania:

1) ustala się zagospodarowanie terenu, jako ogólnodostępnej zieleni urządzonej, dla której nakazuje się:

a) zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, w szczególności zwartych grup drzew i krzewów,

b) kształtowanie kompozycji układu drzew i krzewów w sposób eksponujący wnętrza krajobrazowe;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację placów zabaw oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dojazdów wewnętrznych;

4) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu - 70%;

5) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL lub dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się obsługę komunikacyjną:

a) od drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ zgodnie z rysunkiem planu,

b) od dróg publicznych poprzez tereny komunikacji wewnętrznej oznaczonych symbolem KR zgodnie z rysunkiem planu,

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 22. Dla terenu 1I:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację obiektów budowlanych zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację obiektów i urządzeń z zakresu:

a) elektroenergetyki, w tym stacji trafo;

b) kanalizacji;

3) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;

3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12,0m;

4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 60,0%.

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu od drogi 10KDL zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 23. Dla terenu 1IE:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zachowanie i realizację obiektów budowlanych zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ust. 3;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki, w tym stacji trafo;

3) ustala się geometrię dachu – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachu od 12º do 45º, dachy płaskie do 12º.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;

3) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 12,0m;

4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

5) ustala się maksymalną procentową powierzchnię zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 60,0%.

4. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu od drogi 16KDD zgodnie z rysunkiem planu.

5. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 24. Dla terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się zagospodarowanie terenu, jako ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi wewnętrznej:

a) 1KR nie mniej niż 3,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KR nie mniej niż 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KR nie mniej niż 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4KR nie mniej niż 6, 0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KR nie mniej niż 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KR nie mniej niż 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7KR nie mniej niż 6,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8KR nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9KR nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10KR nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11KR nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12KR nie mniej niż 5,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

m) 13KR nie mniej niż 4,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 25. Dla terenu 1KDZ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi klasy zbiorczej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi od 17,0 do 31,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację zieleni w pasie drogowym, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

b) realizację wiat przystankowych, elementów Systemu Informacji Miejskiej i miejsc postojowych.

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 26. Dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL:

1. Ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi klasy lokalnej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla drogi:

a) 1KDL od 10,0m do 13,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDL od 9,0m do 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDL nie mniej niż 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

d) 4KDL nie mniej niż 15,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDL nie mniej niż 15,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KDL od 10,0m do 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7KDL nie mniej niż 15,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8KDL nie mniej niż 15,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9KDL od 8,0m do 15,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10KDL od 8,0m do 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację zieleni w pasie drogowym, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

b) realizację wiat przystankowych, elementów Systemu Informacji Miejskiej i miejsc postojowych.

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 27. Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD:

1. Ustala się przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla drogi:

a) 1KDD od 10,0 do 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDD od 10,0 do 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDD nie mniej niż 8,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4KDD od 10,0 do 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDD od 10,0 do 21,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KDD od 9,0 do 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7KDD nie mniej niż 8,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8KDD nie mniej niż 8,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9KDD od 10,0 do 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10KDD od 8,0 do 14,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11KDD nie mniej niż 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12KDD nie mniej niż 12,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

m) 13KDD nie mniej niż 8,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

n) 14KDD nie mniej niż 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

o) 15KDD nie mniej niż 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

p) 16KDD od 8,0 do 13,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

q) 17KDD nie mniej niż 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

r) 18KDD od 8,0 do 17,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

s) 19KDD od 10,0 do 27,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

t) 20KDD od 9,0 do 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

u) 21KDD nie mniej niż 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

v) 22KDD od 10,0 do 12,5m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

w) 23KDD nie mniej niż 8,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu,

x) 24KDD zgodnie z rysunkiem planu – fragment drogi,

y) 25KDD od 8,0 do 9,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację zieleni w pasie drogowym, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych,

b) ealizację wiat przystankowych, elementów Systemu Informacji Miejskiej i miejsc postojowych.

3. W zakresie nieuregulowanym powyżej, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Walendzik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZWANEGO UMOWNIE JEDNOSTKĄ "PASTWISKA"

SKALA 1:1 000

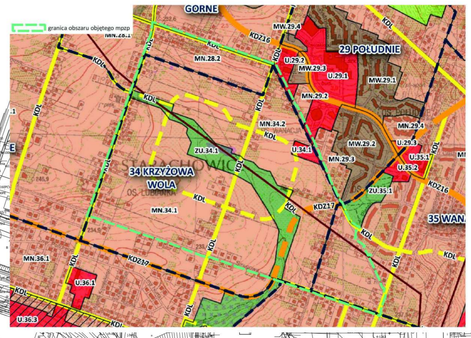
50 0 50 100 150 200 250 m

N

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rysunek planu w skali 1:1000,
został sporządzony na urzędowej
kopii mapy zasadniczej potwierdzonej
za zgodność z oryginałem
przechowywanej w Państwowym
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
Licencja nr GK.6642.699.2022_2611_P
Mapa została udostępniona w dniu 24.08.2022 roku.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice (Uchwała Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r.)



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA STARACHOWICE)
- GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

GRANICE STREF

- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH ZIELENI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH
- STREFA ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA CMENTARZY
- STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE - TERENY KOLEJOWE
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY LINIOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE PROPONOWANEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE PROPONOWANEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW BUDOWLANYCH OSIEDLI
- OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ WIELKIEGO PIECA
- OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- SIERADOWICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO IMIENIA BOLESŁAWA KAZIMIERZA STANISŁAWA PAPI
- OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA SIERADOWICKA PLH260031
- OSUWISKA
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 10 LAT
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 100 LAT
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 500 LAT
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD GRANICY CMENTARZA
- ODLEGŁOŚĆ 150 m OD GRANICY CMENTARZA
- SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE"
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

DROGI I TRASY

- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANE
- DROGI GŁÓWNE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GŁÓWNE - PROJEKTOWANE
- DROGI ZBIORCZE - ISTNIEJĄCE
- DROGI ZBIORCZE - PROJEKTOWANE
- DROGI LOKALNE - ISTNIEJĄCE
- DROGI LOKALNE - PROJEKTOWANE

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN — numer i symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- # — wymiar w metrach
- strefa techniczna oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

Przeznaczenie terenu

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNS — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- I — teren infrastruktury technicznej
- IE — teren elektroenergetyki
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDL — teren drogi lokalnej
- KDD — teren drogi dojazdowej

Elementy informacyjne

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/10/2023
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Pastwiska”

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Starachowicach rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 21 grudnia 2022 r. do 12 stycznia 2023 r.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi były przyjmowane do dnia 30 stycznia 2023 r.
3. W ustawowym terminie wpłynęły nw. uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości lub w części przez Prezydenta Miasta Starachowice – pkt 2, 4, 5, 10, 12.

W związku z powyższym w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miejska w Starachowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Starachowice		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Starachowicach	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1	25.01.2023	osoba fizyczna	obręb 03 dz. nr ewid. 1377, 1388	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie usunięcia z działek nr ewid. 1377 i 1388 (obręb 03) drogi oznaczonej symbolem 14KDD z uwagi na	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie usunięcia z działek nr ewid. 1377 i 1388 (obręb 03) drogi oznaczonej symbolem 14KDD z uwagi na	-

				projektowane sytuowanie budynku mieszkalnego; uwaga uwzględniona z uwagi na planowane zamierzenie inwestycyjne, dokonano korekty układu komunikacyjnego;		projektowane sytuowanie budynku mieszkalnego; uwaga uwzględniona z uwagi na planowane zamierzenie inwestycyjne, dokonano korekty układu komunikacyjnego;	
2	22.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga ogólna	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 2, 3, 4, 5 uwaga w zakresie: 2. dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych niebędących budynkami o wysokości do 12,0 m, dopuszczono, po korekcie zapisów, możliwość sytuowania obiektów budowlanych o wysokości do 10,0 m. ustalenia szczegółowe określają maksymalną wysokość zabudowy dla budynków, jednak w celu zachowania ładu przestrzennego należało również ustalić maksymalną wysokość obiektów budowlanych, niebędących budynkami; powyższy zapis pozwoli na kształtowanie wszelkiej zabudowy – budynków i budowli – w sposób zharmonizowany i uporządkowany; 3. kolorystyki elewacji budynków, skorygowano zapis § 7 i wprowadzono dopuszczenie stosowania żółtego koloru elewacji budynków; 4. możliwości podłączenia działek do sieci ciepłowniczej, skorygowano zapis § 15 i dopuszczono możliwość	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1 uwaga w zakresie: 1. celowości dopuszczenia lokalizacji zabudowy w granicy, uwaga nieuwzględniona w tym zakresie, ponieważ ograniczenie możliwości zabudowy w granicy może skutkować ograniczeniami w możliwości sytuowania nowej zabudowy, brak kwestionowanych zapisów może utrudnić realizację założeń planu	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 2, 3, 4, 5 uwaga w zakresie: 2. dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych niebędących budynkami o wysokości do 12,0 m, dopuszczono, po korekcie zapisów, możliwość sytuowania obiektów budowlanych o wysokości do 10,0 m. ustalenia szczegółowe określają maksymalną wysokość zabudowy dla budynków, jednak w celu zachowania ładu przestrzennego należało również ustalić maksymalną wysokość obiektów budowlanych, niebędących budynkami; powyższy zapis pozwoli na kształtowanie wszelkiej zabudowy – budynków i budowli – w sposób zharmonizowany i uporządkowany; 3. kolorystyki elewacji budynków, skorygowano zapis § 7 i wprowadzono dopuszczenie stosowania żółtego koloru elewacji budynków; 4. możliwości podłączenia działek do sieci ciepłowniczej, skorygowano zapis § 15 i dopuszczono możliwość	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1 uwaga w zakresie: 1. celowości dopuszczenia lokalizacji zabudowy w granicy, uwaga nieuwzględniona w tym zakresie, ponieważ ograniczenie możliwości zabudowy w granicy może skutkować ograniczeniami w możliwości sytuowania nowej zabudowy, brak kwestionowanych zapisów może utrudnić realizację założeń planu

				zapewnienia zaopatrzenia budynków w energię cieplną z projektowanych i istniejących sieci ciepłowniczych, na podstawie warunków zawartych w przepisach odrębnych; 5. konieczności modernizacji sieci przesyłowej energii elektrycznej na potrzeby domowych instalacji fotowoltaicznych zapisy § 15 dopuszczają przebudowę infrastruktury technicznej, ponadto plan dopuszcza również zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną;		zapewnienia zaopatrzenia budynków w energię cieplną z projektowanych i istniejących sieci ciepłowniczych, na podstawie warunków zawartych w przepisach odrębnych; 5. konieczności modernizacji sieci przesyłowej energii elektrycznej na potrzeby domowych instalacji fotowoltaicznych zapisy § 15 dopuszczają przebudowę infrastruktury technicznej, ponadto plan dopuszcza również zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną;	
3	24.01.2023	osoba fizyczna	obręb 03 dz. nr ewid. 1911/1	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr ewid. 1911/1 (obręb 03) z terenu zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy mieszkaniowej lub usług 23MN na teren (MN-U) dokonano korekty przeznaczenia terenu zarówno w części graficznej, jak i tekstowej projektu planu i przeznaczono wnioskowaną działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr ewid. 1911/1 (obręb 03) z terenu zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy mieszkaniowej lub usług 23MN na teren (MN-U) dokonano korekty przeznaczenia terenu zarówno w części graficznej, jak i tekstowej projektu planu i przeznaczono wnioskowaną działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.	-
4	26.01.2023	BUDEX-SZYK R. Prokop Sp. J.	obręb 04 dz. nr ewid. 2603/1	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 1 powierzchnia działki, 3, 4, 5, 6 uwaga w zakresie:	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1 szerokość frontu, pkt 2 uwaga w zakresie: 1. wyznaczonej minimalnej szerokości frontu działki nie	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 1 powierzchnia działki, 3, 4, 5, 6 uwaga w zakresie:	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1 szerokość frontu, pkt 2 uwaga w zakresie: 1. wyznaczonej minimalnej szerokości frontu działki nie

				1. minimalnej szerokości frontu działki i minimalnej powierzchni dla zabudowy szeregowej, uwzględniono uwagę w zakresie minimalnej powierzchni działek i dokonano korekty powierzchni terenu. Wyznaczona powierzchnia pozwoli na sytuowanie nowej zabudowy szeregowej z uwzględnieniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej; 3. proponowanego zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach 1MNS, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu dopuszcza realizacji nowej zabudowy na terenie 1MNS; 4. zakazu nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MNS, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu nie zakazuje realizacji inwestycji takich jak nadbudowa, przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych; 5. zapisów dot. zagospodarowania części działki jako istniejący parking, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu dopuszcza się realizację zabudowy	została uwzględniona ponieważ sytuowanie zabudowy węższej niż 6,0 m dla zabudowy szeregowej jest bezcelowe ponieważ nie zapewni spełnienia minimalnych warunków wynikających z przepisów odrębnych; 2. ustalenia ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ustalenie 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, uwaga nieuwzględniona z uwagi na: zachowanie ustalonej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 2 na lokal mieszkalny, uwagi mieszkańców w zakresie zachowania zaplanowanej w projekcie ilości miejsc postojowych, kształtowanie polityki przestrzennej miasta w zakresie ilości miejsc postojowych; ustalenie 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny miałoby negatywny wpływ na standard życia mieszkańców, w szczególności przy systemie zwartej zabudowy szeregowej; w powyższym zakresie;	1. minimalnej szerokości frontu działki i minimalnej powierzchni dla zabudowy szeregowej, uwzględniono uwagę w zakresie minimalnej powierzchni działek i dokonano korekty powierzchni terenu. Wyznaczona powierzchnia pozwoli na sytuowanie nowej zabudowy szeregowej z uwzględnieniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej; 3. proponowanego zakazu realizacji nowej zabudowy na terenach 1MNS, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu dopuszcza realizacji nowej zabudowy na terenie 1MNS; 4. zakazu nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MNS, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu nie zakazuje realizacji inwestycji takich jak nadbudowa, przy zachowaniu parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych; 5. zapisów dot. zagospodarowania części działki jako istniejący parking, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i po korekcie projekt planu dopuszcza się realizację zabudowy	została uwzględniona ponieważ sytuowanie zabudowy węższej niż 6,0 m dla zabudowy szeregowej jest bezcelowe ponieważ nie zapewni spełnienia minimalnych warunków wynikających z przepisów odrębnych; 2. ustalenia ilości miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ustalenie 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, uwaga nieuwzględniona z uwagi na: zachowanie ustalonej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości 2 na lokal mieszkalny, uwagi mieszkańców w zakresie zachowania zaplanowanej w projekcie ilości miejsc postojowych, kształtowanie polityki przestrzennej miasta w zakresie ilości miejsc postojowych; ustalenie 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny miałoby negatywny wpływ na standard życia mieszkańców, w szczególności przy systemie zwartej zabudowy szeregowej; w powyższym zakresie;

				mieszkaniowej szeregowej na wskazanym w uwadze terenie 6. redakcji zapisów dla terenu 1MNS uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i dokonano niezbędnych korekt, mających na celu usunięcie sprzeczności zapisów zawartych w § 19 uchwały;		mieszkaniowej szeregowej na wskazanym w uwadze terenie 6. redakcji zapisów dla terenu 1MNS uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i dokonano niezbędnych korekt, mających na celu usunięcie sprzeczności zapisów zawartych w § 19 uchwały;	
5	26.01.2023	osoby fizyczne	obręb 03 dz. nr ewid. 1186/5	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 3 uwaga w zakresie: 3. lokalizacji drogi 9KDD, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i projekt planu został skorygowany zarówno w części graficznej jak i tekstowej;	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1, 2 uwaga w zakresie: 1. lokalizacji projektowanej drogi 3KDL, uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty przebiegu drogi i sytuowania jej na dwóch działkach, ponieważ droga 3KDL tworzy wraz z innymi drogami tej klasy główny szkielet komunikacyjny terenu, przesunięcie drogi 3KDL przy zachowaniu jej prostego przebiegu wymagałoby wyburzeń zabudowań na nieruchomości sąsiedniej, ponadto przesunięcie powyższej drogi ograniczyłoby zabudowę na działce sąsiedniej, poprzez przesunięcie linii zabudowy; przy zachowaniu takiego układu zarówno nieruchomość wnioskujących, jak również nieruchomość sytuowana po drugiej stronie drogi 3KDL będzie mogła zostać zabudowana w oparciu o ustalenia szczegółowe planu;	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 3 uwaga w zakresie: 3. lokalizacji drogi 9KDD, uwaga została uwzględniona w powyższym zakresie i projekt planu został skorygowany zarówno w części graficznej jak i tekstowej;	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1, 2 uwaga w zakresie: 1. lokalizacji projektowanej drogi 3KDL, uwaga nieuwzględniona w zakresie korekty przebiegu drogi i sytuowania jej na dwóch działkach, ponieważ droga 3KDL tworzy wraz z innymi drogami tej klasy główny szkielet komunikacyjny terenu, przesunięcie drogi 3KDL przy zachowaniu jej prostego przebiegu wymagałoby wyburzeń zabudowań na nieruchomości sąsiedniej, ponadto przesunięcie powyższej drogi ograniczyłoby zabudowę na działce sąsiedniej, poprzez przesunięcie linii zabudowy; przy zachowaniu takiego układu zarówno nieruchomość wnioskujących, jak również nieruchomość sytuowana po drugiej stronie drogi 3KDL będzie mogła zostać zabudowana w oparciu o ustalenia szczegółowe planu;

					2. ograniczenia szerokości drogi 3KDL do 10 m, uwaga nieuwzględniona w powyższym zakresie ponieważ projektowana droga 3KDL wraz z innymi drogami tej klasy tworzy główny szkielet komunikacyjny i zwężenie jej szerokości może w sposób negatywny wpłynąć na możliwość sytuowania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; ponadto droga jest projektowana w terenie, gdzie nie ma istniejącej wykształtowanej zabudowy, więc zapewnienie odpowiednio szerokiego pasa pod obsługę komunikacji i lokalizowanie infrastruktury jest uzasadnione;		2. ograniczenia szerokości drogi 3KDL do 10 m, uwaga nieuwzględniona w powyższym zakresie ponieważ projektowana droga 3KDL wraz z innymi drogami tej klasy tworzy główny szkielet komunikacyjny i zwężenie jej szerokości może w sposób negatywny wpłynąć na możliwość sytuowania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; ponadto droga jest projektowana w terenie, gdzie nie ma istniejącej wykształtowanej zabudowy, więc zapewnienie odpowiednio szerokiego pasa pod obsługę komunikacji i lokalizowanie infrastruktury jest uzasadnione;
6	27.01.2023	osoby fizyczne	obręb 03 dz. nr ewid. 1389/5, 1390	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie poszerzenia drogi 16KDD do 12 m przy ślepym zakończeniu drogi; uwaga została uwzględniona i dokonano korekty szerokości drogi z 12,0 m do 10,0 m, co odpowiada szerokości wyznaczonej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym oraz jest zgodne z granicami nieruchomości;	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie poszerzenia drogi 16KDD do 12 m przy ślepym zakończeniu drogi; uwaga została uwzględniona i dokonano korekty szerokości drogi z 12,0 m do 10,0 m, co odpowiada szerokości wyznaczonej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym oraz jest zgodne z granicami nieruchomości;	-
7	30.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga dla drogi 6KDL	uwaga w zakresie zbliżenia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6,0 m do 4,0 m przy drodze 6KDL uważa została uwzględniona i dokonano korekty odległości linii zabudowy z 6,0 m na 4,0 m z uwagi na wykształtowana zabudowę wzdłuż drogi 6KDL	-	uwaga w zakresie zbliżenia nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6,0 m do 4,0 m przy drodze 6KDL uważa została uwzględniona i dokonano korekty odległości linii zabudowy z 6,0 m na 4,0 m z uwagi na wykształtowana zabudowę wzdłuż drogi 6KDL	-

8	30.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga dla drogi 20KDD	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zakończenia drogi 20KDD – zakończenie drogi „na ślepo” i rezygnacja z połączenia drogi 20KDD z drogą 7KDL; uwaga została uwzględniona i usunięto z projektu planu połączenie z drogą 7KDL poprzez zakończenie drogi 20KDD jako drogi ślepej	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zakończenia drogi 20KDD – zakończenie drogi „na ślepo” i rezygnacja z połączenia drogi 20KDD z drogą 7KDL; uwaga została uwzględniona i usunięto z projektu planu połączenie z drogą 7KDL poprzez zakończenie drogi 20KDD jako drogi ślepej	-
9	30.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga dla drogi 20KDD	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zakończenia drogi 20KDD – zakończenie drogi „na ślepo” i rezygnacja z połączenia drogi 20KDD z drogą 7KDL uwaga została uwzględniona i usunięto z projektu planu połączenie z drogą 7KDL poprzez zakończenie drogi 20KDD jako drogi ślepej	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie zakończenia drogi 20KDD – zakończenie drogi „na ślepo” i rezygnacja z połączenia drogi 20KDD z drogą 7KDL uwaga została uwzględniona i usunięto z projektu planu połączenie z drogą 7KDL poprzez zakończenie drogi 20KDD jako drogi ślepej	-
10	30.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga ogólna	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 2, 3 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, 4, 5 uwaga w zakresie: 2. uwzględnienia dla pokryć dachów płaskich innych rozwiązań materiałowych w § 7 ust. 2 pkt 2 uwaga została uwzględniona i dokonano niezbędnych korekt w treści § 7 projektu uchwały; 3. zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% na	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1, 3 pozostały zakres uwaga w zakresie: 1. usunięcia zapisu w § 7 ust. 2 pkt 1; uwaga nieuwzględniona w powyższym zakresie, korekta zapisów mogłaby powodować ograniczenie stosowania pokryć dachowych w naturalnym ich kolorze, np. blachy miedzianej; 3. zmiany: minimalnej wartości intensywności zabudowy dla terenów MN-U, MN, MNS, U z	uwaga uwzględniona w zakresie pkt: 2, 3 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, 4, 5 uwaga w zakresie: 2. uwzględnienia dla pokryć dachów płaskich innych rozwiązań materiałowych w § 7 ust. 2 pkt 2 uwaga została uwzględniona i dokonano niezbędnych korekt w treści § 7 projektu uchwały; 3. zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% na	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt: 1, 3 pozostały zakres uwaga w zakresie: 1. usunięcia zapisu w § 7 ust. 2 pkt 1; uwaga nieuwzględniona w powyższym zakresie, korekta zapisów mogłaby powodować ograniczenie stosowania pokryć dachowych w naturalnym ich kolorze, np. blachy miedzianej; 3. zmiany: minimalnej wartości intensywności zabudowy dla terenów MN-U, MN, MNS, U z

				30%; maksymalnej powierzchni zabudowy z 32,5% na 40%, uwaga została uwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dokonano korekt w części tekstowej planu, 4. korekcie minimalnej szerokości frontu działki z 20,0 m na 18,0 m w § 12 ust. 2, uważa została uwzględniona i dokonano korekty minimalnej szerokości frontu działki w projekcie planu; 5. zmiany zapisu dot. szerokości pasa drogowego drogi 6KDL z zapisu „nie mniej niż 15,0 m” na zapis „od 10,0 m do 12,0 m” uwaga została uwzględniona i dokonano korekty części tekstowej projektu planu, mającej na celu doprowadzenie do zgodności części tekstowej z częścią graficzną;	wartości 0,2 na wartość 0,05-0,1; wysokości budynków gospodarczych i garaży z 5,5 m na 6,5 m;, uwaga w zakresie ustalenia minimalnej wartości intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy nie została uwzględniona z uwagi na brak zgodności w powyższym zakresie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice; uwaga w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży nie została uwzględniona ponieważ przyjęta wartość umożliwia sytuowanie zabudowy o wyżej wskazanym przeznaczeniu przy zachowaniu parametrów ustalonych w projekcie;	30%; maksymalnej powierzchni zabudowy z 32,5% na 40%, uwaga została uwzględniona w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i dokonano korekt w części tekstowej planu, 4. korekcie minimalnej szerokości frontu działki z 20,0 m na 18,0 m w § 12 ust. 2, uważa została uwzględniona i dokonano korekty minimalnej szerokości frontu działki w projekcie planu; 5. zmiany zapisu dot. szerokości pasa drogowego drogi 6KDL z zapisu „nie mniej niż 15,0 m” na zapis „od 10,0 m do 12,0 m” uwaga została uwzględniona i dokonano korekty części tekstowej projektu planu, mającej na celu doprowadzenie do zgodności części tekstowej z częścią graficzną;	wartości 0,2 na wartość 0,05-0,1; wysokości budynków gospodarczych i garaży z 5,5 m na 6,5 m;, uwaga w zakresie ustalenia minimalnej wartości intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy nie została uwzględniona z uwagi na brak zgodności w powyższym zakresie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice; uwaga w zakresie wysokości budynków gospodarczych i garaży nie została uwzględniona ponieważ przyjęta wartość umożliwia sytuowanie zabudowy o wyżej wskazanym przeznaczeniu przy zachowaniu parametrów ustalonych w projekcie;
11	30.01.2023	osoba fizyczna oraz lista z podpisami 14 osób	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga dla terenu 1MNS	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie pozostawienia dotychczasowego zapisu dotyczącego ilości miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny w ilości 2 szt. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 1MNS uwaga została uwzględniona i zachowano 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie planu;	-	uwaga uwzględniona uwaga w zakresie pozostawienia dotychczasowego zapisu dotyczącego ilości miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny w ilości 2 szt. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 1MNS uwaga została uwzględniona i zachowano 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w projekcie planu;	-

12	30.01.2023	osoba fizyczna	obszar opracowania mpzp „Pastwiska” uwaga dla terenów MN	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy – zmiana z wartości 0,2 na wartość 0,1 uwaga nie została uwzględniona ponieważ zaproponowana zmiana minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice;	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy – zmiana z wartości 0,2 na wartość 0,1 uwaga nie została uwzględniona ponieważ zaproponowana zmiana minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice;

4. Przedmiotowy projekt planu powtórnie wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 22 lutego 2023 r. do 16 marca 2023 r.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi były przyjmowane| do dnia 31 marca 2023 r.
6. W ustawowym terminie wpłynęło nw. uwagi, które nie zostały w całości lub w części uwzględnione przez Prezydenta Miasta Starachowice - pkt 1, 2 i 4.

W związku z powyższym w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miejska w Starachowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L.p.	**Data wpływu uwagi**	**Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej**	**Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	**Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Starachowice**		**Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Starachowicach**	
				uwaga uwzględniona	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	27.03.2023	osoba fizyczna	dz. nr ewid. 1214 (obręb 03)	-	uwaga nieuwzględniona	-	uwaga nieuwzględniona

					uwaga w zakresie przeznaczenia całości działki nr ewid. 1214 pod zabudowę mieszkaniową. Powyższe jest sprzeczne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium uwarunkowań; brak zgodności wniosku z studium		uwaga w zakresie przeznaczenia całości działki nr ewid. 1214 pod zabudowę mieszkaniową. Powyższe jest sprzeczne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium uwarunkowań; brak zgodności wniosku z studium
2	30.03.2023	osoba fizyczna	dz. nr ewid. 1723/3, 1724/7 (obręb 03)	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie: 1. usunięcia drogi 11KR, 2. jednego miejsca parkingowego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ad. 1. projektowana droga 11KR ma za zadanie obsługę komunikacyjną terenów 18MN od strony zachodniej. Droga 1KDZ jest przewidziana jako droga zbiorcza, dlatego też zaprojektowano drogę 11KR celem lokalnej obsługi nieruchomości, Teren 6ZP został wydzielony zgodnie ze Studium jako pas zieleni nieprzeznaczony do zabudowy. Ponadto obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi 1KDZ na teren 18 MN byłaby znacząco utrudniona z uwagi na ukształtowanie terenu. Ad. 2. Ustalenie dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest zgodne z polityką przestrzenną miasta oraz przyjętymi standardami oraz wnioskami mieszkańców w tym zakresie.	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie: 1. usunięcia drogi 11KR, 2. jednego miejsca parkingowego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ad. 1. projektowana droga 11KR ma za zadanie obsługę komunikacyjną terenów 18MN od strony zachodniej. Droga 1KDZ jest przewidziana jako droga zbiorcza, dlatego też zaprojektowano drogę 11KR celem lokalnej obsługi nieruchomości, Teren 6ZP został wydzielony zgodnie ze Studium jako pas zieleni nieprzeznaczony do zabudowy. Ponadto obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi 1KDZ na teren 18 MN byłaby znacząco utrudniona z uwagi na ukształtowanie terenu. Ad. 2. Ustalenie dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny jest zgodne z polityką przestrzenną miasta oraz przyjętymi standardami oraz wnioskami mieszkańców w tym zakresie.

3	31.03.2023	osoba fizyczna	uwaga ogólna	uwaga uwzględniona Uwaga w zakresie: 1. w §7 ust. 2 dot. kolorystyki pokryć dachowych, 2. ustalenie maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i garaży na 6,5 m, 3. w § 12 ust. 2 ustalenie minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy bliźniaczej na 12 m	-	uwaga uwzględniona Uwaga w zakresie: 1. w §7 ust. 2 dot. kolorystyki pokryć dachowych, 2. ustalenie maksymalnej wysokości budynków gospodarczych i garaży na 6,5 m, 3. w § 12 ust. 2 ustalenie minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy bliźniaczej na 12 m	-
4	31.03.2023	osoba fizyczna	dz. nr ewid. 1354 (obręb 03)	-	uwaga nieuwzględniona Uwaga w zakresie: 1. sytuowania drogi 12KDD, 2. sytuowania drogi 5KDL, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza układ komunikacyjny, który ma za zadanie docelowo zapewnić obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych pod zabudowę. Wyznaczenie takiego układu komunikacyjnego (m.in. poprzez drogi 12KDD i 5KDL) pozwoli na stworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i połączenie tych terenów z istniejącym układem komunikacyjnym. Ponadto nieruchomość, na której częściowo zlokalizowana jest projektowana droga, położona w sąsiedztwie dz. nr ewid. 1354 stanowi własność Gminy Starachowice, przez co wyznaczenie drogi na tej nieruchomości jest ekonomicznie uzasadnione	-	uwaga nieuwzględniona Uwaga w zakresie: 1. sytuowania drogi 12KDD, 2. sytuowania drogi 5KDL, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza układ komunikacyjny, który ma za zadanie docelowo zapewnić obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych pod zabudowę. Wyznaczenie takiego układu komunikacyjnego (m.in. poprzez drogi 12KDD i 5KDL) pozwoli na stworzenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i połączenie tych terenów z istniejącym układem komunikacyjnym. Ponadto nieruchomość, na której częściowo zlokalizowana jest projektowana droga, położona w sąsiedztwie dz. nr ewid. 1354 stanowi własność Gminy Starachowice, przez co wyznaczenie drogi na tej nieruchomości jest ekonomicznie uzasadnione

5	31.03.2023	osoba fizyczna	uwaga do terenu 1MNS	uwaga uwzględniona Uwaga w zakresie zachowania 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny Projekt planu przewiduje 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również dla terenu 1MNS	-	uwaga uwzględniona Uwaga w zakresie zachowania 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny Projekt planu przewiduje 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również dla terenu 1MNS	-

7. Przedmiotowy projekt planu powtórnie wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 26 kwietnia 2023 r. do 17 maja 2023 r.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi były przyjmowane do dnia 2 czerwca 2023 r.
9. W ustawowym terminie wpłynęła nw. uwaga, która nie została w całości lub w części uwzględniona przez Prezydenta Miasta Starachowice - pkt 1.

W związku z powyższym w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miejska w Starachowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L.p.	**Data wpływu uwagi**	**Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej**	**Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**	**Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Starachowice**		**Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską w Starachowicach**	
				uwaga uwzględniona	**uwaga nieuwzględniona**	**uwaga uwzględniona**	**uwaga nieuwzględniona**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	02.06.2023	osoby fizyczne	obręb 03 dz. nr ewid. 1186/5	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie korekty przebiegu drogi 3KDL i przesunięcie w części na działkę sąsiednią lub korektę szerokości drogi z 15 m na 12 m	-	uwaga nieuwzględniona uwaga w zakresie korekty przebiegu drogi 3KDL i przesunięcie w części na działkę sąsiednią lub korektę szerokości drogi z 15 m na 12 m

					uwaga nieuwzględniona, ponieważ droga 3KDL tworzy wraz z innymi drogami tej klasy główny szkielet komunikacyjny terenu, przesunięcie drogi 3KDL przy zachowaniu jej prostego przebiegu wymagałoby wyburzeń zabudowań na nieruchomości sąsiedniej, ponadto przesunięcie powyższej drogi ograniczyłoby zabudowę na działce sąsiedniej, poprzez przesunięcie linii zabudowy; przy zachowaniu takiego układu zarówno nieruchomość wnioskujących, jak również nieruchomość sytuowana po drugiej stronie drogi 3KDL będzie mogła zostać zabudowana w oparciu o ustalenia szczegółowe planu; ponadto zwężenie jej szerokości może w sposób negatywny wpłynąć na możliwość sytuowania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; ponadto droga jest projektowana w terenie, gdzie nie ma istniejącej wykształtowanej zabudowy, więc zapewnienie odpowiednio szerokiego pasa pod obsługę komunikacji i lokalizowanie infrastruktury jest uzasadnione		uwaga nieuwzględniona, ponieważ droga 3KDL tworzy wraz z innymi drogami tej klasy główny szkielet komunikacyjny terenu, przesunięcie drogi 3KDL przy zachowaniu jej prostego przebiegu wymagałoby wyburzeń zabudowań na nieruchomości sąsiedniej, ponadto przesunięcie powyższej drogi ograniczyłoby zabudowę na działce sąsiedniej, poprzez przesunięcie linii zabudowy; przy zachowaniu takiego układu zarówno nieruchomość wnioskujących, jak również nieruchomość sytuowana po drugiej stronie drogi 3KDL będzie mogła zostać zabudowana w oparciu o ustalenia szczegółowe planu; ponadto zwężenie jej szerokości może w sposób negatywny wpłynąć na możliwość sytuowania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; ponadto droga jest projektowana w terenie, gdzie nie ma istniejącej wykształtowanej zabudowy, więc zapewnienie odpowiednio szerokiego pasa pod obsługę komunikacji i lokalizowanie infrastruktury jest uzasadnione

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/102023
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 23 czerwca 2023 r.

Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zwanego umownie jednostka „Pastwiska" z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.

Obszar objęty planem położony w południowej części miasta. Zajmuje powierzchnię nieco ponad 71 ha, jest ograniczony ulicami: Smugową, Moniuszki, Łączną, Pastwiska i Jelenią. Teren jest częściowo zabudowany, zlokalizowane są tu budynki jednorodzinne jednokondygnacyjne oraz dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Poza tym na całym terenie znajdują się nieliczne obiekty usługowe i handlowe. Stan techniczny budynków jest zróżnicowany, znajdują się tu zarówno nowe obiekty o wysokim standardzie architektonicznym, jak również stare wymagające gruntownej modernizacji, tereny biologicznie czynne zagospodarowane są zielenią urządzoną, która charakteryzuje się również zróżnicowanym stanem zdrowotnym. Przez centralną część terenu przebiega pas pozbawiony zabudowy, obejmuje one zaznaczającą się w terenie obniżenie porośnięte zielenią wysoką i niską.

Celem przedmiotowego planu, jest uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, właściwe określenie komunikacji drogowej oraz dostosowanie zapisów do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, na obszarze planu przewidziana jest budowa i modernizacja terenów drogowych. Zakłada się, że koszt realizacji układu drogowego może wynieść około 7,5 mln zł,; nie wystąpią żadne koszty budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne lub inne przedsiębiorstwa (podmioty gospodarcze), realizujące wyżej wymienione zadania.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy

Realizacja ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym, dlatego też przewidziane wydatki w dłuższej

perspektywie czasowej będą pokrywane z wpływów do budżetu miasta jakie pojawią się w wyniku możliwości realizacji inwestycji budowlanych na obszarze planu. Zarówno wydatki jak wpływy do budżetu, mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych. Nakłady inwestycyjne częściowo równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu miasta w wyniku realizacji ustaleń planu.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej, a także w uchwałach budżetowych Rady Miejskiej w Starachowicach. Finansowanie inwestycji podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/10/2023

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 23 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę